

Szám: I.54-18/2014.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2014. július 9-én 8.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Michl József polgármester  
Robozné Schönfeld Zsuzsanna alpolgármester  
Horváthy Lóránt alpolgármester

Borsó Tibor, Brunner Sándor, Dinga László, Gerébi Ákos, Kaszál József, Király István, Kovács Attila, Szabó Gyula, dr. Varga András képviselők.

**Az ülésre meghívást kapott:**

Bencsik János országgyűlési képviselő  
Dr. Vida Dóra KEM Kormányhivatal főigazgatója  
Dr. J.Nagy Éva Tatai Járási Hivatal vezetője  
KEM Kormányhivatal Lorbert Ferenc  
Kremnitzky Gábor Tatai Tankerület igazgatója  
Kristóf Jánosné könyvvizsgáló  
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
Harsányiné dr. Patkó Enikő kistérségi tisztifőorvos  
Dr. Vízkeleti András díszpolgár  
Dr. Nemes Lajos prof. díszpolgár  
Kótai László díszpolgár  
Bohács Gyuláné díszpolgár  
Dr. Béres György díszpolgár  
Császár Angéla díszpolgár  
Kalmár Ferenc díszpolgár  
Schadl János díszpolgár  
Tatai Városi Ügyészség Vezetője  
Tata Járásbíróság Elnöke  
HM 25. Klapka György Lovászdandár Parancsnokság  
Gazdasági Érdekképviseleti Szervezetek KEM Szövetsége  
KEM Kereskedelmi és Iparkamara  
Tatai Civil Társulás vezetője  
Tatai Református Egyházközség

Szent Imre Plébánia  
 Szent Kereszt Plébánia  
 Dr. Pethő Emil humán és ügyrendi bizottsági tag  
 Horváth József humán és ügyrendi bizottsági tag  
 Dr. Laky Zoltán humán és ügyrendi bizottsági tag  
 Ruchti Róbert humán és ügyrendi bizottsági tag  
 Viczenáné Czégény Ágnes pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag  
 Kiss János pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag  
 Szabó Katalin pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag  
 24 ÓRA megyei napilap  
 Helyi Téma  
 Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Elnöke

**A napirendekhez meghívottak:**

Riszter Jánosné az IGH vezetője  
 Berczelly Attila a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója  
 Jungvirthné Bús Erzsébet a Tatai Városgazda Kft. ügyvezetője

- a napirendi pontok előterjesztői, előadói.

**Az ülésen a meghívottak közül megjelentek:** a mellékelt jelenléti íven szereplők.

**M i c h l József polgármester** tisztelettel köszönti a vendégeket, tanácskozási joggal megjelenteket, napirendek előadóit. Megkülönböztetett tisztelettel köszönti Dr. J.Nagy Évát a Tatai Járási Hivatal vezetőjét, s megköszöni, hogy megtisztelte a mai ülést.

Megállapítja a határozatképességet, mivel 12 képviselőből 11 jelen van, Dinga László képviselő úr is pár percen belül megérkezik.

Javasolja, az előzetesen megküldött meghívón szereplő előterjesztéseken kívül két témát sürgősséggel vegyenek fel a napirendek közé: „A Tatai Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása” és „A XXV. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor támogatása” című előterjesztéseket.

**S z a v a z á s r a bocsátja** „A Tatai Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása” című előterjesztés felvételét 6. napirendként,

melyet a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal elfogad.

**S z a v a z á s r a bocsátja** A XXV. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor támogatása” című előterjesztés felvételét pedig a 10. napirendként,

melyet a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal elfogad.

Szavazásra bocsátja a napirendeket az I-54-17/2014. számú előzetesen megküldött meghívó szerint, a két sürgősségi indítvánnyal együtt, az alábbiak szerint:

### **NAPIREND:**

*Képviselő-testület ciklusra szóló előterjesztése:*

1. Beszámoló a képviselő-testület ciklusra szóló gazdasági programjának teljesüléséről

**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző  
 Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési  
 irodavezető  
 Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

*Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

2. Általános iskolai étkeztetés átszervezése

**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési  
 Irodavezető  
 Keresztesné Csizmók Ágnes intézményi referens  
**Meghívott:** Riszter Jánosné az IGH vezetője

3. A tatai 3. sz. fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés

**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
 Ósz Tibor intézményi referens

4. A tatai 4. sz. házi gyermekorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés

**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
 Ósz Tibor intézményi referens

*Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:*

5. A Tatai Városkapu Zrt. alapító okiratának módosítása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
6. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető  
**Meghívott:** Jungvirthné Bús Erzsébet a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

*Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:*

7. A tatai 0328/8 és 0328/6 hrsz.-ú ingatlanokkal (Tata, Ipari Parkban található területek) kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

*Pályázathoz kapcsolódó előterjesztés:*

8. A KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” tárgyú felhívásra pályázat beadása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsa projektkoordinátor
9. KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” felhívásra pályázat beadása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsa projektkoordinátor
10. A XXV. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor támogatása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Osgyáni Zsuzsanna nemzetközi referens

melyet a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
270/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
a 2014. július 9-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező I-54-17/2014. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg azzal a kiegészítéssel, hogy „A Tatai Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása” és „A XXV. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor támogatása” című előterjesztéseket felveszi a napirendek közé, az alábbi sorrendiséggel:

**NAPIREND:**

*Képviselő-testület ciklusra szóló előterjesztése:*

1. Beszámoló a képviselő-testület ciklusra szóló gazdasági programjának teljesüléséről

**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző  
Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési  
irodavezető  
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

*Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

2. Általános iskolai étkeztetés átszervezése

**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési  
Irodavezető  
Keresztesné Csizmók Ágnes intézményi referens  
**Meghívott:** Riszter Jánosné az IGH vezetője

3. A tatai 3. sz. fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés

**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
Ósz Tibor intézményi referens

4. A tatai 4. sz. házi gyermekorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
Ősz Tibor intézményi referens

*Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:*

5. A Tatai Városkapu Zrt. alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

6. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és  
vagyongazdálkodási csoportvezető

**Meghívott:** Jungvirthné Bús Erzsébet a Tatai Városgazda  
Nonprofit Kft. ügyvezetője

*Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:*

7. A tatai 0328/8 és 0328/6 hrsz.-ú ingatlanokkal (Tata, Ipari Parkban található területek) kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és  
vagyongazdálkodási csoportvezető

*Pályázathoz kapcsolódó előterjesztés:*

8. A KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” tárgyú felhívásra pályázat beadása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lakos Zsuzsa projektkoordinátor

9. KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” felhívásra pályázat beadása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lakos Zsuzsa projektkoordinátor

10. A XXV. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor támogatása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Osgyáni Zsuzsanna nemzetközi referens

### 1. Napirend:

#### Beszámoló a képviselő-testület ciklusra szóló gazdasági programjának teljesüléséről

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző

Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési  
irodavezető

Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

**M i c h l József polgármester** elmondja, egy olyan beszámolóról van szó, amelyet elég ritkán tárgyal a képviselő-testület, négyévente egyszer. Ez a beszámoló a képviselő-testület a 2011. március 30-án hozott határozatával elfogadott, 2011-2014. évig terjedő időszakra szóló gazdasági program megvalósulásáról készült. Ebben az összesítésben igyekeztek a hivatal munkatársaival – amit ezúton is köszön- elkészíteni úgy a beszámolót, hogy a gazdasági program szövegét dőlt betűvel olvashatták az előterjesztésben, mellé írták azokat az információkat, amelyekről úgy vélik, a témához illően a legfontosabbak. Időközben észre vették, hogy több minden kimaradt. A tegnapi bizottsági ülésen felmerültek további észrevételek, javaslatok. Ezeket természetesen bedolgozzák majd az anyagba, illetve a képviselő-testület által most elfogadásra javasolt anyagból készül egy olyan kiadvány, amit, ahogyan négy évvel ezelőtt, eljuttatnak minden háztartásba, véleménye szerint szeptember elején, a képviselő-testület beszámolójaként. A kiadvány lehetőségét külön is megerősíti az, hogy egy ÁROP-os pályázatban külön anyagi támogatást tudtak erre a célra elnyerni, nem a költségvetést terheli ennek a kiadása. Ahhoz, hogy a lehető legjobb anyag készülhessen, természetesen kérte az egyes irodákat, minden információt gyűjtsenek össze. Ahhoz, hogy ez emészthető, olvasható legyen a tataiak számára, ebből egy szerkesztett változat készül, amiben olvasmányosabban foglalják össze az anyagot. Tegnapi bizottsági üléseken is néhány téma felmerült, bizonyára képviselőtársai is megemlítik majd ezt. Ahogyan tegnap a bizottsági ülésen is jelezte, a munkaügyi hivataltól is kértek további adatokat. Maga is megdöbben a számon, ezért még egyszer átszámolták azokat. A munkaügyi területen a gazdasági programban azt vállalta a képviselő-testület, hogy négy-öt száz új munkahely létrehozását segíti elő. Örömmel tájékoztatja képviselőtársait, hogy a négy év alatt 1272 új munkahely jött létre a városban. Ezek olyan új munkahelyek, amelyek nem ideiglenes,

hanem fejlesztésekből létrejött munkahelyek. Így egy nagyon nagy létszámot emelt pl. a Coloplast Hungary Kft, amely Tatán telephelyet létesített 2010-ben, ezen a telephelyen 170 fővel nőtt meg a munkavállalók száma. Ilyen még a Güntner Tata Kft, amely a legnagyobb számban növelte munkavállalóinak számát, 972-ről 1029-re az elmúlt négy évben. Itt épületvásárlás, csarnokbővítés, gépberuházás is történt. Ugyanígy megemlíthető egy teljesen új cégnek a fejlődése, amely 2010-ben alakult, a MOOWA Assembling Kft, amely számítógépekhez készít csatlakozókat, 70 új munkahely létesült. A Tom-Ferr Zrt, amely régebbi cége a városnak, itt 52 fővel bővült a munkavállalók száma. Nagyon sok kis cég is komoly létszámfejlesztést tudott végrehajtani, példaként megemlíti a Perfekt Motorfelújítás Kft-t, amellyel több közös ügye volt az önkormányzatnak az évek során, 21 fővel növelte a létszámát. A képviselő-testület számára elérhetővé teszik ezeket az adatokat, de a kiadványba ilyen részletességgel nem kerül be.

Tisztelettel üdvözli Dinga László képviselőt, aki időközben megérkezett az ülésre. Elmondja, így a képviselő-testület teljes számban jelen van.

Kérdés nem lévén felkéri a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok véleményeit.

**B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**K a s z á I József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke** elmondja, a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal támogatja a gazdasági program teljesüléséről szóló beszámolót.

**K i r á l y István képviselő** hozzá teszi, a gazdálkodás több pontjával nem ért egyet, és továbbra sem tudja ezt támogatni. Úgy véli, a város gazdasági programjában előnyt élveznek a látványberuházások, miközben a közutak a város több pontján kritikus állapotban vannak. Ráadásul ezen beruházások nagy része külső forrásból, hitelből valósul meg. Nem ért egyet azzal sem, hogy egy francia multi cég nyerte a koncessziós pályázatot a távfűtés kapcsán, hiszen a pályázatában a fosszilis energiát favorizálta, szemben más pályázóval, aki 100 % magyar volt, és a megújuló energiára tette a hangsúlyt. Nem is érti a beszámolóban azt a mondatot, hogy európai színvonalra került a távfűtés Tatán. Véleménye szerint a közvilágítás a legforgalmasabb utcákon, helyeken nem került orvoslásra, bár tudja, most pályázati pénzből nem lehetett javítani ezeken, saját forrásból legalább a gyalogátkelőhelyeken javítani kellett volna a minőségen. Ezek csak kiragadott példák, hiszen nem lenne elég az időkeret, hogy valamennyit felsorolja, ezért nem is teszi. Mivel rendkívül jó, és összetett a beszámoló, de ezen okok miatt ő nem tudja elfogadni. Megköszöni a szót.



**G e r é b i Ákos képviselő** megköszöni a szót. Úgy véli, többször is elmondta már, amikor ilyen átfogó napirend szóba került, hogy egyet el kell ismerni, hogy a Fidesz a szimbolikus politizálásban, az érzelmekre ható politizálásban nagyon jól teljesít. A gazdasági programjuk erre a ciklusra szólóan a Magyary névvel fémjelzett tervre épül, ami ugye nem volt más, mint egy gyűjteménye azoknak a feladatoknak, amit úgy gondoltak, hogy az önkormányzat működéséhez valamilyen módon köze lehet. Ami igazán a program végrehajtásának értékelését illeti, számára az okoz gondot, hogy nem derült ki ebből a kívánsághalmazból az, melyek azok a legfontosabb célok, amelyeket a képviselő-testület, a jelenlegi vezetés erre a 2011-2014 évekre el kíván érni. Ez azért is lett volna érdekes, hiszen soha nem látott források álltak mennyiségileg rendelkezésre. Ez részben már az előző ciklusban elkezdődött, hiszen az a 8,5 E Mrd Ft fejlesztési forrás, ami az „agyon szidott” Európai Uniótól rendelkezésre állt, egy nagy mozgásteret jelentett az önkormányzatnak. Ha a jelenlegi árfolyammal számolja, akkor meghaladja a 10 E Mrd Ft-ot. Jó lett volna, ha ebben a konstellációban az ő dolgaik is elhelyezésre kerülnek. Nagyjából látszanak, és ebben is sok vita volt közöttük, hogy milyen típusú beruházásokat hogyan lehet, kell végrehajtani. Ezeknek a beruházásoknak, amelyek már az előző ciklusban zömében elindultak, a 2007-2008-as időszakban, néhánynak már látható az eredménye. Ezt mindenki eldöntheti maga, hogy vajon ezek voltak-e a legfontosabb feladatok, amelyeket a városnak meg kellett oldani. Néhány beruházás már látszik is ezek közül a nagy beruházások közül, pl. az Angolkertben látható változások alapján is el lehet dönteni, ténylegesen milyenek voltak. Amit nem lehet eldönteni ma még, hiszen ezek a beruházások zöme majd csak az elkövetkezendő időszakokban fog működni, az valóban a társadalmi hasznossága olyan-e, azokat az indikátorokat, amelyeket vállaltak, tudják-e teljesíteni majd. Arról nem beszélve, hogy vajon azokban a forrásokban, amiket terveztek a működtetésére, milyen módon lehet használni. Polgármester úr is szólt a foglalkoztatásról, az anyagban szerepel ez az ominózus négy-ötszáz munkahely teremtése. Szerencsére a régiónak nagyon erős a fejlődési potenciája. Úgy véli, viszonylag jól jött ki a válság utáni visszaépülésben. Ehhez sajnos sokkal kevesebb az eszköze az önkormányzatnak, mint amennyi kellene ahhoz, hogy ez valóban menjen, hiszen ez a gazdasági szféra teljesítő képessége miatt volt. Amiről nem szólt az anyag még, nem szerepelt a gazdasági tervben a közigazgatás átszervezése. Ebben az időszakban véleménye szerint az önkormányzatnak csökkent az a lehetősége, mozgástere, amely a helyi közélet szervezésében, helyi közösségek életének, életviszonyának szervezésében történt. Ez nem csak forrás oldalról jelentkezik, hanem mindazokban a döntésekben, ami nagyon fontos a közoktatásban, a közegészségügyi feladatok ellátásában. Hogy mit hoz a holnap, abból fog kiderülni - hiszen ebben a költségvetési évben nem látszik az a mozgástér- ami az önkormányzatok számára világos, ez majd az elkövetkezendő időszakban, a jövő évi költségvetésből fog kiderülni, hogy vajon ez az irány előre vitte-e a város fejlődését, vagy sem. Még egy nagy kérdés van, Lázár János, aki most felelős az

önkormányzatokért, az önkormányzatok következő időszak céljai között a munkahelyteremtést jelölte meg, közszolgáltatásokban kevésbé kell markánsan jelen lenni az önkormányzatoknak. Kíváncsi, milyen források fognak rendelkezésre állni, hiszen az önkormányzat mozgásterét, fejlesztési lehetőségét ebben a ciklusban is meghatározta a központi költségvetés. Az önkormányzat kb. 3,5 Mrd Ft, más árfolyamon számolva ennél magasabb támogatásban, közvetlen támogatásban, tartozásátvállalásban részesült. Ezek a források elfogytak, nem állnak már rendelkezésre. Nagy kérdés az európai uniós fejlesztések kérdései, hiszen amennyire ismeri az előkészítést, az meglehetősen centralizáltan fog működni. Összességében úgy véli, hogy az állampolgárok el fogják dönteni, hogyan ítélik meg az önkormányzat négy éves tevékenységét, természetesen a sok eredmény mellett.

**B o r s ó Tibor képviselő** hozzá teszi, az előző két hozzászólást nem kívánja értékelni, de úgy tűnik, mintha más anyagot olvastak volna. Úgy véli, azt a vitát felesleges felnyitni, hogy amikor gazdasági program megalkotásra került, akkor miért ezek kerültek bele. Ez arról szól, hogy amit vállalt a képviselő-testület, nem a polgármester, nem a Fidesz frakció vállalta, hanem a képviselő-testület vállalta, abból mi került végrehajtásra. Az anyag mennyiségét is látva gondolja, hogy a 64 oldal nem „kommunikációs maszlaggal” van tele, hanem konkrét ügyekkel. Kicsit nehéz is olvasni, és örül neki, hogy Polgármester úr is említette, hogy olvasmányosabbá teszik majd. Kiegészítésként elmondja, nagy eredménynek tartja, fontos, hogy a Közép-dunántúli régióhoz tartoznak, ami egy fejlődő régió, de a város igenis sok mindent tett saját hatáskörben annak érdekében, hogy ezek az eredmények megszülessenek. Ezen kívül kiemeli, és érezhető is volt a bizottsági ülésen is, a munkahelyteremtés kérdése. Igaz, hogy szűntek meg munkahelyek is, de az egészet tekintve, akár a projektek megvalósítása, akár az önkormányzat kötelező feladatainak bővülése, akár az önkormányzat intézményeivel kapcsolatos fejlesztéseket tekintve, minden területen, ha szomszéd városokat nézi, akkor is elmondható, semmiféle szegyenkezni valója nincs a városnak, büszkék lehetnek arra, hogy ez a program sikerült. Kiemeli, és kéri Polgármester úrtól, ha egy rövidített változata lesz ennek az anyagnak, feltétlenül legyen kiemelve az, hogy az a bizonyos kötvény, amit korábban mindig kritikaként megkapott a városvezetés, hogy mire költi, fontos, hogy a választópolgároknak egyértelműen el tudják mondani, mire költötték ezeket a pénzeket. A korrektséghez hozzátartozik az is, hogy amit terveztek 3,5 Mrd Ft-os kötvényfelvétellel, nem azért nem tudták végrehajtani, mert az önkormányzat elszórta a többi pénzt, hanem sajnos menet közben olyan feladatok jöttek, pl. a Fényes fürdő átvétele, a Távhő Kft-vel kapcsolatos ügyek, amelyek jó célt szolgáltak. Itt az eredménye, hogy teljesen más pályára állt mindkét terület. Ennek a ciklusnak a végrehajtásához tartozik, hogy hitelfelvételt kell biztosítani ahhoz, hogy ezek a projektek megmaradjanak. Ezekkel együtt is úgy gondolja az, hogy az önkormányzat stabilan működött, ez a városvezetés, pénzügyi iroda, a

város működésében részt vevő valamennyi szakember eredménye, erre büszkék lehetnek. Az is nagyon fontos, hogy szerkezetében, a működési gazdálkodásban is pozitív változások álltak be. Erre jó példa a Fényes fürdő, illetve a Távhő Kft. Korábban a Fényes fürdő üzemeltetése jelentősebb összegű kiadásokba került a városnak, pénzügyi szinten a pozitív nullához közelít a plusztámogatások összege. A Távhő Kft. is több száz millió forintos működési, és egyéb költségvetési forrást igényelt. Látható, hogy egy jó szakemberekből álló gárda működteti, megfelelő kontrollal a felügyelő bizottság részéről, a benne helyet foglaló Alpolgármester úrral a megfelelő városi kontrollal, fejlesztések vannak. Úgy tudják Alpolgármester úrtól, hogy egy faaprítékos kazán kerül beépítésre az Új úti telepre, így amit Király képviselőtársa megfogalmazott nem biztos, hogy teljes mértékben megállja a helyét, de mindenkinek megvan a véleménye, ezt tiszteletben kell tartani. Nagyon fontos dolognak tarja azt, hogy az önkormányzat a működési struktúráját úgy tudta pozitívan változtatni, hogy jövő évben ebből megtakarításoknak kell jelentkeznie. Természetes az, hogy mindemellett működés területén olyan bővülésekkel haladtak előre, akár az óvodák ügyeit, akár a bölcsődék ügyeit nézve, és egyéb olyan területeken léptek előre, ahol úgy véli, ha nem is feszített a tempó, de további kiegyensúlyozott, megfontolt gazdálkodást igényel. Ez a beszámoló a következő képviselő-testületnek egy jó alapanyagot biztosít annak érdekében, hogy továbbra is hasonló eredményeket tudjon elérni a következő négy évben.

**B r u n n e r Sándor képviselő** úgy véli sok mindenről nem tud beszélni. Elég alapos ez a beszámoló, de sajnálattal tapasztalja, hogy annak ellenére, hogy Agostyánban is történtek apróbb dolgok, de lényeges előrelépés az ottani problémákban nem történt az elmúlt négy évben. Azt kéri, bármilyen összetételű lesz a következő képviselő-testület, Agostyán ilyenkor is tartozzon Tatához, ne csak akkor, amikor azzal lehet büszkélkedni, hogy a Gerecse kapuja. A fejlesztésekben is kapja meg a méltó helyét Agostyán.

**S z a b ó Gyula képviselő** megköszöni a szót. Egyet ért Borsó Tibor képviselő úrral. Hozzá teszi, a bizottság is elfogadta az anyagot. Azért kért szót, mert szeretné kijavítani a kötvényelszámolásnál elhangzott a Fényes fürdő, a Távhő Kft, úgy véli nem innen kell indulni ennek a ciklusnak. Abból kell indulnia, mi állt rendelkezésre abból a kötvényből, mert az még az elmúlt ciklusban történt, ami hibás lépés volt, ez ne kerüljön be az anyagba.

**M i c h l József polgármester** hozzá teszi, igyekeztek ahhoz ragaszkodni, hogy ennek az időszaknak a témáit tegyék be az anyagba, a jövőről sem szeretnének írni, azt majd a következő gazdasági programban fogják megfogalmazni. Abban az esetben szükséges néhány megjegyzés, amikor érthetővé kell tenni a szöveget, muszáj valamilyen magyarázó mondattal visszautalni a múltra. Megköszöni a véleményeket, javaslatokat, valamint a segítő hozzászólásokat,

hogy még jobb anyag készülhessen el, ami eljut majd minden tataihoz.

További vélemény, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a 2011-2014. évekre szóló gazdasági program teljesüléséről szóló beszámolót,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- az önkormányzat 2011-2014. évekre szóló gazdasági programjának teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.
- felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámolóban foglaltak Tata város lakosságával történő megismertetéséről.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja 9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
271/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
Tata Város Önkormányzata 2011-2014. évekre szóló gazdasági  
programjának teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- az önkormányzat 2011-2014. évekre szóló gazdasági programjának teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.
- felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámolóban foglaltak Tata város lakosságával történő megismertetéséről.

**Határidő:** 2014. szeptember 1.

**Felelős:** Michl József polgármester

## 2. Napirend:

### Általános iskolai étkeztetés átszervezése

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési  
Irodavezető  
Keresztesné Csizmók Ágnes intézményi referens

A napirend tárgyalásán jelen van Riszter Jánosné, az IGH vezetője, valamint Kremnitzky Gábor, a Tatai Tankerület igazgatója.

**M i c h l József polgármester** kéri, vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy az általános iskolai étkeztetés átszervezését milyen módon tudják megoldani. Elmondja, arra vonatkozóan tett javaslatot a képviselő-testület számára, hogy a jövőben a konyha működtetését, a gyermekek étkeztetését az önkormányzat közvetlenül végezze el. Erre vonatkozó javaslat olvasható az előterjesztésben. Egy új határozati javaslatot olvashatnak képviselőtársai az eredetileg kiküldött anyaghoz képest, a kivetítőn ez már látható, a tegnapi bizottsági ülés eredménye. A képviselő-testület számára ezt javasolja elfogadásra. Kérdés nem lévén felkéri a két bizottság elnökét, ismertessék a bizottság véleményeit.

**B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a módosított határozati javaslatot.

**K a s z á l József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke** elmondja, a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal támogatja az általános iskolai étkeztetés átszervezését.

**K i r á l y István képviselő** megköszöni a szót. Elmondja, üdvözli ezt az előterjesztést. A tatai Jobbik keretein belül ez régóta téma, a 2010-es programjukban is szerepelt egy központi konyha terve, ahonnan el lehetne látni az iskolákban tanuló gyerekek étkeztetését. Úgy véli, azzal is tudnának segíteni, ha az önkormányzat a saját földterületein gazdálkodna, sok jó példa van erre, akár állattartással is foglalkozhatna, saját maguk teremtenék elő a jó minőségű alapanyagot, és a gyermekek jóval olcsóbban juthatnának hozzá az étkezéshez. Ez még a munkahelyteremtés szempontjából is nagyon jó lenne, hiszen szociális segélyen élők foglalkoztatása is képbe kerülne, akár a terményadás mellett, a megtermelt javakból ők is kaphatnának egy részt. Látja, az időponton módosítottak egy évet, de úgy véli, addig is kellene valamilyen megnyugtató megoldást találni, mert nagyon sokan panaszkodnak a jelenlegi étel minőségére és mennyiségére. Szeretné, ha valami megnyugtató megoldás születne ebben az ügyben.

**G e r é b i Ákos képviselő** hozzá teszi, korábban az iskolák saját konyhákat működtettek. Úgy véli, ennek az átalakulásnak, az idegen cégek által működtetett konyhák rendszerének kialakulásának az volt az oka, hogy az önkormányzatnak nem álltak rendelkezésre azok a források, amik szükségesek lettek volna, főleg a konyhatechnikai eszközök fejlesztésében. A saját maguk keretei között ellátott szolgáltatás biztos, jobb lesz, bár ennek a gazdasági oldalát nem tartalmazza az előterjesztés. Amikor olvasta az előterjesztést, akkor megijedt, hogy komolyan gondolja az önkormányzat, hogy július közepén nekiáll, és szeptember 1-jén szolgáltatni kész. Megélt már egy pályázatot, amikor egy olyan helyzetbe került az önkormányzat a saját hibáján kívül, hogy azonnal meg kellett oldani, milyen problémát okoz, ha működésben ilyen zavarok keletkeznek. Szükséges az egy év ahhoz, hogy tisztességes módon előkészítésre kerüljön, és amikor vége a jövő évi tanévnek, akkor már az előkészített konyhatechnikával, személyzettel, mindazokkal a feltételekkel, ami részben humán oldalról, részben pedig gazdasági szempontból, a technológia szempontjából szükséges megoldást jelent. Javasolja, hogy ezt a változatot fogadják el.

**M i c h l József polgármester** hozzá teszi, az ő javaslata az első lépcsőfok, amelyet megfogalmaztak. A cél az, ahogyan erről korábban beszélgettek, hogy a városnak mindenképpen jó, ha saját kezében van a közétkeztetés. Az óvodák bizonyították, hogy ez megoldható, keresztülvihető. Több lépcsőfokban javasolja a megvalósítást, az első lépcsőfok az, hogy a közétkeztetés e részét is visszavegye a város. Javasolja, hogy ezzel párhuzamosan hozzanak létre egy olyan előkészítő konyhát, amely mindegyik konyha számára zöldség, gyümölcsfeldolgozást el tudja végezni. Ez egy új munkahelyteremtő lehetőség is valóban, és egy olyan biztonságot ad a saját konyhák számára, hogy biztosan csak helyi termék kerülhet be. Következő lépcsőfok szintén az, amit már megkezdtek a Városgazda Kft-nél, a földterületen való zöldségtermesztést. Eddig burgonyát termesztett a közmunkások segítségével a Városgazda Kft, jó minőségben és mennyiségben, ezt kívánják folytatni, erre is megvannak a terveik. Több olyan földterület áll rendelkezésre, amely jó minőségű, Tatán a bolgár kertészet a történelemből mindenki számára ismert. Ezt a rendszert több lábon állva, folyamatos építkezés esélyeivel lehet létrehozni. A pénzügyi forrására is megvan a tervük, hiszen a következő időszak TOP-os pályázatából (Területi Operatív Program), amit a megye fog eldönteni, ott szerepeltetik a főzőkonyha fejlesztését, illetve ennek az előkészítő konyhának a fejlesztését is, mint projektet. Reméli, hogy ezt valóban a következő évben a város létre tudja hozni. Örül annak, ha ezt a Jobbik is helyes lépésnek gondolja és támogatja, jó, ha minél több közös projektet tudnak kitalálni. A változás valóban annyi, hogy az eredeti határozati javaslatban 2014. év szerepelt, a mostani megfogalmazás is arról szól, hogy legkésőbb 2015. szeptember hónap. Egy olyan adatra várnak, amely a döntésüket módosíthatják, ajánlatot kértek az Elamen Zrt-től, hogy a konyhát mekkora összegért hajlandó átadni az önkormányzatnak. Ha ebben egy

olyan összeget találnak, amelyből ez megfinanszírozható, akkor van esélye annak, hogy egy most szeptemberi átállással már át is vegyék a konyhát, de nem erőltetik ezt a variációt, a lényeg az, hogy jól felkészülten tudják ezt a feladatot átvenni, és továbbvinni. A szülők és a gyermekek részéről már nagyon hosszú ideje komoly visszajelzéseket kaptak a minőségi kifogásokat illetően. Ezen mindenképpen változtatni szeretnének. Örül, hogy Kremnitzky Gábor igazgató úr is itt van, köszönti őt is. Kéri, ebben való együttműködésüket ő is segítse etekintetben.

További hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** az általános iskolai étkezés átszervezéséről szóló határozati javaslatot,

a.) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen szándékát fejezi ki, hogy legkésőbb 2015. szeptember 1-től az Önkormányzat közvetlenül maga lássa el a közétkeztetés kötelező feladatát Tata város általános iskoláiban, saját önkormányzati főzőkonyha üzemeltetésével, az IGH szervezeti keretein belül, az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja a 2015. évi költségvetésben.

b.) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a folyamatos működtetés érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
272/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
az önkormányzati főzőkonyha létrehozásáról**

a.) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen szándékát fejezi ki, hogy legkésőbb 2015. szeptember 1-től az Önkormányzat közvetlenül maga lássa el a közétkeztetés kötelező feladatát Tata város általános iskoláiban, saját önkormányzati főzőkonyha üzemeltetésével, az IGH szervezeti keretein belül, az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja a 2015. évi költségvetésben.

b.) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a folyamatos működtetés érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** a) 2015. évi költségvetés előkészítése  
b) 2014. augusztus 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Riszter Jánosné, IGH vezető

### 3. Napirend:

#### A tatai 3. sz. fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Bálint Anita humánszolgálati irodavezető  
Ősz Tibor intézményi referens

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendet. Kérdés nem lévén felkéri a humán és ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**K a s z á l József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke** elmondja, a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal támogatja a tatai 3. számú fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződést.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás, vélemény hiányában **szavazásra bocsátja** a 236/2014. (VI.26.) határozat visszavonását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 236/2014 (VI. 26.) Tata Kt. határozatát.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
273/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
a 236/2014. (VI. 26.) Tata Kt. határozat visszavonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 236/2014 (VI. 26.) Tata Kt. határozatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Michl József polgármester

**S z a v a z á s r a bocsátja** a tatai 3. sz. fogorvos körzet területi ellátási kötelezettségére vonatkozó feladat-ellátási szerződést,



Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tatai 3. sz. fogorvosi körzet működtetésére vonatkozóan – a praxisjog megszerzése esetén – feladat-ellátási szerződést köt a JV Dental Betéti Társasággal, a I/ 1-156/ 2014. számú előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert – a praxisjog megszerzését követően – a szerződés aláírására.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
274/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
a tatai 3. sz. fogorvosi körzet  
területi ellátási kötelezettségére vonatkozó feladat-ellátási szerződésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tatai 3. sz. fogorvosi körzet működtetésére vonatkozóan – a praxisjog megszerzése esetén – feladat-ellátási szerződést köt a JV Dental Betéti Társasággal, a I/ 1-156/ 2014. számú előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert – a praxisjog megszerzését követően – a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. augusztus 1.

**Felelős:** Michl József polgármester

#### 4. Napirend:

##### A tatai 4. sz. házi gyermekorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés

**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Bálint Anita humánszolgálati irodavezető  
 Ósz Tibor intézményi referens

A napirend tárgyalásán jelen van dr. Kicska Zsuzsanna gyermekorvos.

**M i c h l József polgármester** tisztelettel köszönti dr. Kicska Zsuzsannát. Elmondja, ő lesz az, aki a 4. számú házi gyermekorvosi körzetet ellátja majd. A képviselő-testület számára a megbeszéltek alapján a feladat-ellátási szerződés szövege olvasható az előterjesztésben. Amennyiben doktornő a praxisjogot megszerzi, abban az esetben tudja ezt aláírni, élővé válik a szerződés, nem kell ezért külön képviselő-testületi ülést tartani. Kéri, ezzel a feltétellel döntsön a képviselő-testület. Kérdés hiányában felkéri a humán és ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

**K a s z á l József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal támogatja a tatai 4. számú házi orvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötését.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a tatai 4. sz. házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötését.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tatai 4. sz. házi gyermekorvosi körzet működtetésére vonatkozóan – a praxisjog megszerzése esetén – feladat-ellátási szerződést köt a GYÓGY-OKT Szolgáltató Kft-vel, a I/1-155/ 2014. számú előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert – a praxisjog megszerzését követően – a szerződés aláírására.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
275/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
a tatai 4. sz. házi gyermekorvosi körzet  
területi ellátási kötelezettségére vonatkozó feladat-ellátási szerződésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tatai 4. sz. házi gyermekorvosi körzet működtetésére vonatkozóan – a praxisjog megszerzése esetén – feladat-ellátási szerződést köt a GYÓGY-OKT Szolgáltató Kft-vel, a I/1-155/ 2014. számú előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert – a praxisjog megszerzését követően – a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. augusztus 1.

**Felelős:** Michl József polgármester

**M i c h l József polgármester** jó munkát kíván doktornőnek, gyógyítson meg sok gyermeket.

**5. N a p i r e n d:**

**A Tatai Városkapu Zrt. alapító okiratának módosítása**

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendet. Kérdés nem lévén megkéri a humán és ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**K a s z á l József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Tatai Városkapu Zrt. alapító okiratának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a Tatai Városkapu Zrt. alapító okiratának módosítását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratát a következők szerint módosítja:

### ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A társaság alapítója a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat bevezető része a következő szöveggel egészül ki:  
"-----a 2013. évi V. törvény harmadik könyvéhez igazított módosításokkal-----"
2. Az alapító okirat 7.2. pontjából a "kiemelkedően közhasznú" szöveg törlésre kerül és helyette a  
"közhasznú" szöveg kerül felvételre.
3. Az alapító okirat 11.4. pontjának szövege törlésre kerül és helyette a következő szöveg kerül felvételre:  
„11.4 A döntéshozatalt megelőzően az alapító - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét beszerezni (véleményezési jog). Az alapító a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg az alapító részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban az alapító részére akkor az alapító a tervezett döntését a vélemények bevétele nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket az alapító köteles a társasággal kapcsolatos iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.”
4. Az alapító okirat 9.3.3. pontjából a "gazdasági társaságról" szöveg törlésre kerül és helyette a "Ptk. 3:214. - 3:215.§ (1)-(2) bekezdésében" szöveg kerül felvételre.
5. Az alapító okirat 11.2. a. alpontjából a "Gt." szöveg törlésre kerül és helyette a "2013. évi V. törvény harmadik könyve" szöveg lép.

6. Az alapító okirat 11.2. pont g. és h. alpontja törlésre kerülnek és helyettük az alábbi szöveg kerül felvételre:

„g) döntés az alaptőke felemeléséről;

h) döntés az alaptőke leszállításáról. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.”

7. Az alapító okirat 15.2. pontjából a következő szöveg törlésre kerül,

„– a Vezérigazgató által meghatározott jogkörben az erre felhatalmazott alkalmazott;„

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„– a Vezérigazgató által kinevezett cégvezető önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen. „

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
276/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Városkapu Zrt. Alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratát a következők szerint módosítja:

**ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA**

A társaság alapítója a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat bevezető része a következő szöveggel egészül ki:

"-----a 2013. évi V. törvény harmadik könyvéhez igazított módosításokkal-----"

2. Az alapító okirat 7.2. pontjából a "kiemelkedően közhasznú" szöveg törlésre kerül és helyette a "közhasznú" szöveg kerül felvételre.

3. Az alapító okirat 11.4. pontjának szövege törlésre kerül és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„11.4 A döntéshozatalt megelőzően az alapító - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét beszerezni (véleményezési jog). Az alapító a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg az alapító részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban az alapító részére akkor az alapító a tervezett döntését a vélemények bevétele nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket az alapító köteles a társasággal kapcsolatos iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.”

4. Az alapító okirat 9.3.3. pontjából a "gazdasági társaságról" szöveg törlésre kerül és helyette a "Ptk. 3:214. - 3:215.§ (1)-(2) bekezdésében" szöveg kerül felvételre.

5. Az alapító okirat 11.2. a. alpontjából a "Gt." szöveg törlésre kerül és helyette a "2013. évi V. törvény harmadik könyve" szöveg lép.

6. Az alapító okirat 11.2. pont g. és h. alpontja törlésre kerülnek és helyettük az alábbi szöveg kerül felvételre:

„g) döntés az alaptőke felemeléséről;

h) döntés az alaptőke leszállításáról. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.”

7. Az alapító okirat 15.2. pontjából a következő szöveg törlésre kerül,

„– a Vezérigazgató által meghatározott jogkörben az erre felhatalmazott alkalmazott;„

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„– a Vezérigazgató által kinevezett cégvezető önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen. „

**Határidő:** 2014. július 26.

**Felelős:** Michl József polgármester

**S z a v a z á s r a b o c s á t j a** a Tatai Városkapu Zrt. egységes szerkezetű alapító okiratát,

Tata Város Önkormányzata, a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2007.07.01. napján kelt többször módosított alapító okiratát, a 2014. július 9. napján kelt módosítással egységes szerkezetbe foglalja, az alábbiak szerint:

### ALAPÍTÓ OKIRAT

amely az 1. pontban megjelölt alapító és egyben egyedüli részvényes akaratát tartalmazza a 2006. évi IV. törvény alapján létrehozandó Részvénytársaság megalakítása érdekében, **a 2013. évi V. törvény harmadik könyvéhez igazított módosításokkal:**

**1. A Részvénytársaság alapítója és egyedüli részvényese:**

név: Tata Város Önkormányzata  
Székhely: HU-Tata 2890, Kossuth tér 1.

**2. A Részvénytársaság cégneve:**

Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**3. Rövidített cégneve:**

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

**4. A Társaság székhelye:**

HU-Tata, 2890, Váralja u. 4.

**A Társaság fióktelepe:**

HU-Dunaszentmiklós, 2897, Petőfi u. 52.

A Társaság telephelye:

2890 Tata, Ady E. u. 9.

**5. A Társaság időtartama:**

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

**6. Előtársasági rendelkezés:**

A Társaság 2007. július 1. napjától a cégjegyzékbe való bejegyzésig előtársaságként működik.

- 6.1. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal a megszorítással, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.
- 6.2. Az alapító okiratban kijelölt vezető tisztségviselő a gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára jár el, az előtársasági jelleggel azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratainak és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött "bejegyzés alatt" ("b. a.") toldattal kell jelezni.
- 6.3. Az előtársaságra a részvénytársaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni a következő eltérésekkel:
  - az előtársaság tagjainak személyében – a Ptk. 3:101.§ által kötelezőként előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be;
  - az alapító okirat módosítására – a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor;
  - jogutód nélküli megszűnés vagy más gazdasági társasággá való átalakulást nem határozhatja el az alapító,
  - gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.
- 6.4. Ha a társaság cégbejegyzési kérelmét elutasítják, a társaság további jogokat nem szerezhet, új kötelezettségeket nem vállalhat, és köteles működését megszüntetni. A vezető tisztségviselő kötelezettségvállalásaiból eredő tartozásokért az alapító a társaság megszűnése esetére irányadó szabályok szerint kötelesek helytállni.



6.5. Az alapító korlátozott helytállása ellenére ki nem elégített követelések fennmaradása esetén, harmadik személyek irányában az előtársaság nevében eljáró vezető tisztségviselő korlátlanul kötelesek helytállni.

## 7. A Társaság célja:

7.1 A Társaság célja minden olyan – tevékenységi körébe tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban, valamint Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 16/1999.(V. 5.) számú rendeletében meghatározottak szerint az Alapító kötelezően ellátandó művelődési, kulturális feladata.

7.2 A Társaság az alapítók szándéka szerint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint „**közhasznú**” szervezetként jön létre, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban foglalt rendelkezések alapján.

## 8. A Társaság tevékenységi körei:

A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai. a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok, amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEAOR' 08 számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:

8.1 A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A társaság közhasznú tevékenységei:

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5629 Egyéb vendéglátás

5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése  
5914 Filmvetítés  
5920 Hangfelvétel készítése, kiadása  
6010 Rádióműsor-szolgáltatás  
6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása  
6391 Hírügynökségi tevékenység  
7420 Fényképészet  
7990 Egyéb foglalkozás  
8510 Iskolai előkészítő oktatás  
8520 Alapfokú oktatás  
8531 Általános középfokú oktatás  
8532 Szakmai középfokú oktatás  
8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás  
8542 Felsőfokú oktatás  
8551 Sport, szabadidős képzés  
8552 Kulturális képzés  
8559 M.n.s. egyéb oktatás  
8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása  
8730 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása  
8790 Egyéb bentlakásos ellátás  
8810 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül  
8891 Gyermek napközbeni ellátása  
8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül  
9001 Előadó-művészet  
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
Főtevékenység  
9003 Alkotóművészet  
9004 Művészeti létesítmények működtetése  
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység  
9102 Múzeumi tevékenység  
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság  
működtetése  
9311 Sportlétesítmény működtetése  
9319 Egyéb sporttevékenység  
9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység  
9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

## 8.2. A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek:

1811 Napilapnyomás  
1812 Nyomás (kivéve: napilap)  
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység  
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

- 1820 Egyéb sokszorosítás
- 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 4722 Hús-, húсарu kiskereskedelme
- 4723 Hal kiskereskedelme
- 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 4725 Ital-kiskereskedelem
- 4726 Dohányáru-kiskereskedelem
- 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 4742 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 4751 Textil-kiskereskedelem
- 4753 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
- 4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4764 Sportszer-kiskereskedelem
- 4765 Játék-kiskereskedelem
- 4771 Ruházat kiskereskedelem
- 4772 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
- 4775 Illatszer-kiskereskedelem
- 4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
- 4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
- 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4779 Használtcikk bolti kiskereskedelme
- 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
- 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5630 Italszolgáltatás
- 5811 Könyvkiadás
- 5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5813 Napilapkiadás
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5821 Számítógépes játék kiadása
- 5829 Egyéb szoftverkiadás
- 6201 Számítógépes programozás
- 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás

6203 Számítógép-üzemeltetés  
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
6311 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
6312 Világháló-portál szolgáltatás  
6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832 Ingatlankezelés  
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
7010 Üzletvezetés  
7021 PR, kommunikáció  
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
7111 Építésmérnöki tevékenység  
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
7312 Médiareklám  
7320 Piac-, közvélemény-kutatás  
7410 Divat-, formatervezés  
7430 Fordítás, tolmácsolás  
7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
7722 Videokazetta, lemez kölcsönzése  
7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
7810 Munkaközvetítés  
7820 Munkaerőkölcsönzés  
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
8110 Építményüzemeltetés  
8121 Általános épülettakarítás  
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129 Egyéb takarítás  
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
8220 Telefoninformáció  
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8291 Követelésbehajtás  
8292 Csomagolás  
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység  
9313 Testedzési szolgáltatás  
9511 Számítógép, -periféria javítása  
9529 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása  
9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

### 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

- 8.3. Az Alapító tudomással bír arról, hogy az engedélyhez vagy egy bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységeket csak a hatósági engedélyek beszerzését, illetőleg a bejelentés tudomásulvételét követően végezheti a Társaság. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele az vezérigazgató feladatát képezi.
- 8.4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
- 8.5. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 8.6. A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.
- 8.7. A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a Tata Város helyi lapjában, illetve Tata Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.
- 8.8. A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

### **9. A Társaság alaptőkéje, a részvények, a részvénykönyv:**

- 9.1. A Társaság alaptőkéje 48.100.000.- Ft, azaz negyven-nyolcmillió-száz-ezer forint, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás (az apport), és amely az alaptőke 100 %-a.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozta meg az alapító.

Az alapító által szolgáltatott apport: az alapító kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező, tehermentes, Tata, Váralja u. 4. sz. alatt található, 1441/7 hrsz-ú, kultúrház elnevezésű, 4531 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ¼ tulajdoni illetőségének használati joga. A 28.100.000 (huszon-nyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű alaptőke emeléssel összefüggésben a következő részvények kerülnek forgalomba: 1 db 20.000.000 Ft, 1 db 5.000.000 Ft, 3 db 1.000.000 Ft, 1 db 100.000 Ft Ft névértékű részvény.

A társaság alapítója a 28.100.000 (huszon-nyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű nem pénzbeli hozzájárulással teljesítésre került alaptőke-emelés értékének meghatározásakor a Law on Contó Könyvvizsgáló Zrt-t mint könyvvizsgáló került megbízásra.

9.2. Az alaptőke részvényfajták és részvénytársaság szerinti megoszlása:  
A Részvénytársaság alaptőkéje 2 db 20.000.000.-Ft-os, 1 db 5.000.000 Ft-os, 3 db 1.000.000 Ft-os, 1 db 100.000 Ft-os névértékű, egy részvénytársaság, névre szóló törzsrészvényből áll, amelyet kizárólag az alapító vesz át. Az alapító részvényes kötelezettséget vállal valamennyi részvény átvételére.

9.3. A részvények kibocsátása és annak formai kellékei:

9.3.1. A Részvénytársaság csak a cégbejegyzést követően adhat ki részvényt, a részvények kiadásáról és a részvénykönyv vezetéséről az Igazgató köteles gondoskodni.

9.3.2. A részvényeket nyomdai úton, az értékpapírokra vonatkozó előírások szerint kell előállítani

9.3.3. A részvény tartalmazza a **Ptk. 3:214. - 3:215.§ (1)-(2) bekezdésében** és a *tőkepiacról* szóló törvényben előírtakat.

## 10. Közhasznúsági feladatok

10.1 A Társaság évente közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A közhasznúsági melléklet megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére a nyilvános adatokról bárki másolatot is készíthet.

A közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

- 10.2 A közhasznúsági mellékletet az alapítónak kell elfogadnia.
- 10.3. A Részvénytársaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.
- 10.4. A Részvénytársaság irataiba bárki betekinthez előre bejelentett időpontban, a Részvénytársaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.
- 10.4. A Részvénytársaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevételének módjáról, és a közhasznúsági jelentést a Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.
- 10.5 Vezérigazgató feladata olyan nyilvántartás vezetése, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A döntéseket Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

#### **A Részvénytársaság szervezete:**

#### **11. A közgyűlés:**

- 11.1 A közgyűlés a társaságnál nem működik, a közgyűlés hatáskörében az alapító írásban határoz.
- 11.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása, ha a **2013. évi V. törvény harmadik könyve** eltérően nem rendelkezik;
  - b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;
  - c) a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
  - d) vezérigazgatójának, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
  - e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
  - f) döntés a részvények típusának átalakításáról;

**g) döntés az alaptőke felemeléséről;**

**h) döntés az alaptőke leszállításáról. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.) Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj – várható összege - az 5 millió forintot meghaladja.**

**j) Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja.**

11.3 Az alapító a határozatait írásba foglalva köteles átadni a Vezérigazgatónak.

**11.4 A döntéshozatalt megelőzően az alapító - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét beszerezni (véleményezési jog). Az alapító a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő**

**bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg az alapító részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban az alapító részére akkor az alapító a tervezett döntését a vélemények bevárása nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket az alapító köteles a társasággal kapcsolatos iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.**

11.5 Az alapító az Vezérigazgató hatáskörét bármikor elvonhatja, és a Vezérigazgatót írásban utasíthatja.

## **12. A vezérigazgató:**

12.1. Az alapító nem választanak igazgatóságot, az igazgatóságnak a 2013. évi V. törvény harmadik könyvében meghatározott jogait és kötelezettségeit a vezérigazgató gyakorolja, illetőleg teljesíti.

12.2 A Vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, melyeket az Alapító okirat nem utal az alapító kizárólagos hatáskörébe.



12.3 A Vezérigazgató dönt és gondoskodik különösen:

- a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és a nyereség felosztására vonatkozó javaslatnak az elkészítése, és az alapító elé terjesztése;
- a társaság szervezeti és működési szabályzatának a megállapítása;
- a jogszabályban előírt szabályzatok elkészítéséről és aktualizálásáról,
- az ügyvezetésről
- évente legalább egy alkalommal jelentés készítése az alapító részére az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról és háromhavonta az FB-nek;
- gondoskodás a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- a jogszabályban előírt bejelentések megtétele a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbírósághoz;
- a társaság dolgozóinak feljogosítása a cégjegyzésre;
- döntés minden olyan ügyben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe;
- a munkáltatói jogok gyakorlása – az alapító okirat keretei között –;
- mindazoknak a feladatoknak az ellátása, amelyeket a 2013. évi V. törvény harmadik könyv, más jogszabályok vagy jelen alapító okirat az igazgatóságra hárítanak.
- a Társaság üzletpolitikájáról,

12.4 Az vezérigazgató az alapító előzetes hozzájárulásával:

- szerezheth társasági részesedést a társaságéval azonos főtevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben (a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével)
- lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet (avagy: a gazdasági társasággal azonos tevékenységet) is végző más gazdálkodó szervezetben.

12.5 A vezérigazgató a saját nevében és a közeli hozzátartozójuk, a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket csak akkor köthet, ha előzetesen ehhez a felügyelőbizottság hozzájárul.

12.6. A vezérigazgató: Berczelly Attila /a.n. Juhász Zsuzsanna, lakik: 2900 Komárom, Mártírok u. 70)./

A vezérigazgató megbízatása 2018. május 31. napjáig tart.

12.7 Vezérigazgató kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3.könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint

az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.

12.8 A vezérigazgató újraválasztható. A vezérigazgató felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. A vezérigazgató visszahívásához az Alapító határozata szükséges.

12.9 A vezérigazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

12.10 A vezérigazgató a jogszabályok a társasági szerződés, továbbá ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A társaság felel azért a kárért, melyet az ügyvezető a jogkörében eljárva harmadik személynek okoz.

12.11 A vezérigazgató a döntéshozatalt megelőzően - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét (véleményezési jog). A vezérigazgató a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg a vezérigazgató részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban a vezérigazgató részére akkor a vezérigazgató a tervezett döntését a vélemények bevétele nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket a vezérigazgató köteles a társaság iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

## **12/A. A cégvezető**

12/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

- 12/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a Gt. vonatkozó rendelkezései alapján.
- 12/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.
- 12/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik.
- 12/A.5. Cégvezető kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízási feladatot a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.

### **13. A felügyelőbizottság:**

- 13.1 A felügyelőbizottság hatásköre:  
A felügyelőbizottság ellenőrzi a Részvénytársaság ügyvezetését.
- 13.2 A Felügyelő Bizottság 3 tagú, megbízatása 5 évre (2011. július 1-jétől -2016. június 30-ig) szól
- 13.3 A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy, tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni írásban azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag.
- 13.4 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, tevékenységét a jogszabályok előírásai szerint végzi.
- 13.5 A Felügyelő Bizottság feladatköre:  
a.) tájékoztatja az Alapítót és javaslatot tesz, ha megítélése szerint, az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, ill. a Rt. legfőbb szervének, jelen esetben az

alapítónak határozataiba ütközik, az egyébként sérti a gazdasági társaság egyéb érdekeit.

- b.) A felügyelőbizottság az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget, a vagyonkimutatást és az éves tervet köteles megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről a felügyelőbizottság elnöke számol be, a mérleg és az éves terv esetében írásos beszámolót készít.
  - c.) A mérlegről és a nyereség felosztásáról, továbbá az éves tervről az alapító a felügyelőbizottság beszámolójának ismeretében határozhat.
  - d.) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a Rt. alapítójának.
  - e.) kezdeményezheti az ügyvezetés által hozott döntés bírósági felülvizsgálatát.
  - f.) kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a gazdasági társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.
  - g.) ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását.
  - h.) ellenőrzi a vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár tervezeteket.
  - i.) jelentést kérhet a vezető tisztségviselőtől, ill. tájékoztatást, vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
  - j.) megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.
- 13.6 A Felügyelő Bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:
- a.) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé.

b.) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megállapító ténybeli tevékenység történt.

13.7 A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más Felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységét is kiterjessze.

13.8 A Felügyelő Bizottság tagjai sorából az Alapító elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább 3 tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő bizottság tagját e minőségében a Társaság Alapítója, ill. Vezérigazgatója sem utasíthatja.

13.9 A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, és vezeti. Az ülés összehívását a napirend megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontban történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, az alapító maga is jogosult az ülés összehívására.

13.10 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

13.11 Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az érintetteket.

13.12 A Társaság Felügyelő Bizottsága:

Elnök:

Fesselné Harsányi Marietta /an.: Bold Edit,  
lakik: Tata, Ady E. u. 25. 2/4./

Tagok:

Sztruhár Gyula /an.: Mészáros Irén,  
lakik: Tata, Rozgonyi u. 11/a. /

Gál Zoltán /an.: Kindling Magdolna/  
lakik: Tata, Május 1. út 34. 1. lh. III.e.,2./

- 13.13 Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki
- a legfőbb szerv tagja, a társaság vezérigazgatója vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
  - a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
  - a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
  - az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.
- 13.14. A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,
- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
  - b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,
  - c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,
  - d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

#### **14. A könyvvizsgáló:**

- 14.1 A Részvénytársaság könyvvizsgálóját az alapító jelöli ki, az alapítástól számított 5 évre. Ezt követően a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről és új könyvvizsgáló kijelöléséről az alapító határoz.
- 14.2 A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

- 14.3 Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal a felügyelőbizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.
- 14.4 A számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét a könyvvizsgáló köteles ellenőrizni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 14.5 Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelőbizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről az alapítót értesíteni.
- 14.6 Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 14.7 A társaság első könyvvizsgálója 2012. július 1. - 2015. december 31. közötti időszakban a Law On Conto Könyvvizsgáló Rt. (Székhelye: 2100 Gödöllő, Hegedüs Gy. u. 2/a., képviselő: Blahó Ildikó audit igazgató, adószám: 11869852-2-13, cégjegyzékszám: 13-10-040594, MKVK nyilvántartási száma: 001504, könyvvizsgálói engedélyszáma: 001234.)  
Kijelölt könyvvizsgáló: Kristóf Jánosné (an.: Valkó Rozália) 2100 Gödöllő, Hegedüs Gy. u. 2. szám alatti lakos

## **15. A Részvénytársaság cégjegyzése:**

- 15.1 A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a cégjegyzésre jogosult – jogosultsága szerint önállóan vagy más jogosulttal együttesen – aláírja a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

15.2 A cégjegyzésre jogosultak:

- a Vezérigazgató önállóan
- **a Vezérigazgató által kinevezett cégvezető önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen.;**

## **16. A Társaság üzleti éve:**

16.1. A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

16.2. A Társaság első üzleti éve a Társaság cégbejegyzési kérelmének a cégbíróságon való benyújtását követő napon kezdődik és a bejegyzés évének december 31. napjáig tart.

## **17. A nyereség felosztásának szabályai:**

17.1 A részvénytársaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, ill. vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit, és ráfordításait elkülönítetten kezelni, egyebekben az irányadó könyvvezetési szabályokat kell alkalmazni.

17.2 A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tag, illetve a - az esetleges későbbi - tagok között, az csak jelen alapító okiratban rögzített tevékenységére fordítható.

## **Záró Rendelkezések**

**18.** A Részvénytársaság politikai tevékenységet nem folytat, a szervezet a pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

**19.** A Részvénytársaság megszűnése esetén a Társaság vagyona – a hitelezők kielégítése után – az Alapítót illeti meg azzal, hogy az alapító azt köteles a megszűnt Társaság céljaihoz hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, ill. a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

**20.** A Társaság megszűnése esetén vagyonát közhasznú célra kell fordítani.

**21.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvére, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre és a Polgári Törvénykönyv egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.



Az Alapító okiratot a Részvénytársaság alapítója – mint akaratával mindenben megegyezőt – aláírja

**Tata, 2014. június .....**

Az alapító képviseletében:

-----  
Michl József polgármester

**Tata, 2014. június .....**

Ellenjegyzem:

-----  
Dr. Juhász László ügyvéd

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
277/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Városkapu Zrt. egységes szerkezetű alapító okiratának  
elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzata, a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2007.07.01. napján kelt többször módosított alapító okiratát, a 2014. július 9. napján kelt módosítással egységes szerkezetbe foglalja, az alábbiak szerint:

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

amely az 1. pontban megjelölt alapító és egyben egyedüli részvényes akaratát tartalmazza a 2006. évi IV. törvény alapján létrehozandó Részvénytársaság megalakítása érdekében, **a 2013. évi V. törvény harmadik könyvéhez igazított módosításokkal:**

**1. A Részvénytársaság alapítója és egyedüli részvényese:**

név: Tata Város Önkormányzata  
Székhely: HU-Tata 2890, Kossuth tér 1.

**2. A Részvénytársaság cégneve:**

Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**3. Rövidített cégneve:**

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

**4. A Társaság székhelye:**

HU-Tata, 2890, Váralja u. 4.

**A Társaság fióktelepe:**

HU-Dunaszentmiklós, 2897, Petőfi u. 52.

**A Társaság telephelye:**

2890 Tata, Ady E. u. 9.

**5. A Társaság időtartama:**

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

**6. Előtársasági rendelkezés:**

A Társaság 2007. július 1. napjától a cégjegyzékbe való bejegyzésig előtársaságként működik.

- 6.1. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal a megszorítással, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.
- 6.2. Az alapító okiratban kijelölt vezető tisztségviselő a gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára jár el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött "bejegyzés alatt" ("b. a.") toldattal kell jelezni.
- 6.3. Az előtársaságra a részvénytársaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni a következő eltérésekkel:
  - az előtársaság tagjainak személyében – a Ptk. 3:101.§ által kötelezőként előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be;
  - az alapító okirat módosítására – a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor;

- jogutód nélküli megszűnés vagy más gazdasági társasággá való átalakulást nem határozhatja el az alapító,
  - gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.
- 6.4. Ha a társaság cégbejegyzési kérelmét elutasítják, a társaság további jogokat nem szerezhetsz, új kötelezettségeket nem vállalhat, és köteles működését megszüntetni. A vezető tisztségviselő kötelezettségvállalásaiból eredő tartozásokért az alapító a társaság megszűnése esetére irányadó szabályok szerint kötelesek helytállni.
- 6.5. Az alapító korlátozott helytállása ellenére ki nem elégített követelések fennmaradása esetén, harmadik személyek irányában az előtársaság nevében eljáró vezető tisztségviselő korlátlanul kötelesek helytállni.

## 7. A Társaság célja:

- 7.1 A Társaság célja minden olyan – tevékenységi körébe tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban, valamint Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 16/1999.(V. 5.) számú rendeletében meghatározottak szerint az Alapító kötelezően ellátandó művelődési, kulturális feladata.
- 7.2 A Társaság az alapítók szándéka szerint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint „**közhasznú**” szervezetként jön létre, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban foglalt rendelkezések alapján.

## 8. A Társaság tevékenységi körei:

A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai. a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok, amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEAOR' 08 számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:

## 8.1 A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A társaság közhasznú tevékenységei:

- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5530 Kempingszolgáltatás
- 5621 Rendezvényi étkeztetés
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
- 5914 Filmvetítés
- 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
- 6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 6391 Hírügynökségi tevékenység
- 7420 Fényképészet
- 7990 Egyéb foglалás
- 8510 Iskolai előkészítő oktatás
- 8520 Alapfokú oktatás
- 8531 Általános középfokú oktatás
- 8532 Szakmai középfokú oktatás
- 8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
- 8542 Felsőfokú oktatás
- 8551 Sport, szabadidős képzés
- 8552 Kulturális képzés
- 8559 M.n.s. egyéb oktatás
- 8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
- 8730 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
- 8790 Egyéb bentlakásos ellátás
- 8810 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
- 8891 Gyermekek napközbeni ellátása
- 8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
- 9001 Előadó-művészet
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- Főtevékenység
- 9003 Alkotóművészet
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 9102 Múzeumi tevékenység
- 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság
- működtetése
- 9311 Sportlétesítmény működtetése
- 9319 Egyéb sporttevékenység
- 9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

## 8.2. A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek:

- 1811 Napilapnyomás
- 1812 Nyomás (kivéve: napilap)
- 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 1820 Egyéb sokszorosítás
- 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 4722 Hús-, húсарu kiskereskedelme
- 4723 Hal kiskereskedelme
- 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 4725 Ital-kiskereskedelem
- 4726 Dohányáru-kiskereskedelem
- 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 4742 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 4751 Textil-kiskereskedelem
- 4753 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
- 4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4764 Sportszer-kiskereskedelem
- 4765 Játék-kiskereskedelem
- 4771 Ruházat kiskereskedelem
- 4772 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
- 4775 Illatszer-kiskereskedelem
- 4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
- 4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
- 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4779 Hasznáلتcikk bolti kiskereskedelme
- 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
- 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5630 Italszolgáltatás
- 5811 Könyvkiadás

5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása  
5813 Napilapkiadás  
5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5819 Egyéb kiadói tevékenység  
5821 Számítógépes játék kiadása  
5829 Egyéb szoftverkiadás  
6201 Számítógépes programozás  
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás  
6203 Számítógép-üzemeltetés  
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
6311 Adatfeldolgozás, web-hozsztíng szolgáltatás  
6312 Világháló-portál szolgáltatás  
6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832 Ingatlankezelés  
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
7010 Üzletvezetés  
7021 PR, kommunikáció  
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
7111 Építészmérnöki tevékenység  
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
7312 Médiareklám  
7320 Piac-, közvélemény-kutatás  
7410 Divat-, formatervezés  
7430 Fordítás, tolmácsolás  
7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
7722 Videokazetta, lemez kölcsönzése  
7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
7810 Munkaközvetítés  
7820 Munkaerőkölcsönzés  
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
8110 Építményüzemeltetés  
8121 Általános épülettakarítás  
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129 Egyéb takarítás  
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
8220 Telefoninformáció  
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8291 Követelésbehajtás

8292 Csomagolás

8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

8560 Oktatást kiegészítő tevékenység

9313 Testedzési szolgáltatás

9511 Számítógép, -periféria javítása

9529 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása

9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

- 8.3. Az Alapító tudomással bír arról, hogy az engedélyhez vagy egy bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységeket csak a hatósági engedélyek beszerzését, illetőleg a bejelentés tudomásulvételét követően végezheti a Társaság. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele az vezérigazgató feladatát képezi.
- 8.4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
- 8.5 A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 8.6. A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.
- 8.7 A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a Tata Város helyi lapjában, illetve Tata Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.
- 8.8 A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

## **9. A Társaság alaptőkéje, a részvények, a részvénykönyv:**

- 9.1. A Társaság alaptőkéje 48.100.000.- Ft, azaz negyven-nyolcmillió-száz-ezer forint, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás (az apport), és amely az alaptőke 100 %-a.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozta meg az alapító.

Az alapító által szolgáltatott apport: az alapító kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező, tehermentes, Tata, Váralja u. 4. sz. alatt található, 1441/7 hrsz-ú, kultúrház elnevezésű, 4531 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ¼ tulajdoni illetőségének használati joga. A 28.100.000 (huszon-nyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű alaptőke emeléssel összefüggésben a következő részvények kerülnek forgalomba: 1 db 20.000.000 Ft, 1 db 5.000.000 Ft, 3 db 1.000.000 Ft, 1 db 100.000 Ft Ft névértékű részvény.

A társaság alapítója a 28.100.000 (huszon-nyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű nem pénzbeli hozzájárulással teljesítésre került alaptőke-emelés értékének meghatározásakor a Law on Contó Könyvvizsgáló Zrt-t mint könyvvizsgáló került megbízásra.

9.2. Az alaptőke részvényfajták és részvénytársaság szerinti megoszlása:  
A Részvénytársaság alaptőkéje 2 db 20.000.000.-Ft-os, 1 db 5.000.000 Ft-os, 3 db 1.000.000 Ft-os, 1 db 100.000 Ft-os névértékű, egy részvénytársaság, névre szóló törzsrészvényből áll, amelyet kizárólag az alapító vesz át. Az alapító részvényes kötelezettséget vállal valamennyi részvény átvételére.

9.3. A részvények kibocsátása és annak formai kellékei:

9.3.1. A Részvénytársaság csak a cégbejegyzést követően adhat ki részvényt, a részvények kiadásáról és a részvénykönyv vezetéséről az Igazgató köteles gondoskodni.

9.3.2. A részvényeket nyomdai úton, az értékpapírokra vonatkozó előírások szerint kell előállítani

9.3.3. A részvény tartalmazza a **Ptk. 3:214. - 3:215.§ (1)-(2) bekezdésében** és a *tőkepiacról* szóló törvényben előírtakat.

## 10. Közhasznúsági feladatok

10.1 A Társaság évente közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A közhasznúsági melléklet megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére a nyilvános adatokról bárki másolatot is készíthet.

A közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;



- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
  - e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
  - f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
  - g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.
- 10.2 A közhasznúsági mellékletet az alapítónak kell elfogadnia.
- 10.3. A Részvénytársaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.
- 10.4. A Részvénytársaság irataiba bárki betekinthez előre bejelentett időpontban, a Részvénytársaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.
- 10.4. A Részvénytársaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevételének módjáról, és a közhasznúsági jelentést a Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.
- 10.5 Vezérigazgató feladata olyan nyilvántartás vezetése, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A döntéseket Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

### A Részvénytársaság szervezete:

#### 11. A közgyűlés:

- 11.1 A közgyűlés a társaságnál nem működik, a közgyűlés hatáskörében az alapító írásban határoz.
- 11.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása, ha a **2013. évi V. törvény harmadik könyve** eltérően nem rendelkezik;
  - b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;

- c) a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- d) vezérigazgatójának, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
- f) döntés a részvények típusának átalakításáról;
- g) döntés az alaptőke felemeléséről;**
- h) döntés az alaptőke leszállításáról. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.) Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj – várható összege - az 5 millió forintot meghaladja.**
- j) Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja.

11.3 Az alapító a határozatait írásba foglalva köteles átadni a Vezérigazgatónak.

11.4 **A döntéshozatalt megelőzően az alapító - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét beszerezni (véleményezési jog). Az alapító a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg az alapító részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban az alapító részére akkor az alapító a tervezett döntését a vélemények bevétele nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket az alapító köteles a társasággal kapcsolatos iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.**

11.5 Az alapító az Vezérigazgató hatáskörét bármikor elvonhatja, és a Vezérigazgatót írásban utasíthatja.

## 12. A vezérigazgató:

- 12.1. Az alapító nem választanak igazgatóságot, az igazgatóságnak a 2013. évi V. törvény harmadik könyvében meghatározott jogait és kötelezettségeit a vezérigazgató gyakorolja, illetőleg teljesíti.
- 12.2 A Vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, melyeket az Alapító okirat nem utal az alapító kizárólagos hatáskörébe.
- 12.3 A Vezérigazgató dönt és gondoskodik különösen:
- a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és a nyereség felosztására vonatkozó javaslatnak az elkészítése, és az alapító elé terjesztése;
  - a társaság szervezeti és működési szabályzatának a megállapítása;
  - a jogszabályban előírt szabályzatok elkészítéséről és aktualizálásáról,
  - az ügyvezetésről
  - évente legalább egy alkalommal jelentés készítése az alapító részére az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról és háromhavonta az FB-nek;
  - gondoskodás a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
  - a jogszabályban előírt bejelentések megtétele a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbírósághoz;
  - a társaság dolgozóinak feljogosítása a cégjegyzésre;
  - döntés minden olyan ügyben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe;
  - a munkáltatói jogok gyakorlása – az alapító okirat keretei között –;
  - mindazoknak a feladatoknak az ellátása, amelyeket a 2013. évi V. törvény harmadik könyv, más jogszabályok vagy jelen alapító okirat az igazgatóságra hárítanak.
  - a Társaság üzletpolitikájáról,
- 12.4 Az vezérigazgató az alapító előzetes hozzájárulásával:
- szerezhethet társasági részesedést a társaságéval azonos főtevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben (a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével)
  - lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet (avagy: a gazdasági társasággal azonos tevékenységet) is végző más gazdálkodó szervezetben.

- 12.5 A vezérigazgató a saját nevében és a közeli hozzátartozójuk, a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket csak akkor köthet, ha előzetesen ehhez a felügyelőbizottság hozzájárul.
- 12.6. A vezérigazgató: Berczelly Attila /a.n. Juhász Zsuzsanna, lakik: 2900 Komárom, Mártírok u. 70)./  
A vezérigazgató megbízatása 2018. május 31. napjáig tart.
- 12.7 Vezérigazgató kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3.könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.
- 12.8 A vezérigazgató újraválasztható. A vezérigazgató felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. A vezérigazgató visszahívásához az Alapító határozata szükséges.
- 12.9 A vezérigazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.
- 12.10 A vezérigazgató a jogszabályok a társasági szerződés, továbbá ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A társaság felel azért a kárért, melyet az ügyvezető a jogkörében eljárva harmadik személynek okoz.
- 12.11 A vezérigazgató a döntéshozatalt megelőzően - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét (véleményezési jog). A vezérigazgató a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg a vezérigazgató részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban a vezérigazgató részére akkor a vezérigazgató a tervezett döntését a

vélemények bevétele nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket a vezérigazgató köteles a társaság iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

#### **12/A. A cégvezető**

- 12/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.
- 12/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízatási idejét és az ellátandó feladatait a Gt. vonatkozó rendelkezései alapján.
- 12/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.
- 12/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik.
- 12/A.5. Cégvezető kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.

#### **13. A felügyelőbizottság:**

- 13.1 A felügyelőbizottság hatásköre:  
A felügyelőbizottság ellenőrzi a Részvénytársaság ügyvezetését.
- 13.2 A Felügyelő Bizottság 3 tagú, megbízatása 5 évre (2011. július 1-jétől -2016. június 30-ig) szól
- 13.3 A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy, tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni írásban azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag.

13.4 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, tevékenységét a jogszabályok előírásai szerint végzi.

13.5 A Felügyelő Bizottság feladatköre:

- a.) tájékoztatja az Alapítót és javaslatot tesz, ha megítélése szerint, az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, ill. a Rt. legfőbb szervének, jelen esetben az alapítónak határozataiba ütközik, az egyébként sérti a gazdasági társaság egyéb érdekeit.
  - b.) A felügyelőbizottság az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget, a vagyonkimutatást és az éves tervet köteles megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről a felügyelőbizottság elnöke számol be, a mérleg és az éves terv esetében írásos beszámolót készít.
  - c.) A mérlegről és a nyereség felosztásáról, továbbá az éves tervről az alapító a felügyelőbizottság beszámolójának ismeretében határozhat.
  - d.) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a Rt. alapítójának.
  - e.) kezdeményezheti az ügyvezetés által hozott döntés bírósági felülvizsgálatát.
  - f.) kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a gazdasági társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.
  - g.) ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását.
  - h.) ellenőrzi a vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár tervezeteket.
  - i.) jelentést kérhet a vezető tisztségviselőtől, ill. tájékoztatást, vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
  - j.) megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.
- 13.6 A Felügyelő Bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a.) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé.
- b.) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megállapító ténybeli tevékenység történt.

13.7 A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más Felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységét is kiterjessze.

13.8 A Felügyelő Bizottság tagjai sorából az Alapító elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább 3 tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő bizottság tagját e minőségében a Társaság Alapítója, ill. Vezérigazgatója sem utasíthatja.

13.9 A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, és vezeti. Az ülés összehívását a napirend megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontban történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, az alapító maga is jogosult az ülés összehívására.

13.10 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

13.11 Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az érintetteket.

13.12 Társaság Felügyelő Bizottsága:

Elnök:

Fesselné Harsányi Marietta /an.: Bold Edit,  
lakik: Tata, Ady E. u. 25. 2/4./

Tagok:

Sztruhár Gyula /an.: Mészáros Irén,

Gál Zoltán lakik: Tata, Rozgonyi u. 11/a. /  
/an.: Kindling Magdolna/  
lakik: Tata, Május 1. út 34. 1. lh. III.e.,2./

- 13.13 Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki
- a legfőbb szerv tagja, a társaság vezérigazgatója vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
  - a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
  - a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
  - az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.
- 13.14. A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
  - b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,
  - c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,
  - d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

#### 14. A könyvvizsgáló:

- 14.1 A Részvénytársaság könyvvizsgálóját az alapító jelöli ki, az alapítástól számított 5 évre. Ezt követően a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről és új könyvvizsgáló kijelöléséről az alapító határoz.



- 14.2 A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.
- 14.3 Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal a felügyelőbizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.
- 14.4 A számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét a könyvvizsgáló köteles ellenőrizni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 14.5 Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelőbizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről az alapítót értesíteni.
- 14.6 Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 14.7 A társaság első könyvvizsgálója 2012. július 1. - 2015. december 31. közötti időszakban a Law On Conto Könyvvizsgáló Rt. (Székhelye: 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. u. 2/a., képviselő: Blahó Ildikó audit igazgató, adószám: 11869852-2-13, cégjegyzékszám: 13-10-040594, MKVK nyilvántartási száma: 001504, könyvvizsgálói engedélyszáma: 001234.)  
Kijelölt könyvvizsgáló: Kristóf Jánosné (an.: Valkó Rozália) 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. u. 2. szám alatti lakos

**15. A Részvénytársaság cégjegyzése:**

15.1 A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a cégjegyzésre jogosult – jogosultsága szerint önállóan vagy más jogosulttal együttesen – aláírja a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

15.2 A cégjegyzésre jogosultak:

- a Vezérigazgató önállóan
- ***a Vezérigazgató által kinevezett cégvezető önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen.;***

**16. A Társaság üzleti éve:**

16.1 A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

16.2 A Társaság első üzleti éve a Társaság cégbejegyzési kérelmének a cégbíróságon való benyújtását követő napon kezdődik és a bejegyzés évének december 31. napjáig tart.

**17. A nyereség felosztásának szabályai:**

17.1 A részvénytársaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, ill. vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit, és ráfordításait elkülönítetten kezelni, egyebekben az irányadó könyvvezetési szabályokat kell alkalmazni.

17.2 A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tag, illetve a - az esetleges későbbi - tagok között, az csak jelen alapító okiratban rögzített tevékenységére fordítható.

**Záró Rendelkezések**

18. A Részvénytársaság politikai tevékenységet nem folytat, a szervezet a pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

19. A Részvénytársaság megszűnése esetén a Társaság vagyona – a hitelezők kielégítése után – az Alapítót illeti meg azzal, hogy az alapító azt köteles a megszűnt Társaság céljaihoz hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, ill. a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

20. A Társaság megszűnése esetén vagyonát közhasznú célra kell fordítani.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvére, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre és a Polgári Törvénykönyv egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító okiratot a Részvénytársaság alapítója – mint akaratával mindenben megegyezőt – aláírja

**Tata, 2014. június .....**

Az alapító képviselőjében:

-----  
Michl József polgármester

**Tata, 2014. június .....**

Ellenjegyzem:

-----  
Dr. Juhász László ügyvéd

**Határidő:** 2014. július 26.

**Felelős:** Michl József polgármester

**6. Napirend:****A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása****Előterjesztő:** Michl József polgármester**Előadó:** dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és  
vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirend tárgyalásán jelen van Jungvirthné Bús Erzsébet a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője.

**M i c h l József polgármester** tisztelettel köszönti Jungvirthné Bús Erzsébet ügyvezető asszonyt. Kérdés hiányában felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

**B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztés mindkét határozati javaslatát.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását,

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft alapítója a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága 2014. június 12-én kelt 11-09-014613/58. sorszámú hiánypótlást elrendelő végzése alapján kiegészíti a 94/2014. (V.5.) Tata Kt. határozatát, valamint az alapító okiratot az alábbiak szerint módosítja:

I. Az alapító okirat 5. pont 4. bekezdésből a következő szöveg törlésre kerül:

"-----a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése-----"

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

"----Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény-----"

II. Az alapító okirat 5 pont 5. bekezdésből a következő szöveg törlésre kerül:

„A közhasznú tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900 TEÁOR számmal jelöltek a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (Khtv.) 26 § c, pontjának 9./ alpontja, a 9311, 9319 TEÁOR számmal

jelöltek a Khtv. 26 § c, pontjának 14./ alpontja, a 9104 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 6./ alpontja alapján, a 9102, 9103 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 7./ alpontja, a 9499 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 11./ alpontja, míg a 9609 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 20./ alpontja alapján minősül közhasznúnak.”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103, 9104, 9311, 9319, 9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúnak.”

III. Az alapító okirat 13.5. pont 1. bekezdéséből a Gt-re történő hivatkozás törlésre kerül és helyette a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvére történő hivatkozás lép.

IV. Az alapító okirat 13.5. pontjának utolsó bekezdéséből a következő szöveg törlésre kerül

„A Társaság és annak Alapítója közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magán- okiratba kell foglalni.”

V. Az alapító okirat 14.3. pontjának szövege teljes egészében törlésre kerül.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
278/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft alapítója a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága 2014. június 12-én kelt 11-09-014613/58. sorszámú hiánypótlást elrendelő végzése alapján kiegészíti a 94/2014. (V.5.) Tata Kt. határozatát, valamint az alapító okiratot az alábbiak szerint módosítja:

I. Az alapító okirat 5. pont 4. bekezdésből a következő szöveg törlésre kerül:

"-----a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése-----"

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

"----Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény-----"

II. Az alapító okirat 5 pont 5. bekezdésből a következő szöveg törlésre kerül:

„A közhasznú tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900 TEÁOR számmal jelöltek a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (Khtv.) 26 § c, pontjának 9./ alpontja, a 9311, 9319 TEÁOR számmal jelöltek a Khtv. 26 § c, pontjának 14./ alpontja, a 9104 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 6./ alpontja alapján, a 9102, 9103 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 7./ alpontja, a 9499 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 11./ alpontja, míg a 9609 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 20./ alpontja alapján minősül közhasznúnak.”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103, 9104, 9311, 9319, 9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúnak.”

III. Az alapító okirat 13.5. pont 1. bekezdéséből a Gt-re történő hivatkozás törlésre kerül és helyette a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvére történő hivatkozás lép.

IV. Az alapító okirat 13.5. pontjának utolsó bekezdéséből a következő szöveg törlésre kerül

„A Társaság és annak Alapítója közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magán- okiratba kell foglalni.”

V. Az alapító okirat 14.3. pontjának szövege teljes egészében törlésre kerül.

**Határidő:** értesítésre: 2014. július 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**S z a v a z á s r a b o c s á t j a** a Tatai Városgazda Kft. egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapítója a társaság Alapító Okiratát egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata a módosításokkal egységes szerkezetben**

## **NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Alapító, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) egyszemélyi Alapítója a **2013. évi V. törvény 3. könyve (továbbiakban: Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** alapján alapító okiratának hatályos szövegét módosította (vastag, dőlt betű), mely alapján az alapító okirat hatályos szövegét - a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadására tekintettel - az alábbiakban állapítja meg:

### **1./ A nonprofit Társaság célja**

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség, Tata Város fejlesztési céljainak megvalósítását- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

## 2./ A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama

### 2.1. A Társaság neve:

a) Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

### A Társaság rövidített neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

### 2.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Kossuth tér 1.

#### a) Telephelye:

b) 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz.

2.4. A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

## 3. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata      székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.  
képviseletében eljár: Tata Város Polgármestere

## 4./ Az alapítás különös feltételei

4.1. Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.

Az alapító 2012. december 31-i fordulónappal a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a Társaságba beolvasztotta és a Társaság - mint befogadó társaság - a megszüntetésre került beolvadó társaság általános jogutódja.

4.2. Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.



- 4.3. A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:
2. egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
  3. kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését, népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);
  4. kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
  5. műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
  6. természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
  7. környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi őr foglalkoztatása);
  8. gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);
  9. hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
  10. etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
  11. sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);
  12. közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása, munkalehetőség biztosításával is);
  13. foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.; végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a

társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);

14. ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
15. a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
16. euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokból adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
  - más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások nyújtása (valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében),
  - település fejlesztés.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) a 2011. évi CLXXV. törvény 2.§ 20. pont értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek. ***A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.***

- 4.4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

## **5./ A Társaság tevékenysége**

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szövegével)

### Tevékenység

- 10.1. 0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumónövény termesztése
- 10.2. 0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 10.3. 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 10.4. 0220 Fakitermelés
- 10.5. 0230 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
- 10.6. 0240 Erdészeti szolgáltatás.
- 10.7. 1610 Fűrészárugyártás.
- 10.8. 1623 Épületasztalos-ipari termék gyártása.

- 10.9. 1624 Tároló fatermék gyártása.
- 10.10. 1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 10.11. 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása.
- 10.12. 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 10.13. 1812 Nyomás /kivéve: napilap/
- 10.14. 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 10.15. 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 10.16. 3240 Játékgyártás.
- 10.17. 4311 Bontás
- 10.18. 4312 Építési terület előkészítése
- 10.19. 4313 Talajmintavétel, próbafúrás.
- 10.20. 4120 Lakó és nem lakó épület építése
- 10.21. 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 10.22. 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet építés
- 10.23. 4211 Út, autópálya építése
- 10.24. 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 10.25. 4321 Villanszerelés.
- 10.26. 4322 Víz-, gáz-, fűtés- légkondicionáló-szerelés
- 10.27. 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 10.28. 4331 Vakolás
- 10.29. 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése.
- 10.30. 4333 Padló-, falburkolás.
- 10.31. 4334 Festés, üvegezés.
- 10.32. 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 10.33. 5520 Üdülési, egyéb átmenetiszálláshely-szolgáltatás
- 10.34. 5530 Kempingszolgáltatás
- 10.35. 5590 Egyéb szálláshely szolgáltatás
- 10.36. 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 10.37. 5630 Italszolgáltatás
- 10.38. 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 10.39. 9522 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása.
- 10.40. 4941 Közúti áruszállítás..
- 10.41. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.
- 10.42. 6832 Ingatlankezelés
- 10.43. 8110 Építményüzemeltetés
- 10.44. 7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése.
- 10.45. 7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 10.46. 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés.
- 10.47. 7311 Reklámügynöki tevékenység
- 10.48. 7312 Médiareklám
- 10.49. 8121 Általános épülettakarítás
- 10.50. 8122 Egyéb épület, ipari takarítás

- 10.51. 8129 Egyéb takarítás
- 10.52. 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 10.53. 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése.\*
- 10.54. 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése \* (Főtevékenység)
- 10.55. 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 10.56. 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 10.57. 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 10.58. 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés\*
- 10.59. 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység.\*
- 10.60. 9102 Múzeumi tevékenység \*
- 10.61. 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság  
működtetése
- 10.62. 9311 Sportlétesítmény működtetése.\*
- 10.63. 9319 Egyéb sporttevékenység.\*
- 10.64. 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.
- 10.65. 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás.
- 5.66. 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás.\*
- 5.67. 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 5.68. 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 5.69. 4725 Ital-kiskereskedelem
- 5.70. 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 5.71. 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 5.72. 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 5.73. 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 5.74. 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 5.75. 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
- 5.76. 8130 Zöldterület kezelés
- 5.77. 8010 Személybiztonsági tevékenység
- 5.78. 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
- 5.79. 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 5.80. 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 5.81. 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 5.82. 4110 Épület építési projekt szervezése
- 5.83. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 5.84. 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 5.85. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 5.86. 7021 PR, kommunikáció
- 5.87. 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 5.88. 7320 Piac, közvélemény-kutatás
- 5.89. 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 5.90. 7010 Üzletvezetés
- 5.91. 5813 Napilapkiadás
- 5.92. 5829 Egyéb szoftverkiadás

5.93	5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
5.94	6010 Rádióműsor-szolgáltatás
5.95	6201 Számítógépes programozás
5.96	6312 Világháló-portál szolgáltatás
5.97	7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
5.98	7820 Munkaerőkölcsönzés
5.99	9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** teszi önkormányzati feladattá. (műemlékvédelem: 9102, Múzeumi tevékenység ,9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése , 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása , 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése , 9319 Egyéb sporttevékenység ).

**A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103, 9104, 9311, 9319, 9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúnak.**

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a \*-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 3811'08. Hulladékgyűjtés, kezelés tevékenység.

## 6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetétje

### 6.1. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje a tőketartalék felhasználásával végrehajtott tőkeemelést követően 16.310.000 Ft, azaz tizenhatmillió-háromszáz-tízezer forint.

## **6.2. Az Alapító törzsbetétje**

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

## **7. Az Alapító jogai és kötelezettségei**

7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

13. az alapító okirat módosítása,
14. a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
15. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
16. a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFT értékhatárt eléri vagy meghaladja,
17. az éves üzleti terv jóváhagyása,
18. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
19. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
20. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
21. az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
22. a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
23. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a törzstőke legalább egynegyedét meghaladja, illetőleg, amelyet a

- Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (**Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont**) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
24. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
  25. a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
  26. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
  27. a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
  28. a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
  29. mindazok az ügyek, amelyeket a **2013. évi V. törvény 3. könyve** vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szerévnek kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

#### Törölt rendelkezés

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15 nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújságjában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal

éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá(módosított rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

- 7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

- Az Alapító illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetőszer) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatát eredetiben, melynek alapján a 2011. évi CLXXV. törvény 37.§ (2) bekezdés a. pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetőszer Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közzétét kötelezettségének a vezetőszer nem tesz eleget.
- A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a törzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.

- 7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ez a 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. szám alatti ingatlan jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.



## **8. Az üzletrész:**

- 8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhethet meg, és nem vonhat be.
- 8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság tevékenységéből származó számviteli szabályok szerinti eredmény nem vonható el, nem osztható fel, azt kizárólag a jelen okiratban meghatározott céltevékenységek megvalósítására lehet fordítani.

## **9. A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja**

A társaság ügyvezetője Jungvirthné Bús Erzsébet 2890 Tata Perényi u. 29. szám alatti lakos. Az alapító az ügyvezető megbízatását 2012. november hó 01. napjától 2017. október 31. napjáig határozta meg.

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégeljárás nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névaláírása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviseletére jogosultak.

Társaság képvisellete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóra átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a **2013. évi V. törvény 3. könyvében**, illetve más jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a) a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- b) képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- c) gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- d) elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- e) összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- f) gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- g) vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- h) jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- i) a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- j) felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
- k) bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
- l) intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

9/A. A cégvezető

9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a **2013. évi V.törvény 3. könyvének** vonatkozó rendelkezései alapján.

9/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

9/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik.

## **10.A Társaság Felügyelő Bizottsága**

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képviselete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói tagokkal a Felügyelő Bizottság legkevesebb 4 fősre kibővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról, amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni.

A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

10.1. A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

a) Fekete Béla            a.n. Gerencsér Erzsébet

- |                  |  |
|------------------|--|
|                  | lakik: 2890 Tata, Jázmin u. 4.                 |
| b) Primász Rezső | a.n.Perlusz Gabriella                          |
|                  | lakik: 2890 Tata, Vértesszőlősi u. 93.         |
| c) Tóth Endre    | a.n. Juhász Sára                               |
|                  | lakik: 2890 Tata, Keszthelyi út 2. 1. lh. 4/2. |

A felügyelő bizottság megbízatása 2013. március 27. napjától 2018. március 26. napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a **2013. évi V. törvény 3. könyvében**, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

## 10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kíséreni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges

üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülését összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

## 11. A Társaság könyvvizsgálója

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni. Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

### 11.1. A Társaság könyvvizsgálója

Law on Conto Könyvvizsgáló Zártkörűen működő Részvénytársaság (Cg. 13-10-040594, 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a., kamarai nyilvántartási száma: 001504)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2010. szeptember 22. napjától 2015. 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Kristóf Jánosné (an.: Valkó Rozália; könyvvizsgálói igazolvány száma: 001234) 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a **2013. évi V. törvény 3.**

**könyvében**, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

#### 11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a FEB elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a FEB tagok vétkelesen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

### 12. **A Társaság megszűnése**

A Társaság megszűnik:

17. ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
18. ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválik vagy átalakul,
19. ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
20. ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyonból az Alapító a törzsbetétjével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó

közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálat

### 13. Vegyes rendelkezések

- 13.1 Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetőszerzőv azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett lakosság nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a
- 13.2 tevékenységre vonatkozó vezető szervei döntéseket a Tatai Városi Televízió képűsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül. Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz, azzal az ügyvezető a döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.
- 13.3 A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.
- 13.4 A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámoló megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képűségában rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevétele módjáról.
- Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének sarokszámai, megállapításai a Tatai Városi Televízió képűségában közzétételre kerüljenek. A 2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdésében meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió képűségában köteles megvalósítani.
- 13.5 A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind

a mindenkor hatályos a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** **harmadik könyve** ., valamint a 2011. évi CLXXV. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetetlenségre vonatkozó kogens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. **8. könyv 1.§ 1. és 2. pont**], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján

5. a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő célszerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

**-a legfőbb szerv tagja, a társaság ügyvezetője vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),**

**-a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,**

**-a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által meg-**

**kötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat ,**

**- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.**

**A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt**

**- annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,**

**a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó és vámtartozását nem egyenlítette ki,**

**b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,**



**c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,**

**d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.**

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

**Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője akivel kapcsolatban a a Ptk. 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében foglalt körülmények fennállnak.**

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – nem szerezhets társasági részesedést a Társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [ Ptk. **8. könyv 1.§ 1. és 2. pont]** **nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.**

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót , valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [ Ptk. **8. könyv 1.§ 1. és 2. pont]** a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. **8.**

**könyv 1.§ 1. és 2. pont]**, továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a **Ptk. 3. könyv 129.§ (2)** bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a **Ptk. 3. könyv 211.§ (3)** bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

***A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.***

#### 14 Záró rendelkezések

14.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CLXXV. törvény, a **2011. évi CLXXXIX** törvény, a **2013. évi V.** törvény rendelkezései az irányadóak.

14.2 Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett a Társaság köteles a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága felé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006 évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

14.3.

***Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete 278/2014. (VII.9. ) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.***

Tata, 2014. július 9.

.....  
Az Alapító képviselőjében  
Michl József polgármester

Ellenjegyezte:

Tata, 2014. július 9.

Ellenjegyzem:-----  
Dr.Juhász László ügyvéd

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
279/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapítója a társaság Alapító Okiratát egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata a módosításokkal egységes szerkezetben**

**NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Alapító, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) egyszemélyi Alapítója a **2013. évi V. törvény 3. könyve (továbbiakban: Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint**

***a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*** alapján alapító okiratának hatályos szövegét módosította (vastag, dőlt betű), mely alapján az alapító okirat hatályos szövegét - a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadására tekintettel - az alábbiakban állapítja meg:

**1./ A nonprofit Társaság célja**

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség, Tata Város fejlesztési céljainak megvalósítását- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

**2./ A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama**

**2.1. A Társaság neve:**

a) Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**A Társaság rövidített neve:**

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

**2.2. A Társaság székhelye:**

2890 Tata, Kossuth tér 1.

c) **Telephelye:**

d) 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz.

**2.4.** A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

**3. A Társaság Alapítója**

Tata Város Önkormányzata

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.  
képviselésében eljár: Tata Város Polgármestere

#### **4./ Az alapítás különös feltételei**

- 5.1. Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.  
Az alapító 2012. december 31-i fordulónappal a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a Társaságba beolvasztotta és a Társaság - mint befogadó társaság - a megszüntetésre került beolvadó társaság általános jogutódja.
- 5.2. Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.
- 5.3. A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:
- 21. egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
  - 22. kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését, népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);
  - 23. kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
  - 24. műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
  - 25. természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
  - 26. környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi őr foglalkoztatása);
  - 27. gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);

28. hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
29. etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
30. sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);
31. közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása, munkalehetőség biztosításával is);
32. foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.; végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);
33. ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
34. a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
35. euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokból adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
  - más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások nyújtása (valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében),
  - település fejlesztés.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) a 2011. évi CLXXV. törvény 2.§ 20. pont értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek. **A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.**

- 5.4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok

részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

#### **5./ A Társaság tevékenysége**

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szövegével)

#### Tevékenység

- 10.1. 0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumósnövény termesztése
- 10.2. 0119 Egyéb, nem élő növény termesztése
- 10.3. 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 10.66. 0220 Fakitermelés
- 10.67. 0230 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
- 10.68. 0240 Erdészeti szolgáltatás.
- 10.69. 1610 Fűrészárugyártás.
- 10.70. 1623 Épületasztalos-ipari termék gyártása.
- 10.71. 1624 Tároló fatermék gyártása.
- 10.72. 1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 10.73. 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása.
- 10.74. 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 10.75. 1812 Nyomás /kivéve: napilap/
- 10.76. 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 10.77. 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 10.78. 3240 Játékgyártás.
- 10.79. 4311 Bontás
- 10.80. 4312 Építési terület előkészítése
- 10.81. 4313 Talajmintavétel, próbafúrás.
- 10.82. 4120 Lakó és nem lakó épület építése
- 10.83. 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 10.84. 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet építés
- 10.85. 4211 Út, autópálya építése
- 10.86. 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 10.87. 4321 Villanyszerelés.
- 10.88. 4322 Víz-, gáz-, fűtés- légkondicionáló-szerelés
- 10.89. 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 10.90. 4331 Vakolás
- 10.91. 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése.
- 10.92. 4333 Padló-, falburkolás.
- 10.93. 4334 Festés, üvegezés.
- 10.94. 4339Egyéb befejező építés m.n.s.
- 10.95. 5520 Üdülési, egyéb átmenetiszálláshely-szolgáltatás
- 10.96. 5530 Kempingszolgáltatás

- 10.97. 5590 Egyéb szálláshely szolgáltatás
- 10.98. 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 10.99. 5630 Italszolgáltatás
- 10.100. 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 10.101. 9522 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása.
- 10.102. 4941Közúti áruszállítás..
- 10.103. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.
- 10.104. 6832 Ingatlankezelés
- 10.105. 8110 Építményüzemeltetés
- 10.106. 7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése.
- 10.107. 7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 10.108. 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés.
- 10.109. 7311 Reklámügynöki tevékenység
- 10.110. 7312 Médiareklám
- 10.111. 8121 Általános épülettakarítás
- 10.112. 8122 Egyéb épület, ipari takarítás
- 10.113. 8129 Egyéb takarítás
- 10.114. 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 10.115. 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése.\*
- 10.116. 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése \*  
(Főtevékenység)
- 10.117. 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 10.118. 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése,  
ártalmatlanítása
- 10.119. 3822 Veszélyes hulladék kezelése,  
ártalmatlanítása
- 10.120. 3900 Szennyeződésmntesítés, egyéb  
hulladékkezelés\*
- 10.121. 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi  
tevékenység.\*
- 10.122. 9102 Múzeumi tevékenység \*
- 10.123. 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb  
látványosság  
működtetése
- 10.124. 9311 Sportlétesítmény működtetése.\*
- 10.125. 9319 Egyéb sporttevékenység.\*
- 10.126. 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős  
tevékenység.
- 10.127. 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás.



- 5.66. 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás.\*
- 5.67. 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 5.68. 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 5.69. 4725 Ital-kiskereskedelem
- 5.70. 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 5.71. 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 5.72. 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 5.73. 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 5.74. 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 5.75. 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
- 5.76. 8130 Zöldterület kezelés
- 5.77. 8010 Személybiztonsági tevékenység
- 5.78. 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
- 5.79. 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 5.80. 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 5.81. 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 5.82. 4110 Épület építési projekt szervezése
- 5.83. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 5.84. 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 5.85. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 5.86. 7021 PR, kommunikáció
- 5.87. 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 5.88. 7320 Piac, közvélemény-kutatás
- 5.89. 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 5.90. 7010 Üzletvezetés
- 5.91. 5813 Napilapkiadás
- 5.92. 5829 Egyéb szoftverkiadás
- 5.93. 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 5.94. 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
- 5.95. 6201 Számítógépes programozás
- 5.96. 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 5.97. 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 5.98. 7820 Munkaerőkölcsönzés
- 5.99. 9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület  
működtetése

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint,

valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** teszi önkormányzati feladattá. (múemlékvédelem: 9102, Múzeumi tevékenység ,9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése , 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása , 3900 Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése , 9319 Egyéb sporttevékenység ).

**A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103, 9104, 9311, 9319, 9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúnak.**

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a \*-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 3811'08. Hulladékgyűjtés, kezelés tevékenység.

## 6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetétje

### 6.1. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje a tőketartalék felhasználásával végrehajtott tőkeemelést követően 16.310.000 Ft, azaz tizenhatmillió-háromszáz-tízezer forint.

### 6.2. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

## 8. Az Alapító jogai és kötelezettségei

- 7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

30. az alapító okirat módosítása,
31. a tőzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
32. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
33. a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFt értékhatárt eléri vagy meghaladja,
34. az éves üzleti terv jóváhagyása,
35. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
36. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
37. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
38. az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
39. a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
40. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a tőzstőke legalább egynegyedét meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (**Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont**) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
41. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyron olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság tőzstőkéjének egynegyedét,
42. a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
43. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
44. a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,

45. a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
46. mindazok az ügyek, amelyeket a **2013. évi V. törvény 3. könyve** vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervnek kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

#### Törölt rendelkezés

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15 nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújságjában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá(módosított rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

- 7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

- Az Alapító illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetős szerv) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatát eredetiben, melynek alapján a 2011. évi CLXXV. törvény 37.§ (2) bekezdés a. pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetős szerv Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közzététel kötelezettségének a vezetős szerv nem tesz eleget.
- A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a törzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.

7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ez a 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. szám alatti ingatlan jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.

## **8. Az üzletrész:**

- 8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.
- 8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetéteket a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság tevékenységéből származó számviteli szabályok szerinti eredmény nem vonható el, nem osztható fel, azt kizárólag a jelen okiratban meghatározott céltevékenységek megvalósítására lehet fordítani.

## **9. A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja**

A társaság ügyvezetője Jungvirthné Bús Erzsébet 2890 Tata Perényi u. 29. szám alatti lakos. Az alapító az ügyvezető megbízását 2012. november hó 01. napjától 2017. október 31. napjáig határozta meg.

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégeljárás nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névaláírása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviseletére jogosultak.

Társaság képvisellete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képvisellete csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a **2013. évi V. törvény 3. könyvében**, illetve más

jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

- m) a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- n) képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- o) gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- p) elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- q) összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- r) gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- s) vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- t) jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- u) a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- v) felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
- w) bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
- x) intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

#### 9/A. A cégvezető

9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízatási idejét és az ellátandó feladatait a **2013. évi V.törvény 3. könyvének** vonatkozó rendelkezései alapján.

9/A.3.A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

9/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik.

## **11.A Társaság Felügyelő Bizottsága**

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képviselete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói tagokkal a Felügyelő Bizottság legkevesebb **4** fősre kibővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról, amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni.

A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

### 10.1. A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

- |                  |  |
|------------------|--|
| a) Fekete Béla   | a.n. Gerencsér Erzsébet<br>lakik: 2890 Tata, Jázmin u. 4.          |
| b) Primász Rezső | a.n.Perlusz Gabriella<br>lakik: 2890 Tata, Vértesszőlősi u. 93.    |
| c) Tóth Endre    | a.n. Juhász Sára<br>lakik: 2890 Tata, Keszthelyi út 2. 1. lh. 4/2. |

A felügyelő bizottság megbízatása 2013. március 27. napjától 2018. március 26. napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a **2013. évi V. törvény 3. könyvében**, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.



A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

## 10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kísérni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülését összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető

tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

## 11. A Társaság könyvvizsgálója

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni. Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

### 11.1. A Társaság könyvvizsgálója

Law on Conto Könyvvizsgáló Zártkörűen működő Részvénytársaság (Cg. 13-10-040594, 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a., kamarai nyilvántartási száma: 001504)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2010. szeptember 22. napjától 2015. 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálóért személyében felelős: Kristóf Jánosné (an.: Valkó Rozália; könyvvizsgálói igazolvány száma: 001234) 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a **2013. évi V. törvény 3. könyvében**, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

### 11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló

ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a FEB elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valóságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyronvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a FEB tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

## 12. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- 36. ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- 37. ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválik vagy átalakul,
- 38. ha a Cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- 39. ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyonból az Alapító a törzsbetétével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálata

## 14. Vegyes rendelkezések

- 14.3 Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetős szerv azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett lakosság

nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a

14.4 tevékenységre vonatkozó vezető szervi döntéseket a Tatai Városi Televízió képűsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül. Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz, azzal az ügyvezető a döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.

14.5 A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.

14.6 A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolói megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képűségében rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevételének módjáról.

Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és

közhasznúsági jelentésének sarokszámai, megállapításai a Tatai Városi Televízió képűségében közzétételre kerüljenek. A 2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdésében meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió képűségében köteles megvalósítani.

14.7 A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind a mindenkor hatályos a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyve** , valamint a 2011. évi CLXXV. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetlenségre vonatkozó kogens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. **8. könyv 1.§ 1. és 2. pont**], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő

jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő célszerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

**-a legfőbb szerv tagja, a társaság ügyvezetője vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),**

**-a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,**

**-a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által meg-**

**kötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat ,**

**- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.**

**A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,**

**a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó és vámtartozását nem egyenlítette ki,**

**b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,**

**c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,**

**d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.**

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

***Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője akivel kapcsolatban a a Ptk. 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében foglalt körülmények fennállnak.***

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – nem szerezhethet társasági részesedést a Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

***A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [ Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.***

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [ Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgáló felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás

tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a **Ptk. 3. könyv 129.§ (2)** bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a **Ptk. 3. könyv 211.§ (3)** bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

***A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.***

## 15 Záró rendelkezések

15.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CLXXV. törvény, a **2011. évi CLXXXIX** törvény, a **2013. évi V.** törvény rendelkezései az irányadóak.

15.2 Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett a Társaság köteles a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága felé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006 évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

14.3.

***Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete 278/2014. (VII.9. ) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.***

Tata, 2014. július 9.

.....  
Az Alapító képviseletében  
Michl József polgármester

Ellenjegyezte:

Tata, 2014. július 9.

Ellenjegyzem:-----  
Dr.Juhász László ügyvéd

**7. Napirend:****A tatai 0328/8 és 0328/6 hrsz.-ú ingatlanokkal (Tata, Ipari Parkban található területek) kapcsolatos döntés meghozatala****Előterjesztő:** Michl József polgármester**Előadó:** dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

**M i c h l József polgármester** javasolja, hozzon a képviselő-testület olyan döntést, hogy a jövőben nem csak értékesítési pályázatot írnak ki, hanem bérleti lehetőséget is biztosítanak. Úgy gondolták, így hátha még hamarabb találnak konkrét bérlőt az önkormányzat földjeire, ezzel is segíthetik azt, hogy újabb munkahelyteremtés történjen a városban. Erre vonatkozóan a képviselő-testület pénzügyi és városfejlesztési bizottsága tegnapi napon megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslatot az ő javaslatuk alapján módosították. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

**B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a módosított határozati javaslatot.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás hiányában **s z a v a z á s r a bocsátja** a Tata, Ipari parkban található területekkel kapcsolatos döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az I/1-158/2014. sz. előterjesztést 2. számú mellékletét képező pályázati kiírást, az alábbiak szerint:
  - a pályázati kiírás 4. pontjában, a vételi szándéknyilatkozat megtétele esetén, a bérleti díj mértéke az első évben, 200.- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, a pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel.
  - a pályázati kiírás 8. pontjában a pályázatok benyújtási határideje: „2014. július 31. Amennyiben ezen időpontig nem érkezik be pályázat, abban az esetben, ezt követően a pályázatok benyújtási határideje folyamatos, azzal, hogy amennyiben pályázat kerül benyújtásra, abban az esetben a pályázatok a benyújtás hónapját követő hónap Képviselő-testületi ülésén kerülnek elbírálásra. A pályázati kiírás annak a hónapnak az utolsó napjával felfüggesztésre kerül, amely hónapban pályázat érkezett be, és az elbírálást követően, az amennyiben lehetőség van rá, újra kiírásra kerül.”
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.



melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
280/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
A tatai 0328/8 és 0328/6 hrsz.-ú ingatlanokkal (Tata, Ipari Park) kapcsolatos  
döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az I/1-158/2014. sz. előterjesztést 2. számú mellékletét képező pályázati kiírást, az alábbiak szerint:

- a pályázati kiírás 4. pontjában, a vételi szándéknyilatkozat megtétele esetén, a bérleti díj mértéke az első évben, 200.- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, a pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel.
- a pályázati kiírás 8. pontjában a pályázatok benyújtási határideje: „2014. július 31. Amennyiben ezen időpontig nem érkezik be pályázat, abban az esetben, ezt követően a pályázatok benyújtási határideje folyamatos, azzal, hogy amennyiben pályázat kerül benyújtásra, abban az esetben a pályázatok a benyújtás hónapját követő hónap Képviselő-testületi ülésén kerülnek elbírálásra. A pályázati kiírás annak a hónapnak az utolsó napjával felfüggesztésre kerül, amely hónapban pályázat érkezett be, és az elbírálást követően, az amennyiben lehetőség van rá, újra kiírásra kerül.”

2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

**Határidő:** 2. pont esetén: 2014. július 10.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**8. Napirend:****A KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” tárgyú felhívásra pályázat beadása****Előterjesztő:** Michl József polgármester**Előadó:** Lakos Zsuzsa projektkoordinátor

**M i c h l József polgármester** elmondja, következőkben két pályázatról kell döntenie a képviselő-testületnek. Információik szerint a közeljövőben kiírásra kerülnek a pályázatok, jelenleg a társadalmasítása zárult le, a kiírás napokon belül megjelenhet. Ezért kéri, hogy ne kelljen újból összeülnie a képviselő-testületnek, ezért támogassák, hogy mivel megjelennek ezek a pályázatok, a projekteket beadhassák. Ebben a napirendben az épületenergetikai fejlesztésre vonatkozó pályázati lehetőséggel kapcsolatos döntést kéri meghozni. Ez arról szólna, hogy a város művelődési központjának a korábban már egyszer megpályázott, és sajnos nem nyert pályázatát újítják meg. Annyiban módosul, hogy az egy 250 M Ft-os projekt volt, a mostani kiírás viszont várhatóan 150 M Ft-ban maximálja az összeget, ezért ekkora összeg megpályázására van lehetőség. Ebben kéri képviselőtársai támogatását.

Kérdés hiányában felkéri a két bizottság elnökét, ismertessék a bizottság véleményeit.

**B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**K a s z á l József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal javasolja a pályázat beadását.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás hiányában **s z a v a z á s r a bocsátja** az „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” tárgyú felhívásra pályázat beadását,

Tata Város Önkormányzata Képviselő- testülete:

1. jóváhagyja és támogatja Tata Város Önkormányzatának részvételét a „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című, KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati felhívásban történő részvételt és a pályázat beadását az alábbi tartalommal:

A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 2890 Tata, Váralja utca 4.

A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 1441/7

A Projekt megnevezése: A tatai Magyary Zoltán Művelődési központ energetikai felújítása

A pályázati konstrukció száma: KEOP-2014-4.10.0/F

A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 150.000.000,-Ft

A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége: bruttó 150.000.000,-Ft

Támogatás intenzitása: 100%

Az önkormányzati saját erő összege: 0,-Ft

A KEOP forrásból származó igényelt támogatás összege: 150.000.000,-Ft

**A tervezett beruházás műszaki tartalma:**

- homlokzat hőszigetelése 10 cm vastagságban (a kőburkolatos rész kivételével)
- nyílászárók cseréje (alumínium és műanyag nyílászárókra)
- lapostető hő és vízszigetelése
- padlásfödém hőszigetelése
- árkádfödém szigetelése
- termosztatikus radiátorszelek elhelyezése
- 10 kW-os napelemes rendszer telepítése

2. kijelenti, hogy az önkormányzat további előterjesztésben jelettek szerint kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az felmerülő önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és lebonyolítására.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
281/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú „Önkormányzatok és intézményeik  
épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával  
kombinálva a konvergencia régiókban” tárgyú pályázati felhívásra pályázat  
beadásáról**

Tata Város Önkormányzata Képviselő- testülete:

1. jóváhagyja és támogatja Tata Város Önkormányzatának részvételét a „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című, KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati felhívásban történő részvételt és a pályázat beadását az alábbi tartalommal:

A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 2890 Tata, Váralja utca 4.

A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 1441/7

A Projekt megnevezése: A tatai Magyary Zoltán Művelődési központ energetikai felújítása

A pályázati konstrukció száma: KEOP-2014-4.10.0/F

A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 150.000.000,-Ft

A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége: bruttó 150.000.000,-Ft

Támogatás intenzitása: 100%

Az önkormányzati saját erő összege: 0,-Ft

A KEOP forrásból származó igényelt támogatás összege: 150.000.000,-Ft

**A tervezett beruházás műszaki tartalma:**

- homlokzat hőszigetelése 10 cm vastagságban (a kőburkolatos rész kivételével)
- nyílászárók cseréje (alumínium és műanyag nyílászárókra)
- lapostető hő és vízszigetelése
- padlásfödém hőszigetelése
- árkádfödém szigetelése
- termosztatikus radiátorszelek elhelyezése
- 10 kW-os napelemes rendszer telepítése

2. kijelenti, hogy az önkormányzat további előterjesztésben jelzettek szerint kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az felmerülő önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és lebonyolítására.

**Határidő:** 2014. július 11.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

## 9. N a p i r e n d :

### KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” felhívásra pályázat beadása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lakos Zsuzsa projektkoordinátor

**M i c h l József polgármester** elmondja, energiatermelésre alkalmas napelemek beszerzésére tudnak pályázatot benyújtani. Javasolja, erre is nyújtsanak be pályázatot, 50 M Ft keretösszegig lehet pályázni. Kérdés nem lévén felkéri a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok véleményeit.

**B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**K a s z á l József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal javasolja a pályázat beadását.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás hiányában **s z a v a z á s r a bocsátja** a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” felhívásra pályázat beadását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete:

1. jóváhagyja és támogatja Tata Város Önkormányzatának részvételét a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című, KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú pályázati felhívásban történő részvételt és a pályázat beadását az alábbi tartalommal:

A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 2890 Tata, Kőkút köz 2.

A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 17/4

A Projekt megnevezése: Napelemes rendszer kiépítése a Kőkúti Általános Iskolában

A pályázati konstrukció száma: KEOP-2014-4.10.0/F

A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 50.000.000,- Ft

A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége: bruttó 50.000.000,- Ft

Támogatás intenzitása: 100%

Az önkormányzati saját erő összege: 0,-Ft

A KEOP forrásból származó igényelt támogatás összege: 50.000.000,-Ft

2. kijelenti, hogy az önkormányzat további előterjesztésben jelettek szerint kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az felmerülő önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és lebonyolítására.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
282/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása”  
felhívásra pályázat beadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete:

1. jóváhagyja és támogatja Tata Város Önkormányzatának részvételét a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című, KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú pályázati felhívásban történő részvételt és a pályázat beadását az alábbi tartalommal:

A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 2890 Tata, Kőkút köz 2.

A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 17/4

A Projekt megnevezése: Napelemes rendszer kiépítése a Kőkúti Általános Iskolában

A pályázati konstrukció száma: KEOP-2014-4.10.0/F

A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 50.000.000,- Ft

A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége: bruttó 50.000.000,- Ft

Támogatás intenzitása: 100%

Az önkormányzati saját erő összege: 0,-Ft

A KEOP forrásból származó igényelt támogatás összege: 50.000.000,-Ft

2. kijelenti, hogy az önkormányzat további előterjesztésben jelettek szerint kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az felmerülő önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és lebonyolítására.

**Határidő:** 2014. július 17.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**10. Napirend:****A XXV. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor támogatása****Előterjesztő:** Michl József polgármester**Előadó:** Osgyáni Zsuzsanna nemzetközi referens

**M i c h l József polgármester** elmondja, sürgősségi indítványként kérte, döntsenek arról, hogy a XXV. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábort támogassa Tata városa is. Minden évben megtették ezt a támogatást.

**K i r á l y István képviselő** kérdezi, van-e arról felmérés, hogy ebben a táborban és szabadegyetemen hány tatai diák vett részt eddig, és vesz részt a továbbiakban?

**M i c h l József polgármester** tudomása szerint minden évben vettek részt tataiak, pontos adatot nem tud mondani. További kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

**B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** elmondja, a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal javasolja a nyári szabadegyetem és diáktábor támogatását.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás, kérdés nem lévén **szavazásra bocsátja** a XXV. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor támogatásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100.000 Ft támogatást nyújt a Pro Minoritate Alapítvány (1055 Budapest, Falk Miksa u. 6. V/10.) számára a XXV. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor megrendezésére, a 2014. évi költségvetés Nemzetközi kulturális együttműködés funkció (086 030) kiadási előirányzata terhére.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 11 igen és 1 tartózkodás mellett elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
283/2014. (VII.10.) Tata Kt. határozata  
a XXV. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100.000 Ft támogatást nyújt a Pro Minoritate Alapítvány (1055 Budapest, Falk Miksa u. 6. V/10.) számára a XXV. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor megrendezésére, a 2014. évi költségvetés Nemzetközi kulturális együttműködés funkció (086 030) kiadási előirányzata terhére.

**Határidő:** értesítésre: 2014. július 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**M i c h l József polgármester** elmondja, a rendkívüli ülésen nem szoktak interpellációkra, kérdésekre lehetőséget adni, de természetesen ezt minden alkalommal mégis megtette, most is megteszi. Ha valakinek van kérdése, kéri, tegye meg, hogy felteszi. Megállapítja, kérdés nem hangzik el.


Elmondja, Lakos Zsuzsa projektkoordinátor kiosztja a tájékoztató anyagot, hogy melyek azok a projektek, amelyeket a projektgyűjtés során a városban megfogalmaztak. Kérése képviselőtársaihoz, nézzék meg, olvassák el ezeket a projektjavaslatokat. Szerette volna, ha látják, melyek azok a projektek, amelyeket a tervezési időszakban megfogalmaztak. Kéri, akinek van további javaslata, tegye meg, azokat eljuttatja vagy hozzá, vagy Lakos Zsuzsához, nagyon szívesen azokat is felveszik erre a listára. Ez most egy tájékoztató jellegű gyűjtése a Megyei Közgyűlésnek. Popovics György elnök úr kérésére fogalmaztak meg olyan projektjavaslatokat, melyek részben már korábban is a város témái között szerepeltek, részben pedig néhány újabb is van közöttük. A pályázati lehetőségek két irányúak lesznek. Van a TOP, amelyre a kistérség várhatóan 2,5 Mrd Ft-os keretet kap, ott egyszerű elérése lesz a forrásoknak, a Megyei Közgyűlés lesz az, amely ezekről a pályázatokról döntést hoz, rajta keresztül van lehetőségük a megye elosztási fennhatósága alá tartozó további összegekre is majd pályázatokat benyújtani. Természetesen élni fognak az ágazati pályázati lehetőségek is a jövőben is. Ha jók az információi, akkor most van Brüsszelben az a javaslat, hogy a következő hét éves időszakra milyen formában történjen a pályázatok kiírása, elosztása. Erre vonatkozóan amint meglesz a végleges eredmény, akkor láthatnak végleges formát, tudják azt, milyen módon kell felkészülniük a pályázatírásra. Úgy véli, hogy a következő képviselő-testület munkáját majd ezzel kezdi, hogy az addigra megismert információk alapján a gazdasági programja elkészítése során ezeket a lehetőségeket komolyan számba veszi.

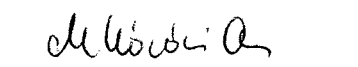


Tájékoztatja képviselőtársait, hogy most az ülés befejezését követően szeretné, ha együttesen néznék meg a Bercsényi u. 1. sz. épületet, s megmutatná, hova is jutottak eddig ezzel a projekttel.

Más napirend nem lévén a mai ülést 8.50 órakor bezárja.

Kmf.

  
M i h á l y J ó z s e f  
p o l g á r m e s t e r

  
d r . K ó r ó s i E m ő k e  
j e g y z ő

