

Szám: I.54-20/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2014. augusztus 11-én 10.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
Robozné Schönfeld Zsuzsanna alpolgármester
Horváthy Lóránt alpolgármester

Borsó Tibor, Brunner Sándor, Dinga László, Gerébi Ákos, Kaszál József, Király István, Kovács Attila, Szabó Gyula, dr. Varga András képviselők.

Az ülésre meghívást kapott:

Bencsik János országgyűlési képviselő
Dr. Vida Dóra KEM Kormányhivatal főigazgatója
Dr. J.Nagy Éva Tatai Járási Hivatal vezetője
KEM Kormányhivatal Lorbert Ferenc
Kremnitzky Gábor Tatai Tankerület igazgatója
Kristóf Jánosné könyvvizsgáló
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Harsányiné dr. Patkó Enikő kistérségi tisztifőorvos
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
Dr. Nemes Lajos prof. díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Kalmár Ferenc díszpolgár
Tatai Városi Ügyészség Vezetője
Tata Járásbíróság Elnöke
HM 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnokság
Gazdasági Érdekképviseleti Szervezetek KEM Szövetsége
KEM Kereskedelmi és Iparkamara
Tatai Civil Társulás vezetője
Tatai Református Egyházközség

Szent Imre Plébánia
 Szent Kereszt Plébánia
 Dr. Pethő Emil humán és ügyrendi bizottsági tag
 Horváth József humán és ügyrendi bizottsági tag
 Dr. Laky Zoltán humán és ügyrendi bizottsági tag
 Ruchti Róbert humán és ügyrendi bizottsági tag
 Viczenáné Czégény Ágnes pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Kiss János pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Szabó Katalin pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 24 ÓRA megyei napilap
 Helyi Téma
 Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Elnöke

A napirendekhez meghívottak:

Fekete Éva pályázó
 Dávid Barnabás a Thot-Optima Kft. ügyvezetője

- a napirendi pontok előterjesztői, előadói.

Az ülésen a meghívottak közül megjelentek: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönti a vendégeket, tanácskozási joggal megjelenteket, napirendek előadóit, Dr. J. Nagy Éva hivatalvezető asszonyt. Megköszöni, hogy nyár közepén képviselőtársai teljes létszámban megjelentek. Megállapítja a határozatképességet, mivel 12 képviselőből 12 jelen van. Javasolja, hogy az előzetesen megküldött meghívó szerinti napirendeket tárgyalják meg.

Szavazásra bocsátja a napirendeket az I-54-19/2014. számú előzetesen megküldött meghívó szerint, az alábbi sorrendiséggel:

N A P I R E N D :

Városfejlesztéshez, városrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

1. A 1241-1243 helyrajzi számú (Jávorka S. Isk. mögötti) különleges rekreációs terület szabályozása államigazgatási egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

2. A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-vel kötött Hitelszerződés módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

3. A Tata, Ady Endre út 12-14. szám alatti ingatlan (Helyőrségi Klub) térítésmentes átvételével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

Személyi döntés:

4. A Csillagsziget Bölcsőde magasabb-vezetői beosztás betöltésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita Humánszolgáltatási Irodavezető
Takács Zoltán személyügyi referens

Meghívott: pályázók

Egyéb:

5. Tata Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak, póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Kórosi Emőke jegyző, Tata Város Helyi Választási Irodájának vezetője

6. A tatai 0328/8 hrsz.-ú ingatlanra (Tata, Ipari Parkban található terület) beérkezett pályázat elbírálásáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
284/2014. (VIII.12.) Tata Kt. határozata
a 2014. augusztus 11-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező I-54-19/2014. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg az alábbi sorrendiséggel:

N A P I R E N D :

Városfejlesztéshez, városrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

1. A 1241-1243 helyrajzi számú (Jávorka S. Isk. mögötti) különleges rekreációs terület szabályozása államigazgatási egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

2. A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-vel kötött Hitelszerződés módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

3. A Tata, Ady Endre út 12-14. szám alatti ingatlan (Helyőrségi Klub) térítésmentes átvételével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Személyi döntés:

4. A Csillagsziget Bölcsőde magasabb-vezetői beosztás betöltésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita Humánszolgáltatási Irodavezető
Takács Zoltán személyügyi referens

Meghívott: pályázók

Egyéb:

5. Tata Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak, póttagjainak megválasztása
Előterjesztő: Dr. Kórosi Emőke jegyző, Tata Város Helyi Választási Irodájának vezetője

6. A tatai 0328/8 hrsz.-ú ingatlanra (Tata, Ipari Parkban található terület) beérkezett pályázat elbírálásáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

1. Napirend:

A 1241-1243 helyrajzi számú (Jávorka S. Isk. mögötti) különleges rekreációs terület szabályozása államigazgatási egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Kiss Zsolt főépítész

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendet. Elmondja, ha a határozati javaslatot a képviselő-testület most elfogadja, akkor meg tudják küldeni az Országos Főépítésznek az anyagot. Ezt követően a következő, augusztus végi ülésén fogják meghozni a végső döntést a szabályozási terv módosításban. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal támogatja az előterjesztés határozati javaslatát.

M i c h l József polgármester hozzászólás hiányában **s z a v a z á s r a bocsátja** a Jávorka Sándor szakiskola mögötti különleges besorolású terület szabályozásával kapcsolatos döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1241-1243 helyrajzi számú (Jávorka Sándor szakiskola mögötti) különleges rekreációs terület szabályozása államigazgatási egyeztetésének véleményeit elfogadja, az államigazgatási egyeztetést lezárja.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
285/2014. (VIII.12.) Tata Kt. határozata
a 1241-1243 helyrajzi számú (Jávorka Sándor Szakiskola mögötti)
különleges rekreációs terület szabályozása államigazgatási vélemények
elfogadásáról, az egyeztetési eljárás lezárásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1241-1243 helyrajzi számú (Jávorka Sándor Szakiskola mögötti) különleges rekreációs terület szabályozása államigazgatási egyeztetésének véleményeit elfogadja, az államigazgatási egyeztetést lezárja.

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

2. Napirend:

A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-vel kötött Hitelszerződés módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester elmondja, a 2013. szeptember 10-én, a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-vel kötött szerződés módosítására tesz javaslatot négy apróbb szempont miatt. Az egyik az, hogy két nevesített projekt esetében már nem kizárólag a támogatott elemekhez, hanem a nem támogatott részhez is szeretnék igénybe venni ezt a kölcsönkeretet. A másik, hogy az igénybevétel lejárat dátumát 2015. december 31-ra módosítanák, néhány ponton a kölcsönfolyósítás feltételeit is egyszerűsítették, a bank eltörölte a rendelkezésre tartási díjat. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság egyetért az előterjesztéssel abban, hogy a korábbi szerződéshez képest az önkormányzat számára végrehajthatóbb, kedvezőbb feltételű megállapodás született. Ezt a bizottság 7 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

G e r é b i Ákos képviselő megköszöni a szót. Úgy véli, első ránézésre ez technikai jellegű kérdésnek fogható fel, nyilván meg is lehetne szavazni. Viszont van két dolog, amire tisztelettel felhívja a figyelmet. Amikor ezt a hitelt felvette az önkormányzat, akkor több hozzászóló, ha jól emlékszik, Borsó elnök úr is, Polgármester úr is, és talán ő maga is, úgy tudták, hogy a Magyar Állam átvállalja a támogatásuk jelentős összegét, illetőleg amikor ez megkötődött, akkor még csak az első felét lehetett látni, de volt ígéret a második felére is. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat kedvezőbb pozíció mellett fogja tudni felvenni a hitelt, és lehet módosítani, ennek részben a futamidejét, részben a kamatfeltételeket. Ez látszik egyébként, hogy nagyon nem sikerült ebben elmozdulni, hiszen a kamat és a futamidő gyakorlatilag maradt. Ez azt jelenti, hogy ráadásul egy viszonylag szűkebb határidő mellett kell majd visszafizetni ezt. Kamatban talán egy bizonyos megtakarítást jelenthet, de összességében nem sikerült ezt a pozíciót megváltoztatni. A másik ilyen dolog amire szintén felhívja a figyelmet, az pedig az, hogy bár a képviselő-testület hozott egy elvi döntést annak idején, amikor elfogadta ezt a projektet. Igazán áttekinteni most lehet világosan azt, ez a két projekt megvalósítása mibe kerül. A költségvetésben sem egészen szerepel, bizottsági ülésen is vitába keveredtek, hogy vajon most mit hová számoltak, mennyi ennek a beruházásnak a költsége. Változatlanul azt állítja, hogy részben a költségvetésben szereplő számok alapján is, és a hitelszerződést tekintve még nagyobb az eltérés, mert maga az eredeti hitelszerződéssel szemben 300-320 M Ft-os az eltérés. Ha csak a teljes bekerülési költséget, és a költségvetésben szereplő összegeket számolja, akkor egy 140-143 M Ft-tal, vagy ha innen nézi, akkor az egyik önerőt, ha a másik oldalról nézzük, akkor gyakorlatilag a megkapott önerő támogatás mértékét jelenti. Összességében ezzel kapcsolatban azt szeretné a képviselő-testület figyelmébe ajánlani, hogy akkor tudnak konkrétan felelősséget vállalni egy ügyért, ha ennek az összes ódiúmat, beleértve az anyagi feltételeket is világosan lehet látni. Az egy másik dolog, hogy a költségvetésben hogy, és mi kerül bele, de amikor a képviselő-testület dönt erről a kérdéstről, akkor ezt tudni illik.

M i c h l József polgármester elmondja, ő is jelen volt a pénzügyi és városfejlesztési bizottság ülésén, ahol Képviselő úr felmerülő kérdéseire igyekeztek válaszolni. Javasolja Gerébi képviselőtársának, hogy ha lejelentik ezt a részét a képviselő-testület felé, hogyan valósul meg, akkor erre részletesen kitérnek majd, írásban rögzítik. Jegyző asszonyt kéri, hogy ennek a lehetőségét biztosítja, pontosan fogalmazzák meg erre a dilemmára vonatkozó véleményüket, pontos összegeket még egyszer, Gerébi képviselő úr felvetését megvizsgálva. Úgy véli, nincs eltérés ebben. Megköszöni a hozzászólást. További hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-vel kötött hitelszerződés módosítását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a I/1-166/2014. sz. előterjesztés 2. mellékletét képező, a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-vel 2013. szeptember 10-én aláírt Kölcsönszerződés módosítására irányuló szerződéstervezetet, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást megkösse,

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja 9 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
286/2014. (VIII.12.) Tata Kt. határozata
A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-vel kötött Hitelszerződés
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a I/1-166/2014. sz. előterjesztés 2. mellékletét képező, a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-vel 2013. szeptember 10-én aláírt Kölcsönszerződés módosítására irányuló szerződéstervezetet, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást megkösse.

Határidő: 2014. szeptember 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

3. Napirend:

A Tata, Ady Endre út 12-14. szám alatti ingatlan (Helyőrségi Klub) térítésmentes átvételével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirend tárgyalásán jelen van Futó Péter, Imhof László a Magyar Honvédség 25. Klapka György Lövészdandár képviselőjében.

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendet. Tisztelettel köszönti a 25. Klapka György Lövészdandár képviselőit. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottsági ülésen pont az V. ponttal kapcsolatos kötelezettségvállalások kérdéskörét vitatták meg bővebben. Hosszú ideje szerepel

ez a téma a képviselő-testület előtt. Úgy véli, már ez a végleges, és a legutolsó alkalom. Gyakorlatilag a felsorolt kötelezettségvállalások azok, amelyeket az önkormányzatnak elég szigorú feltételek mellett be kell tartani. Mindezek figyelembe vételével a bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal a megállapodás aláírását támogatja.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a Helyőrségi Klub térítésmentes átvételével kapcsolatos döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/1-168/2014. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Honvédelmi Minisztériummal kötendő, a tatai 3060 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvételére vonatkozó megállapodást.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a térítésmentes átvételhez szükséges intézkedés, nyilatkozatok megtételére.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
287/2014. (VIII.12.) Tata Kt. határozata
A Tata, Ady Endre út 12-14. szám alatti ingatlan (Helyőrségi Klub)
térítésmentes átvételével kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/1-168/2014. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Honvédelmi Minisztériummal kötendő, a tatai 3060 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvételére vonatkozó megállapodást.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a térítésmentes átvételhez szükséges intézkedés, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értesítésre: 2014. augusztus 20.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

M i c h l József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Páhy László építész urat bízta meg, készítsen egy olyan előzetes tanulmányt erre az ingatlanra vonatkozóan, amely megvizsgálja azt a lehetőséget, hogy a város könyvtárát helyezték el az épületben, együttműködve a Tatai Városkapu Zrt. olyan

szolgáltatásaival, amely pl. lehetőségként egy Internet kávézó működtetését az épület utcai frontján, az ezt kiegészítő egyéb lehetőséget, együttműködve a könyvtárral, létrehoz. Azt vizsgálják, hogy azt a nagytermet, amely előadásokra is alkalmas, hogyan lehetne egy olyan olvasó teremmé alakítani, ami a városnak hosszú távon biztosítaná a könyvtár magas színvonalú ellátását, és az emeleti helyiségekben helyeznék el az adminisztrációt, a könyvtári dolgozókat. Tömörraktár jönne létre az épületen belül, ami azt jelenti, hogy a lehető legkisebb helyen a lehető legtöbb olyan dokumentumot el tudják helyezni, amire nincs mindennap szükség. A közösségi alkalmakra, összejövetelekre is részben a Városkapu Zrt. által használt frontrészen, részben pedig a könyvtárban a továbbiakban is lehetőség nyílik. Tehát az a vállalásuk, ami a honvédség részéről kérés volt, hogy a Bajtársi Klub nyugdíjas katonatisztek találkozásaira lehetőséget biztosítson, ez itt is teljesül, de a város többi kulturális felületén is biztosítják majd ezt a lehetőséget. Az biztos, hogy egy komoly összegre kell felkészülni az önkormányzatnak, amelyet erre az ingatlanra rá kell költeni abban az esetben, ha valóban könyvtár funkcióra alkalmas lesz, és azt meg tudják oda tervezni. Véleménye szerint az az első, hogy ez a tanulmányterv elkészüljön, építési engedélyt megszerezni, azt követően forrásokat keresni az új Európai Unió támogatási időszak lehetőségével. Ezt az ütemet tartva reméli, néhány éven belül megújulhat ez az ingatlan is.

4. Napirend:

A Csillagsziget Bölcsőde magasabb-vezetői beosztás betöltésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita Humánszolgálati Irodavezető
Takács Zoltán személyügyi referens

A napirend tárgyalásán jelen van Fekete Éva pályázó, Baloghné Kovács Zsuzsanna a Csillagsziget Bölcsőde vezető-helyettese.

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönti a pályázót, valamint a Csillagsziget Bölcsőde képviselőjében megjelenteket is. Megköszöni, hogy eljöttek a napirend tárgyalására. Elmondja, a képviselő-testület a 124/2014. (V.5.) Kt. határozatával írt ki pályázatot a bölcsőde magasabb-vezetői beosztására, amely felhívásra két fő jelentkezett. Az egyik pályázó pályázata formai hibákat tartalmazott, nincs meg a pályázónak a végzettsége ehhez a feladathoz, ezért az ő pályázatát nem tudják tárgyalni. Fekete Éva asszony pályázatát viszont igen, ráadásul nagyon jó pályázatot írt, jó szívvvel ajánlja képviselőtársai számára Fekete Éva kinevezését.

Felkéri a pályázót, néhány mondatban mutassa be pályázatát.

F e k e t e Éva pályázó elmondja, 25 éve dolgozik a napközbeni kisgyermekellátás területén, nagy szakmai tapasztalattal rendelkezik, vezető-helyettesként is dolgozott. Igyekszik, hogy a jelenlegi vezető méltó utódja legyen, hiszen színvonalas szakmai munkát valósított meg a bölcsődében. Ehhez kéri a képviselő-testület támogatását, amennyiben egyetértenek személyével.

M i c h l József polgármester megköszöni a bemutatkozást. Kérdés nem lévén felkéri a humán és ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

K a s z á l József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság Fekete Éva pályázatát a Csillagsziget Bölcsőde magasabb-vezetői beosztására a jelenlévő 8 tag egyhangú, 8 igen szavazattal támogatja. Valamint támogatja a határozati javaslatban, előterjesztésben szereplő illetmény megállapítását.

M i c h l József polgármester megköszöni a tájékoztatást. Felkéri Alpolgármester asszonyt, ismertesse a véleményező bizottság álláspontját.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna alpolgármester megköszöni a szót. Elmondja, az előkészítő bizottságban meghallgatták a pályázót, azt a véleményt alkották, hogy a pályázata alkalmas a bizottsági és a testületi tárgyalásra. Figyelembe vették Acsainé Végvári Katalin, a Magyar Bölcsődék Egyesület elnökének írásban benyújtott véleményét, miszerint a pályázat a szakmai elemeket tartalmazza, a fejlesztési elképzelései megfelelnek a valóságnak, és korszerű bölcsődei gyermeknevelés lehetőségét írta le a pályázó a pályázatában. Így a bizottság is egyértelműen állást foglalt amellett, hogy alkalmasnak találta az ő személyét a vezetői állás betöltésére.

K o v á c s Attila képviselő megköszöni a szót. Elmondja, olvasta a pályázatot, és nagyon jónak találta. Két dolog fogta meg, ami üdvözlendő, a néphagyományok közvetítése a gyermekek számára, hogy fejlesszék őket ebben is, valamint nagyon örül, hogy a pályázó külön kiemelte a hátrányos helyzetű gyermek foglalkoztatását, nevelését is. A pályázó kifejtette, hogy egy speciális csoport létrehozása szükséges, a szülők nevében kifejti, örülne, ha ez minél előbb elkészülne.

M i c h l József polgármester megköszöni a hozzászólást. Úgy véli, ahogyan a pályázatból látszik, valóban az a megkezdett munka, amit a korábbi vezető mindenki megalégedésére végzett a bölcsődében, annak folytatását, fejlesztését vállalja Fekete Éva pályázó.

További hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a Csillagsziget Bölcsőde magasabb-vezetői beosztás betöltésére beérkezett pályázat elbírálását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Fekete Évát** a közalkalmazottak jogviszonyáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján 2014. szeptember 2. napjától határozatlan időre közalkalmazotti jogviszonyba, kisgyermeknevelő munkakörbe kinevezi négy hónapos próbaidő kikötésével.

2014. szeptember 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig megbízza a Csillagsziget Bölcsőde (magasabb vezető) feladatainak ellátásával.

Próbaidejét 2014. szeptember 2. napjától 2015. január 2. napjáig állapítja meg.

Fekete Éva besorolása alapjául szolgáló fizetési osztályát és fokozatát közalkalmazotti jogviszony időtartama, valamint iskolai végzettsége szerint a megbízás időpontjában F fizetési osztályban és 1. fizetési fokozatban, ennek megfelelően garantált illetményét 122.000 Ft/hó, garantált illetményét összesen kerekítve 122. 000 Ft/hó magasabb vezetői pótlékát az illetménypótlék számítási alap 300 %-ában (60.000 Ft), szociális pótlékát pótlékalap 37,50 %-ában (7.500 Ft), mindösszesen 189.500 Ft/hó összegben állapítja meg.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
288/2014. (VIII.12.) Tata Kt. határozata**

A Csillagsziget Bölcsőde magasabb-vezetői beosztás betöltésére beérkezett pályázatok elbírálása

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Fekete Évát** a közalkalmazottak jogviszonyáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján 2014. szeptember 2. napjától határozatlan időre közalkalmazotti jogviszonyba, kisgyermeknevelő munkakörbe kinevezi négy hónapos próbaidő kikötésével.

2014. szeptember 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig megbízza a Csillagsziget Bölcsőde (magasabb vezető) feladatainak ellátásával.

Próbaidejét 2014. szeptember 2. napjától 2015. január 2. napjáig állapítja meg.

Fekete Éva besorolása alapjául szolgáló fizetési osztályát és fokozatát közalkalmazotti jogviszony időtartama, valamint iskolai végzettsége szerint a megbízás időpontjában F fizetési osztályban és 1. fizetési fokozatban, ennek megfelelően garantált illetményét 122.000 Ft/hó, garantált illetményét összesen kerekítve 122. 000 Ft/hó magasabb vezetői pótlékát az illetménypótlék számítási alap 300 %-ában (60.000 Ft), szociális pótlékát pótlékalap 37,50 %-ában (7.500 Ft), mindösszesen 189.500 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2014. szeptember 2.

Felelős: Michl József, polgármester

M i c h l József polgármester szívből gratulál a pályázónak, jó munkát kíván a következő időszakra. Elmondja, a kinevezéssel, többi teendővel kapcsolatban rövid időn belül keresni fogják. Megköszöni az előkészítésben a hivatal segítségét.

F e k e t e Éva pályázó megköszöni a megtisztelő bizalmat. Bízik abban, hogy hosszas együttműködés kezdete lesz ez.

5. N A P I R E N D

Tata Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak, póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Kórosi Emőke jegyző, Tata Város Helyi Választási Irodájának vezetője

M i c h l József polgármester felkéri Jegyző Asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. K ó r ó s i Emőke jegyző megköszöni a szót. Elmondja, pénteki napon küldték ki az anyagot, amiatt, mert a szükséges összeférhetlenségi nyilatkozatok akkor érkeztek be. Az anyag szerint tagokra, póttagokra tesznek javaslatot. Mivel a korábbi választási ciklusokban már jó színvonalú szakmai munkát végzett az akkori választási bizottság, így elsődlegesen azokban a tagokban gondolkodtak. Egy tag jelezte, hogy egészségi állapota miatt már ezt nem tudja vállalni, ezért helyére egy más, köztisztelőben álló tatai lakost kértek fel. Illetve hasonló módon jártak el a póttagok esetében is. A határidő a választást megelőző 42. nap, ez augusztus 30-át jelenti. Úgy gondolják, ahhoz, hogy fel tudjon készülni a bizottság a munkájára, ezért mindenképpen szükséges lenne, hogy mihamarabb megalakuljon, megtartsa alakuló ülését. Kéri, szíveskedjen a képviselő-testület a határozati javaslatban szereplő tagokat támogatni.

M i c h l József polgármester megköszöni az elmondottakat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a helyi választási bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata Város Helyi Választási Bizottsága

tagjainak: Langmár Istvánnét,
Markos Anikót,
Dr. Fónyad Péterné Dr. Szalai Margitot,

póttagjainak: Roskoványi Tamásnét,
Dr. Szalai Lászlót

megválasztja.

A választási bizottság választott tagjainak megbízatása a 2013. évi XXXVI. törvény 33. §. (3) bekezdés a) alapján a következő általános választásra létrehozandó helyi választási bizottság alakuló üléséig tart.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
289/2014. (VIII.12.) Tata Kt. határozata
a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata Város Helyi Választási Bizottsága

tagjainak: Langmár Istvánnét,
Markos Anikót,
Dr. Fónyad Péterné Dr. Szalai Margitot,

póttagjainak: Roskoványi Tamásnét,
Dr. Szalai Lászlót

megválasztja.

A választási bizottság választott tagjainak megbízatása a 2013. évi XXXVI. törvény 33. §. (3) bekezdés a) alapján a következő általános választásra létrehozandó helyi választási bizottság alakuló üléséig tart.

Határidő: 2014. augusztus 22. értesítésre

Felelős: Dr. Kórosi Emőke jegyző

6. Napirend:

A tatai 0328/8 hrsz.-ú ingatlanra (Tata, Ipari Parkban található terület) beérkezett pályázat elbírálásáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirend tárgyalásán jelen van Dávid Barnabás a Thot-Optima Kft. Ügyvezetője.

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönti ügyvezető urat, majd ismerteti a napirendet. Felkéri Dr. Fogarasi Richárd csoportvezetőt, mondja el milyen változások vannak az anyagban.

Dr. F o g a r a s i R í c h á r d városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető részletesen ismerteti a napirend előtt kiosztott anyagot, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

M i c h l J ó z s e f polgármester megköszöni az elhangzottakat. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

B o r s ó T i b o r képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke úgy véli, fontos, hogy ez a befektetés az Ipari parkban létrejöjjön. Elmondja, a bizottsági ülésen részletesen tárgyalták a témát, kérték a hivatalt, hogy a bizottsági és a képviselő-testületi ülés között dolgozzák ki a befektetővel közösen a részleteket. Ezzel a kiegészítéssel a bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztés második határozati javaslatának 1. és 3. pontját, valamint az első határozati javaslatot.

G e r é b i Á k o s képviselő szintén úgy véli, fontos, hogy ez a befektetés megvalósuljon. Ahogyan a bizottsági ülésen is jelezte, ezen az ülésen is elmondja, úgy véli, hogy a részletkérdéseket nem a bizottsági ülésen kell megvitatni, a befektetőnek konkrét javaslattal kell előállni a bizottság, illetve a képviselő-testület elé.

M i c h l J ó z s e f polgármester megköszöni a hozzászólást. További hozzászólás, vélemény hiányában **s z a v a z á s r a b o c s á t j a** a Tata, Ipari parkban található ingatlanok belterületbe csatolásáról szóló döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozási tervvel összhangban kezdeményezi a tatai 0328/8 hrsz.-ú, 2 ha 8189 m² nagyságú, szántó megnevezésű és a tatai 0328/6 hrsz.-ú, 3 ha 6792 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok ipari terület céljára, a tatai 0329/6 hrsz.-ú, 2796 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű, a tatai 0329/5 hrsz.-ú, 423 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű, a tatai 0329/4 hrsz.-ú, 4282 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű, a tatai 0328/7 hrsz.-ú, 5746 m² nagyságú, kivett saját használatú megnevezésű ingatlanok közút céljára történő belterületbe csatolását.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
290/2014. (VIII.12.) Tata Kt. határozata
A Tata, Ipari Parkban található ingatlanok belterületbe csatolásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozási tervvel összhangban kezdeményezi a tatai 0328/8 hrsz.-ú, 2 ha 8189 m² nagyságú, szántó megnevezésű és a tatai 0328/6 hrsz.-ú, 3 ha 6792 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok ipari terület céljára, a tatai 0329/6 hrsz.-ú, 2796 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű, a tatai 0329/5 hrsz.-ú, 423 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű, a tatai 0329/4 hrsz.-ú, 4282 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű, a tatai 0328/7 hrsz.-ú, 5746 m² nagyságú, kivett saját használatú megnevezésű ingatlanok közút céljára történő belterületbe csatolását.

Határidő: értesítésre: 2014. augusztus 20.
eljárás megindítására: 2014. augusztus 25.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

S z a v a z á s r a b o c s á t j a az Ipari Parkban található területre beérkezett pályázat elbírálásáról szóló döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Thot-Optima Kft. által a tatai 0328/8 hrsz.-ú ingatlanból 1 ha 4000 m² nagyságú területre benyújtott bérleti ajánlatát.
2. elfogadja a Thot-Optima Kft.-vel kötendő, az előterjesztés mellékleteit képező bérleti, kezesi szerződést azzal, hogy a bérleti szerződés 11. pontjának utolsó bekezdésében a B variációt fogadja el.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonást, a művelési ágból történő kivonás és a telekalakítás ingatlannyilvántartási átvezetését követően a bérleti és a kezesi szerződéseket, illetve a pályázati kiírásban meghatározott nyilatkozatokat megtegye, aláírja.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
291/2014. (VIII.12.) Tata Kt. határozata
A tatai 0328/8 hrsz.-ú ingatlanra (Tata, Ipari Parkban található terület)
beérkezett pályázat elbírálásáról szóló döntés meghozatala**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Thot-Optima Kft. által a tatai 0328/8 hrsz.-ú ingatlanból 1 ha 4000 m² nagyságú területre benyújtott bérleti ajánlatát.
2. elfogadja a Thot-Optima Kft.-vel kötendő, az előterjesztés mellékleteit képező bérleti, kezesi szerződést azzal, hogy a bérleti szerződés 11. pontjának utolsó bekezdésében a B variációt fogadja el.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonást, a művelési ágból történő kivonás és a telekalakítás ingatlannyilvántartási átvezetését követően a bérleti és a kezesi szerződéseket, illetve a pályázati kiírásban meghatározott nyilatkozatokat megtegye, aláírja.

Határidő: értesítésre: 2014. augusztus 20.

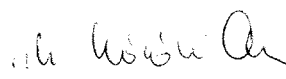
3. pont esetén: földhivatali eljárás megindítására: 2014. augusztus 25.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester elmondja, a rendkívüli ülésen nem szoktak interpellációkra, kérdésekre lehetőséget adni, de természetesen ezt minden alkalommal mégis megtette, most is megteszi. Ha valakinek van kérdése, kéri, tegye meg, hogy felteszi. Megállapítja, kérdés nem hangzik el. Más napirend nem lévén a mai ülést 11.20 órakor bezárja.

Kmf.


M i c h l József
polgármester


dr. K ó r ó s i Emőke
jegyző