

Szám: I/40-29/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. november 18-án 9.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
dr. Beró Henrietta alpolgármester

Gerébi Ákos, Horváthy Lóránt, Kovács Attila, Király István, Nágel Balázs, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, Sasvári Beáta, dr. Varga András, Viczenáné Czégény Ágnes képviselők.

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja
Bencsik János országgyűlési képviselő
Dr. J.Nagy Éva Tatai Járási Hivatal vezetője
Kremnitzky Gábor Tatai Tankerület igazgatója
dr. Friedrich Gábor r.ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság kapitányságvezetője
KEM Kormányhivatal Lorbert Ferenc
Kristóf Jánosné könyvvizsgáló
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Dr. Víg Katalin járási tiszti főorvos
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
Sylvester Edina díszpolgár
Tomba Andor díszpolgár
dr. Turczi István díszpolgár
Tatai Járási Ügyészség Vezetője

Tata Járásbíróság Elnöke
 HM 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnokság
 Tatai Civil Társulás vezetője
 Tatai Evangélikus Egyházközség
 Tatai Református Egyházközség
 Szent Imre Plébánia
 Szent Kereszt Plébánia
 Bondor Lajos humán és ügyrendi bizottsági tag
 Dinga László humán és ügyrendi bizottsági tag
 Horváth József humán és ügyrendi bizottsági tag
 Kaszál József humán és ügyrendi bizottsági tag
 Kiss János pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Magyar Balázs pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Grépály András Zoltán pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 24 ÓRA megyei napilap
 Városkapu c. újság szerkesztősége
 Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Elnöke

A napirendekhez meghívott:

Kőhalmi Zoltán a Kőkúti Általános Iskola igazgatója

M i c h l József polgármester tisztelettel és szeretettel köszönti képviselőtársait, tanácskozási joggal jelen lévőket, a meghívott vendégeket, napirendek előadóit, hivatal munkatársait. Megköszöni képviselőtársainak, hogy a bizottsági munkát megszakítva lehetőséget adnak arra, hogy ezt a mai ülést megtartsák. Megállapítja a határozatképességet, mivel mind a 11 képviselő jelen van, majd az ülést megnyitja.

Az előzetesen megküldött I/40-28/2015. számú meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

1. A Kőkúti Általános Iskola udvarán ideiglenes jégpálya kialakítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Berczelly Attila a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója
 dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
 vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Kőhalmi Zoltán a Kőkúti Általános Iskola igazgatója

2. A Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti, 1704 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntés

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
 vagyongazdálkodási csoportvezető

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
424/2015. (XI.20.) Tata Kt. határozata
a 2015. november 18-i ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező I/40-28/2015.sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg.

1. A Kőkúti Általános Iskola udvarán ideiglenes jégpálya kialakítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Berczelly Attila a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója
dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Kőhalmi Zoltán a Kőkúti Általános Iskola igazgatója

2. A Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti, 1704 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntés

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

1. NAPIREND

A Kőkúti Általános Iskola udvarán ideiglenes jégpálya kialakítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Berczelly Attila a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója
dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan a Tatai Városkapu Zrt. vállalta magára azt a nemes feladatot, hogy a tatai és környékbeli gyerekek, felnőttek ne csak akkor tudjanak korcsolyázni, ha átmennek Tatabányára, vagy ha befagy az Öreg-tó és a Cseke tó. Tavaly nem volt olyan nap, hogy a tavon lehetett volna korcsolyázni, igazolódott az igény, illetve a tervük, hogy mindenképpen szükséges egy ilyen pálya fenntartása. Ezért megköszöni Vezérigazgató úr erőfeszítéseit. A bizottsági ülésen felmerült, miért csak most kerül a képviselő-testület elé a kérdés. Vezérigazgató úr elmondta, hogy az eredeti terv szerint ugyanazzal a Négy Évszak nevű céggel folytatták volna az együttműködést. Ők viszont a tavalyi évhez eltérően egy olyan horribilis összegű ajánlatot tettek,

amelyet a cég nem tudott elfogadni, tolerálni. Ennek következtében egy másik kölcsönzés után kellett nézni, emiatt kerülhet csak most a képviselő-testület elé. Azért nem tudják megvárni a jövő hetet, hogy minél hamarabb meg tudják rendelni, mert akkor másnak adnák el ezt a bérleti lehetőséget. Köszönti Vezérigazgató urat a napirend tárgyalásánál.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal javasolja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a Kőkúti Általános Iskola udvarán ideiglenes jégpálya kialakításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tatai Városkapu Zrt. részére a 2015. évi költségvetés 11. számú melléklete szerint adott támogatást kiegészíti bruttó 8.000.000 -Ft-tal, az önkormányzat költségvetésének működési céltartaléka terhére.
2. elfogadja a I/10-243/2015. számú előterjesztés 1/C mellékletét képező támogatási szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. jóváhagyja, hogy a Tatai Városkapu Nonprofit Zrt. a legjobb ajánlatot tevő céggel szerződést kössön 8.000.000 Ft erejéig a Kőkúti Általános Iskola területén 2015/2016-os idényre jégsátor üzemeltetésére, és bérletére.
4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításkor gondoskodjon az előirányzatok átvezetéséről.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
425/2015. (XI.20.) Tata Kt. határozata
A Kőkúti Általános Iskola udvarán ideiglenes jégpálya kialakításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tatai Városkapu Zrt. részére a 2015. évi költségvetés 11. számú melléklete szerint adott támogatást kiegészíti bruttó 8.000.000 -Ft-tal, az önkormányzat költségvetésének működési céltartaléka terhére.
2. elfogadja a I/10-243/2015. számú előterjesztés 1/C mellékletét képező támogatási szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

3. jóváhagyja, hogy a Tatai Városkapu Nonprofit Zrt. a legjobb ajánlatot tevő céggel szerződést kössön 8.000.000 Ft erejéig a Kókúti Általános Iskola területén 2015/2016-os idényre jégsátor üzemeltetésére, és bérletére.
4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet során következő módosításkor gondoskodjon az előirányzatok átvezetéséről.

Határidő: értesítésre: 2015. november 20.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester jó munkát kíván ehhez a projekthez. Hozzáfűzi, várják a meghívót a megnyitó bekorcsolyázásra. Kaszál József a humán és ügyrendi bizottság tagja jelezte, hogy mindenképpen szeretne korcsolyával részt venni a megnyitón, hiszen kiválóan korcsolyázik.

2. NAPIREND

A Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti, 1704 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntés

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester elmondja, az elmúlt években többször felmerül annak a lehetősége, hogy ezt az ingatlant az önkormányzat nem tudja saját erőből, de pályázati úton is csak bonyolultan felújítani, kibővíteni, a teljes épületet olyan állapotra hozni, hogy az folyamatosan termeljen az önkormányzat számára. Ezért javasolja azon lehetőség vizsgálatát egy pályázati kiírással, hogy van-e érdeklődő, aki ezt az ingatlant megvásárolná. Erre kéri képviselőtársai támogatását. Fenntartva mindazokat, amelyeket az Ady Endre utcai ingatlan értékesítésével kapcsolatban korábban elmondtak, azon indokokat idevéve látja ennek értelmét.

K i r á l y István képviselő hozzáfűzi, eddig az volt a gyakorlat ingatlan eladás kapcsán, hogy a befolyt összeget egy másik megvételére, vagy egy meglévő fejlesztésére fordították. Megkérdezi, ha ezt az ingatlant sikerül értékesíteni, mire fogja felhasználni az önkormányzat a befolyó összeget.

M i c h l József polgármester megköszöni a kérdést. Jelzi, jól haladnak a jövő évi költségvetés előkészítésével. Az idei esztendőben is év végére tudtak néhány ingatlant értékesíteni – a földekre gondol kifejezetten -, látható az, hogy ebben a tekintetben nem érdemes ciklusokban gondolkodni, hogy januártól kezdjék az

értékesítéseket, hanem akkor, amikor látható, hogy annak van értelme. Úgy véli, a jövő évi költségvetés fejlesztéseire feltétlenül szükség van újabb olyan önerőkre, amelyet csak az adóbevételekből nem tudnak fedezni, finanszírozni. Ezekre a projektekre szeretné ezt fordítani, nem tud konkrétat mondani, de mindenképpen fejlesztési célokra. A költségvetés tárgyalásánál tovább finomíthatják, részletezhetik ezt.

További kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság a jelenlévő 5 tag 4 igen és 1 nem szavazattal támogatja a felhívás megjelenését. Elhangzott javaslatként az, hogy a pályázati kiírásban jelenjen meg az, hogy a homlokzat felújítás az elsődleges, az a két éven belüli időszakban valósuljon meg. Azt követően pedig folytatódhat az ingatlan fejlesztése.

K i r á l y István képviselő megköszöni a szót. Elmondja, ahogyan a múlt hónapban is elmondta az Ady E. út 9. szám alatti ingatlan értékesítése kapcsán, továbbra is azt kifogásolja, hogy ez egy értékes ingatlan, amely jelentős összeget hoz a városnak minden évben, ha jól számolt, havi 800 E Ft-ot. Nem tartja jó megoldásnak egy ilyen ingatlan eladását, ezért nem támogatja a döntést.

H o r v á t h y Lóránt képviselő Király István képviselőtársa hozzászólására reagálva elmondja, szintén értékes ingatlannak tartja. A korábbi feladatköre ellátása során sokat foglalkozott ezzel az ingatlannal, örült volna annak, ha a város képes lett volna egy olyan fejlesztést, célt kitűzni, amely reálisan megvalósítható lett volna. Azt kellett belátnia, hogy az önkormányzat jelen pillanatban nem alkalmas egy ilyen fejlesztés meglépésére. Ebben a helyzetben azért tartja jobbnak, hiszen valamilyen elmozdulás történt. Úgy emlékszik, hogy 2006 táján, amikor elkezdte feladatait a hivatalnál, abban az évben, vagy azt megelőzően bontották le a hátsó melléképületet a SPAR mögötti udvarban. Ez kilenc évvel ezelőtt történt, ez alatt az idő alatt semmiféle változás nem történt. Ezért érzi azt, hogy mindenképpen egy más tőkével, más meglátással könnyebben el lehet mozdulni a nulláról.

S a s v á r i Beáta képviselő hozzáteszi, megérti Horváthy Lóránt Elnök úr véleményét, hozzáértésével, az előzmények ismeretével együtt. Úgy gondolja, hogy a város vagyonát nem kellene eladni, mert egy idő után az elfogy, nem lesz a városnak vagyona.

M i c h l József polgármester elmondja, ahogyan korábban is többször elmondta és Király István Képviselő úr kérdésére is ahogyan reagált, az önkormányzat minden ingatlanának értékét igyekeznek visszaforgatni egy újabb

ingatlanba, vagy valamelyik meglévő fejlesztésébe. Ezt fenntartva szeretné továbbra is ezeket a lépéseket megtenni. Majd a vagyommérlegben is láthatják képviselő-társai, hogy ebben az esztendőben is folyamatos vagyonnövekedés tapasztalható.

A fejlesztések részben az Európai Unió segítségével valósulnak meg, az Európai Unió pénze pedig, amelyet kapnak, az onnan származik, hogy Magyarország kb. ennek a 40 %-át fizeti be, a másik 60 % abból áll össze, hogy az Európai Unióba való szállítások után semennyi vámot nem kap Magyarország, ez egy elég súlyos összeg. Ha mindezeket összeadjuk, akkor visszakapják a pénzüket. Ezzel együtt jó ez a támogatás így. Kb. így néz ki a mérlege ennek a dolognak, erről sokszor beszélgettek már, de nem értenek egyet ebben, de ezt nem a mostani pillanatban kell megvitatni.

K i r á l y István képviselő úgy véli, Horváthy képviselőtársa említette, nulláról valahogyan el kell mozdulni, ha csak az éves közel 10 M Ft-os bérleti díjat felújításra visszaforgatnák, előrébb lennének. Egy ideig lehet, hogy kiesne a költségvetésből, de ha eladják, végleg kiesik majd. Nem hiszi, hogy ne lenne más megoldás, csak az ingatlan eladása.

H o r v á t h y Lóránt képviselő jelzi, az Ady Endre úti ingatlan kapcsán úgy véli, olyan helyzetben történt meg, amikor szükség volt a mostani fejlesztésekhez a segítségre. Ez az ingatlan egy nehezen kezelhető, értékes, de ugyanakkor kilenc éve nem használt ingatlan. Azon kívül hogy bevételt hoz, olyan koncepciót nem tudtak felépíteni, amelyből azt látták volna, hogy pl. negyven lakás felépíthető, vagy valamilyen más szolgáltatás, akkor tudtak volna beruházó társat keresni, egy üzleti, szellemi dolgot tudtak volna létre hozni. Idáig nem tudtak eljutni, ezt érzi hiánynak, ezért véli úgy, hogy valóban hiányozni fog az a bérleti díj, de az ingatlan hasznosítása el tud mozdulni más érdekkörben.

M i c h l József polgármester megköszöni a hozzászólásokat. Elmondja, az amennyiben az épület átépítése megtörténik, esetleges bővítése, az utána adóbevételbe fordul át, ahogyan a másik épület kapcsán említették. Tény, hogy az egy lényegesen kisebb összeg. Ilyen értelemben valóban kiesik, de ez a mostani bérleti díjhoz viszonyítottan az emlékei szerint a becsült értéke az ingatlanak amelynél olcsóbban nem adható el, az több mint tíz éves bérleti összegnek felel meg. Jegyző asszony pontosabb adatot mond ez ügyben, hiszen most kérte az arra vonatkozó számot, hogy éves szinten mekkora a bevétel. Ebből látható, hogy hány év alatt tud megtérülni. Jegyző asszony jelezte, 674 E Ft körüli összeg a bérleti díj, az ÁFÁ-t tovább adják. Ez azt jelenti, hogy tíz év alatt 84 M Ft, 110 M Ft-ról szól az értékbecslés, 13-14 éves bérleti díjnak felel meg az értéke. Ennek kapcsán is igaz az, hogy visszakerül a képviselő-testület elé, most csak arról döntenek, hogy megszondázzák a piacot, amennyiben vannak olyan pályázók,

akiknek tetszik, arról tudnak majd döntést hozni. Most a pályázati kiírásról kell dönteni, nem a tényleges eladásról. Tiszteletben tartva természetesen az ellenzéki képviselőtársai véleményét, eszerint teszi fel szavazásra a kérdést.

További vélemény nem lévén **s z a v a z á s r a b o c s á t j a** a Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalát, a pályázati kiírásra vonatkozóan elhangzott módosításnak megfelelően,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. pályázat útján értékesíti a Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti, 1704 hrsz-ú (1704/A/1, 1704/A/2, 1704/A/3, 1704/A/4, 1704/A/5, 1704/A/6, 1704/A/7, 1704/A/8, 1704/A/9, 1704/A/10 hrsz) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű társasházi ingatlant bérleti jogviszonnyal terhelten.
2. a Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti, 1704 hrsz-ú (1704/A/1, 1704/A/2, 1704/A/3, 1704/A/4, 1704/A/5, 1704/A/6, 1704/A/7, 1704/A/8, 1704/A/9, 1704/A/10 hrsz) ingatlan minimum vételárát nettó 131.000.000,-Ft-ban határozza meg.
3. elfogadja I/10-250/2015 számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti, 1704 hrsz-ú (1704/A/1, 1704/A/2, 1704/A/3, 1704/A/4, 1704/A/5, 1704/A/6, 1704/A/7, 1704/A/8, 1704/A/9, 1704/A/10 hrsz) ingatlan eladására vonatkozó pályázati kiírást.
4. felkéri a polgármestert a pályázat kiírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 10 igen és 1 nem szavazattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
426/2015. (XI.20.) Tata Kt. határozata**

**A Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti, 1704 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
tulajdonosi döntésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. pályázat útján értékesíti a Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti, 1704 hrsz-ú (1704/A/1, 1704/A/2, 1704/A/3, 1704/A/4, 1704/A/5, 1704/A/6, 1704/A/7, 1704/A/8, 1704/A/9, 1704/A/10 hrsz) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű társasházi ingatlant bérleti jogviszonnyal terhelten.
2. a Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti, 1704 hrsz-ú (1704/A/1, 1704/A/2, 1704/A/3, 1704/A/4, 1704/A/5, 1704/A/6, 1704/A/7, 1704/A/8, 1704/A/9, 1704/A/10 hrsz) ingatlan minimum vételárát nettó 131.000.000,-Ft-ban határozza meg.
3. elfogadja I/10-250/2015 számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti, 1704 hrsz-ú (1704/A/1, 1704/A/2, 1704/A/3, 1704/A/4, 1704/A/5, 1704/A/6, 1704/A/7, 1704/A/8, 1704/A/9, 1704/A/10 hrsz) ingatlan eladására vonatkozó pályázati kiírást.

4. felkéri a polgármestert a pályázat kiírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. november 25.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

M i c h l József polgármester megköszöni az észrevételeket. Megköszöni a mai munkát. Jelzi, jövő héten szerdán tartja a képviselő-testület rendes ülését. Jövő héten szerdán lesz az Új szakrendelő projekt záró alkalma, a képviselő-testületi ülés vagy befejeződik addig, ha nem, akkor megszakítják, majd átmennek a kórház területére.

December 5-én, 14 órára szervezik a Kossuth tér átadásának ünnepségét, melyre természetesen későbbiek során meghívót küldenek. Már most jelezni kívánja képviselőtársainak, hogy családot, barátokat, ismerősöket erre az időpontra lehet hívni, mindenkit sok szeretettel vár az alkalomra.

Más napirend nem lévén a mai ülést 14:55 órakor bezárja.

Kmf.



Michl József
polgármester



dr. Kórosi Emőke
jegyző

