

Szám: I/23-22/2019.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. október 30-án 9.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Michl József polgármester  
Purgel Zoltán alpolgármester  
Rigó Balázs alpolgármester

Boglári Zoltán, Gerébi Ákos, Gyűrűs Károly, Horváthy Lóránt, Kovács Attila, dr. Popovics Judit, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, dr. Varga András és Viczenáné Czégény Ágnes képviselők.

**Az ülésre meghívást kapott:**

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja  
Bencsik János országgyűlési képviselő  
Ströcker Zoltán, a Tatai Járási Hivatal vezetője  
dr. Friedrich Gábor r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője  
KEM Kormányhivatal Pauerné Csaba Judit főosztályvezető-helyettes  
Stamler Jánosné könyvvizsgáló, ASC Adószakértő Kft.  
Vereckei Judit a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója  
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
dr. Solti Hilda járási tiszti főorvos  
Dr. Vízkeleti András díszpolgár  
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár  
Kótai László díszpolgár  
Bohács Gyuláné díszpolgár  
Dr. Béres György díszpolgár  
Császár Angéla díszpolgár  
Pitti Katalin díszpolgár  
Sylvester Edina díszpolgár  
Tomba Andor díszpolgár  
dr. Turczi István díszpolgár  
Kozma Imre díszpolgár  
Elsner László díszpolgár  
Prof. Dr. Kerekes Sándor díszpolgár  
Soltész István díszpolgár  
Tatai Járási Ügyészség Vezetője  
Tatai Járásbíróság Elnöke  
MH 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnokság

Tatai Civil Társulás vezetője  
Tatai Evangélikus Egyházközség  
Tatai Református Egyházközség  
Szent Imre Plébánia  
Szent Kereszt Plébánia  
Kaszál József a humán és ügyrendi bizottsági tagja  
Magó Ottó a humán és ügyrendi bizottsági tagja  
Magyar Balázs a humán és ügyrendi bizottsági tagja  
Szerencsi Richárd a humán és ügyrendi bizottsági tagja  
Gönczy Mihály a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja  
Grépály András Zoltán a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja  
Musicz László a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja  
dr. Szabó Gábor a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja  
24 ÓRA megyei napilap  
Városkapu c. újság szerkesztősége

### **A napirendekhez meghívott:**

Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője  
Dr. Schmidt Mayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum igazgatója  
Rigó Erik, a Derik Invest Kft. ügyvezetője  
Dr. Szalay Gábor háziorvos

**M i c h l József polgármester** nagy szeretettel és tisztelettel köszönti képviselőtársait, a tanácskozási joggal jelenlévőket, a meghívott vendégeket, a napirendek előadóit, előkészítőit, a hivatal munkatársait, a média munkatársait és mindazokat, akik televízión, interneten keresztül követik a mai ülést. Elmondja, van néhány napirend, amely miatt szükséges volt ezt a rendkívüli ülést összehívni, ezért megköszöni mindenkinek a jelenlétét, munkáját.

Megállapítja a határozatképességet, hiszen a megválasztott 12 képviselő közül mind a 12 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

### **N A P I R E N D E LŐTT:**

**M i c h l József polgármester** elmondja, dr. Popovics Judit képviselőasszony és Musicz László nem képviselő bizottsági tag eskütételére kerül most sor. Mivel az alakuló ülésen nem tudtak részt venni ezért most fogják letenni az esküt. Gratulál dr. Popovics Juditnak a megyei közgyűlésbe való megválasztásához. Úgy tudja, tegnap megtörtént az alakuló ülés és már le is tette az esküt. Jó munkát kíván a Megyei Közgyűlésben is, ahol 3 tatai is lesz a következő ciklusban, ezért erősen lesznek képviseltetve. Borsó Tibor alelnök úrnak is gratulál, akit a tegnapi napon választott alelnökké a közgyűlés. Elmondja, most az eskütételekre kerül sor. Megkéri dr. Popovics Judit képviselőt olvassa fel az eskü szövegét.

A dr. Popovics Judit a törvényben foglalt esküt leteszi, majd az esküokmányt aláírja.

**M i c h l József polgármester** gratulál a Képviselő asszonynak és megkéri Musicz Lászlót az eskü letételére.

A Musicz László a törvényben foglalt esküt leteszi, majd az esküokmányt aláírja.

**M i c h l József polgármester** jó munkát kíván mindkettőjüknek. Megjegyzi, így már mind a 12 képviselő szavazhat, nem csak tárgyalási joggal ül itt.

Javasolja, hogy az előzetesen írásban megküldött meghívón szereplő előterjesztésekben foglaljanak állást. Érdeklődik, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban.

**S z a v a z á s r a bocsátja** a korábban írásban megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat:

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.23-21/2019. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja az alábbiak szerint:

## **N A P I R E N D :**

*Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztés:*

1. A) Tájékoztatás az Önkormányzat 2019. évi fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos ajánlatokról  
B) Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról  
C) Tájékoztató az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok fedezetére felhasználható saját bevételeinek alakulásáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző  
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi és irodavezető  
Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető-helyettes

*Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:*

2. A Tatai Távhőszolgáltató Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Lakos Zsuzsa városfejlesztési- és üzemeltetési  
irodavezető  
**Meghívott:** Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Távhőszolgáltató Kft.  
ügyvezetője

*Pályázatokhoz kapcsolódó előterjesztés:*

3. A TOP-1.1.3-15-KO1-2016-00003 azonosító számú pályázattal  
kapcsolatos döntés  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsa városfejlesztési és –üzemeltetési  
irodavezető

*Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

4. Tata, 2311 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Tata, Gombkötő utca 2/B.  
– kapcsolatos kérelem elbírálása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Dr. Schmidt Mayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum  
igazgatója
5. A Tata, Rákóczi u. 5. alatti, 1700/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiségre vonatkozó  
tulajdonosi döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Rigó Erik Derik Invest Kft.
6. A Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti bérlakás átminősítése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
7. Döntés a Tata, Komáromi utca 2. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
8. A Tata, Fürdő utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés  
meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
9. A Tata, Ipari parkban található egyes ingatlanok belterületbe vonásáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

*Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztés:*

10. A tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet további működtetésével kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
Ösz Tibor intézményi referens

**Meghívott:** Dr. Szalay Gábor háziorvos

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
310/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
a 2019. október 30-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.23-21/2019. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja az alábbiak szerint:

**N A P I R E N D :**

*Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztés:*

1. A) Tájékoztatás az Önkormányzat 2019. évi fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos ajánlatokról  
B) Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról  
C) Tájékoztató az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok fedezetére felhasználható saját bevételeinek alakulásáról
- Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző  
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi és irodavezető  
Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető-helyettes

*Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:*

2. A Tatai Távhőszolgáltató Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatala
- Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
Lakos Zsuzsa városfejlesztési- és üzemeltetési irodavezető

**Meghívott:** Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Távhőszolgáltató Kft.  
ügyvezetője

*Pályázatokhoz kapcsolódó előterjesztés:*

3. A TOP-1.1.3-15-KO1-2016-00003 azonosító számú pályázattal kapcsolatos döntés  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsa városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető

*Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

4. Tata, 2311 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Tata, Gombkötő utca 2/B. – kapcsolatos kérelem elbírálása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Dr. Schmidt Mayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum igazgatója
5. A Tata, Rákóczi u. 5. alatti, 1700/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiségre vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Rigó Erik Derik Invest Kft.
6. A Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti bérlakás átminősítése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
7. Döntés a Tata, Komáromi utca 2. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
8. A Tata, Fürdő utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
9. A Tata, Ipari parkban található egyes ingatlanok belterületbe vonásáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

*Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztés:*

10. A tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet további működtetésével kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
Ősz Tibor intézményi referens

**Meghívott:** Dr. Szalay Gábor háziorvos

## **1. NAPIREND**

A) Tájékoztatás az Önkormányzat 2019. évi fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos ajánlatokról

B) Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

C) Tájékoztató az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok fedezetére felhasználható saját bevételeinek alakulásáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi és irodavezető

Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető-helyettes

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a 2018-ban elfogadott 2019 évre szóló költségvetés elfogadásakor már jelezte szóban és szerepelt az előterjesztésben is, hogy a biztonsági szempontok alapján a költségvetést úgy készítették el, hogy részben ingatlan-értékesítésből, részben pedig hitelfelvételéből az arányt meghatározták, de előre jelezte, hogy ez év közben természetesen mozogni fog. Ezen 2 területről a saját bevételeik mellett javasolja, hogy a fejlesztéseikhez - különösen az Európai Unió vagy egyéb pályázati, mint például a kormánytól kapott forrás megújításokhoz kapott támogatások mellé - az önerőt ezen sorokról biztosítsák. Erre eddig nem volt szükségük, viszont év végéig előfordulhat, hogy szükségük lesz rá, ezért azt javasolja, hogy az általuk 4 banktól kért ajánlat közül válasszák ki azt, amelyik szerintük a lehető legjobb ajánlatot teszi és döntsenek arról, hogy melyik banktól veszik fel ezt a fejlesztési hitelt. Kihangsúlyozza, hogy fejlesztési hitelről van szó, tehát nem villanyszámlára és étkezési támogatásra szeretnének pénzt igénybe venni, hanem azokhoz a fejlesztésekhez van szükségük erre a forrásra, amely fejlesztések esetében akár az uniós vagy egyéb támogatás nem elegendő a teljes projekt végrehajtásához, így azt ki kell egészíteniük. Ehhez kéri a képviselőtársai támogatását. A B) részben ehhez kapcsolódóan az önkormányzati rendeletüket e szerint alakítják át. Ott van egy táblázat, a 13-as, amelyben pontosan rögzítik, hogy milyen projektekhez milyen összegű kiegészítő hitelt kívánnak felvenni. Ebben látható, hogy az eredeti

álláspontjukhoz képest a mostani időpontra, mit változtattak. A kormány elé november 10-éig van lehetőségük elküldeni a hiteligényüket. Magyarország parlamentje korábban úgy döntött, nagyon helyesen, hogy önkormányzati hitel felvételére csak kormányzati engedéllyel van lehetőség. Ennek a kormányzati engedélyének a megkérésére van szükség minden egyes ilyen hitelfelvételnél. Ezt a kormányzati engedélyt a Magyar Államkincstáron keresztül van lehetőség megkérni. Előkészítették a kérelmüket, és a Magyar Államkincstárral leegyeztették a határozati javaslatnak a szövegét. Ezt kell elküldeniük és ők küldik majd tovább. Ha november 10-ig be tudják juttatni, akkor a következő kormánydöntésben szerepelhetnek ezzel a kérésükkel. A bizonytalansági tényező még ebben az ügyben, hogy szerepel további kiegészítő támogatás kérésük a Kormányznál. Az egyik ilyen kérésükre kaptak már pozitív választ, ez az Építők parki beruházásuk. A legelső közbeszerzésnek az alapján határozták meg az összeget, de a 2. közbeszerzésnél szerencsére még tovább tudták lefelé nyomni, így nem is lesz szükségük a teljes összegre, mert 104 M Ft támogatást kapott az önkormányzat. Így azt a sort – az Építők parkit - már ki is vették ebből a hiteligényből és átcsoportosították az arra szánt összeget a piac megépítéséhez. Így változtak a sorok, illetve a sorokon belül az összegek, amelyet kér, hogy kövessék figyelemmel. A reményük az, hogy további kiegészítő támogatást kaphat a város és ebben az esetben ezt a fejlesztési hitelt nem fogják lehívni. 7 éves futamidejű ez a hitel. 5 év a törlesztés 2 év türelmi idővel. Javasolja, hogy a fix kamatozású hitel mellett döntsenek. Pénzügyi irodavezető asszony nagyon komoly, részletes elemzést készített a számukra, de ha további részletekre is kíváncsiak a képviselőtársai, akkor ezt ismertetni fogja. Ezzel a 2 éves türelmi idővel, illetve 2 évig fennálló lehetőséggel élve el tudják dönteni, hogy melyik összeget, milyen módon van szükségünk lehívni, mert az sem biztos, hogy mindezt igénybe fogják, igénybe kell venniük. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**B o g l á r i Zoltán képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, az A) pontot 6 igen és 1 tartózkodás mellett, a B) pontot 6 igen és 1 nem, míg és C) pontot 6 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

**dr. V a r g a András képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke** elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja az előterjesztés A), B), C) pontjait 5 igen és 2 nem szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**M i c h l József polgármester** érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz.

**G e r é b i Ákos képviselő** elmondja, ahogy az előterjesztésből is látszik, hogy költségvetési akadálya nincs a hitelfelvételnek, a kormányzati engedély



szükséges még ahhoz, hogy ez megtörténhessen. Összességében, ha megnézik az előterjesztés 13-as mellékletét, ott látszik, hogy az 543 M Ft nagyobb részben az uniós pályázatokhoz és az 54 M Ft a magyar támogatott pályázatokhoz kapcsolódik. A tervezett és elnyert Európai Unió pályázatokhoz még 40 M Ft hiányzik az önerő biztosításából, amelyet nyilván más forrásokból kell biztosítani. Azért tartózkodott, és már a költségvetés elfogadása kapcsán tavaly is jelezte, hogy a 8 pályázatot tartalmazó csomagból, amelyhez a hitelt fel kívánja venni az önkormányzat, vannak olyan célok, amelyeket támogatni tud, de vannak benne olyan célok is, amelyeknél még újragondolásra lenne szükség, viszont a képviselő-testület többsége így döntött, emiatt sem támogatja a hitelfelvételt. Arra hívja fel a figyelmet, hogy van arra mód és lehetőség, ha azoknál a kormányzati támogatásoknál döntés születik, amelyek segíthetik a saját erő kiváltását, hogy olyan módon történjen - ha már a képviselő-testület többsége úgy dönt, hogy élni kíván ezzel a lehetőséggel - hogy a szükséges mértékben történjen a hitel lehívása, hiszen ezzel csökkenthetőek azok a terhek, amelyek a költségvetést terhelik az adott időszakban. Összességében a tartózkodása ezt jelzi.

**dr. P o p o v i c s Judit** elmondja, a Polgármester úr által is említett 2011-es stabilitási törvény alapján a Kormánytól engedélyt kell kérni. Érdeklődik, meddig kell beadni ezt a Kormányhoz.

**M i c h l József polgármester** elmondja, november 10-ig. Azért is volt fontos, hogy mindenképpen tudjanak erről döntést hozni, mert ha szükségük lesz rá, akkor az idei évben ez meg tudjon valósulni. Van olyan része is ennek a hitelnek, amelyet megelőlegeztek saját pénzből, például a Hajdú utca is ilyen, amelyet a hitelből vissza tudnak tenni a költségvetésbe, ha ennek a lehetősége megnyílik. Durván 2,4 Mrd. Ft van még ezeknél a projekteknél a Magyar Államkincstáras számlákon, így ehhez is érdemes viszonyítani ezt a pénzüsszeget.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** az Önkormányzat 2019. évi beruházási hitel felvételével kapcsolatos ajánlatokról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat képviselő testülete:

1. Elfogadja a Takarékbank Zrt. 1,55 %-os fix kamatozású, 2026. december 31. futamidejű hitelajánlatát.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hitelszerződést aláírja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 8 igen, 3 nem és 1 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
311/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
az Önkormányzat 2019. évi beruházási hitel felvételével  
kapcsolatos ajánlatokról**

Tata Város Önkormányzat képviselő testülete:

1. Elfogadja a Takarékbank Zrt. 1,55 %-os fix kamatozású, 2026. december 31. futamidejű hitelajánlatát.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hitelszerződést aláírja.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**S z a v a z á s r a bocsátja** a Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/12-131/2019. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 8 igen és 4 nem szavazattal egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2019.(X.30.) önkormányzati rendelete  
Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről  
szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**S z a v a z á s r a bocsátja** az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok fedezetére felhasználható saját bevételeinek alakulásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 257/2019. (IX.11) Tata Kt. határozat alábbi módosítását

**Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok fedezetére felhasználható saját bevételeink alakulása (E Ft-ban)**

Megnevezés	2019.	2020.	2021.	2022.
Helyi adók	2 240 370	2 017 000	2 025 000	2 025 000
Díjak, pótlékok, bírságok	10 000	11 100	11 100	10 800

Talajterhelési díj	2 000	1 100	1 100	800
Pótlék, bírság	8 000	10 000	10 000	10 000
<b>Tulajdonosi bevétel (használatba adásból, üzemeltetésbe adásból származó bevétel)</b>	<b>81 780</b>	<b>69 000</b>	<b>68 000</b>	<b>67 000</b>
Tárgyi eszközök, immateriális javak, és önkormányzati vagyonértékesítésből származó bevétel (ÁFA nélküli, csak önkormányzat)	1 492 209	67 000	66 000	66 000
<b>SAJÁT BEVÉTELEK</b>	<b>3 824 359</b>	<b>2 164 100</b>	<b>2 170 100</b>	<b>2 168 800</b>
Saját bevételek 50 %-a	1 912 180	1 082 050	1 085 050	1 084 400
Előző év(ek)-ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	157 416	101 546	74 313	73 516
Hosszú lejáratú hitel tőke és kamatfizetési kötelezettsége	157 416	101 546	74 313	73 516
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség		8 561	8 537	116 543
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség		8 561	8 537	116 543
<b>FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ÖSSZESEN</b>	<b>157 416</b>	<b>110 107</b>	<b>85 850</b>	<b>190 059</b>
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50 %-a	1 754 764	971 943	999 200	894 341

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 8 igen és 4 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
312/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok fedezetére  
felhasználható saját bevételeinek alakulásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 257/2019. (IX.11) Tata Kt. határozat alábbi módosítását

**Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok  
fedezetére felhasználható saját bevételeink alakulása (E Ft-ban)**

Megnevezés	2019.	2020.	2021.	2022.
Helyi adók	2 240 370	2 017 000	2 025 000	2 025 000
Díjak, pótlékok, bírságok	10 000	11 100	11 100	10 800

Talajterhelési díj	2 000	1 100	1 100	800
Pótlék, bírság	8 000	10 000	10 000	10 000
<b>Tulajdonosi bevétel (használatba adásból, üzemeltetésbe adásból származó bevétel)</b>	<b>81 780</b>	<b>69 000</b>	<b>68 000</b>	<b>67 000</b>
Tárgyi eszközök, immateriális javak, és önkormányzati vagyonértékesítésből származó bevétel (ÁFA nélküli, csak önkormányzat)	1 492 209	67 000	66 000	66 000
<b>SAJÁT BEVÉTELEK</b>	<b>3 824 359</b>	<b>2 164 100</b>	<b>2 170 100</b>	<b>2 168 800</b>
Saját bevételek 50 %-a	1 912 180	1 082 050	1 085 050	1 084 400
Előző év(ek)-ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	157 416	101 546	74 313	73 516
Hosszú lejáratú hitel tőke és kamatfizetési kötelezettsége	157 416	101 546	74 313	73 516
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség		8 561	8 537	116 543
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség		8 561	8 537	116 543
<b>FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ÖSSZESEN</b>	<b>157 416</b>	<b>110 107</b>	<b>85 850</b>	<b>190 059</b>
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50 %-a	1 754 764	971 943	999 200	894 341

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

## **2. NAPIREND**

A Tatai Távhőszolgáltató Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
Lakos Zsuzsa városfejlesztési- és üzemeltetési irodavezető

### **A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:**

Acsai Zoltán Ferenc, a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Köszönti Acsai Zoltánt, a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét a napirend tárgyalásánál.

Elmondja, hogy augusztus 28-án döntöttek róla, hogy szeretnék a Tatai Távhőszolgáltató Kft.-t beolvasztani a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. cégükbe. Ehhez szükségük van egy technikai módosításra, mert nonprofit gazdasági társaság más társaságba csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át. Mivel a nonprofit jellegét meg kívánják tartani a Városgazda cégüknek, ezért nonprofitként kell bevinniük a Tatai Távhőszolgáltató Kft.-t, ezért nonprofitként alakítják a Távhő Kft.-t. Az újak kedvéért elmondja, a Tatai Távhőszolgáltató Kft.-nek megszűnően van ilyen értelemben a feladata, és úgy látjuk helyesnek, hogy teljesen felesleges 2 menedzsmentet, céget fenntartani, ezért beolvasztják a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-be ezt a céget. Azt a néhány feladatot, amely még maradt a cégnek, a Városgazda Kft. is el tudja végezni. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**B o g l á r i Zoltán képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Tatai Távhőszolgáltató Kft.-vel kapcsolatos döntéseket.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofit gazdasági társaságként történő működésének elhatározásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. mint a Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és egyszemélyi tulajdonosa 2019. október 31. napjától kezdődő hatállyal elhatározza a Társaság nonprofit gazdasági társaságként való továbbműködését.
2. Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen a változás cégbíróság felé történő benyújtásáról.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 9 igen és 3 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
313/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata**

**A Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofit  
gazdasági társaságként történő működésének elhatározásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. mint a Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és egyszemélyi tulajdonosa 2019. október 31. napjától kezdődő hatállyal elhatározza a Társaság nonprofit gazdasági társaságként való továbbműködését.

2. Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen a változás cégbírótság felé történő benyújtásáról.

**Határidő:** értesítésre: 2019. október 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

Acsai Zoltán ügyvezető

**S z a v a z á s r a bocsátja** a Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság módosító okiratáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratát módosító okiratot az alábbiak szerint fogadja el:

### **A Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratát Módosító Okirat**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2019.(X.30.)Tata Kt. határozata a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő–testülete 240/2019. (VIII.28.) Tata Kt. határozatával döntött a Tatai Távhőszolgáltató Kft.-nek a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-be történő beolvadásával megvalósuló egyesülés elhatározásáról.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57/A. §-a értelmében **nonprofit gazdasági társaság** más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, **csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet**, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

A jogszabályi előírásra tekintettel Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (IX. ..)Tata Kt. határozatával döntött a Tatai Távhőszolgáltató Kft. nonprofit gazdasági társaságként történő továbbműködéséről és ennek megfelelően a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

**Az Alapító Okirat „A társaság neve, székhelye” című 2. pontjában** a társaság cégneve és rövidített cégneve kiegészül a társaság nonprofit jellegének a meghatározásával a következők szerint:

„Tatai Távhőszolgáltató **Nonprofit** Korlátolt Felelősségű Társaság  
**rövidített cégneve:** Tatai Távhő **Nonprofit** Kft.  
2890 Tata, Agostyáni u. 1-3. „

**Az Alapító Okirat „A nyereség felosztása” című 9. pontjában** a

„Az alapítót, a társaságnak a 2013. évi V. törvény 3:185.§ (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott

előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből osztalék illeti meg. Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstőkéjének felemeléséről és az Alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az alapító dönt.” rendelkezés törlésre kerül és helyébe a Ctv. 9/F. § (2) bekezdésének megfelelően az alábbi szöveg kerül:

**„A Társaság gazdálkodása során elért eredménye nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.”**

***Az Alapító Okirat „Egyéb rendelkezések” című 15. pontja a Ctv. 57/A. §-nak megfelelően a következő új szöveggel egészül ki:***

**„A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.”**

Tata, 2019.október ..

.....  
**Az Alapító képviselőjében  
Michl József polgármester**

**Ellenjegyzem:**

Tata, 2019. október ..

.....  
**Dr. Varga József  
ügyvéd  
KASZ 36071019**

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 9 igen és 3 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
314/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
A Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság módosító  
okiratáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratát módosító okiratot az alábbiak szerint fogadja el:

**A Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratát Módosító Okirat**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2019.(X.30.)Tata Kt. határozata a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő–testülete 240/2019. (VIII.28.) Tata Kt. határozatával döntött a Tatai Távhőszolgáltató Kft.-nek a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-be történő beolvadásával megvalósuló egyesülés elhatározásáról.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57/A. §-a értelmében **nonprofit gazdasági társaság** más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, **csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet**, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

A jogszabályi előírásra tekintettel Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (IX. ..)Tata Kt. határozatával döntött a Tatai Távhőszolgáltató Kft. nonprofit gazdasági társaságként történő továbbműködéséről és ennek megfelelően a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

**Az Alapító Okirat „A társaság neve, székhelye” című 2. pontjában a társaság cégneve és rövidített cégneve kiegészül a társaság nonprofit jellegének a meghatározásával a következők szerint:**

„Tatai Távhőszolgáltató **Nonprofit** Korlátolt Felelősségű Társaság  
**rövidített cégneve: Tatai Távhő Nonprofit Kft.**  
2890 Tata, Agostyáni u. 1-3. „

**Az Alapító Okirat „A nyereség felosztása” című 9. pontjában a**

„Az alapítót, a társaságnak a 2013. évi V. törvény 3:185.§ (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből osztalék illeti meg. Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstőkéjének felemeléséről és az Alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az alapító dönt.”  
rendelet törlesztésre kerül és helyébe a Ctv. 9/F. § (2) bekezdésének megfelelően az alábbi szöveg kerül:

**„A Társaság gazdálkodása során elért eredménye nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.”**

**Az Alapító Okirat „Egyéb rendelkezések” című 15. pontja a Ctv. 57/A. §-nak megfelelően a következő új szöveggel egészül ki:**

**„A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.”**

Tata, 2019.október ..



.....  
**Az Alapító képviselőjében  
Michl József polgármester**

**Ellenjegyzem:**

**Tata, 2019. október ..**

.....  
**Dr. Varga József  
ügyvéd  
KASZ 36071019**

**Határidő:** értesítésre: 2019. október 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**S z a v a z á s r a b o c s á t j a** a Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésének jogait gyakorló alapító, és mint a Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa – a Társaság alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint.

**Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító  
Okirata  
a módosításokkal egységes szerkezetben**

A Tatabányai Törvényszék Cégbíróságán Cg.11-09-002805 számon bejegyzett Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – új elnevezésével: Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - Alapító Okirata, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozataival történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

1. A társaság alapítója  
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2890 Tata, Kossuth tér 1.  
Törzsszáma: 1118560

2. A társaság neve, székhelye:  
Tatai Távhőszolgáltató **Nonprofit** Korlátolt Felelősségű Társaság  
**rövidített neve:** Tatai Távhő **Nonprofit** Kft.  
2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.

3. A társaság **TEÁOR szerinti tevékenysége**

*Fő tevékenység: 3530'08' Gőzellátás, légkondicionálás*

*Egyéb tevékenységek: 3511'08' Villamosenergia-termelés  
3513'08' Villamosenergia-elosztás  
3514'08' Villamosenergia-kereskedelem  
1610'08' Fűrészárugyártás  
0210'08' Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység  
0220'08' Fakitermelés  
4671'08' Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme  
4690'08' Vegyes termékkörű nagykereskedelem  
4778'08' Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
7490'01'M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
3832 '08 Hulladék újrahasznosítása  
4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
4211 '08 Út, autópálya építése  
4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
4311 '08 Bontás  
4312 '08 Építési terület előkészítése  
4321 '08 Villanyszerelés  
4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
4333 '08 Padló-, falburkolás  
4334 '08 Festés, üvegezés  
4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
4399 '08 Egyéb speciális szaképítés n.m.s.  
7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
4941 '08 Közúti áruszállítás*

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időre alakult.

5. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.

Az alapító a teljes pénzbeli betétet a társaság alapításával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6. A tag törzsbetétje:

Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétének összege 5.000.000, Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

#### 6/A. Pótbefizetés

A társaság veszteséges működése esetén az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetés teljesítését vállalhatja. A pótbefizetés mértékét az alapító az erre vonatkozó határozatban szabályozza.

Az alapító által vállalt pótbefizetés csak pénzben teljesíthető. A pótbefizetesként elrendelt összeg egészét az alapító köteles az erről szóló határozat meghozatalától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésre bocsátani. A pótbefizetés teljesítésével az alapító törzsbetétje a befizetés összegével nem növekszik.

A veszteség pótlásánál fel nem használt pótbefizetéseket az alapító részére vissza kell fizetni. Visszafizetésre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén kerülhet sor.

#### 7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

#### 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### 9. A nyereség felosztása

***A Társaság gazdálkodása során elért eredménye nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.***

#### 10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

#### 11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését az alapító által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezető köteles ellátni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvében és más jogszabályokban, a jelen alapító okiratban, a társaság szabályzataiban előírt, továbbá az alapító rendelkezéséből adódó ügyvezetői feladatokat.

A társaság ügyvezetője: Acsai Zoltán Ferenc

Anyja neve: Juhász Magdolna

Születési helye és ideje: Budapest VIII., 1966. február 25.

lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól: 2019. szeptember 1-én kezdődik és 2020. március 31. napjáig tart.

12. A képviseletre jogosult személy cégjegyzési joga önálló.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy a nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

12/A. A társaság felügyelő bizottsága

Az ügyvezetés ellenőrzésére a társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig tartó 5 (öt) év határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Sasvári Beáta 2890 Tata, Új út 20. sz. alatti lakos
- Fekete Gyula 2890 Tata, Mindszenty tér 2. sz. alatti lakos
- Viczena József 2890 Tata, Fekete út 5. fsz. 1. sz. alatti lakos

13. A társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., képviselő: Stamler Jánosné ügyvezető, adószám: 12186435-2-11 cégjegyzékszám: Cg. 11-09-007342, kamarai nyilvántartási száma: 001202).

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stamler Jánosné (an.: Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló megbízatása 2018. június 1. napjától – 2020. május 31. napjáig szól.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 15. Egyéb rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvének vonatkozó rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

***A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.***

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 314/2019.(X.30.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2019.október..

.....  
**Az Alapító képviseletében  
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2019. október .. napján ellenjegyzem, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 315/2019.(X.30.Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag és dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontjai: **2., 9., 15.**

Tata, 2019. október ..

.....  
**Dr. Varga József ügyvéd  
KASZ 36071019**

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 9 igen és 3 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
315/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
A Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésének jogait gyakorló alapító, és mint a Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa – a Társaság alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint.

**Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító  
Okirata  
a módosításokkal egységes szerkezetben**

A Tatabányai Törvényszék Cégbíróságán Cg.11-09-002805 számon bejegyzett Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – új elnevezésével: Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - Alapító Okirata, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozataival történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

**1. A társaság alapítója**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2890 Tata, Kossuth tér 1.  
Törzsszáma: 1118560

**2. A társaság neve, székhelye:**

Tatai Távhőszolgáltató **Nonprofit** Korlátolt Felelősségű Társaság  
**rövidített neve:** Tatai Távhő **Nonprofit** Kft.  
2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.

**3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenysége**

**Fő tevékenység:** 3530'08' Gőzellátás, légkondicionálás

**Egyéb tevékenységek:** 3511'08' Villamosenergia-termelés  
3513'08' Villamosenergia-elosztás  
3514'08' Villamosenergia-kereskedelem  
1610'08' Fűrészárugyártás  
0210'08' Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység  
0220'08' Fakitermelés  
4671'08' Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme  
4690'08' Vegyes termékkörű nagykereskedelem  
4778'08' Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
7490'01'M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
3832 '08 Hulladék újrahasznosítása  
4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
4211 '08 Út, autópálya építése  
4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

4311 '08 Bontás  
4312 '08 Építési terület előkészítése  
4321 '08 Villanszerelés  
4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
4333 '08 Padló-, falburkolás  
4334 '08 Festés, üvegezés  
4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
4399 '08 Egyéb speciális szaképítés n.m.s.  
7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
4941 '08 Közúti áruszállítás

4. A társaság működésének időtartama  
A társaság határozatlan időre alakult.

5. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.

Az alapító a teljes pénzbeli betétet a társaság alapításával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6. A tag törzsbetétje:

Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege 5.000.000, Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

6/A. Pótbefizetés

A társaság veszteséges működése esetén az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetés teljesítését vállalhatja. A pótbefizetés mértékét az alapító az erre vonatkozó határozatban szabályozza.

Az alapító által vállalt pótbefizetés csak pénzben teljesíthető. A pótbefizetesként elrendelt összeg egészét az alapító köteles az erről szóló határozat meghozatalától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátani. A pótbefizetés teljesítésével az alapító törzsbetétje a befizetés összegével nem növekszik.

A veszteség pótlásánál fel nem használt pótbefizetéseket az alapító részére vissza kell fizetni. Visszafizetésre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén kerülhet sor.

## 7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

## 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

***A Társaság gazdálkodása során elért eredménye nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.***

## 10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## 11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését az alapító által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezető köteles ellátni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvében és más jogszabályokban, a jelen alapító okiratban, a társaság szabályzataiban előírt, továbbá az alapító rendelkezéséből adódó ügyvezetői feladatokat.

A társaság ügyvezetője: Acsai Zoltán Ferenc

Anyja neve: Juhász Magdolna

Születési helye és ideje: Budapest VIII., 1966. február 25.

lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól: 2019. szeptember 1-én kezdődik és 2020. március 31. napjáig tart.

## 12. A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy a nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.



## 12/A. A társaság felügyelő bizottsága

Az ügyvezetés ellenőrzésére a társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig tartó 5 (öt) év határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Sasvári Beáta                    2890 Tata, Új út 20. sz. alatti lakos
- Fekete Gyula                    2890 Tata, Mindszenty tér 2. sz. alatti lakos
- Viczena József                    2890 Tata, Fekete út 5. fsz. 1. sz. alatti lakos

## 13. A társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., képviselő: Stampler Jánosné ügyvezető, adószám: 12186435-2-11 cégjegyzékszám: Cg. 11-09-007342, kamarai nyilvántartási száma: 001202).

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló megbízatása 2018. június 1. napjától – 2020. május 31. napjáig szól.

## 14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 15. Egyéb rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvének vonatkozó rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

***A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társasággá válhat szét.***

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 314/2019.(X.30.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2019.október..

.....  
**Az Alapító képviselőjében  
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2019. október .. napján ellenjegyzem, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 315/2019.(X.30.Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag és dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontjai: **2., 9., 15.**

Tata, 2019. október ..

.....  
**Dr. Varga József ügyvéd  
KASZ 36071019**

**Határidő:** értesítésre: 2019. október 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

### **3. N A P I R E N D**

A TOP-1.1.3-15-KO1-2016-00003 azonosító számú pályázattal kapcsolatos döntés

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lakos Zsuzsa városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Megjegyzi, a piac kérdésében szükséges egy döntést hozniuk. A Magyar Államkincstár kérte, hogy ennek a pályázatnak az önerő meghatározását pontosítsák. Kérte, hogy hiánypótlásban ezt a korábbi határozati javaslatukat az itt olvasható formában terjesszék elő, ezt most előkészítették, megteszik. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**B o g l á r i Zoltán képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja,

egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a pályázattal kapcsolatos döntést.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a TOP-1.1.3-15-KO1-2016-00003 azonosító számú pályázattal kapcsolatos döntésről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-1.1.3-15-KO1-2016-0003** azonosító számú pályázattal kapcsolatos 234/2019. (VII.24.) Tata Kt. határozat 2. pontját visszavonja és a következő tartalommal fogadja el.

2. A projektet az alábbiak szerint valósítja meg:

- 2.1. A projekt címe: Helyi gazdaság erőforrásaira épülő piac és agrárlogisztikai fejlesztés Tatán
- 2.2. Megvalósítási helyszín: Tata, Piac tér
- 2.3. Projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma; 1879/18
- 2.4. Felhívás száma: TOP-1.1.3-15, pályázati azonosító: TOP-1.1.3-15-KO1-2016-00003
- 2.5. Projekt összes költsége: 417 832 223 Ft
- 2.6. Projekt elszámolható bruttó összköltsége: 225 119 949 Ft
- 2.7. Önkormányzati önerő: 192 712 274 Ft, melyet Tata Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások beruházás sorról biztosít 193 544 E Ft összegben.
- 2.8. Támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összeg (támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően): 225 119 949 Ft
- 2.9. Tata Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a projekt önkormányzati önerőjét a 2019. évi költségvetésében biztosítja, 193 544 E Ft összegben a felhalmozási kiadások beruházás sor terhére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 9 igen és 3 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
316/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
a TOP-1.1.3-15-KO1-2016-00003 azonosító számú pályázattal  
kapcsolatos döntés**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-1.1.3-15-KO1-2016-0003** azonosító számú pályázattal kapcsolatos 234/2019. (VII.24.) Tata Kt. határozat 2. pontját visszavonja és a következő tartalommal fogadja el.

2. A projektet az alábbiak szerint valósítja meg:

- 2.1. A projekt címe: Helyi gazdaság erőforrásaira épülő piac és agrárlogisztikai fejlesztés Tatán
- 2.2. Megvalósítási helyszín: Tata, Piac tér

- 2.3. Projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma; 1879/18  
2.4. Felhívás száma: TOP-1.1.3-15, pályázati azonosító: TOP-1.1.3-15-KO1-2016-00003  
2.5. Projekt összes költsége: 417 832 223 Ft  
2.6. Projekt elszámolható bruttó összköltsége: 225 119 949 Ft  
2.7. Önkormányzati önerő: 192 712 274 Ft, melyet Tata Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások beruházás sorról biztosít 193 544 E Ft összegben.  
2.8. Támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összeg (támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően): 225 119 949 Ft  
2.9. Tata Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a projekt önkormányzati onerejét a 2019. évi költségvetésében biztosítja, 193 544 E Ft összegben a felhalmozási kiadások beruházás sor terhére.

**Határidő:** 2019. 10. 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

#### **4. N A P I R E N D**

Tata, 2311 hrsz.-ú ingatlanl – természetben Tata, Gombkötő utca 2/B.  
– kapcsolatos kérelem elbírálása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

#### **A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:**

Dr. Schmidt Mayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum igazgatója

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a Gombkötő utca 2/B. szám alatti ingatlanukat a múzeum kérésére hosszabb időre adják bérbe. Javasolja, hogy 2020. április 30-áig használhassa ezt az ingatlant a múzeum raktározási célra. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**B o g l á r i Zoltán képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a kérelem elbírálását.

**M i c h l József polgármester** kéri, hogy a határozati javaslat első mondatában „a Kuny Domokos Múzeum-nak ingyenes használatba adja” szöveg szerepeljen, hogy ne legyen félreérthető a megfogalmazás.

**H o r v á t h László képviselő** érdeklődik, mivel megyei jogú múzeumként működik a tatai múzeum, ezért miért Tata város költségvetéséből működik.

**M i c h l József polgármester** elmondja, ez egy hosszabb történet. Az elején, amíg belejönnek a dolgokba az új képviselők bátran, nyugodtan akármilyen kérdést tegyenek fel, amely a napirendhez kapcsolódik. Kérése, amikor szól, hogy a kérdések jönnek, akkor tegyék fel a kérdést, és ha a bizottság elmondta a véleményt, után hozzászólásokra lesz lehetőségük, de most szívesen válaszol erre a kérdésre. A megyei jogú múzeumokat 2013-ban az Országgyűlés döntésének köszönhetően általában, vagyis az esetek több mint 90 %-ában, azok a megyei jogú városok kapták meg, amelyekben ott volt az a múzeum. Tata és Szentendre esetében az Országgyűlés kérésére úgy döntött, hogy ne a megyei jogú város kapja meg a múzeum fenntartói feladatait, hanem az a város, ahol van a múzeum. Tatán van a megyei hatókörű múzeum, ezért Tata kapta meg ennek a múzeumnak a fenntartói feladatait, és később ehhez kapta meg az ingatlanokat is a város. Így lettek a tulajdonosai a tatai várnak. Ennek következtében a fenntartói lettek egy megyei hatókörű múzeumnak, vagyis egy olyan intézménynek, amely nemcsak a város múzeumi, régészeti feladatait látja el, hanem az egész megyéjét. Ehhez mérten kapja meg az állami támogatását és ehhez ad kiegészítő támogatást a város a költségvetéséből, ezért az ilyen esetekben a fenntartójához, tehát a városhoz tud fordulni a múzeum, és ilyen formában próbálnak a segítségére lenni. Ennek kapcsán elmondja, hogy az elmúlt évben, illetve idén is, Nyergesújfalun végez egy régészeti feltárást a múzeum. Egy nagy terület teljes régészeti feltáráásának a feladatát kapta meg. Alaphelyzetben mindig maga a múzeum az, aki elsősorban a megyében feltáráásokat, régészeti feltáráásokat végezhet. Itt jelen esetben is egy ipari területnek az előzetes régészeti feltáráását kellett elvégezni és rengeteg mindent találtak ezen a területen, tehát sok munkájuk volt vele, illetve még lesz is. Ha egyéb részletekre is kíváncsiak képviselőtársai, akkor a Múzeumigazgató úr erről bővebb tájékoztatást is tud adni, de nem most a képviselő-testületi ülés nyilvánossága előtt. Azért segítenek ilyen formában, hogy az ott fellelt anyagokat valahol raktározhassák addig, míg a Nemzeti Múzeumba el tudják szállítani.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata, 2311 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Tata, Gombkötő utca 2/B. – kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Kuny Domokos Múzeumnak ingyenes használatba adja az önkormányzat tulajdonában álló tatai 2311 hrsz.-ú ingatlant – természetben Tata, Gombkötő u. 2. - 2019. november 1. napjától 2020. április 30. napjáig, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben meghatározott közfeladatainak ellátása céljából,

2. elfogadja a I/12-144/2019. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező, a Kuny Domokos Múzeummal kötendő használati szerződést és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 9 igen és 3 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
317/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata**

**Tata, 2311 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Tata, Gombkötő utca 2/B. –  
kapcsolatos kérelem elbírálásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Kuny Domokos Múzeumnak ingyenes használatba adja az önkormányzat tulajdonában álló tatai 2311 hrsz.-ú ingatlant – természetben Tata, Gombkötő u. 2. - 2019. november 1. napjától 2020. április 30. napjáig, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben meghatározott közfeladatainak ellátása céljából,**
2. elfogadja a I/12-144/2019. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező, a Kuny Domokos Múzeummal kötendő használati szerződést és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** értesítésre: 2019. november 1.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórósi Emőke jegyző

**M i c h l József polgármester** megjegyzi, tehát 2020. április 30-áig ott tudja raktározni a feltárt anyagokat a múzeum.

## **5. N A P I R E N D**

A Tata, Rákóczi u. 5. alatti, 1700/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiségre vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

**Meghívott:** Rigó Erik Derik Invest Kft.

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a Rákóczi utcában van egy üzleti célú ingatlana az önkormányzatnak, amelyet már évek óta próbáltak bérbe adni. Amióta a valamikori festékbolt onnan kiköltözött, azóta nem tudták ezt az ingatlant bérbe adni, de próbálták eladni is. Most jelentkezett rá egy vevő. Folyamatosan hirdették ezt az ingatlant, és ha valaki kiváltotta, akkor ennek megfelelően jártak el. Ennek az ingatlannak az

értéke 22 M Ft. Javasolja, hogy a Derik Invest Kft. részére a képviselő-testület értékesítse ezt az ingatlant. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**H o r v á t h László képviselő** érdeklődik, hogy miért ilyen olcsó áron adják el.

**M i c h l József polgármester** elmondja, ezt nehéz meghatározni. Amikor a pályázatot újraértékeltek akkor 19 M Ft volt az értékbecslés. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és ott alakult ki az alsó ára a licitnek. Mivel a liciten egyedül jelent meg a vásárló, érdeklődő, ezért szomorú, de nem volt hajlandó licitálni saját magával, így a kikiáltási áron van lehetőségük értékesíteni az ingatlant. Ennek az ingatlannak az állapota, ahogy a 19 M Ft-os értékbecslés is mutatja, egy leélt üzlethelyiség. 75 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanról van szó, amelynek a fő vonala a Rákóczi útra nyílik 2 nagy kirakattal. Egyéb helyiségek nem kapcsolódnak hozzá, tehát egy eléggé beszorított, szűk rendszerben hasznosítható ez az épület.

További kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**B o g l á r i Zoltán képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tulajdonosi döntés meghozatalát.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Tata, Rákóczi u. 5. alatti, 1700/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiségre vonatkozó tulajdonosi döntés meghozataláról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a 2019. október 8. napján megtartott nyilvános licitárgyalás eredményeként értékesíti a tatai 1700/A/1 hrsz.-ú, 75 m<sup>2</sup> térmértékű, üzlet megnevezésű ingatlant a Derik Invest Kft. részére nettó 22.000.000,- Ft vételáron,
2. felhatalmazza a polgármestert a I/12-143/2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 9 igen és 3 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
318/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata**

**A Tata, Rákóczi u. 5. alatti, 1700/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiségre vonatkozó  
tulajdonosi döntés meghozatala**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.a 2019. október 8. napján megtartott nyilvános licittárgyalás eredményeként értékesíti a tatai 1700/A/1 hrsz.-ú, 75 m<sup>2</sup> térmértékű, üzlet megnevezésű ingatlant a Derik Invest Kft. részére nettó 22.000.000,- Ft vételáron,
2. felhatalmazza a polgármestert a I/12-143/2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** értesítésre:2019. november 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Kórosi Emőke jegyző

## **6. NAPIREND**

A Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti bérlakás átminősítése

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a Kossuth tér 8. szám alatt található bérlakásnak az átminősítéséről döntenek. Korábban szociális bérlakásként használták ezt az ingatlant. Javasolja, hogy újítsák fel és ezután költségalapú bérlakásként keressenek bele bérlőt. Ez is egy régi téma, de majd az új képviselőtársai is megismerik a részleteket. Az önkormányzatnak nagyságrendileg 280 ingatlana van, amely lakás célú ingatlan. Ebből durván 250 az, amely szociális bérlakás, a többi költségalapú. A szociális bérlakás az egész városban szerteszét található. Egy részük a Szélkút utcában található, egy régi és egy újabb építésű rész, de a városban sokféle van bérlakásuk. A Kossuth tér és környezetében is nagyon sok szociális jellegű bérlakásuk volt. Például itt a szomszéd épület a Bercsényi u. 1., a valamikori Farkasházi Fischer Mór szülőháza is szociális bérlakásként működött hosszú éveken keresztül. Itt a Kossuth téren is található több ilyen bérlakás, amelyek sajnos elég lepusztult állapotban vannak. A rendszerváltozáskor 1000 körüli volt a bérlakások száma a városban. Akkor az első önkormányzat ebből kb. 700 lakást - ahogy ők akkor fogalmaztak - egy színestévé árért eladtak. Sajnos a legjobbakat adták el és ez volt a rossz a döntésben. Olyanokat adtak el, amelyre igazából költeni nem kellett volna a későbbiekben sem, de így a legrosszabbak maradtak meg az önkormányzat tulajdonában. Futnak folyamatosan azután, hogy ezeket a lakásokat felújítsák. Ezek között sok műemléképületben lévő lakás is található. Ennek a folyamatos megújításában érdekeltek mint például az előterjesztésben szereplő épület esetében, ahol valamikor Menner Bernát, az Esterházyak zeneszerzője és muzsikusa élt. Az épületben 3 lakás található. A középsőben van egy bérlő és az utcafronti meg a hátsó lakás az, amely most üressé vált. Javasolja, hogy ezeket folyamatosan újítsák fel, és jövőre talán egy újabb részt tudnak megcsinálni. Ennek a felújítása nagyjából 2 M Ft az előzetes árbecslés alapján, amelyet a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-től kaptak. Javasolja, hogy döntsenek arról, hogy a jövőben ezt



ne szociális bérlakásként, hanem költségalapú bérlakásként használják. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**B o g l á r i Zoltán képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a bérlakás átminősítését.

**dr. V a r g a András képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke** elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja, 5 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az átminősítést a képviselő-testület számára.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti bérlakás átminősítéséről szóló határozati javaslat a) variációját,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> térmértékű szociális bérlakást költség alapú bérlakássá átminősíti.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 9 igen és 3 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
319/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
a Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti bérlakás átminősítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> térmértékű szociális bérlakást költség alapú bérlakássá átminősíti.

**Határidő:** értesítésre: 2019. november 20.

**Felelős:** Michl József polgármester

## **7. N A P I R E N D**

Döntés a Tata, Komáromi utca 2. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a Komáromi utca 2. alatt található egy majdnem 1500 m<sup>2</sup> térmértékű műemléki ingatlan, amelyet 22 M Ft-ért adott el a tulajdonos az új tulajdonos jelöltnek, de mivel műemlék épületről van szó, ezért az önkormányzatnak kötelesség az elővásárlás kérdéséről döntést hozni. Azt a javaslatot teszi, a bizottság véleményét is figyelembe véve, hogy éljenek az elővásárlási joggal. Az

önkormányzat 22 M Ft-ért lépjen be a vevő helyére és vásárolja meg ezt az ingatlant. Felmérik, készítenek rá javaslatot és majd visszajön a képviselő-testület elé, hogy mi legyen a sorsa. Akár üzleti alapon is használhatják, akár úgy is, hogy ennek az ingatlanak a jövőbeni fejlesztését maguk végzik el. Van nála egy fotósorozat, amelyet szívesen körbe ad átnézni. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**B o g l á r i Zoltán képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, a B) határozati javaslatot egyhangú 7 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja.

**M i c h l József polgármester** kéri, hogy a B) határozati javaslatnál a kipontozott részén a „kötségvetésének általános tartalék terhére biztosítja” szöveg szerepeljen.

**G e r é b i Ákos képviselő** elmondja, az ingatlanpiacon kialakult ára indokoltá teszi, hogy éljenek az örökségvédelmi törvény által biztosított lehetőségükkel. Azt a megoldást támogatná első körben, hogy mérjék fel, hogy bérlakássá alakítsák és így folytatni tudják azt a kört, hogy a Kossuth tér és környezetében olyan minőségű lakásokat alakítsanak ki, amelyek lehetővé teszik, hogy ha a lakástörvény módosítására sor kerül, akkor piaci alapú bérlakássá tudjuk átalakítani. Nyilván, ha a műszaki megoldás olyan költségvetési terhet jelent, akkor akár befektetési céllal is hasznosíthatják. Tekintettel az előző, illetve utána következő napirendekre, itt az ezen a környéken kialakult árakra érdemes ezt a lépést meglépnie a képviselő-testületnek.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a döntés a Tata, Komáromi utca 2. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról szóló B) határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tata, Komáromi utca 2. szám alatti ingatlanra (hrs.: 56) – a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdés alapján - fennálló elővásárlási jogával élni kíván,
2. az ingatlan megvásárlásához szükséges vételár fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a nyilatkozatok megtételére, a szerződés megkötésére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 9 igen és 3 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
320/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
Döntés a Tata, Komáromi utca 2. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tata, Komáromi utca 2. szám alatti ingatlanra (hrsz.: 56) – a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdés alapján - fennálló elővásárlási jogával élni kíván,
2. az ingatlan megvásárlásához szükséges vételár fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a nyilatkozatok megtételére, a szerződés megkötésére.

**Határidő:** értesítésre: 2019. november 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Kórosi Emőke jegyző

## **8. N A P I R E N D**

A Tata, Fürdő utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, erről az ingatlanról korábban már többször is tárgyaltak, viszont az ingatlanok értékesítésénél az ingatlan értékét 12 hónapnál régebbi értékbecsléssel nem hirdethetik meg. Ezért amikor lejár az idő és nem adták el az ingatlant, akkor csinálnak egy újabb értékbecslést és így írják ki újra a pályázatot. Itt is elvégezték ezt a munkát és 46,9 M Ft-ban állapította meg az értékbecslő ennek az ingatlannak a nettó értékét. Javasolja, hogy ezzel az összeggel hirdessék meg az ingatlannak az értékesítését. A Fürdő utca 2. számú ingatlan egy műemlék épület, ezért az ezzel kapcsolódó összes ódiummal, nehézséggel kell ezt végig gondolniuk. Az ingatlant évek óta hirdetik, de nem sikerült eddig befektető találni. Az önkormányzat korábban úgy döntött, mivel olyan nagy összeget kellene rákölni, hogy ezt a beruházást nem kívánja elvégezni, hanem értékesíteni szeretné. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**B o g l á r i Zoltán képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja,

egyhangú 7 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja az ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalát.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata, Fürdő utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/12-142/2019. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Tata, Fürdő utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást, azzal, hogy az ingatlan vételárát nettó 46.900.000-Ft-ban határozza meg,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 9 igen és 3 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
321/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
A Tata, Fürdő utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés  
meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/12-142/2019. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Tata, Fürdő utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást, azzal, hogy az ingatlan vételárát nettó 46.900.000-Ft-ban határozza meg,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2. pont esetén: 2019. november 5.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Kórosi Emőke jegyző

## **9. NAPIREND**

A Tata, Ipari parkban található egyes ingatlanok belterületbe vonásáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Kéri, a korábbi határozatukat, egészítsék ki. A Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztályával történt ismételt egyeztetés teszi szükségessé azt, hogy további adatokat jelöljenek meg a belterületbe vonás kezdeményezéséhez. Ezekkel az adatokkal

egészítették ki a határozati javaslatukat és erről kéri, hogy hozzanak döntést. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**H o r v á t h László képviselő** érdeklődik, hogy az esetleges átminősítés esetén milyen kötelezettsége van a városnak.

**M i c h l József polgármester** elmondja, ezekre a területekre vonatkozóan nincsen kötelezettsége a városnak, mert ezek a területek vagy magántulajdonban vannak, vagy ipari parki cégnek a tulajdonában. A belterületbe vonás azt teszi lehetővé, hogy a szabályozási tervben szereplő előírásoknak megfelelően tudja hasznosítani a tulajdonos vagy az új befektető ezeket a területeket. Azért szükséges hogy belterületbe vonják, hogy az erre a területre szánt beruházásokat el tudják végezni, vagyis az Ipari Park része lehessen ez a terület is. Ennyit tudnak segíteni az Ipari Park fejlesztőinek.

**dr. P o p o v i c s Judit képviselő** érdeklődik, tehát semmilyen kötelezettsége nincsen a városnak, például víz, közmű vagy építési kötelezettsége?

**M i c h l József polgármester** elmondja, nincsen. Volt olyan, hogy az önkormányzat maga kezdeményezett ott fejlesztést, illetve az önkormányzat pályázott fejlesztésre, például amikor a körút elkészült, akkor annak egy részére az önkormányzat nyújtott be pályázatot, de volt, hogy a villamos energia fejlesztéshez pályáztak kormányzati támogatásra és az Ipari Park villamos energia hálózatának a fejlesztését részben ebből az összegből sikerült megvalósítani, illetve önerőt is adtak hozzá. Úgy tudja, ebből 33 M Ft-ot vissza is kaptak. Ilyen együttműködésben vannak az Ipari Park fejlesztőivel, de vannak ott saját tulajdonú, tehát az önkormányzat tulajdonában álló területek is. Ezekre is keresik a befektetőt, ilyen értelemben közvetlen is érintik az önkormányzatot ezek a fejlesztések. Ma délután az Ipari Parkban az NHK Spring Hungary gyár egy újabb csarnokot avat, így reményeik szerint egy minél magasabb adót fizető terület jön ezáltal létre. Maga a csarnok, meg a terület egész biztos, hogy jól fog adózni 2020 január 1-jétől, de kérdés, hogy az iparüzési adó szempontjából is sikerül-e magasabb adót beszédni ezen a területen.

**V i c z e n á n é Czégény Ágnes képviselő** érdeklődik, hogy a helyrajzi számok alapján, a 255-ös helyrajzi számú 4 terület, illetve a 328-as helyrajzi számú 2 terület körülbelül hol helyezkedik el, illetve a lakóterülethez, tehát a város peremvidéki utcáihoz mennyire esik közel. Gondol itt a Nefelejcs, Dadi, Koltói Anna utcákra, amely közelében már folytak építkezések és attól tartanak, hogy ez őket is érinteni fogja, de nem tudja a helyrajzi számok alapján beazonosítani.

**M i c h l József polgármester** elnézést kér, mert elfelejtette a térképet, pedig Képviselő asszony kérte, hogy tegyenek mellé. Megkéri Irodavezető urat, hogy segítsen eligazodni a területeknél.

**dr. Bakos Zsolt** építési és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, ezen ingatlanok egy része az NHK Spring Hungary Kft., illetve az Ipari Parkban áthaladó vizesárok között, tehát az NHK Kft-nek a Kocs felé eső területei mögött helyezkednek el, illetve a 0328-as ingatlanok az Ipari Parki elkerülő út és az autópálya közötti területen helyezkednek el, tehát nem a város felé, hanem az autópálya, illetve Kocs irányába helyezkednek el.

**Michl József** polgármester további kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**Boglári Zoltán** képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja az ingatlanok belterületbe vonását.

**Gerébi Ákos** képviselő elmondja, egy pontosítást tenne. Arra hívja fel az előterjesztő figyelmét, tekintettel arra, mivel új képviselők is vannak a képviselő-testületben, hogy egy utalást kellene tenni az előző határozatokra, hiszen a 2018. februári határozat arról szólt, hogy a tulajdonosok költségviselése mellett történik a művelési ág változtatása, amely nyilvánvaló módon költséggel jár, de ezt vállalják a tulajdonosok.

**Michl József** polgármester hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Tata, Ipari parkban található egyes ingatlanok belterületbe vonásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 297/2019. (IX.11.) Tata Kt. határozatának első bekezdését, azzal, hogy az eredeti szöveg helyébe az alábbi szöveg kerül: „Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészíti a 61/2018. (II.28.) Tata Kt. határozatát, azzal, hogy a belterületbe vonás kezdeményezése az alábbi ingatlanokra vonatkozik:
  - tatai 0255/4 hrsz.– ú 1014 m<sup>2</sup> térmértékű,
  - tatai 0255/15 hrsz.-ú 5 ha 5125 m<sup>2</sup> térmértékű,
  - a tatai 0255/14 hrsz.– ú 10 ha 9262 m<sup>2</sup> térmértékű,
  - a tatai 0255/6 hrsz.– ú 802 m<sup>2</sup> térmértékű,
  - a tatai 0322/4 hrsz.– ú 238 m<sup>2</sup> térmértékű,
  - a tatai 0328/4 hrsz.– ú 7 ha 2971 m<sup>2</sup> térmértékű és
  - a tatai 0328/3 hrsz.– ú 1469 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanokra. A belterületbe vonás a meglévő ipari park bővítése érdekében történik.”
2. a határozat módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 9 igen és 3 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
322/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
A Tata, Ipari parkban található egyes ingatlanok belterületbe vonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 297/2019. (IX.11.) Tata Kt. határozatának első bekezdését, azzal, hogy az eredeti szöveg helyébe az alábbi szöveg kerül: „Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészíti a 61/2018. (II.28.) Tata Kt. határozatát, azzal, hogy a belterületbe vonás kezdeményezése az alábbi ingatlanokra vonatkozik:
  - tatai 0255/4 hrsz.– ú 1014 m<sup>2</sup> térmértékű,
  - tatai 0255/15 hrsz.-ú 5 ha 5125 m<sup>2</sup> térmértékű,
  - a tatai 0255/14 hrsz.– ú 10 ha 9262 m<sup>2</sup> térmértékű,
  - a tatai 0255/6 hrsz.– ú 802 m<sup>2</sup> térmértékű,
  - a tatai 0322/4 hrsz.– ú 238 m<sup>2</sup> térmértékű,
  - a tatai 0328/4 hrsz.– ú 7 ha 2971 m<sup>2</sup> térmértékű és
  - a tatai 0328/3 hrsz.– ú 1469 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanokra. A belterületbe vonás a meglévő ipari park bővítése érdekében történik.”
2. a határozat módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

**Határidő:** értesítésre: 2019. november 5.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Kórosi Emőke jegyző

## **10. N A P I R E N D**

A tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet további működtetésével kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Bálint Anita humánszolgálati irodavezető  
Ősz Tibor intézményi referens

### **A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:**

Dr. Szalay Gábor háziorvos

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszöntöm Dr. Szalay Gábor háziorvost a képviselő-testületi ülésen. Doktor úr már a Humán és Ügyrendi Bizottsági ülésen is bemutatkozott. Kérése, hogy néhány mondatban itt is mutakozzon be, mert nem minden képviselőtársa ült ott a bizottságban.

**Dr. S z a l a y Gábor háziorvos** elmondja, 1965-ben született, 54 éves. 26 évet dolgozott a Honvédkórházban. 2000 óta onnan ment el nyugdíjba. Azóta a belgyógyász és a sürgősségi végzettségének megfelelő állásokban, másodállásokban tevékenykedett. Dolgozott a Délpesti majd a Tétényi kórházban, illetve a Szent Borbála Kórházban Tatabányán, így került el vidékre.

A kollégáitól többen is mentek ki körzetbe és az ő tanácsukra, inspirációjukra, amikor megtudta, hogy a Dr. Reviczki Sándornak a körzete eladóvá vált, akkor beszállt ennek a pályázatába, illetve a megvételébe, amely annyit jelent, hogy jelenleg helyettesíti immáron a hó elejétől és a jövő hónap közepe és vége között. Ha minden úgy jön össze, akkor átvinné a körzetet, és abban tevékenykedne. A fő lakcímét tekintve Budapesten él, és vállalja azt a fél órás utat, illetve az ingázást, mert számára ez így kényelmes, egyszerű.

**M i c h l József polgármester** elmondja, hogy Dr. Szalay Gábor háziorvos lesz az, aki a tatai 9-es számú felnőtt háziorvosi körzetet szeretné a jövőben tovább vinni. Dr. Reviczki Sándor főorvos úrnak hálával tartoznak, mert nagyon hosszú ideig szolgálta a tataiakat és sajnos betegsége miatt ezt nem teheti meg a jövőben. Megtalálják, hogy milyen módon tudnak neki köszönetet mondani, mert valóban egy régi, nagy tekintélyű és szeretett háziorvosa városuknak. Azt kívánja, amennyiben most a képviselő-testület is támogatja és az összes többi feltétel is rendben lesz, aminek nagy része már most megvan, hogy Doktor úr hasonlóan tudja szolgálni a tataiakat. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban, illetve a Doktor úrhoz.

Kérdés nem lévén, felkéri a humán és ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**dr. V a r g a András képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke** elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja, mind az 5 határozati javaslatot egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**M i c h l József polgármester** hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a tatai 9. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-138/2019. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a tatai 9. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 11 igen és 1 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
323/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
A tatai 9. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó  
feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő  
megszüntetéséről**



Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-138/2019. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

**Határidő:** 2019. november 14.

**Felelős:** Michl József polgármester

**S z a v a z á s r a b o c s á t j a** a szándéknyilatkozat a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet további működtetéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a III/183-11/2019. iktató számú előzetes szándéknyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzat a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet tekintetében a praxisjog vásárlás támogatására pályázatot benyújtó Dr. Szalay Gábor Miklós (pecsétszám: 52496) orvos személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval (Doktor Szalay Gábor Kft-vel) legalább 5 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
324/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
Szándéknyilatkozat a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet további  
működtetésére**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a III/183-11/2019. iktató számú előzetes szándéknyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzat a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet tekintetében a praxisjog vásárlás támogatására pályázatot benyújtó Dr. Szalay Gábor Miklós (pecsétszám: 52496) orvos személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval (Doktor Szalay Gábor Kft-vel) legalább 5 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

**Határidő:** 2019. november 5.

**Felelős:** Michl József polgármester

**S z a v a z á s r a b o c s á t j a** a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási előszerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja, hogy a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjogát 2019. november 15-étől Dr. Szalay Gábor Miklós vegye át Dr. Reviczki Sándortól.
2. a I/12-138/2019. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal feladat-ellátási előszerződést köt a Doktor Szalay Gábor Kft-vel (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fszt. 1., adószáma: 23494482-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-968237, képviseli: Dr. Szalay Gábor Miklós) annak érdekében, hogy a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjogának kiadását Dr. Szalay Gábor Miklós kezdeményezhesse a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szervnél.
3. felhatalmazza a polgármestert az előszerződés, a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, valamint az előszerződés önkormányzat érdekeivel nem ellentétes esetleges módosításának aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
325/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
A tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozó  
feladat-ellátási előszerződés megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja, hogy a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjogát 2019. november 15-étől Dr. Szalay Gábor Miklós vegye át Dr. Reviczki Sándortól.
2. a I/12-138/2019. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal feladat-ellátási előszerződést köt a Doktor Szalay Gábor Kft-vel (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fszt. 1., adószáma: 23494482-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-968237, képviseli: Dr. Szalay Gábor Miklós) annak érdekében, hogy a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjogának kiadását Dr. Szalay Gábor Miklós kezdeményezhesse a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szervnél.
3. felhatalmazza a polgármestert az előszerződés, a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, valamint az előszerződés önkormányzat érdekeivel nem ellentétes esetleges módosításának aláírására.

**Határidő:** aláírásra – 2019. november 5.

**Felelős:** Michl József polgármester

**S z a v a z á s r a b o c s á t j a** a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozóan – a praxisjog megszerzését követően, a I/12-138/2019. számú előterjesztés 3. mellékletében foglalt tartalommal feladat-ellátási szerződést köt a Doktor Szalay Gábor Kft-vel (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fszt. 1., adószáma: 23494482-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-968237, képviseli: Dr. Szalay Gábor Miklós)
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés, a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, valamint a szerződés önkormányzat érdekeivel nem ellentétes esetleges módosításának aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
326/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
A tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozó  
feladat-ellátási szerződés megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozóan – a praxisjog megszerzését követően, a I/12-138/2019. számú előterjesztés 3. mellékletében foglalt tartalommal feladat-ellátási szerződést köt a Doktor Szalay Gábor Kft-vel (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fszt. 1., adószáma: 23494482-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-968237, képviseli: Dr. Szalay Gábor Miklós)
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés, a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, valamint a szerződés önkormányzat érdekeivel nem ellentétes esetleges módosításának aláírására.

**Határidő:** aláírásra – 2019. november 14.

**Felelős:** Michl József polgármester

**S z a v a z á s r a b o c s á t j a** a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésével kapcsolatos bérleti szerződésről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2890 Tata, Május 1. út 61. szám alatti rendelőhelyiség tekintetében a Reviczki Bt-vel kötött bérleti jogviszony felmondására, és a Doktor Szalay Gábor Kft-vel megkötendő bérleti szerződés aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
327/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata  
A tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésével kapcsolatos  
bérleti szerződésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2890 Tata, Május 1. út 61. szám alatti rendelőhelyiség tekintetében a Reviczki Bt-vel kötött bérleti jogviszony felmondására, és a Doktor Szalay Gábor Kft-vel megkötendő bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** aláírásra – 2019. november 14.


**Felelős:** Michl József polgármester

**M i c h l József polgármester** jó munkát és egészséget kíván a Főorvos úrnak. Megköszöni képviselőtársainak a mai munkájukat. Elmondja, a következő ülésük november utolsó szerdáján lesz, de várhatóan november hónap folyamán is muszáj lesz tartani rendkívüli ülést. Amint a tartalma, időpontja világossá válik, akkor a kollegái egyenként felhívják mindenkit és egyeztetik az időpontot. További napirend nem lévén a mai ülést 10:15 órakor bezárja.

Kmf.

  
**M i c h l József**  
polgármester



  
**dr. K ó r ó s i Emőke**  
jegyző