

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a

„TATA VÁROS TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSÁNAK ELLÁTÁSA”

tárgyú **koncessziós eljárás**hoz

1. Fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. A Pályázat

Tata Város Önkormányzat képviselőtestülete 2012. május 9. napján pályázati felhívást tett közzé a Magyar Nemzet 2012. május 09-i számában, a Magyar Hírlap 2012. május 10-i számában, Tata Város honlapján és a 24 ÓRA helyi lap 2012. május 09-i számában „Tata Város távhőszolgáltatása” tárgyában, az I. **Melléklet** szerinti szöveggel.

A jelen pályázati kiírás alapján lebonyolított **nyilvános koncessziós pályázati eljárás** eredményeként Tata Város Önkormányzata koncessziós szerződést kíván kötni a pályázaton győztes ajánlattevővel 25 éves határozott időtartamra.

A koncesszió-köteles tevékenység gyakorlásának helye: Tata Város közigazgatási területe.

1.2. A Pályázat kiírója

A jelen pályázati kiírás 1.4. pontjában meghatározott pályázat kiírója **Tata Város Önkormányzata** („Kiíró”).

A Kiíró legfontosabb adatai:

- székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
- adószám: 15729617-2-11

A Kiíró kapcsolattartója:

- név: **Mürkl Levente**
- beosztás: környezetvédelmi és energetikai referens
- e-mail: varos@tata.hu
- telefon: +36-34-588-644
- fax: +36-34-587-078
- mobil: +36-30-579-5471

1.3. A Pályázat lebonyolítója

A jelen pályázati kiírás 1.4. pontjában meghatározott pályázat lebonyolítója az **Uniós Projekt Fejlesztő Kft.** („Lebonyolító”).

A Lebonyolító legfontosabb adatai:

- székhely: 1067 Budapest, Podmaniczky u. 27.
- cégjegyzékszám: 01-09-874949
- adószám: 13820602-2-42

A Lebonyolító kapcsolattartója:

- név: Gíber Dániel

- beosztás: projektmenedzser
- e-mail: giberd.projektfejleszto@gmail.com
- telefon: +36 1 354 0122
- fax: +36 1 354 0123
- mobil: +36 20 802 0897

1.4. A Pályázat tárgya

A Kiíró koncessziós pályázatot („Pályázat”) ír ki az alábbi tárgyban:

„Tata Város távhőszolgáltatásának ellátása”

Tata Város Önkormányzati Képviselőtestülete ezúton kér ajánlatot a fenti tárgyban. Ajánlattevőnek az Pályázati Kiírásban meghatározottakra teljes körűen kell vállalkoznia és eleget kell tennie a Pályázati Felhívásban és a Pályázati Kiírásban foglalt követelményeknek, figyelembe véve a műszaki leírásban és az összes mellékletben szereplő adatokat, információkat.

A koncessziós eljárás nyertese kizárólagos jogot szerez arra, hogy az általa alapított koncessziós társaság (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**) révén, a koncessziós időtartam alatt, Tata Város közigazgatási területén a távhőszolgáltatási tevékenységet gyakorolja.

A Pályázat kiírásának időpontjában a koncesszióköteles tevékenységet a Tata Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló Tatai Távhőszolgáltató Kft. végzi. A koncessziós időtartam alatt ugyanakkor a Koncessziós Társaságon kívül más gazdálkodó szervezet számára a koncesszió-köteles tevékenység gyakorlását az Önkormányzat nem lehetővé teszi.

1.5. A Pályázat célja

A Kiíró fő célja, hogy távhőszolgáltató rendszerének működőképességét hosszú távon gazdaságosan tartsa fenn úgy, hogy:

- Megfelelő minőségű és árszínvonalú szolgáltatást nyújt a távhőfogyasztók számára;
- Folyamatosan vizsgálja a távhő fejlesztésének lehetőségét és biztosítja az ahhoz szükséges pénzügyi forrásokat különös tekintettel az alábbi területekre:
 - A távhőtermelés központi telephelyre történő összevonása;
 - Hőközponti berendezések és a szabályástechnika szükséges korszerűsítései;
 - A távhőtermelő kapacitás fejlesztése a távhővel ellátott fogyasztók körének bővítése alapján;
 - Megújuló-energia alapú hőtermelés minél nagyobb arányú (akár 100%) megvalósítása;
 - A biomassza tüzelésű hőtermelő berendezések részleges vagy teljes saját forrásból történő tüzelőanyag ellátásának megvalósítása;
- Hosszú távú, fenntartható stratégiai-működési modellt alakít ki és alkalmaz;

A nyertes Ajánlattevővel szembeni legfontosabb elvárás, hogy Tata Város távhőszolgáltatási rendszerét műszakilag a lehető legmagasabb szinten tartsa, és úgy üzemeltesse, hogy a hőszolgáltatási díj az indokolt mértéknél jobban ne emelkedhessen.

A nyertes Ajánlattevő a távhőszolgáltatói feladatok ellátására az alábbiak szerint köteles a Koncessziós Társaságon keresztül:

- a tatabányai távhőszolgáltató rendszert folyamatosan, magas színvonalon és rendelkezésre-állás mellett üzemeltetni;
- a távhődíjat saját hatáskörben begyűjteni, a fogyasztói kintlévőségeket a törvény biztosította keretek között kezelni;
- a távhőrendszer hatékonyságának növelése érdekében az Önkormányzat, valamint saját gazdasági érdekeinek figyelembe vételével, az Önkormányzattal egyeztetett módon fejlesztéseket eszközölni, és fejlesztéseivel a hatályos közbeszerzési törvényt betartani;
- a távhőszolgáltató rendszer üzemeltetésével, vagy fejlesztésével a hazai és uniós pályázati lehetőségeket kihasználni, és a keletkezett pályázati támogatásokból a fejlesztéseket végrehajtani;
- az Önkormányzattól birtokba kapott vagyont a jó gazda módjára kezelni, és vele gazdálkodni. A Társaság a rábízott távfűtőrendszert semmilyen részleteiben további bérletbe nem adhatja, beleértve a teljes üzemeltetést is.

2. Fejezet: A PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA

2.1. A Pályázatról általában

A Pályázat nyertesének meg kell felelnie az alábbi 2.3. és 2.4. pontokban meghatározott alkalmassági feltételeknek.

2.2. Koncessziós díj

A nyertes ajánlattevő a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében koncessziós díjat köteles fizetni a Kiíró felé. A koncessziós díj összege az első évben évi nettó 10.000.000,- (azaz: nettó tízmillió) forint + ÁFA. A koncessziós díj összege a második évtől kezdődően a termelői árindex és fogyasztói árindex átlagos változása szerint nő a 25 éves koncessziós időszak alatt.

A Koncessziós díj felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik minden év január hónapjában:

$$K' = K \times (0,5 \times I_f + 0,5 \times I_t)$$

Ahol:

K a Koncessziós díj a módosítást megelőzően (Ft);

K' a Koncessziós díj a módosítást követően (Ft);

I_f a KSH által a ***felülvizsgálat évének november*** havára vonatkozóan közölt „*fogyasztói árindex*” értéke a megelőző év azonos havának bázisán;

I_t a KSH által a ***felülvizsgálat évének november*** havára vonatkozóan közölt „*termelői árindex*” értéke a megelőző év azonos havának bázisán.

Amennyiben a fenti index bármilyen okból kifolyólag nem alkalmazható tovább, akkor azt olyan indexszel kell helyettesíteni, amelyiknek azonos gazdasági értéke van.

A Kiíró befolyó koncessziós díjat a városi távhőrendszer fejlesztésére kívánja fordítani oly módon, hogy azt a Kiíró 100%-os tulajdonában álló Tatai Távhőszolgáltató Kft. rendelkezésére bocsátja, s amely társaság az általa benyújtott KEOP-5.4.0/11-2011-0018 azonosítószámú pályázathoz önerőként kívánja azt felhasználni. Erre tekintettel **a nyertes ajánlattevő a koncessziós díjat az ajánlatában vállalt időtartamra – de legfeljebb 13 évre – előre, egy összegben köteles megfizetni**, a Kiíró felé a koncessziós szerződés aláírását követően. Ezért a nyertes ajánlattevő csak a meghatározott időtartam lejártá után köteles az éves koncessziós díjat évente megfizetni a Kiíró felé minden év február 15. napjáig.

2.3. Gazdasági, pénzügyi alkalmassági feltételek

Az Ajánlattevők által teljesítendő gazdasági, pénzügyi alkalmassági feltételek igazolására Ajánlattevőnek az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetének 60 napnál nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy mióta vezeti a számlá(ka)t, és azo(ko)n a nyilatkozat kiállítását megelőző 12 hónapban előfordult-e 30 napot meghaladó sorban állás.

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha számláján a nyilatkozat kiállításának időpontját megelőző 12 hónapban 30 napot meghaladó sorban állás volt.

- b) a számvitelileg lezárt előző 3 évre vonatkozó, a hatályos számviteli jogszabályok szerinti éves beszámoló;

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha mérleg szerinti eredménye a számvitelileg lezárt előző 3 év (2009. 2010. 2011.) bármelyikében negatív;

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha a számvitelileg lezárt előző 3 év (2009. 2010. 2011) bármelyikében a rövid távú likviditási mutató (Forgóeszköz/Rövid lejáratú kötelezettségek) értéke <1.

2.4. Szakmai alkalmassági feltételek

Az Ajánlattevők által teljesítendő szakmai alkalmassági feltételek igazolására Ajánlattevőnek az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

- a) 2009., 2010., 2011. évekre a távhő üzemeltetéséből származó árbevételére vonatkozó nyilatkozatának becsatolása

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha 2009., 2010., 2011. évek valamelyikében a távhő üzemeltetéséből származó árbevétel nem éri el a nettó 400 millió Ft-ot.

- b) a szerződés teljesítésébe bevonandó műszaki és gazdasági szakemberek végzettségének és képzettségének ismertetését, a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát valamint a tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább két fő, energetikai területen szerzett minimum 3 év igazolható szakmai tapasztalattal rendelkező és állami felsőfokú műszaki végzettségű, valamint legalább egy fő, pénzügyi szakterületen szerzett minimum 3 év igazolható szakmai tapasztalattal rendelkező és állami felsőfokú végzettségű gazdasági szakemberrel.

- c) Ajánlattevő minőségbiztosítási rendszerére vonatkozó tanúsítványait

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik ISO 9001 és ISO 14001 minőségbiztosítási tanúsítványokkal.

- d) legalább 1 db, az ajánlattétel időpontját megelőző 3 évben legalább 24 hónap időtartamban, Magyarország területén üzemeltett, legalább 500 lakásszámú és/vagy 80 000 GJ/év hőteljesítményű távhőrendszerre vonatkozó referenciát, melyek tartalmazzák legalább a teljesítés idejét, helyét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, elérhetőségét, a szolgáltatás tárgyát és leírását olyan tartalommal, amelyből az alkalmassági követelményeknek való megfelelés megállapítható, továbbá az ellenszolgáltatás nettó összegét

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 db, az ajánlattétel időpontját megelőző 3 évben legalább 24 hónap időtartamban, Magyarország területén üzemeltett, legalább 500 lakásszámú és/vagy 80 000 GJ/év hőteljesítményű távhőrendszerre vonatkozó referenciával.

- e) legalább 1 db, az ajánlattétel időpontját megelőző 3 évben legalább 24 hónap időtartamban, Magyarország területén üzemeltett, megújuló energia alapú energiatermeléssel is rendelkező távhőrendszerre vonatkozó referenciát, melyek tartalmazzák legalább a teljesítés idejét, helyét, a szerződést kötő másik fél

megnevezését, elérhetőségét, a szolgáltatás tárgyát és leírását olyan tartalommal, amelyből az alkalmassági követelményeknek való megfelelés megállapítható, továbbá az ellenszolgáltatás nettó összegét

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 db, az ajánlattétel időpontját megelőző 3 évben legalább 24 hónap időtartamban, Magyarország területén üzemeltett, megújuló energia alapú energiatermeléssel is rendelkező távhőrendszerre vonatkozó referenciával.

2.5. Kérdések és válaszok

A jelen Pályázati Kiírás megvásárlói részére a Kiíró 2012. június 5. napján 10:00 órától bejárást szervez a Pályázat tárgyát képező távhőrendszer bemutatása céljából. A jelen Pályázati Kiírás megvásárlói a bejáráson való részvétel szándékát legkésőbb 2012. május 31. napján 14:00 óráig kötelesek írásban bejelenteni az 1.2. és 1.3. pontban megadott elérhetőségeken, a résztvevő személyek megnevezésével. A bejárással kapcsolatban a bejárással közvetlen kérdésfeltevésre nincs lehetőség.

A jelen Pályázati Kiírás megvásárlói 2012. június 11- június 25. között a Pályázattal kapcsolatban kérdéseket intézhetnek a Kiíróhoz. A kérdéseket a Kiíró és egyidejűleg a Lebonyolító kapcsolattartójához kell fax és e-mail útján megküldeni az 1.2. és 1.3. pontban megadott elérhetőségekre.

A kérdést tartalmazó e-mail „tárgy” rovatát a következő formátum szerint kell megadni: „távhő-kérdező cég neve-kérdés sorszáma”

A határidőben feltett kérdéseket a Kiíró 2012. július 6. napjáig megválaszolja oly módon, hogy a Pályázati Kiírás bármely megvásárlója által feltett kérdést és az arra adott választ – a kérdező feltüntetése nélkül – a Pályázati Kiírás minden megvásárlójának e-mail útján megküldi. A kérdésekre adott válaszok együtt értelmezendők a jelen pályázati kiírással.

3. Fejezet: AZ AJÁNLAT

3.1. Ajánlattétel

A Pályázaton részt venni kívánó Ajánlattevő a jelen 3. Fejezet rendelkezései szerint köteles megtenni Ajánlatát.

Az Ajánlat minden lapját kitörölhetetlen tintával, vagy géppel elkészítve, folyamatos sorszámmal, a cégjegyzésre jogosult kézjeggyével ellátva, zárt borítékban, magyar nyelven, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolat) kell benyújtani. Az Ajánlaton szerepelnie kell az „eredeti” vagy a „másolat” megjelölésnek. Eltérés esetén az „eredeti” példány tartalma a mérvadó.

Ajánlata benyújtásával Ajánlattevő kijelenti, hogy ismeri a szükséges törvényi, rendeleti háttérrel és elismeri, hogy tisztában van az érvényes és hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát ezek figyelembevételével állítja össze.

3.2. Az Ajánlat benyújtása

Az Ajánlattevők csak személyes kézbesítés útján nyújthatják be Ajánlataikat, **legkésőbb 2012. augusztus 13. napján 12 óráig**, Uniós Projektfejlesztő Kft. (1063 Budapest, Munkácsy Mihály u. 27. fsz.) irodájában hétfőtől-csütörtökig 9-15 óra és pénteken 9-12 óra között.

Az Ajánlatok átvétele oly módon történik, hogy a Kiíró munkatársa az **AJÁNLATI ŰRLAP** – és az arról készített másolat – a felső részén feltünteti a beadás pontos dátumát, majd aláírásával és a Kiíró bélyegzőjével érkezteti az Ajánlatot, végül az érkeztetett másolatot visszaadja a kézbesítőnek.

A Kiíró az Ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele 2012 augusztus 13. napján 12 óráig megtörténik. Az Ajánlattevő felelőssége, hogy az Ajánlata megfelelő formában, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. A Kiíró csak fenti határidőben a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett Ajánlat érvénytelen.

Az eljárásból kizárásra kerül az a cég, amely a **0. Melléklet** alapján kiállított nyilatkozatában nem a valóságnak megfelelő nyilatkozatot teszi.

3.3. Az Ajánlati dokumentáció

Az Ajánlat az alábbi dokumentumokból áll:

- nyomtatott nagybetűkkel kitöltött, oldalanként megfelelően aláírt **AJÁNLATI ŰRLAP (II. Melléklet)**;
- amennyiben az **AJÁNLATI ŰRLAPOT** nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írják alá, cégjegyzésre jogosult(ak) által aláírt eseti meghatalmazás az aláíró(k) részére;
- az **AJÁNLATI ŰRLAPOT** vagy az eseti meghatalmazást aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i) eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban;

- az Ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonata eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban;
- az **AJÁNLATI ŰRLAPON** szereplő bázisparaméterek igazolására szolgáló gázkereskedői nyilatkozat;
- a **0. Melléklet** alapján kitöltött és aláírt nyilatkozat;
- a 2.3. és 2.4. pontokban meghatározott igazolások, dokumentumok;
- a 3.4. pont szerint üzemeltetési és fejlesztési koncepció leírása.

3.4. Üzemeltetési és fejlesztési koncepció

Ajánlatkérő részére kiemelten fontos, hogy a távhőrendszer hosszú távú működtetését olyan üzemeltetőre bizza, aki megfelelő üzleti koncepciót képes felmutatni a távhőrendszer fenntartására és fejlesztésére vonatkozóan. Ezen fejlesztési terv a bázisa annak, hogy a távhőszolgáltatás kedvező minőségi mutatói (rendelkezésre állás, tüzelőanyag ellátás biztonsága, meghibásodások számának csökkenése, stb.) mellett a távhő versenyképes ára és Tata város térségére gyakorolt előnyös hatásai jelenjenek meg.

Ajánlattevőknek pályázatuk részeként be kell nyújtaniuk egy maximum 10 oldal terjedelmű üzleti koncepciót, melyben bemutatják a tatai távhő üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó stratégiai elképzeléseiket és azok várható hatásait. A fejlesztési tervek vonatkozásában szakmailag alátámasztott részletes tervekként fel kell tüntetni azok várható költségeit, pénzügyi forrásait és a beruházások megtérülését is.

3.5. Az ajánlati kötöttség

Az Ajánlattevő 2012. december 31. napjáig kötve van Ajánlatához.

A jelen pályázati kiírás, továbbá az Ajánlattevők által benyújtott Ajánlatok nem keletkezhetnek ajánlati kötöttséget a Kiíró oldalán.

3.6. Hiánypótlás

Amennyiben a Kiíró megítélése szerint az Ajánlattevő Ajánlata formailag hiányos, a Bíráló Bizottság e-mail útján felszólítja az Ajánlattevőt, hogy a megjelölt hiányt a felszólítás elküldésétől számított 15. munkanapon 12:00 óráig – Uniós Projektfejlesztő Kft. (1063 Budapest, Munkácsy Mihály u. 27. fsz.) irodájában történő benyújtással – pótolja.

3.7. Az Ajánlattevő kizárása

A Kiíró a Pályázatból kizárja azt az Ajánlattevőt, akinek Ajánlata

- a beadási határidő után érkezik;
- nem felel meg az **AJÁNLATI ŰRLAP** tartalmi követelményeinek, vagyis valamely kötelezően kitöltendő rovat kitöltés nélkül maradt;
- formailag hiányos, és a hiány a hiánypótlási felszólítás ellenére sem került pótlásra.

3.8. Az Ajánlatok értékelése

Az Ajánlattevőknek az alábbi részszerpontok összességére kell ajánlatot tennie:

	Értékelési szempontok:	Súlyszám:
1.	Távhőszolgáltatási alapidj egységár fűtésre (Ft/lm ³ /év)	25
2.	Távhőszolgáltatási alapidj vízfelmelegítésre (Ft/lm ³ /év)	15
3.	Távhőszolgáltatási hődij egységára (Ft/GJ)	60
4.	Az előre befizetett koncessziós díj időszaka (év) (max. 13 év)	100

Ponttartomány:

0 – 10 pont.

Értékelés módszere:

Valamennyi bíráló részszerpontban és alszerpontban relatív értékelés - arányosítással, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott képlettel. A legjobb ajánlat valamennyi értékelési szempontban a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat az ajánlattételi dokumentációban meghatározott képletek alapján az adott részben legjobb ajánlathoz történő arányosítással kapnak pontot. Abban az esetben, ha a pontozásos értékelés során valamely ajánlat tartalmi eleme negatív pontszámot kapna, akkor a negatív szám helyett 0 pont kerül megállapításra. Az 1-3. bírálói szempontokban a legkisebb értékű tartalmi elem a legkedvezőbb az ajánlatkérő számára. A 4. bírálói szempontban a legkisebb értékű tartalmi elem a legkedvezőbb az ajánlatkérő számára.

Valamely bírálói szempontban azonos legkedvezőbb tartalmi elemek esetén azok az ajánlatok, amelyekben az azonos legkedvezőbb tartalmi elem megtalálható egyformán a maximális pontot kapják az érintett szempontban.

1-3. bíráló szempontokban alkalmazott képlet:

A legkisebb tartalmi elem a legkedvezőbb.

$$P_V = \left(\frac{X_L}{X_V} \times P_M \right)$$

4. bíráló szempontokban alkalmazott képlet:

A legnagyobb tartalmi elem a legkedvezőbb.

$$P_V = \left(\frac{X_V}{X_L} \times P_M \right)$$

Ahol:

P_M : maximális pontszám (10)

P_V : vizsgált ajánlat pontszáma

X_L : a bírálati részszerpontban legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme

X_V : a vizsgált ajánlat bírálati részszerponthoz tartozó tartalmi eleme

Az értékelés során P_V értéke kettő tizedes jegyre történő kerekítéssel kerül megállapításra, majd beszorzásra az értékelési szempont súlyszámával.

Az értékelési szempontok súlyszámaival beszorzott összpontszám kettő tizedes jegyre történő kerekítéssel kerül megállapításra.

Ajánlattevőknek az ajánlat benyújtásának időpontjában érvényes egységárat, mint bázisárakat kell ajánlatukban feltüntetniük.

Ajánlatkérő az üzemeltetési és fejlesztési koncepciót (3.4. pont) az alábbi részszerpontok és kapcsolódó pontszámok figyelembevételével fogja értékelni:

5.	Ajánlattevő fejlesztési és üzemeltetési koncepciója	Pontszámok
5.1	A távhőrendszer fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció	300
5.2	A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása és környezetvédelmi szempontjai	300
5.3	A rendszer fejlesztésének Tata város térségére gyakorolt hatásai	300

A 5.1-5.3. részszerpontokra adott pontszámok összege az 1-4. értékelési szempontok súlyozott eredményéhez kerül hozzáadásra. Az összességében legkedvezőbb ajánlatot az az Ajánlattevő teszi, akinek a leírt módon meghatározott pontszáma a legmagasabb.

3.9. Eredményhirdetés

A Pályázat eredményhirdetésére a beérkezett ajánlatok értékelését követően kerül sor. Ennek időpontjáról a Lebonyolító valamennyi Ajánlattevőt írásban értesíti.

4. Fejezet: ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1. Szerződéskötés a Pályázat nyertesével

A jelen Pályázat nyertesével a Kiíró koncessziós szerződést köt legkésőbb 2012. december 31. napján, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény rendelkezéseire is figyelemmel.

A Kiíró és a nyertes Ajánlattevő között a **IV. Mellékletben** meghatározott szerződés kerül aláírásra.

A nyertes a koncessziós szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles a Koncessziós Társaságot megalapítani. Amennyiben ezen határidőt a nyertes elmulasztja, a Kiíró jogosult a koncessziós szerződést felmondani, és a Pályázaton második helyezést elért Ajánlattevővel új koncessziós szerződést kötni.

4.2. Jogfenntartás

A Kiíró a Pályázat teljes időtartama alatt fenntartja a jogot a jelen pályázati kiírás visszavonására, módosítására, kiegészítésére, valamint arra, hogy a Pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve ne hirdessen eredményt.

4.3. A költségek viselése

Az Ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatos minden költség az Ajánlattevőt terheli.

Kelt 2012. május 5. napján

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tata Város Önkormányzata a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény alapján nyilvános koncessziós pályázatot hirdet az alábbi tárgyban:

„Tata Város távhőszolgáltatása”

A részletes pályázati kiírás – 100.000 Ft + ÁFA összegű díj megfizetése ellenében – Tata Város Polgármesteri Hivatala (2890 Tata, Kossuth tér 1.) 202. szobájában hétfőtől-csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között, de legkésőbb 2012. június 11. napján 16 óráig vehető át.

A részletes pályázati kiírás díjának befizetése átutalással is történhet: (számlaszám: 11500906-10005642-00000000). Ebben az esetben a részletes kiírás átvételének feltétele a visszavonhatatlan átutalási megbízásról szóló igazolás bemutatása.

Ajánlatot csak a részletes pályázati kiírást igazoltan átvevő Ajánlattevő nyújthat be. A részletes pályázati kiírás nem ruházható át, megfizetett díja nem követelhető vissza. A pályázó ajánlati biztosíték nyújtására köteles. Az ajánlati biztosíték megfizetése a koncessziós eljárásban való részvétel feltétele. Az ajánlati biztosíték összege: 2.000.000 Ft.

Az Ajánlattevő a részletes pályázati kiírásnak megfelelő pályázatot – 1 eredeti és 2 másolati példányban – személyesen hétfőtől-csütörtökig 9-15 óra, pénteken 9-12 óra között, de legkésőbb 2012. augusztus 13. napján 12 óráig nyújthatja be az Uniós Projekt Fejlesztő Kft. (1063 Budapest, Munkácsy Mihály utca 27. fsz.) irodájában.

A pályázatok felbontására az Uniós Projekt Fejlesztő Kft. telephelyén, a pályázatok benyújtását követően 2012. augusztus 13-án 12 órakor kerül sor.

A koncessziós pályázattal kapcsolatos további információ Tata Város Önkormányzatának székhelyén (cím: 2890 Tata, Kossuth tér 1. Tel.: 06-34/588-644; E-mail: varos@tata.hu), továbbá az Uniós Projekt Fejlesztő Kft. telephelyén (1063 Budapest, Munkácsy Mihály utca 27. fsz., Tel.: 06-1/354-0122, e-mail: projektfejleszto@gmail.com) kérhető.

II. Melléklet

Az Ajánlattevő neve:.....

Székhelye:.....

Telefon- és fax száma:.....

AJÁNLATI ŰRLAP

Értékelési szempont:	Ajánlati ár:
Távhőszolgáltatási alapidj egységár fűtésre Ft/lm ³ /év
Távhőszolgáltatási alapidj vízfelmelegítésre Ft/lm ³ /év
Távhőszolgáltatási hődíj Ft/GJ

Ajánlattevő kijelenti, hogy a fenti ajánlati árak meghatározása során az alábbi bázisparamétereket vette figyelembe:

a földgáz rendszerhasználati díja (2012. II. negyedév)Ft/év
a földgáz molekuladíja (2012. II. negyedév) Ft/GJ
a biomassa tüzelőanyag hődíja (2012. II. negyedév) Ft/GJ

.....,

Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

Alulírott,, mint a (cégnév) (székhely; adószám) cégjegyzésre jogosult képviselője Tata Város távhőszolgáltatásának ellátása tárgyú koncessziós eljárásban ezúton nyilatkozom, hogy cégünk:

- a) végelszámolás alatt nem áll, ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincsen folyamatban, illetőleg személyes joga szerinti hasonló eljárás nincsen folyamatban, személyes joga szerint nincsen hasonló helyzetben;
- b) tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt nem követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg f) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen nem korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - eleget tett;
- e) a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el.
- f) az egyenlő bánásmód követelményének az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvénybe ütköző – két évnél nem régebben meghozott – jogerős közigazgatási, illetve bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott magatartást nem tanúsított;
- g) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a (2) bekezdésének e) pontjával kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított jogszabálysértést nem követett el; jogszabálysértést más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen nem állapított meg;
- h) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában be van jegyezve;
- i) a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetőleg előírt szervezeti, kamarai tagsággal rendelkezik.
- j) a jelen eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, hamis nyilatkozatot nem tett.

.....,

Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

IV. Melléklet

A KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS TERVEZETE