

**„Magyary Zoltán Tudásközpont fejlesztése” című,  
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 azonosítószámú  
projektben a kivitelezés 100%-os készültségi szint  
(2023. november 20.)**

A Kulcsprojekt, - a Tudásközpont kialakítása az Ady Endre u. 12-14. szám alatti épület homlokzat felőli részében kerül kialakításra. A közbeszerzési eljárásban nyertes konzorciummal a szerződés 2022. március 25-én aláírásra került, a munkaterület átadása 2022. március 29-én megtörtént.

Az Ady E. út 12-14. számú épület építési beruházásának (I. és II. rész) a 1710/2020 (X.30) Kormányhatározat támogatásából (II. rész) és a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 pályázati támogatásból (I. rész), valamint Tata Város Önkormányzata Képviselő testületének 275/2021.(X.27.) határozatában megállapított 95 825 E Ft önerőből valósulhat meg.

Az épületben a munkaterület átadását követően elkezdődtek a bontási munkák.

01\_A bontási munkálatok zajlottak 2022. május hónapban is. A belső válaszfalak, álmennyezetek, eltávolítandó faszerkezetek, csővezetékek bontása a földszinti és az emeleti részen megtörtént, a lapostetős és a kétszintes szárnyon kézi és gépi erővel. A törmelékek deponálása és elszállítása folyamatos volt. A műszaki ellenőrrel való egyeztetést követően az előre nem látható munkákra Vállalkozó pótmunka ajánlatot nyújt be, melynek szakmai véleményezése megtörtént.

02\_A földem szerkezeti problémái kapcsán megérkeztek a szakértői vélemények. Az utcai épületszárny padlásfödémének deszkázat és feltöltés eltávolítására pótmunka ajánlatot adott a kivitelező.

Az utcai épületszárny padlásfödémének több helyen történő feltárását követően újabb faanyag szakértői vélemény megrendelése vált szükségessé. Ez alapján az épületszárny meglévő megmaradó padlásfödémének faanyag szakértői véleménye alapján a kiviteli tervek kiegészítésre kerültek. Az így keletkezett pótmunkára a kivitelezői ajánlat további vizsgálatára volt szükség költségcsökkentő és egyszerűsítő pontosításokkal a műszaki ellenőr részvételével. Az épületben újonnan készülő nyílaskiváltások, acél nyílásáthidalások, fedélszék megerősítések folyamatosan készültek.

03\_A meglévő-megmaradó tetőszerkezetben kialakításra került az új feljárt tere, kötőgerendák, szarufák stb. kiváltásával, acél gyámszerkezet beépítésével. A kivitelezés további része, (nyílásáthidalások képzése, aláfalazások, homlokzati előkészítések) folyamatosan zajlanak. Az előállt pótmunkák egyeztetése folyamatos, a műszaki ellenőr mennyiségi és költség oldali felülvizsgálatával.

04\_A meglévő földemszerkezet feltárását követően a borításból a kitöltő salakanyag letermelése, a nem megfelelő földemgerendák eltávolítása és pótlása megtörtént. A fedélszék megerősítések a statikai kiviteli terv szerint folytak. A meglévő teherhordó falazatban falfülkék, falhornyok feltöltése és erősítése zajlott.

05\_A meglévő, megmaradó falszerkezetek szükséges visszafalazása folyamatos volt. A korábban megfogalmazott pótmunkák szerződéssel történő összeegyeztetése megtörtént. A menet közben keletkező pótmunkák revíziója folyamatos volt, a műszaki ellenőr mennyiségi és költségoldali felülvizsgálatával zajlott.

06\_A tetőszerkezet homlokzati szaruzat befejezése, bádогоzások előkészítése 2022. decemberben folyamatos volt, ezen épületszárnyban a meglévő-megmaradó födémének javítási, pótlási munkái, födémgerendák, kötőgerendák és megerősítések beépítése megtörtént.

07\_Az épületszárny aljzata alatti feltöltés szintezése és tömörítés megtörtént, a vízszigetelés aljzatának előkészítése, a tetőfedés visszaépítése megtörtént. A E.On a bővítés alatt álló épület elektromos megtáplálását új trafóház telepítésével tudja megoldani. Ennek elhelyezése többek között tervező, megrendelő, városi főépítész, és örökségvédelmi hatóság, egyeztetésével megtörtént.

08\_Az épület utcai homlokzatának megtisztítása, vakolatának eltávolítása megtörtént, a leendő vakolat számára a felület előkészítésre került. A fejpületszárnyban a vízszigetelés aljzatának betonja elkészült. A födémgerendák a bontott szakaszokon is kiosztásra kerültek. A korábbi kibontott falszerkezet csorbái, csatlakozásai készre lettek falazva.

09\_Az épületszárny földszinti aljzának talajnedvesség elleni szigetelése elkészült. A gipszkarton falak építése megkezdődött, a belső falnyílások széleit kivitelező elkezdte vakolni. Az utcafronti új nyílászárók beépítésre kerültek, a tetőfedés véglegesítése megtörtént. A fafödém alsó, végleges borítása, azaz tűzgátló gipszkarton álmennyezet szerelése, és fölé ásványgyapot kitöltés elhelyezése folyamatos volt.

10\_Az épületszárny esetében vízvezetékek, légtechnika, csatorna és fűtés szerelés folytatása, elektromos szerelés, védőcsövek elhelyezése mennyezetbe és aljzatba, gipszkarton válaszfalak és álmennyezet készítése, tetőterasz vasbeton előkészítése, tűzgátló burkolatok kialakítása volt folyamatban.

11\_2023. év nyarán az épületszárny befejező munkálatai zajlottak. Az utcai homlokzat színezésének befejezése, fal és padlóburkolások, elektromos és gépész szerelvényezés, festés munkálatok megtörténtek.

12\_Az épületben a szakipari, elektromos, gépész, közmű-, út- és kertépítési befejező munkálatok folytak. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2023. október 20-án megkezdődött, a hibajavításokat kivitelezők folyamatosan végezték. A műszaki átadás-átvétel 2023. november 16-án lezárult.