

**„Magyary Zoltán Tudásközpont fejlesztése” című,
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 azonosítószámú
projektben a kivitelezés 50%-os készültségi szint
(2023. május 31.)**

A Kulcsprojekt, - a Tudásközpont kialakítása az Ady Endre u. 12-14. szám alatti épület homlokzat felőli részében kerül kialakításra. A közbeszerzési eljárásban nyertes konzorciummal a szerződés 2022. március 25-én aláírásra került, a munkaterület átadása 2022. március 29-én megtörtént.

Az Ady E. út 12-14. számú épület építési beruházásának (I. és II. rész) a 1710/2020 (X.30) Kormányhatározat támogatásából (II. rész) és a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 pályázati támogatásból (I. rész), valamint Tata Város Önkormányzata Képviselő testületének 275/2021.(X.27.) határozatában megállapított 95 825 E Ft önerőből valósulhat meg.

Az épületben a munkaterület átadását követően elkezdődtek a bontási munkák.

01_A bontási munkálatok zajlottak 2022. május hónapban is. A belső válaszfalak, álmennyezetek, eltávolítandó faszerkezetek, csővezetékek bontása a földszinti és az emeleti részen megtörtént, a lapostetős és a kétszintes szárnyon kézi és gépi erővel. A törmelékek deponálása és elszállítása folyamatos volt. A műszaki ellenőrrel való egyeztetést követően az előre nem látható munkákra Vállalkozó pótmunka ajánlatot nyújt be, melynek szakmai véleményezése megtörtént.

02_A földem szerkezeti problémái kapcsán megérkeztek a szakértői vélemények. Az utcai épületszárny padlásfödémének deszkázat és feltöltés eltávolítására pótmunka ajánlatot adott a kivitelező.

Az utcai épületszárny padlásfödémének több helyen történő feltárását követően újabb faanyag szakértői vélemény megrendelése vált szükségessé. Ez alapján az épületszárny meglévő megmaradó padlásfödémének faanyag szakértői véleménye alapján a kiviteli tervek kiegészítésre kerültek. Az így keletkezett pótmunkára a kivitelezői ajánlat további vizsgálatára volt szükség költségcsökkentő és egyszerűsítő pontosításokkal a műszaki ellenőr részvételével. Az épületben újonnan készülő nyílaskiváltások, acél nyílásáthidalások, fedélszék megerősítések folyamatosan készültek.

03_A meglévő-megmaradó tetőszerkezetben kialakításra került az új feljárt tere, kötőgerendák, szarufák stb. kiváltásával, acél gyámszerkezet beépítésével. A kivitelezés további része, (nyílásáthidalások képzése, aláfalazások, homlokzati előkészítések) folyamatosan zajlanak. Az előállt pótmunkák egyeztetése folyamatos, a műszaki ellenőr mennyiségi és költség oldali felülvizsgálatával.

04_A meglévő földem szerkezet feltárását követően a borításból a kitöltő salakanyag letermelése, a nem megfelelő földemgerendák eltávolítása és pótlása megtörtént. A fedélszék megerősítések a statikai kiviteli terv szerint folytak. A meglévő teherhordó falazatban falfülkék, falhornyok feltöltése és erősítése zajlott.

05_A meglévő, megmaradó falszerkezetek szükséges visszafalazása folyamatos volt. A korábban megfogalmazott pótmunkák szerződéssel történő összeegyeztetése megtörtént. A menet közben keletkező pótmunkák revíziója folyamatos volt, a műszaki ellenőr mennyiségi és költségoldali felülvizsgálatával zajlott.

06_A tetőszerkezet homlokzati szaruzat befejezése, bádgozások előkészítése 2022. decemberben folyamatos volt, ezen épületszárnyban a meglévő-megmaradó födémének javítási, pótlási munkái, födémgerendák, kötőgerendák és megerősítések beépítése megtörtént.

07_Az épületszárny aljzata alatti feltöltés szintezése és tömörítés megtörtént, a vízszigetelés aljzatának előkészítése, a tetőfedés visszaépítése megtörtént. A E.On a bővítés alatt álló épület elektromos megtáplálását új trafóház telepítésével tudja megoldani. Ennek elhelyezése többek között tervező, megrendelő, városi főépítész, és örökségvédelmi hatóság, egyeztetésével megtörtént.

08_Az épület utcai homlokzatának megtisztítása, vakolatának eltávolítása megtörtént, a leendő vakolat számára a felület előkészítésre került. A fejpületszárnyban a vízszigetelés aljzatának betonja elkészült. A födémgerendák a bontott szakaszokon is kiosztásra kerültek. A korábbi kibontott falszerkezet csorbái, csatlakozásai készre lettek falazva.

09_Az épületszárny földszinti aljzának talajnedvesség elleni szigetelése elkészült. A gipszkarton falak építése megkezdődött, a belső falnyílások széleit kivitelező elkezdte vakolni. Az utcafronti új nyílászárók beépítésre kerültek, a tetőfedés véglegesítése megtörtént. A fafödém alsó, végleges borítása, azaz tűzgátló gipszkarton álmennyezet szerelése, és fölé ásványgyapot kitöltés elhelyezése folyamatos volt.

10_Az épületszárny esetében vízvezetékek, légtechnika, csatorna és fűtés szerelés folytatása, elektromos szerelés, védőcsövek elhelyezése mennyezetbe és aljzatba, gipszkarton válaszfalak és álmennyezet készítése, tetőterasz vasbeton előkészítése, tűzgátló burkolatok kialakítása volt folyamatban.