

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.számú módosítása

Inkubátorház építése Tatán" a TOP-1.1.2-16-KO1-2017-00002 pályázat keretében

amely létrejött egyrészről a

Tata Város Önkormányzata

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviseli: Michl József polgármester

adószám: 15729617-2-11

bankszámlaszám: 50440016-10016147-00000000 (kölségvetési számlaszám)

50440016-10030651-00000000 (letéti számlaszám)

10036004-00341091-00000055 (elkülönített pályázati számlaszám)

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

Heva Trade Bau Kft.

címe: 2898 Kocs Kossuth Lajos Utca 9.

képviseli: Henzer Róbert ügyvezető

bankszámlaszáma: 10401976-50526654-70661007

cégjegyzékszám: Cg.11-09-022688

adószám: 24899275-2-11

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

továbbiakban együttesen, mint Felek.

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Tata Város Önkormányzata (címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 112. § alapján nyílt eljárást indított „Inkubátorház építése Tatán" a TOP-1.1.2-16-KO1-2017-00002 pályázat keretében” tárgyban. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a közbeszerzési eljárás eredményeképp 2021. július 16. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötött.

Az alapszerződés 6.11. pontja alapján Felek a szerződésmódosítás tekintetében tudomásul vették, hogy arra kizárólag a Kbt.141.§-ában foglalt követelmények fennállása esetén van mód.

II. A szerződésmódosítás indoka

Felek kijelentik, hogy az 1.számú szerződésmódosítás a teljesítési határidő módosítására irányul, melyet Vállalkozó kezdeményezett. (1.számú melléklet: *Kérelem*). A kérelemben Vállalkozó előadta, hogy ellenőrzési körén kívül eső, általa előre kellő gondossággal sem látható olyan körülmény következett be, amely számára fel nem róható, tőle független, arra ráhatása nincs. Az építőanyag piacon jelentős alapanyag hiány és beszállítói csúszások jelentkeztek, ezáltal a határidőket nem tudják tartani, mivel egymást követő szakipari munkákat érintenek. Az építőanyag piac okozta alapanyag ellátás miatt kéri a teljesítési határidő 2022. március 31-ig történő módosítását. Vállalkozó kérelme mellékleteként csatolta a termékeket forgalmazó cégek nyilatkozatait a beszállítói határidők csúszásáról. (2.számú melléklet: *Igazolások*).

Az építőanyag piacon jelentkező alapanyag ellátási problémákat, nehézségeket, szállítási késedelmeket sem a Vállalkozó, sem Megrendelő a legnagyobb gondossággal sem láthatták előre, az építőipari anyagok szállítási hiányosságai, késedelmei jelen szerződésmódosítás idejében is folyamatos fennakadásokat okoznak az egész építőiparban.

Megrendelő a kérelmet és a mellékletét képező dokumentumokat, valamint a módosított teljesítési határidőre készített ütemtervet (3.számú melléklet: *ütemterv*) megvizsgálta és azokat elfogadta.

III. A szerződésmódosítás jogalapja

1. A Kbt. 141. § (4) bekezdése alapján:

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2. A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, hiszen a közbeszerzési eljárás előkészítésének idején (2021. tavasz) nem volt tapasztalható olyan mértékű alapanyag hiány az építőipari piacon, mint amilyen a szerződéskötést követően a teljes magyar építőipari piacot érintette és érinti jelenleg is. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás előkészítése során a teljesítési határidő meghatározásakor figyelemmel volt a projekt támogatási szerződésében meghatározott előírt fizikai befejezési határidőre, illetve a teljesítési határidő meghatározása előtt egyeztetett tervezővel, műszaki ellenőrrel.

3. A módosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét és illeszkedik a szerződés eredeti jellegéhez. A szerződés általános jellege akkor változik meg, ha a megvalósítandó építési beruházásokat, beszerzendő árukat, vagy szolgáltatásokat mással helyettesítik, vagy alapvetően megváltoztatják a beszerzés fajtáját. A szerződés általános jellegének vizsgálata során az építési beruházás műszaki gazdasági szempontból funkcionális egységet képez és az eredetileg kitzűzött cél megvalósítására, inkubátorház építésre irányul a terv szerinti anyagok felhasználásával. A teljesítési határidő módosulása nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

4. A szerződéses érték nem változik.

A fentiek okán a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 141. § kizáró körülményekbe.

IV. Szerződésmódosítás

Az alapszerződés 4. pontja

„4. Teljesítési határidő: A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítását a munkaterület átadásától számított maximum 190 napon belül (de legkésőbb 2022.01.15-ig) köteles teljesíteni (a munkaterület átadása a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül megtörténik). Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdésének határideje a teljesítési határidő utolsó napja.

helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. Teljesítési határidő: A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítását a munkaterület átadásától (2021.07.19.) számított maximum 255 napon belül, azaz legkésőbb 2022.03.31-ig köteles teljesíteni (a munkaterület átadása a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül megtörténik). Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdésének határideje a teljesítési határidő utolsó napja.

V. Egyéb rendelkezések

1. Az alapszerződés és 1.számú szerződésmódosítása jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban, azzal, hogy az alapszerződés és módosítása jelen szerződésmódosítással ellentétes rendelkezéseivel szemben jelen szerződésmódosításban foglaltak irányadóak.
2. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Vállalkozó az alapszerződés 3.6 pontja értelmében a 3.2 pont szerinti nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelőnek. A Vállalkozó a 4. pontban rögzített teljesítési határidő módosulása miatt a módosított teljesítési határidőig hatályban lévő teljesítési biztosítékot a jelen szerződésmódosítás hatálybalépésével egyidejűleg köteles Megrendelő részére rendelkezésére bocsátani. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint lehet teljesíteni. A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.
3. Jelen szerződésmódosítás az alapszerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
4. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek: 1.számú melléklet: Kérelem, 2.számú melléklet: Igazolások, 3.számú melléklet: ütemterv.
5. A szerződés módosítása a Felek általi – eltérő időpont esetén a későbbi – aláírás napján lép hatályba.
6. Jelen szerződés-módosítás szövege 3 számozott oldalból áll és négy (4) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés-módosítás példányaiból Vállalkozót egy (1) darab, Megrendelőt három (3) darab eredeti példány illeti meg.

Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tata, 2022. január 13.

Tata, 2022. január 13.



Megrendelő

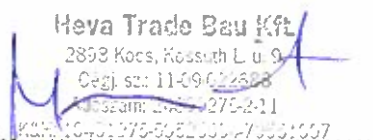
Tata Város Önkormányzata
Michl József polgármester



Pénzügyi ellenjegyzés: Fesselné Harsányi Marietta



Jogi ellenjegyzés: dr. Horváth József



Heva Trade Bau Kft.
2893 Kocs, Kossuth L. u. 9.
Cégj. sz.: 11-09-02388
Cégszám: 2019-0275-2-11
Központ: 70-303-0000 / 70-303-0007

Vállalkozó

Heva Trade Bau Kft.
Henzer Róbert ügyvezető

