

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:632768-2021:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Tata: Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások  
2021/S 240-632768**

**Tájékoztató az eljárás eredményéről**

**A közbeszerzési eljárás eredménye**

**Szolgáltatásmegrendelés**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: Tata Város Önkormányzata

Nemzeti azonosító szám: 15729617211

Postai cím: Kossuth Tér 1

Város: Tata

NUTS-kód: HU212 Komárom-Esztergom

Postai irányítószám: 2890

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Michl József

E-mail: [kozbeszerzestata@tata.hu](mailto:kozbeszerzestata@tata.hu)

Telefon: +36 34588665

Fax: +36 34587078

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <https://tata.hu/>

A felhasználói oldal címe: <https://tata.hu/>

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Regionális vagy helyi hatóság

**I.5) Fő tevékenység**

Egyéb tevékenység: közigazgatás

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

„Tata Szíve” projekt komplex tervezése

Hivatkozási szám: EKR000991032021

**II.1.2) Fő CPV-kód**

71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

**II.1.3) A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

**II.1.4) Rövid meghatározás:**

A Tatai Vár elé 1969-ben épített Magyar Zoltán Múvelődési Központ újjáépítése a környezetbe illő, kulturális és szabadidő központtá fejlesztése, a vár előtti terület méltó átalakítása széleskörűen hasznosítható többfunkciós

közösségi térré, és a térhez kapcsolódó volt rendelőintézet megújítása vonatkozásában tervezői feladatok ellátása.

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.7) **A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)**

Érték áfa nélkül: 668 000 000.00 HUF

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU212 Komárom-Esztergom

A teljesítés fő helyszíne:

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

2890 Tata, Kossuth tér 1.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

A Tatai Vár elé 1969-ben épített Magyary Zoltán Múvelődési Központ újjáépítése a környezetbe illő, kulturális és szabadidő központtá fejlesztése, a vár előtti terület méltó átalakítása széleskörűen hasznosítható többfunkciós

közösségi térré, és a térhez kapcsolódó volt rendelőintézet megújítása vonatkozásában tervezői feladatok ellátása:

1. tervezési fázis: Vizsgálati szakasz

a. Geodéziai felmérés elkészítése

b. Közműgenplan elkészítése

c. Szabályozási elemek vizsgálata

d. Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD I.)

2. tervezési fázis: Vázlatterv készítési szakasz

Beépítési javaslat (műszaki leírás és rajzi mellékletek, M 1:500, látványtervek)

Épületek tervei és műszaki leírásai (M 1: 200)

Akadálymentesítés

Közlekedési koncepció (műszaki leírás és rajzi mellékletek, M=1:500)

„Smart” megoldási javaslatok

Zöldfelület rendezési és tájépítészeti javaslat (műszaki leírás és rajzi mellékletek)

Közmű rendszerek koncepciója, a szükséges kiváltásokkal (műszaki leírás és rajzi vázlatok)

Fenntarthatósággal kapcsolatos szempontok

Ütemezés (műszaki leírás, és kivitelezési ütemekre bontás)

Tervezői költségbecslés

Prezentációs eszközök

Opciós fázisok:

3. tervezési fázis: Építési engedélyezési tervekészítési szakasz (Opció 1.)

Az elfogadott Vázlatterv alapján és annak teljes tartalmára kiterjedően az építészeti és egyéb (örökségvédelmi, út, vízjogi stb.) engedélyezési tervek elkészítése

Hatósági, szakhatósági, engedélyeinek beszerzése a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint szakági bontásban.

Tervezői költségbecslés

4. tervezési fázis: Kiviteli tervdokumentáció készítési szakasz (Opció 2.)

Kivitelezéshez szükséges kiviteli tervdokumentáció összeállítása az első két tervezési szakasz dokumentumai alapján, a vonatkozó jogszabályok, és a Magyar Mérnök Kamara által kiadott „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményinek szabályzata” szerint szakági bontásban

Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljáráshoz szükséges részletes, tételes, árazott és árazatlan költségvetési kiírás a vonatkozó szabályokkal összhangban

5. tervezési fázis: Tendereztetés során tervezői közreműködés (Opció 3.)

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás keretében tervezői kompetenciát érintő kérdések megválaszolása. A tervezői válaszokkal módosított költségvetés és javított tervek elektronikus úton történő javítása

#### II.2.5) **Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium - Név: Előteljesítés 1. tervezési fázisra vonatkozóan (max. 30) naptári napban / Súlyszám: 3

Minőségi kritérium - Név: Előteljesítés 2. tervezési fázisra vonatkozóan (max. 30) naptári napban / Súlyszám: 3

Minőségi kritérium - Név: Előteljesítés 3. tervezési fázisra vonatkozóan (max. 60) naptári napban / Súlyszám: 3

Minőségi kritérium - Név: Előteljesítés 4. tervezési fázisra vonatkozóan (max. 60) naptári napban / Súlyszám: 3

Ár - Súlyszám: 88

#### II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

1. opció:

3. tervezési fázis: Építési engedélyezési tervekészítési szakasz

Az elfogadott Vázlattevé alapján és annak teljes tartalmára kiterjedően az építészeti és egyéb (örökségvédelmi, út, vízjogi stb.) engedélyezési tervek elkészítése

Hatósági, szakhatósági, engedélyeinek beszerzése a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint szakági bontásban.

Tervezői költségbecslés

2. opció:

4. tervezési fázis: Kivitelevi tervdokumentáció készítési szakasz

Kivitelevéshez szükséges kivitelevi tervdokumentáció összeállítása az első két tervezési szakasz dokumentumai alapján, a vonatkozó jogszabályok, és a Magyar Mérnök Kamara által kiadott „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményinek szabályzata” szerint szakági bontásban

Kivitelevő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljáráshoz szükséges részletes, tételes, árazott és árazatlan költségvetési kiírás a vonatkozó szabályokkal összhangban

3. opció:

5. tervezési fázis: Tendereztetés során tervezői közreműködés

A kivitelevő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás keretében tervezői kompetenciát érintő kérdések megválaszolása. A tervezői válaszokkal módosított költségvetés és javított tervek elektronikus úton történő javítása

#### II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

#### II.2.14) **További információk**

Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy a tárgyi eljárásban az eljárás jogalapjára (Kbt. 98. § (5) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás) is figyelemmel nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mely szerint eredménytelen az eljárás amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

### **IV. szakasz: Eljárás**

#### IV.1) **Meghatározás**

##### IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

- Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Magyarázat:

A Tata Város Önkormányzata uniós értékhatárt elérő nyílt építészeti tervpályázatot írt ki „TATA SZÍVE ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT” címmel.

- A „TATA SZÍVE ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT” című tervpályázati hirdetmény 2020.03.10-én [2021/S 048-121443](#). iktatószámom az Európai Unió Hivatalos lapjában (TED adatban), valamint Közbeszerzési Értesítő 2021. évi 49. számában (2021.03.11.) KÉ-3835/2021. iktatószámom jelent meg.

- A tervpályázatokat e-TervPÁLYA rendszerén keresztül kellett elektronikusan benyújtaniuk a pályázatoknak az EKR rendszerben csak nyilatkozniuk kellett, hogy benyújtották a pályázatukat az e-TervPÁLYA rendszerbe.

- A beérkezett pályaművek száma: 25 db pályamű.

- A Kormányrendelet 24. § (8) bekezdés c) pontja alapján a Bírálóbizottság a tervpályázatból kizárta azon pályázókat, akiknek pályaművei titkosságot sértettek. A 2021. május 14-i postabontási eljáráson résztvevők megállapították, hogy a benyújtott pályaművek közül az alábbi titkosságot sértett:

- 25-ös számú pályamű [e-TervPÁLYA azonosítószáma: UV7KP6] - a kötelező mellékletek nem külön, lezárt és nem átlátszó borítékban kerültek csatolásra;

A tervpályázati Kiírás 1.7 pontjában (Tervpályázatból való kizárás) felsoroltak alapján kizárásra került(ek) az alábbi pályaművek:

- 13-as pályamű [e-TervPÁLYA azonosítószám nélküli pályamű] felbontás nélkül kizárásra került, mert a digitális dokumentáció nem került feltöltésre a pályázat lebonyolítására szolgáló e-TervPÁLYA felületre;

- 18-as nem pályamű [e-TervPÁLYA azonosítószáma: U2C91M] felbontás nélkül kizárásra került, mert a digitális pályázati dokumentáció nem került feltöltésre a pályázat lebonyolítására szolgáló e-TervPÁLYA felületre.

Az e-TervPÁLYA rendszerbe az előírt határidőig (2021.05.10.,16:00) beérkezett 25 db pályaművel szemben az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe (EKR) ajánlattételi határidőre (2021.05.10.,16:00) a fenti tárgyú eljárásban csak 16 darab pályázatot nyújtottak be. A Bírálóbizottság döntése és tervpályázati Kiírás 1.7 pontja alapján az EKR-be való párhuzamos, határidőre történő beküldés hiánya nem minősül kizáró oknak. Ezért elbírálásra azon 25 db pályamű került, amelyek az e-TervPÁLYA rendszerbe határidőre feltöltésre kerültek.

Ajánlatkérő a tervpályázati kiírás 4.4. pontjában rögzítette, hogy a tervpályázati eljárás Bíráló Bizottságának ajánlása alapján kiválasztott pályázóval tervezési szerződés megkötésére irányuló, hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le. A tervpályázati eljárás Bíráló Bizottságának zárójelentésében az ajánlások között az szerepelt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 98.§ (5) bekezdése szerinti eljárás alapján a nyertesként kihirdetett I. helyzettel [4. számú pályamű, e-TervPÁLYA azonosító: REZQAR] kezdeményezzen hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a tervezési szerződés megkötésére a tervpályázati Kiírás 4.4 pontja értelmében, a tervpályázat eredményhirdetését követő 60 napon belül.

A tervpályázat eredményhirdetésére 2021. június 18-án került sor. A Bíráló Bizottság egyhangú döntése alapján:

4. számú pályamű - Az 1. díj összege: nettó 10 000 000,- Ft.

Pályázó adatai: A Pályaművet benyújtó közös pályázó, tervezők:

Fernezeyi Kft., 1122 Budapest, Érdi út 10. 2. ép. - Fernezeyi Gergely, Grósz Kitti, Léstyán Bence, Maria Paula Velasquez Garzon, Miskolczi Lilla, Perjési Lilla, Szendrői Júlia, Tóth Ádám és

GARTEN-STUDIO Kft. 1016 Budapest, Czákó u. 13. - Vastagh Gabriella, Steffler István, Szentesné Dandé Eszter, Füssy Gyula

Ajánlatkérő a fent leírt okokra hivatkozva a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményez a Fernezeyi Kft., (1122 Budapest, Érdi út 10. 2. ép.) és a GARTEN-STUDIO Kft. (1016 Budapest, Czákó u. 13.), mint közös pályázó meghívásával a „Tata Szíve” projekt komplex tervezése érdekében. Ajánlattételre a Fernezeyi Kft. (1122 Budapest, Érdi út 10. 2. ép.) kerül az EKR-ben közvetlenül meghívásra.

- IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**
- IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**  
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen
- IV.2) **Adminisztratív információk**
- IV.2.8) **Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**
- IV.2.9) **Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma: 1**

**Elnevezés:**

„Tata Szíve” projekt komplex tervezése

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

**V.2) Az eljárás eredménye**

**V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:**  
29/11/2021

**V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 1

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 1

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: igen

**V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Fernezelyi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosító szám: 14116593243

Postai cím: Érdi Út 10. 2

Város: Budapest

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 1112

Ország: Magyarország

E-mail: [viktor@fbistudio.hu](mailto:viktor@fbistudio.hu)

Telefon: +36 206168522

A nyertes ajánlattevő kkv: igen

**V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Garten Studio Táj- és Kertépítészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosító szám: 12068528241

Postai cím: Pálya Utca 13.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1012

Ország: Magyarország

E-mail: [garten@gartenstudio.hu](mailto:garten@gartenstudio.hu)

Telefon: +36 12127365

A nyertes ajánlattevő kkv: igen

**V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 591 000 000.00 HUF

A szerződés/rész végleges összértéke: 668 000 000.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.3) **További információk:**

A nyertes ajánlattevő közös ajánlattevő:

Fernezelyi Kft. és Garten Studio Táj- és Kertépítészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevő:

- Fernezelyi Kft. - 1112 Budapest, Érdi út 10. 2. Adószám: 14116593-2-43

- Garten Studio Táj- és Kertépítészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. - 1012 Budapest, Pálya utca 13.

Adószám: 12068528-2-41

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Jogorvoslati kérelem benyújtása a Kbt. 148. §-nak megfelelően:

(3) A kérelem - a (4)-(5) bekezdés szerinti eltéréssel - a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be. A jogsértés megtörténtétől számított kilencven napon túl kérelmet előterjeszteni nem lehet.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

06/12/2021