

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Magyary Zoltán Tudásközpont fejlesztése és a tatai Móricz Zsigmond Városi Könyvtár új elhelyezése

amely létrejött egyrészről a

Tata Város Önkormányzata

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
képviseli: Michl József polgármester
adószám: 15729617-2-11
bankszámlaszám: 50440016-10016147-00000000 (kölségvetési számlaszám)
50440016-10030651-00000000 (letéti számlaszám)
10036004-00341091-00000268 (elkülönített pályázati számlaszám)
50440016-10482209-00000000 (elkülönített pályázati számlaszám)
(a továbbiakban "Megrendelő").

másrészről

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (vezető ajánlattevő)

(Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.) és az

Extreme-Park Környezetépítő Kft. (közös ajánlattevő)

(Székhelye: 2800 Tatabánya, Erdész út D. épület)

címe: 9200 Mosonmagyaróvár Bükk Utca 6. és
2800 Tatabánya Erdész Út D. épület
képviseli: Szabó Gyula ügyvezető (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.) és
Pap László ügyvezető (Extreme-Park Környezetépítő Kft.)
bankszámlaszáma: 10403332-50526877-53511009 (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.) és
10103623-48677700-01004008 (Extreme-Park Környezetépítő Kft.)
10103623-48677700-02004001 (Extreme-Park Környezetépítő Kft.)
cégjegyzékszám: 08-09-008709 (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.) és
11-09-009529 (Extreme-Park Környezetépítő Kft.)
adószám: 11975201-2-08 (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.) és
13108586-2-11 Extreme-Park Környezetépítő Kft.
(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

továbbiakban együttesen mint Felek

1. Preambulum

- 1.1. A felek rögzítik, hogy Tata Város Önkormányzata (címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 81. § alapján nyílt eljárást indított „Magyary Zoltán Tudásközpont fejlesztése és a tatai Móricz Zsigmond Városi Könyvtár új elhelyezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezt 2022. 02. hó 24. napján küldte meg ajánlattevő(k) részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

1.2. A szerződés finanszírozása a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 azonosítószámú pályázatból (támogatás intenzitása: 100 %) és a 1710/2020 (X.30.) Korm.határozathoz (Kh.) kapcsolódó támogatásból (támogatás intenzitása: 100 %), valamint Megrendelő saját forrásából biztosított. Dupla támogatási finanszírozás nincs.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1. A Megrendelő a jelen Szerződés keretében „**Magyary Zoltán Tudásközpont fejlesztése és a tatai Móricz Zsigmond Városi Könyvtár új elhelyezése**” (a továbbiakban: Létesítmény) projektet kívánja megvalósítani.

2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges esetleges terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (ide nem értve az üzemeltetési engedélyt) beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és a műszaki leírás és tervdokumentáció ismeretében állapította meg.

Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

2.4. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a támogatás, a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális hazai szabályoknak.

2.5. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és, vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, továbbá a Létesítmény szerződésszerű kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére igénytel a Vállalkozó nem élhet.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

3.1. A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú.

3.2. A Szerződéses Ár nettó **899.213.847,-** forint, azaz nettó **nyolcszázkilencvenkilencmillió-kettőszáztizenháromezer-nyolcszáznegyvenhét** forint, amely megegyezik a Vállalkozó.

mint nyertes ajánlattevő által a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban megajánlott összegével.

Vállalkozó ajánlatában az ellenszolgáltatáson kívül az alábbi értékelési szempontokra az alábbi megajánlást tette, melynek megfelelően köteles teljesíteni:

CO kibocsájtás: **55 560,3648**

A CO kibocsájtás mint 3. értékelési szempont ellenőrzése:

A megvalósítás során a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában megadott mennyiséget tartani kell, melynek követelményét a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a helyszínen az építési napló adatai alapján hetente ellenőrzi, hogy a földmunkákat az ajánlatban megajánlott földmunkagép végzi, illetve a műszaki ellenőr szűrőpróbaszerű ellenőrzést végez
- a helyszínen az építési napló adatai, valamint a hulladékjegyek és a hulladékösszesítő alapján hetente ellenőrzi, hogy a hulladék elszállítását az ajánlatban megajánlott gépjármű (vagy azzal egyenértékű végzi-e (tekintettel a gépjármű EURO besorolására))
- az elszállított és elhelyezett hulladék lerakodási helyét és mennyiségét az ajánlatban megajánlott hulladéklerakó helyek által kiadott mérlegjegy/lerakó jegy/átvételi bizonylat alapján ellenőrzi a műszaki ellenőr,
- ezen bizonylatok és az Építési Napló bejegyzéseinek összevetésével a műszaki ellenőr ellenőrzi, hogy valamennyi hulladék bizonylatolásra kerül

A földmunkagépek, illetve a hulladékot elszállító gépjárművek ellenőrzésével, a bizonylatok összegezésével, valamint a hulladékot fogadó szervezet befogadott mennyiségről szóló nyilatkozatának, okiratainak egybevetésével a műszaki ellenőr tudja igazolni az ajánlattevői (Vállalkozói) vállalás teljesülését, amelyről a műszaki ellenőr összesítő táblázatot vezet.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó a segédtáblában tett vállalását a szerződés teljesítése során nem tudja betartani, úgy súlyos szerződésszegést követ el, és Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra/ a szerződés felmondására. Ebben az esetben a Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

- 3.3. A Szerződéses Árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.4. A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.5. Megrendelő előleget biztosít Kbt.135.§ (7)-(8) bek. alapján, amelynek mértéke: a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 pályázat építési beruházás támogatással érintett nettó szerződéses árának 30 %-a, és a Kh. pályázat építési beruházás támogatással érintett nettó szerződéses árának 30%-a.

Megrendelő előleget biztosít, amelynek maximális mértéke: a nettó szerződéses ár 30%-a. 10

% feletti előleg igénylés esetén az igényelt előleg és a 10% közötti összeg vonatkozásában előlegvisszafizetési - biztosítékot szükséges benyújtani. 10%-os előlegigénylésig előlegvisszafizetési biztosíték nem előírás.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A finanszírozás módja: Megrendelő által történő utalással, utófinanszírozással.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A finanszírozás módja: Megrendelő által történő utalással, utófinanszírozással.

A teljesítés során **8** számlázási ütem biztosított. **4** a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 pályázati munkarészek teljesítése során, **4** a Kh. pályázat teljesítése során, ahol az előlegszámlák nem kerültek beszámításra. **Az előleg mindkét támogatási konstrukció esetében az utolsó részszámlában és a végszámlában számolható el egyenlő arányban, azaz az előleg 50-50%-a.**

A számlázási ütem alatt értendő, hogy egy számlázási ütem alatt kiállított számla további bontása szükséges, amennyiben az Áfa tv. 142.§-a okán az adott számlában fordított áfa-fizetési szabályoknak megfelelő munka ellenértékét is érvényesíteni kell. Ebben az esetben a fentiek figyelembevételével külön-külön kell számlát kiállítani a fordított ill. normál áfa-fizetési szabályoknak megfelelően (ugyanabban az időpontban). A két számla együttes értékének kell elérnie az alábbi %-os értéket.

A TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 (I. ütem) pályázati részhez tartozó számlázási ütemek:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: az I. ütem 25% -os készültségi fokának elérése esetén, az I. ütem pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: az I. ütem pályázati részhez tartozó teljesítés 50% -os készültségi fokának elérése esetén, az I. ütem pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- 3.részszámla benyújtásának lehetősége: az I. ütem pályázati részhez tartozó teljesítés 75% -os készültségi fokának elérése esetén, az I. ütem pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- végszámla benyújtása: nettó vállalkozói díj az I. ütem pályázati részhez tartozó nettó fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli az I. ütem pályázati részhez tartozó nettó szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A Kh. (II. ütem) pályázati részhez tartozó számlázási ütemek:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a (II. ütem) pályázati részhez tartozó teljesítés 25% -os készültségi fokának elérése esetén, a (II. ütem). pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;

- 2.részszámla benyújtásának lehetősége: a(II. ütem) pályázati részhez tartozó teljesítés 50 %-os készülségi fokának elérése esetén. a (II. ütem). pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a (II. ütem). pályázati részhez tartozó teljesítés 75%-os készülségi fokának elérése esetén. a.(II. ütem). pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- vég számla benyújtása: nettó vállalkozói díj (II. ütem). pályázati részhez tartozó nettó fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli a (II. ütem). pályázati részhez tartozó nettó szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a vég számlát), számlák kiállításához szükséges munkálatok megvalósításához nem határoz meg részteljesítési határidőt. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, figyelembe véve a 32/B. § előírásait is.

Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A Közbiztosításról szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

3.6. Tartalékkeret

Megrendelő a szerződés teljes ellenértékének 5%-ig feltételesen felhasználható tartalékkeret határozott meg az eljárást megindító felhívásban. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges - esetlegesen előre nem látható, a dokumentációban nem szereplő - pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, kizárólag a műszaki ellenőr által szükségesnek ítélt, és igazolt tartalommal és mértékig. A szerződéses összegben belül képzett tartalékkeret fel nem használt része nem kerül kifizetésre a Vállalkozó részére. A pótmunka elszámolásának szabályait a szerződés 3.7. pontja tartalmazza.

A tartalékkeret mértéke a 3.2. pontban meghatározott nettó ellenszolgáltatás 5%-a.

3.7. Pótmunka

- 3.7.1. Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák, miszerint:

A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termv módosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Mivel a jelen építési szerződés ún. átalánydíjas építési szerződés, a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, míg a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

Megrendelő pótmunkát kizárólag az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

- olyan munkálatok, amelyek elvégzése, a Szerződés megkötésekor a Felek egyike által sem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban azok a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen és biztonságosan nem lenne használható,
- a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

3.7.2. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

3.7.3. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatti többletköltség pótmunkaként nem számolható el.

3.7.4. Pótmunka díjának elszámolási módja

Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek előzetesen írásban köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak.

3.7.5. A pótmunka szükségességére vonatkozó Megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól: a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunka ajánlat elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendelést ad ki.

3.7.6. A pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a Szerződés megkötésére irányuló eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységei, mint maximált árak alkalmazhatók.

3.7.7. Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:

- a) Az anyagköltség egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 10 %
- b) A munkadíj egységár meghatározása kizárólag a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatában – benyújtott árazott költségvetésben alkalmazott rezsioradíjakkal történhet.

3.7.8. A Megrendelő által elrendelt pótmunkát - ha a pótmunka pénzügyi elszámolhatóságának feltételei is biztosítottak - a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.

3.7.9. Pótmunka elrendelése esetén – amennyiben a Megrendelő a pótmunkaajánlatot elfogadja - a tartalékkeret erejéig szerződésmódosításra nincs szükség. A tartalékkeret túllépése esetén az ellenőrző hatóságok (Közreműködő Hatóság, vagy Közbeszerzési Hatóság, stb.) sem műszaki, sem finanszírozási, sem pedig jogi kifogást nem emel és a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe - a Felek a szerződés 3.2. pontját (Vállalkozó díj) összegét a megrendelt pótmunka összegével megemelve módosítják.

3.7.10. Felek megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkák ellenértéke a végszámlában érvényesíthető.

3.8. A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg köteles a 3.2 pont szerinti nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint lehet teljesíteni. A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

A biztosíték alapja a nettó, tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatás összege.

3.9. Jólteljesítési biztosíték:

Mértéke a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-a, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában (vállalkozási szerződés teljesítésének időpontja) kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon (a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel). A jólteljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapos jótállási kötelezettség Vállalkozónak nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére kell fennállnia.

A biztosíték alapja a nettó, tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatás összege.

3.10. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama

alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje és a teljesítés helye

Teljesítési határidő: A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a munkaterület átadásától számított 10 hónapon belül köteles teljesíteni (a munkaterület átadása a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül megtörténik). Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdésének határideje a teljesítési határidő utolsó napja.

A teljesítés helye: 2890 Tata, Ady Endre utca 12-14. (hrsz. 3060)

4.1.1 ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

A Vállalkozó a Munkák, illetve a Munkák külön Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében átadásra kerülő részének befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal köteles értesíteni a Megrendelőt azzal, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére készen áll (a továbbiakban „Készre Jelentés”).

A Megrendelő az értesítéstől számított 3 (három) naptári napon belül köteles az Építési Területen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére – a megkezdésre előirányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.

Ha a Megrendelő megállapítja, hogy

- (a) az átadással érintett Munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásig rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének nincs akadálya;
- (b) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséhez még el kell végezni.

A fenti (b) pont szerinti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdheti a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a Munkák alkalmasak a jelen Szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére, ismételten értesíti a Megrendelőt a Készre Jelentésről, azzal, hogy a kölcsönös együttműködésre tekintettel, a fentiekben meghatározott időtartamoktól a rövidebb időtartamok irányában eltérhetnek.

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Megrendelő a Készre jelentést elfogadja. Ez nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére. A Megrendelő ez esetben megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Műszaki Átadás-átvételi eljárás során azon személyek/szervezetek is részt vegyenek akiknek/amelyeknek a közreműködése Megrendelő részéről feltétlenül szükséges. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az átadási dokumentáció megrendelő részére történő átadása. A dokumentációnak az alábbi követelményeket kell kielégítenie:

Formai követelmények:

- (a) oldalszámozott tartalomjegyzék; az oldalak folyamatos számozása;
- (b) 1 eredeti, 1 másolati + 1 elektronikus példány (az elektronikus példányban a megvalósulási tervek .dwg és .pdf állományokkal is).
- (c) a dokumentáció oldalait cégszerű aláírással kell ellátni

Tartalmi követelmények:

- (a) felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatok;
- (b) beépített anyagok megfeleléségi dokumentumai;
- (c) építési hulladékkezelés dokumentumai
- (d) mérési-, valamint labor jegyzőkönyvek;
- (e) jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat
- (f) jótállási jegyeket
- (g) beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait
- (h) jogszabályban rögzített egyéb iratokat
- (i) vizsgálati jegyzőkönyvek (pl: tömörség, teherbírás, vízzáróság, nyomáspróba, ivóvízvizsgálat, stb...);
- (j) beüzemelési, próbaüzemi jegyzőkönyvek;
- (k) tanúsítványok;
- (l) megvalósulási tervdokumentáció; geodéziai bemérési terv (koordinátajegyzék); megvalósulási tervlapok.

A Műszaki átadás-átvételi Eljárást a Munkák teljes körű elvégzését, és a Vállalkozó általi Készre Jelentést követően legkésőbb a teljesítési határidő napján kell elkezdni és a megkezdésétől számított legfeljebb 30. (harminc) naptári napon be kell fejezni. E határidő elteltekor a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles. A Megrendelő a Munkákat akkor veszi át, ha azok hiány és hibamentesen az előírásoknak megfelelően kerültek elvégzésre.

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:

- (a) megtekintés, bejárás, minőségi, funkcionális és esztétikai ellenőrzés,
- (b) átvételkori vizsgálatok lefolytatására,
- (c) az átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményeit tartalmazó dokumentáció átadása.

Az Átadás-átvétel lezárása

A Feleknek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- (a) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását, értékét és a Megrendelő által a kijavításra, pótlásra megjelölt ésszerű határidőt, és a Vállalkozó ezek kijavítására, pótlására vonatkozó, a határidőt elfogadó nyilatkozatát.
- (b) az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
- (c) az ismert és érvényesíteni kívánt igényeket.
- (d) a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott műszaki dokumentáció listáját (tervek, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások),
- (e) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Megrendelő nyilatkozatát a Munkák átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, ez utóbbi esetben ennek indokait,

- (f) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá – sikeres átadás-átvétel esetén – a jótállási idő kezdő időpontját és a jótállási idő végét.
- (g) a Jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket,
- (h) a Felek képviselőinek aláírását.

A jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról - amennyiben a teljesítés a rendeltetésszerű használatra alkalmas -, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha a teljesítés jelen állapotában még hibajavításra, hiánypótlásra szorul.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (a továbbiakban „Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hiba”), és azok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.

Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviseletre jogosult – akár meghatalmazott – személlyel - képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

A javítási időszakban elvégzendő munkák és a Munkák végleges átadása

A javítási időszak (a továbbiakban „Javítási Időszak”) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének napján kezdődik és a Műszaki Átadás-átvétel lezárásáig tart.

A Javítási Időszakban a Megrendelő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a Vállalkozó folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Végleges Átadásra.

A Munkák végleges átadása (a továbbiakban „Végleges Átadás”) egyben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezése/lezárása, amelyre akkor kerülhet sor, ha a Javítási Időszakban elvégzendő munkákat a Vállalkozó hiánytalanul, teljes körűen és szerződésszerűen teljesítette.

Ha a Vállalkozó elmulasztja a Műszaki Átadás-átvételi eljárás lezárásáról szóló jegyzőkönyvben rögzített bármely Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hiba megadott határidőn belüli kijavítását, a Megrendelő dönthet, úgy hogy a Javítási Időszakot lezárja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése során az építési munkaterületet Vállalkozó a Megrendelő részére visszaadja. Amennyiben az építés dokumentálása elektronikus építési naplóban történt (a továbbiakban e-napló), az eljárás eredményes lezárásának feltétele a munkaterület e-naplóban történő visszaadása.

Építési Terület helyreállítása

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig – vagy ha Javítási Időszak ezen időpontig nem zárult le a Végleges Átadásig - a Vállalkozónak el kell távolítania az Építési Területen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.

Birtokbaadás

A Felek eltérő megállapodásának hiányában a Vállalkozó az Építési Területet a 191/2009. Korm. rendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni.

- 4.2. Vállalkozó a szerződésben foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó szerződéses ellenérték 1 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 napra eső érték lehet, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/attól elállni, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.
- 4.3. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a 3.2 pont szerinti ellenértéknek 20 %-a.

A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

Nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. § alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimentí.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el és viseli következményeit, ha az általa vállalt, a 3. értékelési részszerződéskötet keretében bemutatott gépjárművek EURO besorolásánál kedvezőtlenebb besorolású (nagyobb környezetterheléssel járó tehergépjárművek) végzik a keletkező hulladékok építési helyszínről történő elszállítását, vagy a megajánlott földmunkagépek helyett a környezetet nagyobb mértékben terhelő gépek végzik el a meghatározott földmunkákat. Megrendelő a feltételek teljesülését folyamatosan ellenőrizni fogja, és amennyiben Vállalkozó a vállalt kötelezettségét 2 alkalomnál többször megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, attól eláll érvényesítve a meghiúsulási kötbér összegét. Ebben az esetben a Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

Irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésének előírásai.

- 4.5. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

5. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

- 5.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónap. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre

vagy szerkezetekre, mint a Megrendelő által előírt 36 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

- 5.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél, vagy fax útján történhet.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről

név: Michl József polgármester
cím: 2800 Tata, Kossuth tér 1.
fax: -
telefonszám: +36 34 / 588-611
e-mail: polgarmester@tata.hu

Vállalkozó részéről

név: Németh Gábor
cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.
fax: +36 96 / 579-513
telefonszám: +36 96 / 216-076
e-mail: nemeth.gabor@sztsa.hu

név: Pap László
cím: 2800 Tatabánya, Erdész út D. épület
fax: -
telefonszám: +36 34 / 311-295
e-mail: extremepark@extremepark.hu"

Az (elektronikus) Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: Komjáti Gergely
Tel: +36 30 / 640-6621
NÜJ szám: 574466961

Vállalkozó részéről:

Név: Forró Nikoletta
Tel: +36 30 / 201-2583
NÜJ szám: 126334722

Név: Pap László
Tel: +36 34 / 311-295
NÜJ szám: 530577331

Vállalkozó részéről az ajánlatában az értékelési részszerpontra megnevezett szakemberek:

Név és többlet tapasztalat: Kerti Csaba Lajos (42 hónap)
Szabó Ákos Csobán (40 hónap)
Mészáros András (38 hónap)

A szakember a szerződéskötéskor igazolt felelős műszaki vezetői kamarai regisztrációs száma:

Kerti Csaba Lajos (08-0847, 08-5275)
Szabó Ákos Csobán (11-0848, 11-5986)
Mészáros András (11-5504)

6.2. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy felek kikötik a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék illetékességét.

6.3. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

6.3.1. Közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, adott esetben azok módosítása(i); kiegészítő tájékoztatás stb.)

6.3.2. Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

6.4. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak
- b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti

6.6. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

6.7. A szerződés teljesítése során Vállalkozó és Megrendelő között együttműködési kötelezettség áll fenn, melynek során

- a) a Megrendelő jogosult bármikor a munkát a helyszínen ellenőrizni, a munkával kapcsolatban a Vállalkozótól felvilágosítást, tájékoztatást kérni; Vállalkozó köteles tájékoztatást nyújtani;
- b) Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjének a munkaterületre való bejutását folyamatosan, korlátlanul biztosítani;
- b) szakszerűtlen munkavégzés Megrendelő képviselője a kivitelezési munkát haladéktalanul leállíthatja;
- c) Vállalkozó köteles az építés egyes fázisainak ellenőrzését lehetővé tenni, a helyszínen rendelkezésére álló segédszerkezetek biztosításával (létra, állványzat, mobil állvány, stb...); ennek keretében a csak segédszerkezet segítségével megközelíthető munkarészek ellenőrizhetősége érdekében megrendelőt, ill. képviselőjét köteles értesíteni a segédszerkezet tervezett bontása/elszállítása előtt 72 órával; amennyiben a segédszerkezet használata kezelővel lehetséges (pl. önjáró emelő), megrendelő képviselője részére azt -előre egyeztetett időpontban- kezelővel együtt kell biztosítani;
- d) felek a kivitelezési munkák időtartama alatt heti rendszerességgel azonos időpontban kooperációs értekezletet tartanak; Vállalkozó köteles a kooperációs értekezleteken cégképviselőre jogosult személlyel részt venni és ott konstruktívan közreműködni; a koordinációs értekezleteken jelen kell lennie a felelős műszaki vezetőknek is (azon szakágak vonatkozásában, amelyek az adott héten munkavégzéssel érintettek, ill. voltak/lesznek); a kooperációkról készült jegyzőkönyvben foglaltak –a szerződés figyelembe vételével- felek számára kötelező érvényűek;

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése alatt a fentiek szerinti együttműködési feltételeknek nem tesz eleget, szerződészegést követ el.

6.8. A szerződés teljesítése során Vállalkozó a megfelelő kivitelezés-minőség biztosítása érdekében:

- a) az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetőket a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítja, azaz a kivitelezési munkák a jelölt felelős műszaki vezetők folyamatos helyszíni irányítása alatt folynak;
- b) az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetők a kivitelezési alatt az elektronikus építési naplóban legalább minden 3. napon, amely napon munkavégzés történt, technológiai-, szakszerűségi-, és minőségbiztosítási vonatkozású bejegyzést tesznek; a bejegyzés az adott időszak alatt történt munkavégzések egészére kell, hogy kiterjedjen;
- c) az eltakarásra kerülő szerkezeteket/felületeket műszaki ellenőr részére bemutatja; az eltakarás csak műszaki ellenőri jóváhagyással történhet; az eltakarás-ellenőrzés igényét Vállalkozó az ellenőrzés kért időpontját megelőzően legalább 36 órával az építési

naplóban és személyesen/telefonon is jelzi; Vállalkozó köteles a munkáját úgy szervezni, hogy az eltakarási engedély(eke)t legfeljebb kétnaponkénti sűrűséggel kérheti:

eltakarási engedély szükséges különösen (a teljesség igénye nélkül):

- épület alatti, külső burkolatok alatti földműtűkör, padló alatti ágyazat, külső burkolatalap,
- alapárok-, pontalapgödör;
- betonacél armatúrák, hálós vasalatok;
- acélszerkezetek korrózióvédelmi, és tűzvédelmi bevonatrendszere rétegenként,
- szerelt falváz: többretegű borítású szerelt fal; álmennyezeti tartóváz;
- beépített nyílászárók;
- szerelt homlokzati borítások takarások/szegések előtt;
- homlokzati/lábazati hőszigetelő rendszerek építési fázisai (szigetelés mechanikai rögzítéssel; hálóerősítéses glettelés);
- épületgépészeti rendszerek épületen belül eltakarás előtt;
- épületvillamossági rendszerek épületen belül eltakarás előtt;
- közmű rendszerek épületen kívül eltakarás előtt (nyílt árkos szemle);

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése alatt a fentiek szerinti minőség-biztosítás érdekében tett előírásoknak nem tesz eleget, szerződészegést követ el.

6.9. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6.10. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6.11. Jelen szerződés módosítása a Kbt. 141. § előírásai alapján lehetséges.

6.12. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe

foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 6.13. A teljesítésre a Kbt. 138. §-ában foglaltak az irányadóak. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során a 2022.01.01-től hatályos 322/2015. (X.30.) Kr. 29/A. § és 34/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el.
- 6.14. A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
- 6.15. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).
- 6.16. Megrendelő a megkötött Támogatási Szerződés vonatkozásában a fenntarthatóság érdekében, és az esélyegyenlőségi területen alkalmazandó intézkedéseket vállalhat, melyeket a Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése során figyelembe kell vennie és lehetőség szerint minél szélesebb körben alkalmaznia kell.
- 6.17. A 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés hatályba lépésekor rendelkezik legalább 80.000.000,- HUF/káresemény és legalább 300.000.000,- HUF/év építés szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztésével, amely kellő fedezetet nyújt, s kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.
- 6.18. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
- 6.19. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban rögzítette, hogy a jelen szerződés megkötéséhez vezető eljárás, mint a Kbt. 53.§ (6) bekezdés szerinti feltételes közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra tekintettel arra, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 (I. ütem) Támogatási szerződésének aláírása folyamatban van, a benyújtott Támogatási szerződés még nem került aláírásra. Fentiek alapján a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 pályázati részhez tartozó igényelt támogatási összeg rendelkezésre álljon a Megrendelő számára.

A fenti bekezdésben foglaltak ellenére a Megrendelő bármikor jogosult arra, ha –saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozási Díj teljes fedezetét biztosítani tudja és a szerződést hatályba léptesse.

Amennyiben a szükséges forrás a Megrendelő részére nem áll rendelkezésre a Szerződés nem lép hatályba. A hatálybalépés elmaradása miatt a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Felek az előző bekezdések vonatkozásában rögzítik, hogy a szerződés

- a. hatályba lép a fedezet rendelkezésre állása esetén, függetlenül a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 Támogatási Szerződésben foglalt támogatási összegtől.
- b. nem lép hatályba, ha a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 Támogatási szerződés nem kerül aláírásra.

Ezen esetre a Felek már jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy egymással a szerződés hatályba nem lépése okán bármely jogcímen igényt érvényesítsenek.

A fedezet rendelkezésre állása esetén a Szerződés hatályba lépésének napja a fedezet rendelkezéséről szóló Képviselő-testületi döntés napja. Amennyiben a fedezet a Szerződés aláírását követő száznyolcvan (180) napon belül nem áll rendelkezésre, a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

Felek az előző bekezdés vonatkozásában rögzítik, hogy jelen szerződés a szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

6.20. Fentiek bizonyságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást 6 eredeti példányban, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, 2-2 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.

Dátum: Tata, 2022. március 25.

Tata Város Önkormányzata
Megrendelő
Michl József
polgármester

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
Vállalkozó
Szabó Gyula
ügyvezető

Extreme-Park Környezetépítő Kft.
Vállalkozó
Pap László
ügyvezető

Jogi ellenjegyző: dr. Horváth József

Pénzügyi ellenjegyző: Fesselné Harsányi Marietta

Jelen

szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- környezetterhelési érték bemutatására szolgáló dokumentumok

Záradék: Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés 6.19. pontjában nevezett TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875 Támogatási Szerződés aláírásra került, a Vállalkozási szerződésből eredő megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges forrás Tata Város Önkormányzatának 2022.évi költségvetéséről szóló Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022.(II.24.) rendelete alapján a Vállalkozási szerződés aláírásának napján rendelkezésre áll, így a Vállalkozási szerződés annak aláírásának napján hatályba lép.