

Szám: I-7-22/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottságának 2022. október 19-én a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott ülésén

Jelen vannak: dr. Varga András bizottsági elnök
Robozné Schönfeld Zsuzsanna, bizottsági tag
Horváth László, bizottsági tag
Magyar Balázs bizottsági tag
Magó Ottó bizottsági tag
Kovács Attila bizottsági tag
Lengyel Zsolt bizottsági tag
Kőszegi Istvánné bizottsági tag

Az ülésről távol van: Kaszál József bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző
dr. Lantai Éva aljegyző
dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető

A hivatal részéről jelen van: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projektiroda vezető
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Csicsainé Rischl Anna humánszolgáltatási irodavezető helyettes
Németh Mariann intézményi referens
Kamarás Dorottya főépítész
Vargáné Boda Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívást kapott: Recsák Mária, az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője
Sinkó Ildikó – Móricz Zsigmond Városi Könyvtár igazgatója

Melyből megjelent: Sinkó Ildikó – Móricz Zsigmond Városi Könyvtár igazgatója

dr. Varga András a bizottság elnöke köszönti Michl József polgármestert, dr. Horváth József jegyzőt, a meghívott vendégeket, az intézmények vezetőit és a hivatal munkatársait. Tájékoztatja a bizottságot, hogy Kaszál József bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Megállapítja, hogy a bizottság 8 fővel határozatképes.

Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyek a következők:

1. Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítás partnerségi egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

(Az 1. napirendi pont a képviselő-testület 2022. október 19-i ülésének tervezett előterjesztése.)

2. Móricz Zsigmond Városi Könyvtár Kertvárosi Fiókkönyvtára nyitvatartásának szüneteltetéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Németh Mariann intézményi referens

Meghívott: Sinkó Ildikó – Móricz Zsigmond Városi Könyvtár igazgatója

3. Bérlőkijelölés megüresedett szociális bérlakásra (zárt ülésen tárgyalandó)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

4. 2022. évi lakáslista kiegészítése (zárt ülésen tárgyalandó)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

dr. Varga András bizottsági elnök megkérdezi a jelenlévőket, van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 3-as és 4-es napirendet fordított sorrendben tárgyalja a bizottság, így az új, módosított lakáslista alapján tud majd dönteni.

A bizottság jelenlévő 8 tagja, 8 igen egyhangú szavazattal elfogadja a napirendi pontokat az elhangzott módosítással és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Humán és Ügyrendi Bizottsága
149/2022. (X.19.) határozata
a bizottság napirendjéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága a I/7-21/2022. sz. meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbiak szerint:

1. Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítás partnerségi egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

(Az 1. napirendi pont a képviselő-testület 2022. október 19-i ülésének tervezett előterjesztése.)

2. Móricz Zsigmond Városi Könyvtár Kertvárosi Fiókkönyvtára nyitvatartásának szüneteltetéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Németh Mariann intézményi referens

Meghívott: Sinkó Ildikó – Móricz Zsigmond Városi Könyvtár igazgatója

3. 2022. évi lakáslista kiegészítése (zárt ülésen tárgyalandó)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

4. Bérlokijelölés megüresedett szociális bérlakásra (zárt ülésen tárgyalandó)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

dr. Varga András bizottsági elnök javasolja Kovács Attila bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius

katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága a bizottsági ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Kovács Attila bizottsági tagot bízta meg,

melyet a bizottság jelenlévő 8 tagja, 8 igen egyhangú szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Humán és Ügyrendi Bizottsága
150/2022. (X.19.) határozata
a bizottsági jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága a bizottsági ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Kovács Attila bizottsági tagot bízta meg.

Határidő: a bizottsági ülést követő 15. nap

Felelős: dr. Varga András, a bizottság elnöke

1. Napirendi pont:

Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítás partnerségi egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Kamarás Dorottya főépítész

Dr. Varga András bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést, majd megkérdezi a jelenlévőket, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kamarás Dorottya főépítész a napelemekkel kapcsolatban elmondja, hogy jelenleg a településképi rendeletben ugyanaz a meghatározás van a történeti városra, ami azt jelenti, hogy a közterület felől napelemet nem lehet elhelyezni, viszont a Tkr. ketté bontja a történeti városmagot, ami egy sokkal kisebb területet foglal magában és a történeti városrészt, ami egy nagyobb kiterjedésű terület. Az a módosítás lenne, hogy a történeti városmagban nem lehetne napelemet elhelyezni a közterület felől, ami egy sokkal kisebb rész. Ez nem teljesen fedi le az örökségvédelem által lehatárolt műemléki jelentőségű területeket. Van pár rész, ahol a műemléki jelentőségű területeken eleve nem lehet napelemet elhelyezni, így az önkormányzat sokkal megengedőbb lenne és egyre több lenne az olyan terület, ahol most ezek után a módosítások után el lehetne helyezni bizonyos feltételek mellett napelemet.

Lengyel Zsolt bizottsági tag elmondja, hogy az előterjesztés 5. §-ában szerepel, hogy a közterületekről vagy magánútról látható konténer elhelyezése csak a településképhe illő módon burkolt felülettel vagy takart módon lehet. Kérdése, hogy ez mit jelent. Kérdése, hogy ez a lemezből készített garázsokra is vonatkozik-e? Példaként említi a Penny mögött elhelyezett konténereket, ami véleménye szerint nagyon ízléstelen.

Kamarás Dorottya főépítész elmondja, hogy a meglévő épületekre nem tudnak vonatkoztatni. Az egy meglévőség, egy adottságnak tekinthető. Ha átalakítják, akkor tudják már a tételt alkalmazni. A Tkr. egyébként is ad meghatározást ezekre a garázssorokra, tehát azokban most is finomítottak egy kicsit ezen a meghatározáson. Ez egy új, konténer jellegű garázs, tehát lemez burkolatú garázst elhelyezni sem lehet ez alapján, illetve egyéb helyen is van tiltás homlokzaton trapézlemez elhelyezésére. A konténerek esetében pedig azt jelenti, hogy mindenképpen valamilyen módon a közterület felől takart legyen. Elmondja, hogy ha az Újhegyben szeretnének egy könnyűszerkezetes épületet elhelyezni, akkor az lehetséges, csak a kinézete ház jellegű legyen, vagy valamilyen olyan burkolatot kapjon – pl. fa hatású, vagy vakolt burkolat – akkor a kinézete nem konténer jellegű lesz, hanem épület jellegű. Elmondja, hogy a térképen jelölt sötétkék rész, az a városmag, azon a területen nem lehet majd napelemet elhelyezni, az összes többin pedig igen.

Rigó Balázs alpolgármester elmondja, hogy a 11. §., ami a rendelet 32. §. (6) bekezdésében állapít meg egy változást, ott az utolsó 2 mondat nehezen értelmezhető. „Az azonos anyaghasználattal, nyílászárk alkalmazásával, azonos gerinc- és párkánymagasság biztosításával, szimmetrikus kialakítással. Épületek tetőzete, földre fedetten is kialakítható, zöldtetősíthetőek.” Ezt nem tudja pontosan értelmezni.

Kamarás Dorottya főépítész elmondja, hogy javítani fogja az előterjesztésben szereplő mondatot magyarosabb megfogalmazásban.

dr. Horváth József jegyző elmondja, hogy most csak a partnerségi egyeztetést kell lezárni, a rendeletről nem kell döntenet, az csak egy tájékoztató melléklet. Azokkal az észrevételekkel kell egyetérteteni, amit javasol a bizottság elfogadni, majd azt követően

kerül a rendelet-tervezet véglegesítésre. Valóban több pontatlanság szerepel a rendeletben, de ez majd javításra kerül. Kéri, hogy a rendelet-tervezet szövegét még ne vitassa a bizottság.

Lengyel Zsolt bizottsági tag elmondja, hogy az előterjesztés 16. §. (6) bekezdésében szerepel, hogy a Fáklya utca mentén kialakítandó vendéglátó egységek azonos homlokzati magassággal, alacsony hajlásszögű tetővel és fal vagy fa hatású burkolattal készüljenek. Kérdése, hogy amik már léteznek, azoknak mi lesz a sorsa.

Kamarás Dorottya főépítész elmondja, hogy a terület az önkormányzat tulajdona. Ezen a területen bérleti szerződések vannak, és azt szeretnék, hogy hosszútávon ez a sor át tudjon alakulni és majd úgy legyenek a bérleti szerződések is.

Robozné Schönfeld Zsuzsanna bizottsági tag kérdésére Kamarás Dorottya főépítész elmondja, hogy a 7. §. (2) b. pontjánál elírás történt, ami javításra kerül.

Rigó Balázs alpolgármester kéri, hogy készüljön egy olyan térkép, ahol jobban látható legyen amiről beszélt főépítész asszony, hogy ne legyen ebből félreértés. Javasolja ezzel kiegészíteni az előterjesztést. Kéri, hogy az előzményekre való utalással egészüljön ki majd az előterjesztés szövege a képviselő-testületi ülésre, hiszen már augusztusban egyszer tárgyalta ezt a képviselő-testület.

Lengyel Zsolt bizottsági tag kéri, hogy ha van rá mód és lehetőség, szerepeljen helyrajzi számmal az utcanév is.

Dr. Varga András bizottsági elnök további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról szóló előterjesztést:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról szóló előterjesztést,

melyet a bizottság jelenlévő 8 tagja, 8 igen egyhangú szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Humán és Ügyrendi Bizottsága**

151/2022. (X.19.) határozata

**a településép védelméről szóló 29/2018. (XII.20.9
önkormányzat i rendelet módosítás partnerségi
egyeztetésének lezárásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról szóló előterjesztést.

Határidő: 2022. októberi képviselő-testületi ülés

Felelős: dr. Varga András bizottsági elnök

2. Napirendi pont:

Móricz Zsigmond Városi Könyvtár Kertvárosi Fiókkönyvtára nyitvatartásának szüneteltetéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Németh Mariann intézményi referens

Meghívott: Sinkó Ildikó – Móricz Zsigmond Városi Könyvtár igazgatója

dr. Varga András bizottsági elnök megkérdezi a jelenlévőket, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Rigó Balázs alpolgármester elmondja, hogy nyilvánvalóan a jelenlegi helyzet, és az energiaáraknak a drasztikus növekedése indokolja ezt a lépést, legalábbis időszakosan, amíg új helyre biztosan nem költözik még a könyvtár, jövő őszt megelőzően

várhatóan, legalábbis a téli és tavaszi időszakig ezt a fiókkönyvtárat zárva tartásuk. A könyvtár igazgatójától érkezett egy jelzés, azzal kapcsolatban, hogy akik ezen a városrészben élnek idősek, nehéz a mozgásuk, nem biztos, hogy számukra alkalmas lehet a jelenlegi művelődési ház épületében található könyvtár, hogy oda elmenjenek és a korábban megszokott módon a kölcsönzést folytassák, vagy akár szapadpolcos könyv állománynak az elérését biztosítsák számukra. Ennek kapcsán tett egy javaslatot és zajlik is már egy egyeztetés a könyvtár igazgatója és a Szociális Alapellátó Intézmény vezetője között, hogy ha az megoldható, akkor esetleg egy alkalmanként ott működő könyvkiadó lehetőséget biztosítsanak azok számára, akik korábban ezt telefonon, emailen, vagy bármilyen formában a könyvtár felé jelzik, hogy milyen könyveket szeretnének kölcsönözni, akkor ott erre legyen módjuk, hiszen egyébként is működik nyugdíjas klub. Ez talán jelenthet egy áthidaló megoldást azok számára, akiknek nehezen elérhető jelenleg a könyvtár épülete. Ennek a kereteit próbálják kialakítani. Elmondja, hogy volt nyitottság mindkét intézmény részéről, amit megköszön.

Sinkó Ildikó könyvtár igazgató elmondja, hogy egyeztetések folynak a Szociális Alapellátó Intézmény igazgatójával, és egy felmérést szeretnének elindítani a kertvárosi városrészben arra vonatkozólag, hogy milyen fogadtatásra találna ez az ötlet, hogy ott egy könyvtáradó helyet létesítsenek, ezzel segítve az időseket. Ez függvénye lesz annak is, hogy a Művelődési Házban hogyan alakul majd tovább a helyzet.

dr. Varga András bizottsági elnök további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Móricz Zsigmond Városi Könyvtár Kertvárosi Fiókkönyvtára nyitvatartásának szüneteltetéséről szóló határozatot:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága a Móricz Zsigmond Városi Könyvtár Kertvárosi Fiókkönyvtára nyitva tartásának szüneteltetését az alábbiakban határozza meg:

2022. október 15-től 2023. április 15-ig

melyet a bizottság jelenlévő 8 tagja, 8 igen egyhangú szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Humán és Ügyrendi Bizottsága
152/2022. (X.19.) határozata
a Móricz Zsigmond Városi Könyvtár Kertvárosi
Fiókkönyvtára nyitva tartásának szüneteltetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága a Móricz Zsigmond Városi Könyvtár Kertvárosi Fiókkönyvtára nyitva tartásának szüneteltetését az alábbiakban határozza meg:


2022. október 15-től 2023. április 15-ig

Határidő: 2022. október 20. - értesítésre

Felelős: dr. Horváth József jegyző

További kérdés, bejelentés nem hangzik el, így a bizottság a mai ülését zárt ülés keretében folytatja.

K. m. f.


dr. Varga András
bizottsági elnök




Kovács Attila
bizottsági tag

