



TATA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
FELÜLVIZSGÁLATA

353/2022. (XI. 30.)
KT. HATÁROZATTAL
JÓVÁHAGYOTT ANYAG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV



2022. NOVEMBER HÓ



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

**Tata Város Önkormányzat Képviselőtestületének
353/2022. (XI. 30.) határozata**

Tata teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján:

1. Elfogadja az I/17-159/2022 számú előterjesztés 2. mellékletét képező Tata Város Településszerkezeti Tervét, az alábbi mellékletekkel.
 - 1. melléklet** Tata Város Településszerkezeti Terve
 - 1.1. melléklet Területfelhasználás M=1:8000
 - 1.2. melléklet Közlekedés M=1:24.000
 - 1.3. melléklet Örökségvédelem M=1:24.000
 - 1.4. melléklet Táj- és természetvédelem M=1:24.000
 - 1.5. melléklet Ivóvíz ellátás M=1:24.000
 - 1.6. melléklet Szennyvíz elvezetés M=1:24.000
 - 1.7. melléklet Villamosenergia ellátás M=1:24.000
 - 1.8. melléklet Vezetékes gázellátás M=1:24.000
 - 1.9. melléklet Távhő ellátás M=1:24.000
 - 1.10. melléklet Hírközlés M=1:24.000
 - 1.11. melléklet Korlátozások M=1:24.000
 - 2. melléklet** A településszerkezeti terv leírása
 - 3. melléklet** Változások
 - 3.1. melléklet Változások bemutatása M=1:8000
 - 3.2. melléklet Változások leírása
 - 4. melléklet** A település területi mérlege
 - 5. melléklet** A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 6. melléklet:** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
 - 7. melléklet:** A későbbi TSZT-módosításnál alapul veendő BAÉ-érték
2. Egyidejűleg Tata Város 128/2002. (IX. 25.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Határidő: közzétételre: 2022. december 2.

Felelős: Michl József polgármester

Michl József
polgármester

dr. Horváth József
jegyző

1. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

TATA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS M=1:8000

Jelmagyarázat

Szelvényhálók

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y jelű tervlapok

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln** Nagyvárosias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézmény terület
- G** Általános gazdasági terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip** Egyéb ipari terület
- Üü** Üdülőházas terület
- Üh** Hétfélgáz terület
- K/En** Különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- K/Hon** Különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- K/Ker** Különleges beépítésre szánt nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület
- K/Km** Különleges beépítésre szánt közműterület
- K/Közl** Különleges beépítésre szánt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
- K/Log** Különleges beépítésre szánt logisztikai terület
- K/Mü** Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- K/Ok** Különleges beépítésre szánt terület - Tatai Olimpiai Központ
- K/Re** Különleges beépítésre szánt rekreációs, sport, strand és idegenforgalmi célú terület
- K/P** Különleges beépítésre szánt parkoló terület
- K/Sg** Különleges beépítésre szánt sorganázás terület
- K/T** Különleges beépítésre szánt temető terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kb/Arb** Különleges beépítésre nem szánt arborétum terület
- Kb/En** Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kb/Go** Különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület
- Kb/Hon** Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- Kb/Hull** Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület
- Kb/Km** Különleges beépítésre nem szánt közműterület
- Kb/Kp** Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park
- Kb/Kpa** Különleges beépítésre nem szánt kastélypark
- Kb/Kt/B** Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
- Kb/Kt/F** Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
- Kb/Lo** Különleges beépítésre nem szánt lovassport terület
- Kb/Mk** Különleges beépítésre nem szánt magánkert

- Kb/Mp** Különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület
- Kb/Mü** Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
- Kb/Mü** Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
- Kb/Mz** Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
- Kb/Re** Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület
- KÖu** Közúti közlekedési terület
- KÖu** Közúti közlekedési terület - nem szerkezeti jelentőségű
- KÖk** Kötőpályás közlekedési terület
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Ev/H** Védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület
- Eg** Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek** Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mko** Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Tk** Természetközeli terület
- V** Vízgazdálkodási terület

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék telke
- Épület műemlék telkén
- Helyi egyedi védett épület (HE-1) telke
- Helyi egyedi védett épület (HE-2, HE-3) telke
- Műemléki jelentőségű terület
- Műemléki környezet
- Történeti kert
- Védett temető
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 jelölő élőhely
- Ramsari terület
- Tájvédelmi körzet
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület
- Tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis külső védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete
- Felszíni víz parti sávja
- Olyan terület, ahol a természeti csapások elleni védelemről gondoskodni kell
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv
- Honvédelmi és katonai célú terület
- Átlagosnál jobb minőségű termőföld
- Szőlő termőhelyi kataszter I. és II. osztályába tartozó terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő-megmaradó belterületi határ
- Meglévő-megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városrész határa
- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal

KÖZLEKEDÉS

- ### KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS
- (Meglévő) Gyorsforgalmi út
 - (Meglévő) Főút
 - (Tervezett) Főút
 - (Meglévő) Országos mellékút
 - (Tervezett) Országos mellékút
 - (Meglévő) Helyi gyűjtőút
 - (Tervezett) Helyi gyűjtőút
 - (Meglévő) Különszintű közúti csomópont
 - (Tervezett) Különszintű közúti csomópont
 - (Meglévő) Fontosabb szintbeni közúti csomópont
 - (Tervezett) Fontosabb szintbeni közúti csomópont
 - (Meglévő) Kerékpárút
 - (Tervezett) Kerékpárút
 - (Meglévő) Gyalogút
 - (Tervezett) Gyalogút
 - (Meglévő) Jelentős közhasználatú parkolóhely
 - (Tervezett) Jelentős közhasználatú parkolóhely
 - (Tervezett) Jelentős közhasználatú parkoló garázs
 - (Meglévő) Autóbusz pályaudvar

KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

- (Meglévő) Vasút
- (Tervezett) Vasút
- (Meglévő) Szintbeni vasúti kereszteződés
- (Meglévő) Vasútállomás

VÍZI KÖZLEKEDÉS

- Hajóállomás (hajó-, kompikötő)
- Jachtkikötő

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

VÍZIKÖZMŰVEK

- (Meglévő) Vízmű
- (Meglévő) Víztározó
- (Meglévő) Ivóvíz-gerincvezeték
- (Meglévő) Iparívíz-gerincvezeték

SENNYVÍZ KÖZMŰVEK

- (Meglévő) Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)
- (Meglévő) Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákuumos)
- (Meglévő) Szennyvízátemelő
- (Meglévő) Szennyvíztisztítómű
- (Meglévő) Szennyvíziszap lerakóhely, illetve szippantott szennyvíz ürítőhelye

VILLAMOSENERGIA

- (Tervezett) Villamosenergia átviteli hálózat
- (Meglévő) Villamosenergia főelosztó hálózat
- (Meglévő) Villamosenergia főelosztó hálózat
- (Meglévő) Transzformátor állomás
- (Tervezett) Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV) biztonsági övezete

GÁZELLÁTÁS

- (Meglévő) Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- (Meglévő) Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- (Meglévő) Középnomású földgáz elosztóvezeték
- (Meglévő) Kisnyomású földgáz elosztóvezeték
- (Meglévő) Gázátadó állomás
- (Meglévő) Gázfogadó állomás
- (Meglévő) Gáznyomásszabályozó

TÁVHŐ

- (Meglévő) Fűtőmű
- (Meglévő) Távfűtővezeték (föld alatti)

EGYÉB KÖZMŰ

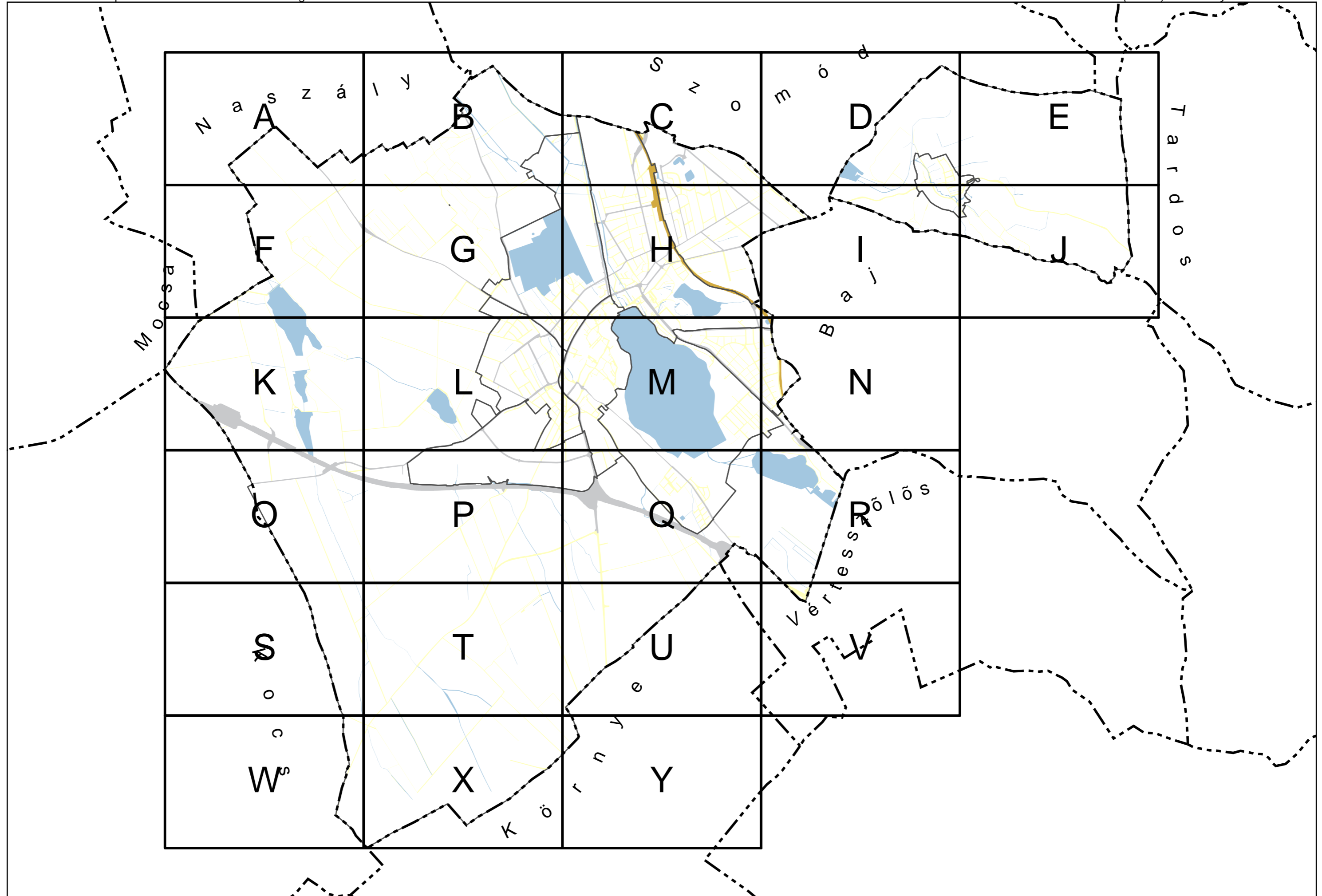
- (Meglévő) Termékvezeték
- (Meglévő) Termékvezeték biztonsági övezete

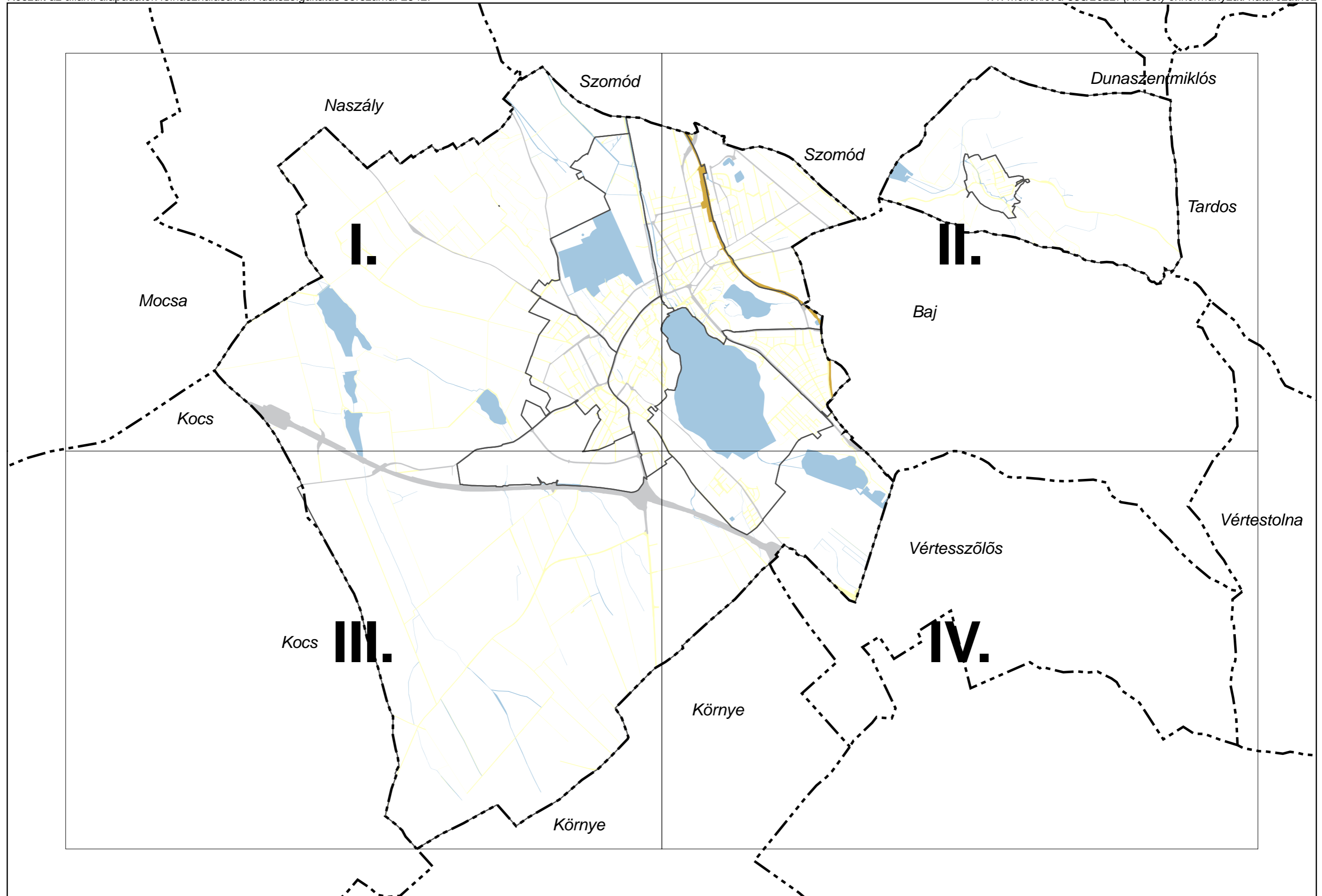
HÍRKÖZLÉS

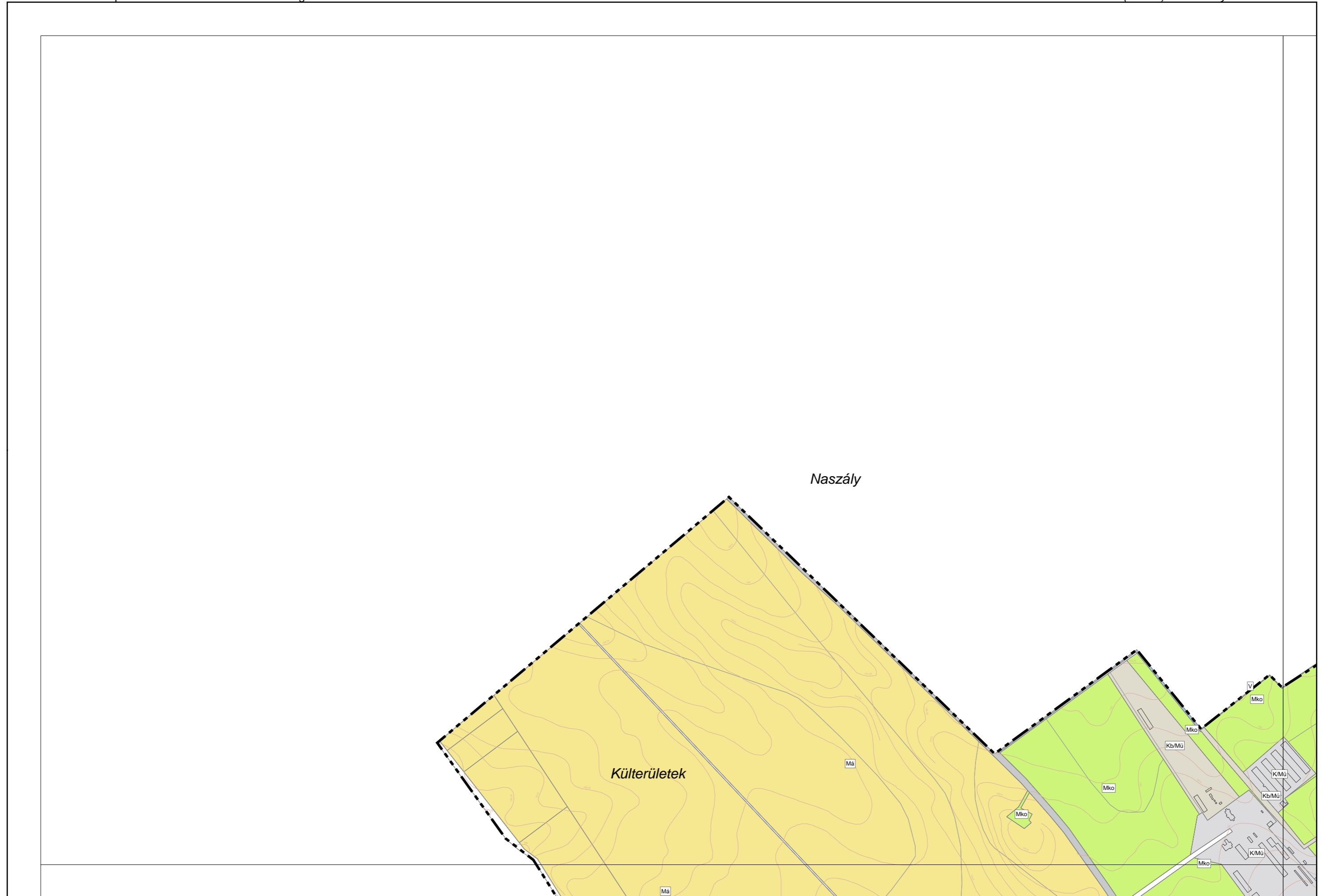
- (Tervezett) Vezetékes távközlési hálózat (föld alatt)
- (Meglévő) Vezetékes távközlési hálózat (föld alatt)
- (Meglévő) Vezetékes műsorelosztó hálózat (föld felett)
- (Tervezett) Vezetékes műsorelosztó hálózat (föld alatt)
- (Meglévő) Vezetékes műsorelosztó hálózat (föld alatt)
- (Meglévő) Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

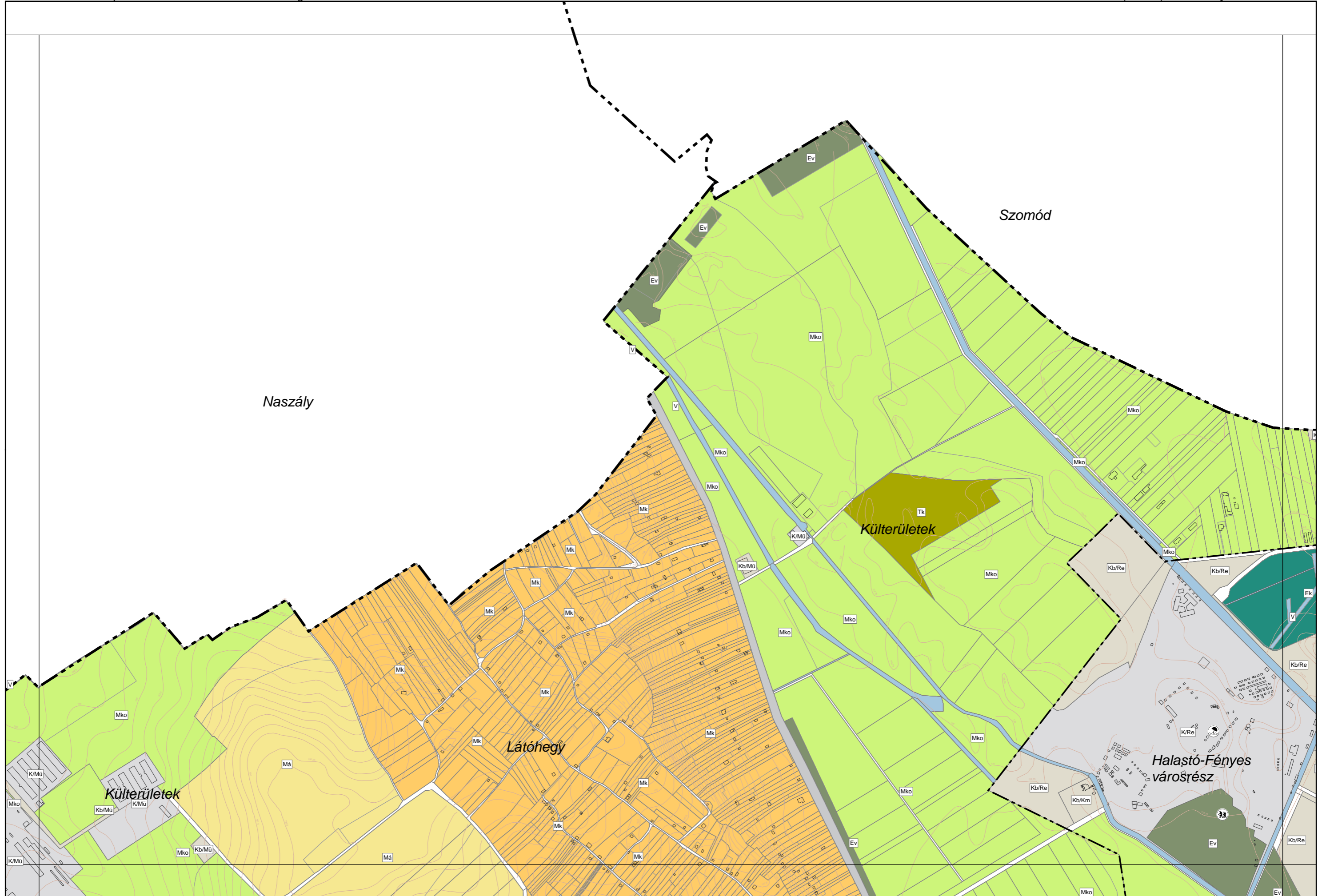
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

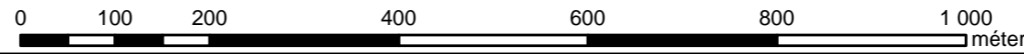
- (Tervezett) Igazgatási központ
- (Meglévő) Igazgatási központ
- (Meglévő) Oktatási
- (Meglévő) Kollégium, szállás
- (Meglévő) Művelődési központ
- (Meglévő) Egyházi központ
- (Meglévő) Egészségügyi központ, szakorvosi rendelő
- (Meglévő) Kórház
- (Meglévő) Kereskedelmi központ
- (Meglévő) Kiránduló központ
- (Meglévő) Sport központ
- (Meglévő) Szabadidő központ
- (Tervezett) Strand
- (Meglévő) Strand
- (Meglévő) Kemping
- (Meglévő) Temető
- (Meglévő) Kegyeleti park







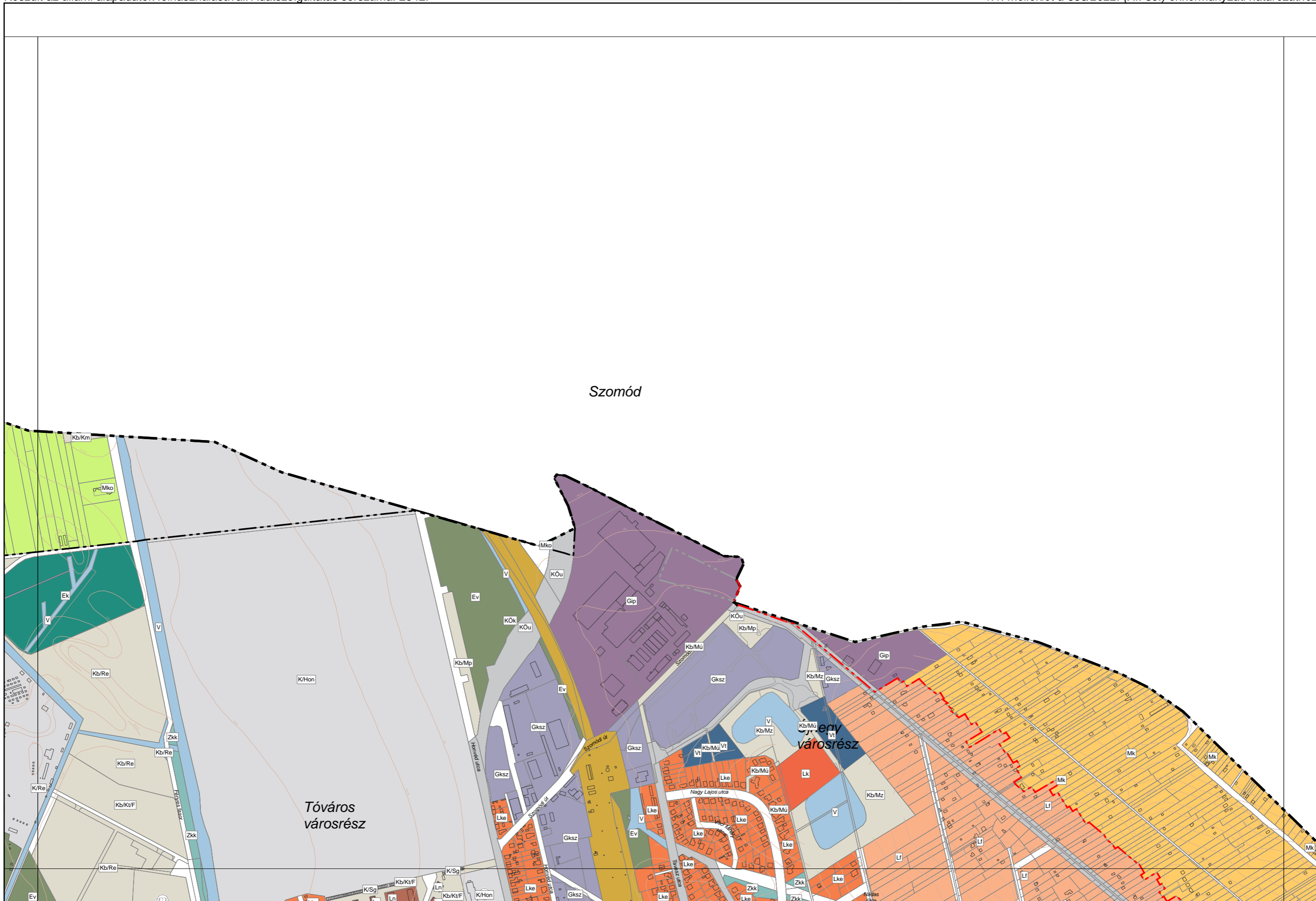


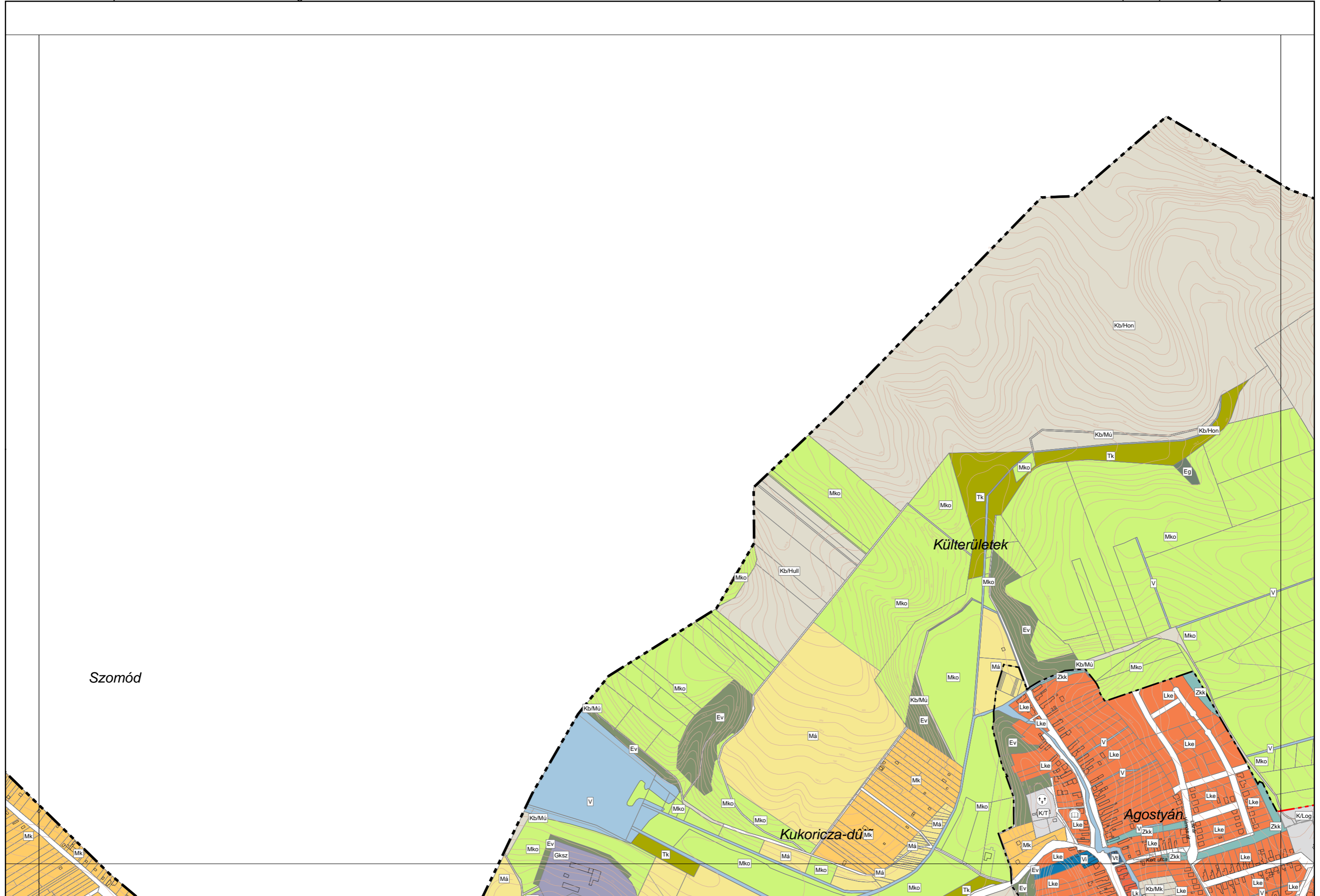


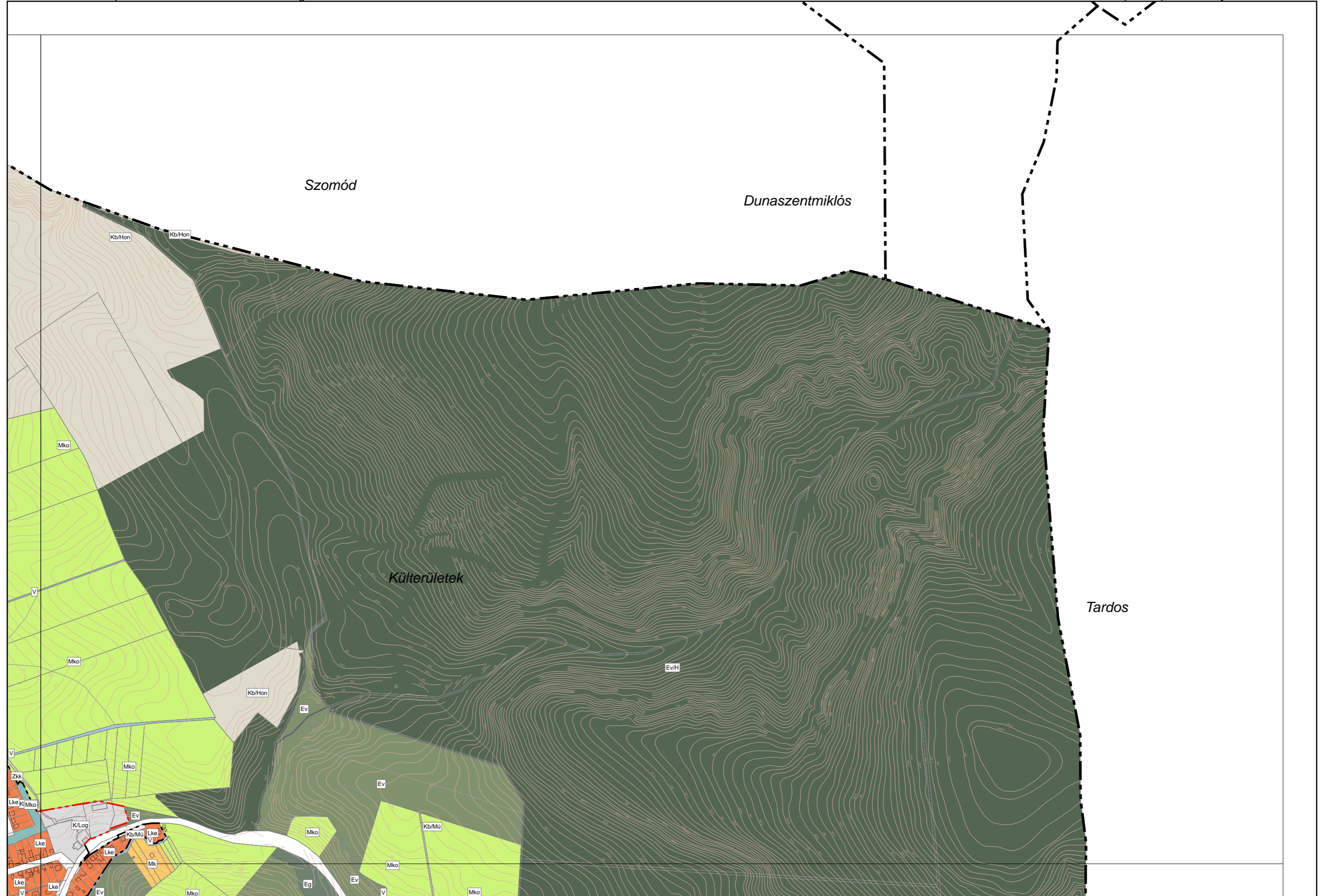
Szomód

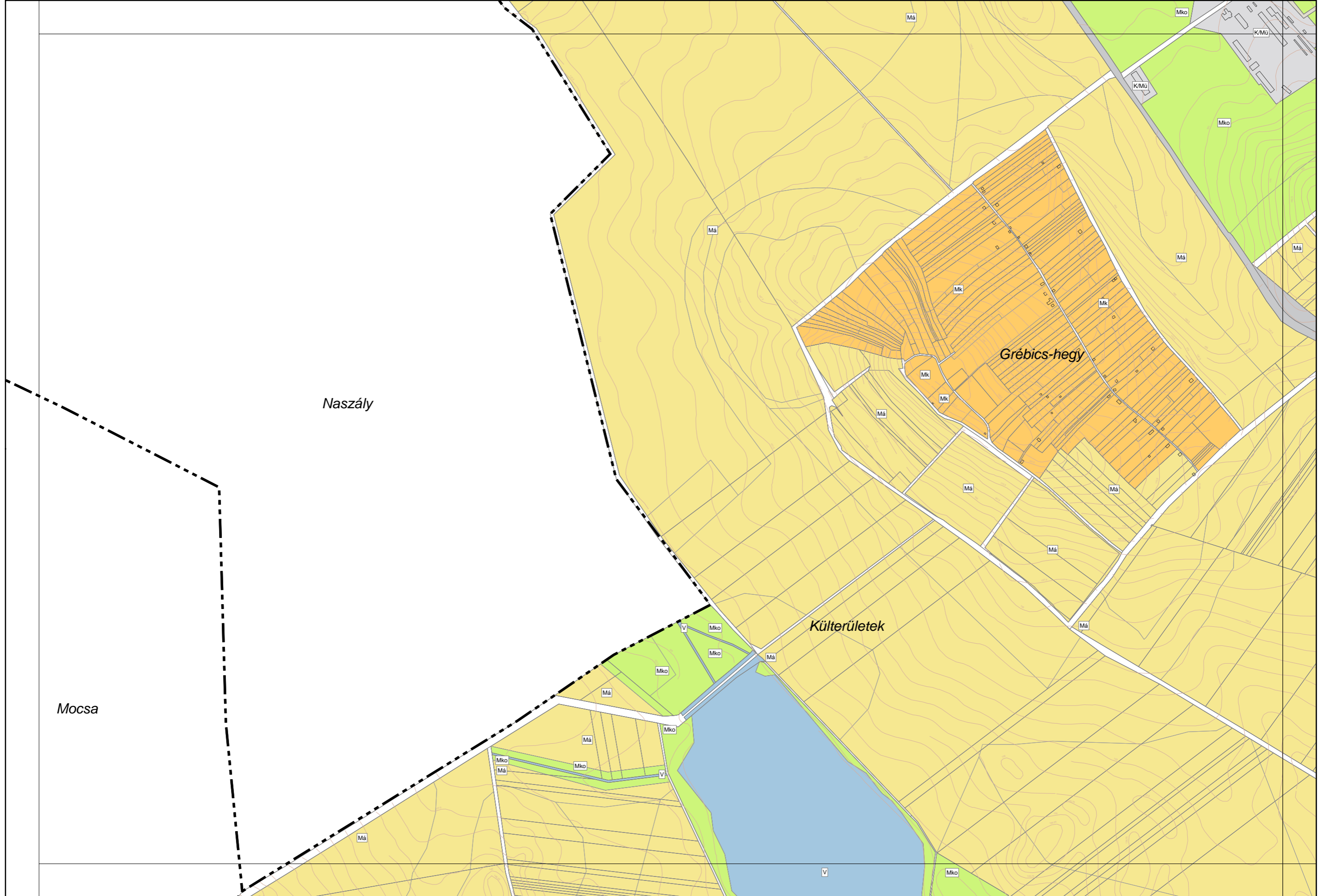
Tóváros
városrész

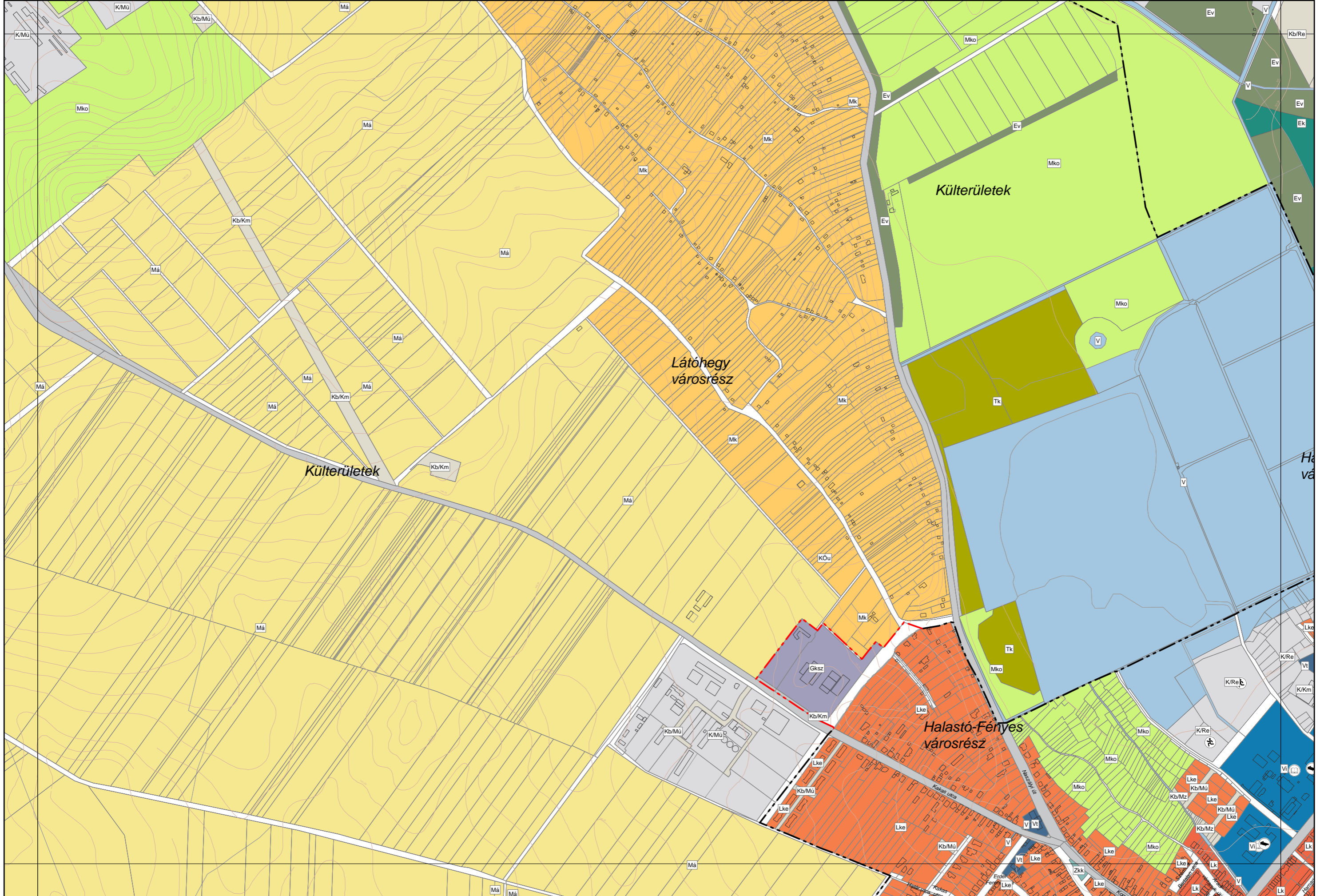
Székely
városrész



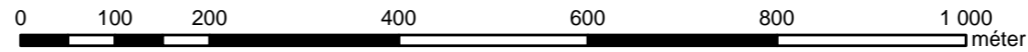




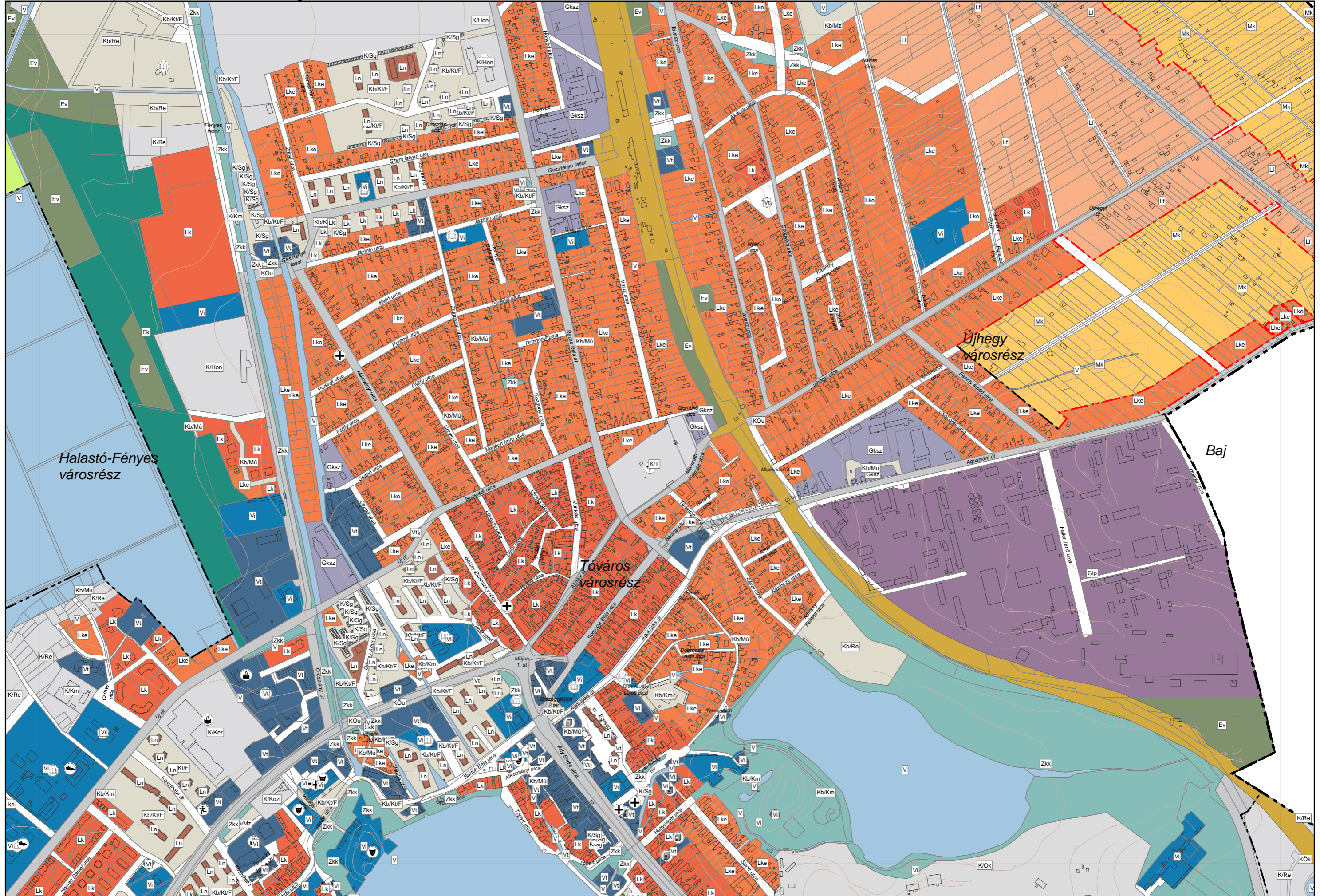




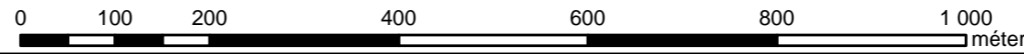
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



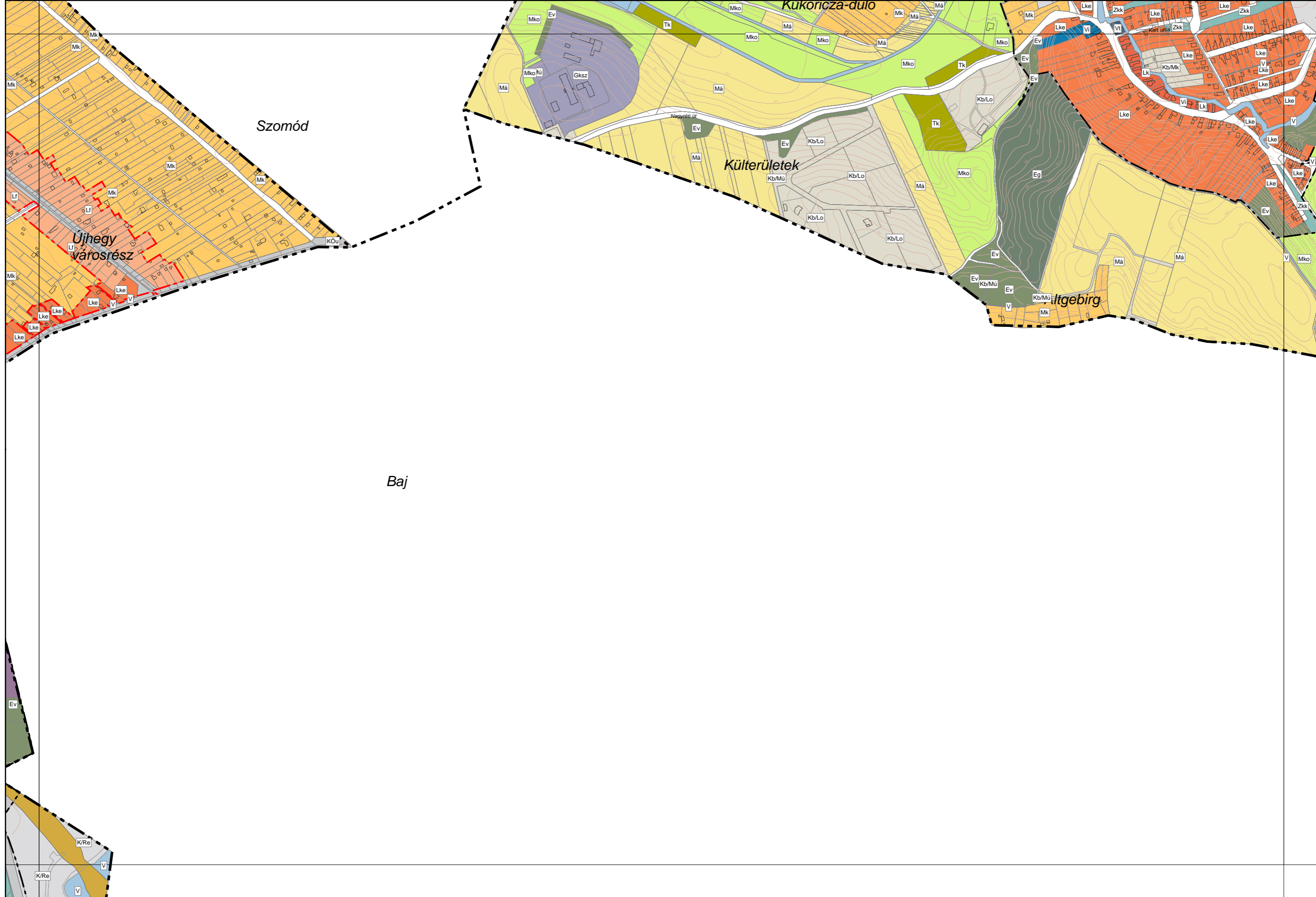
1.1. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz



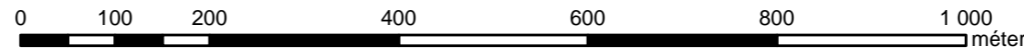
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



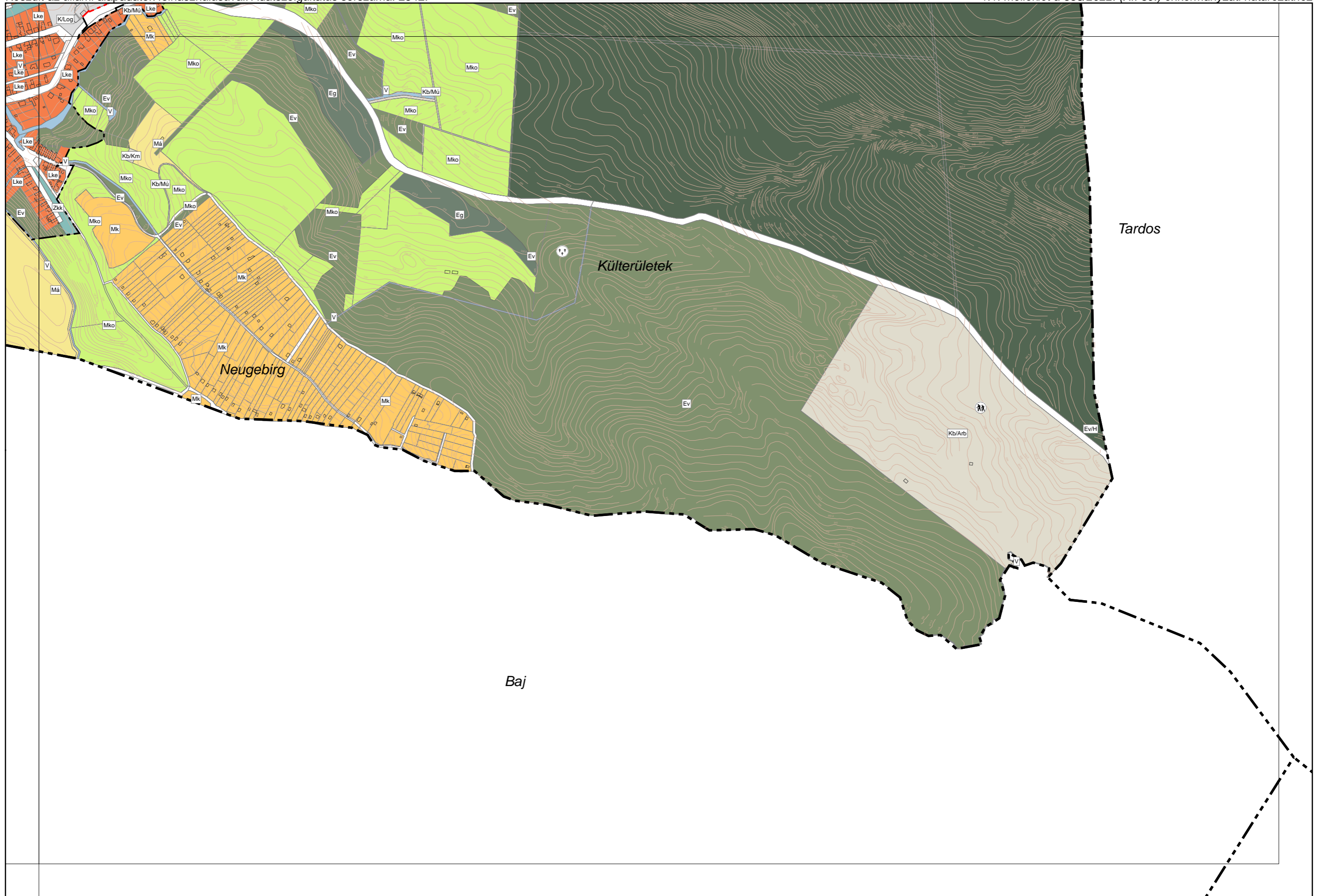
1.1. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

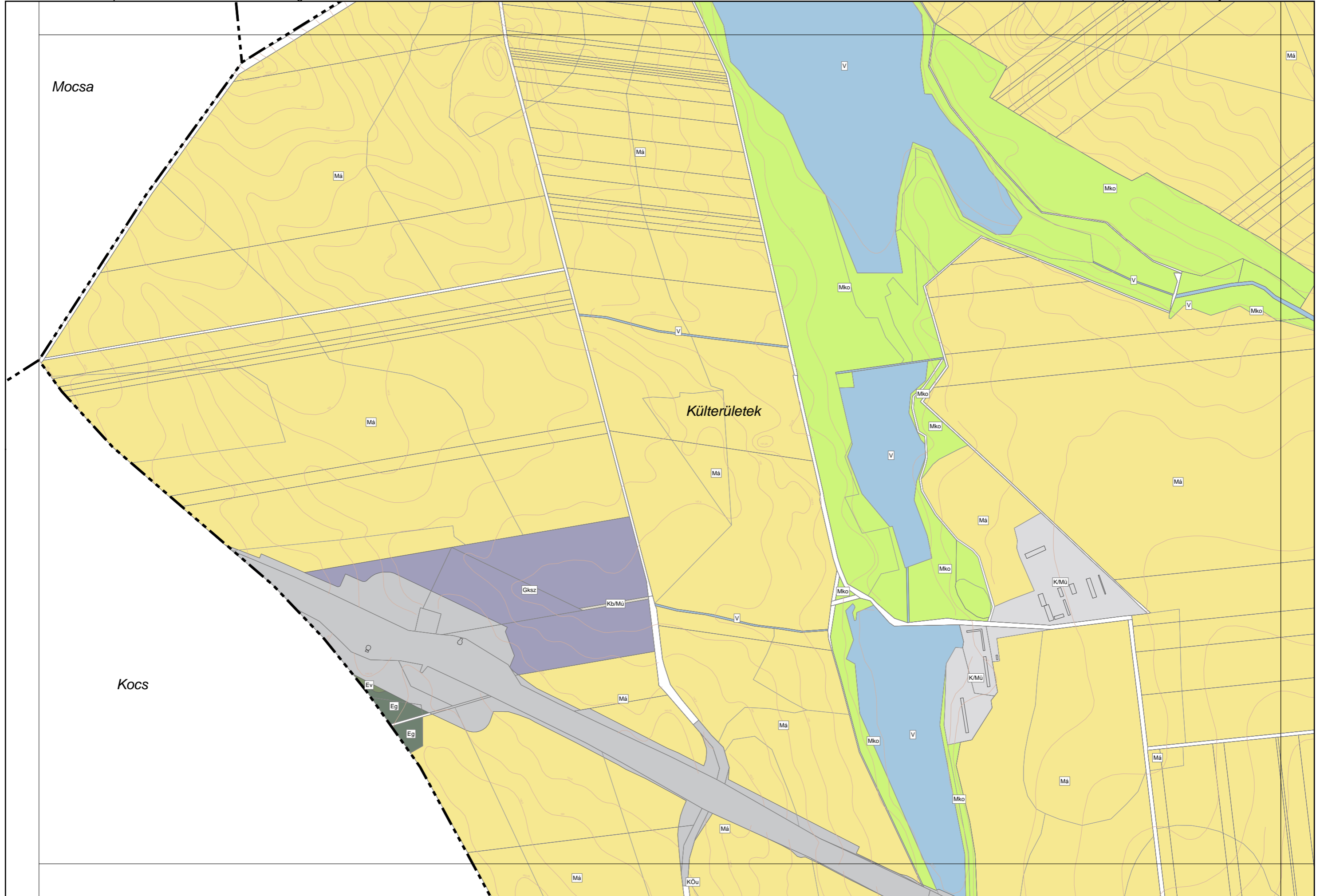


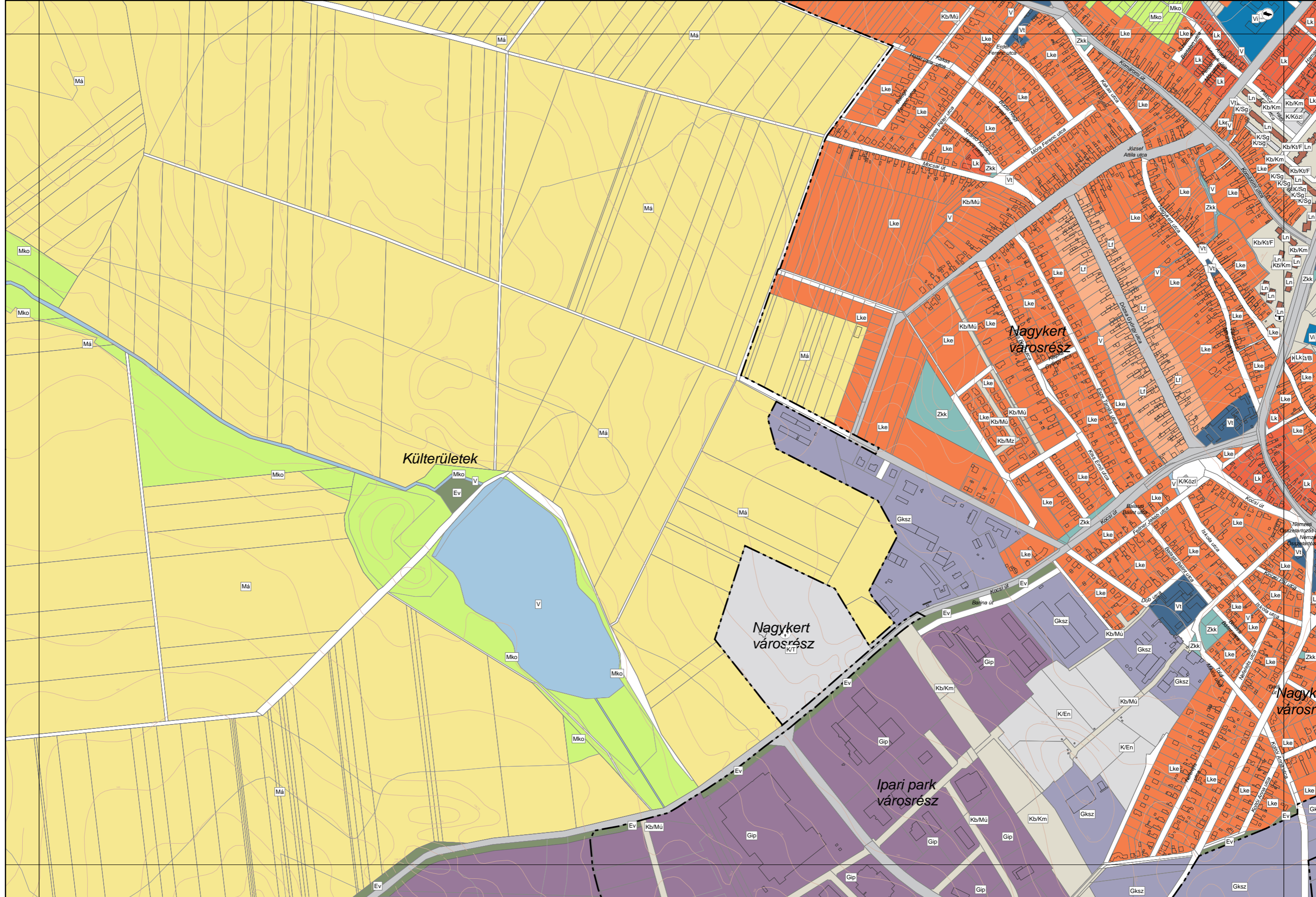
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

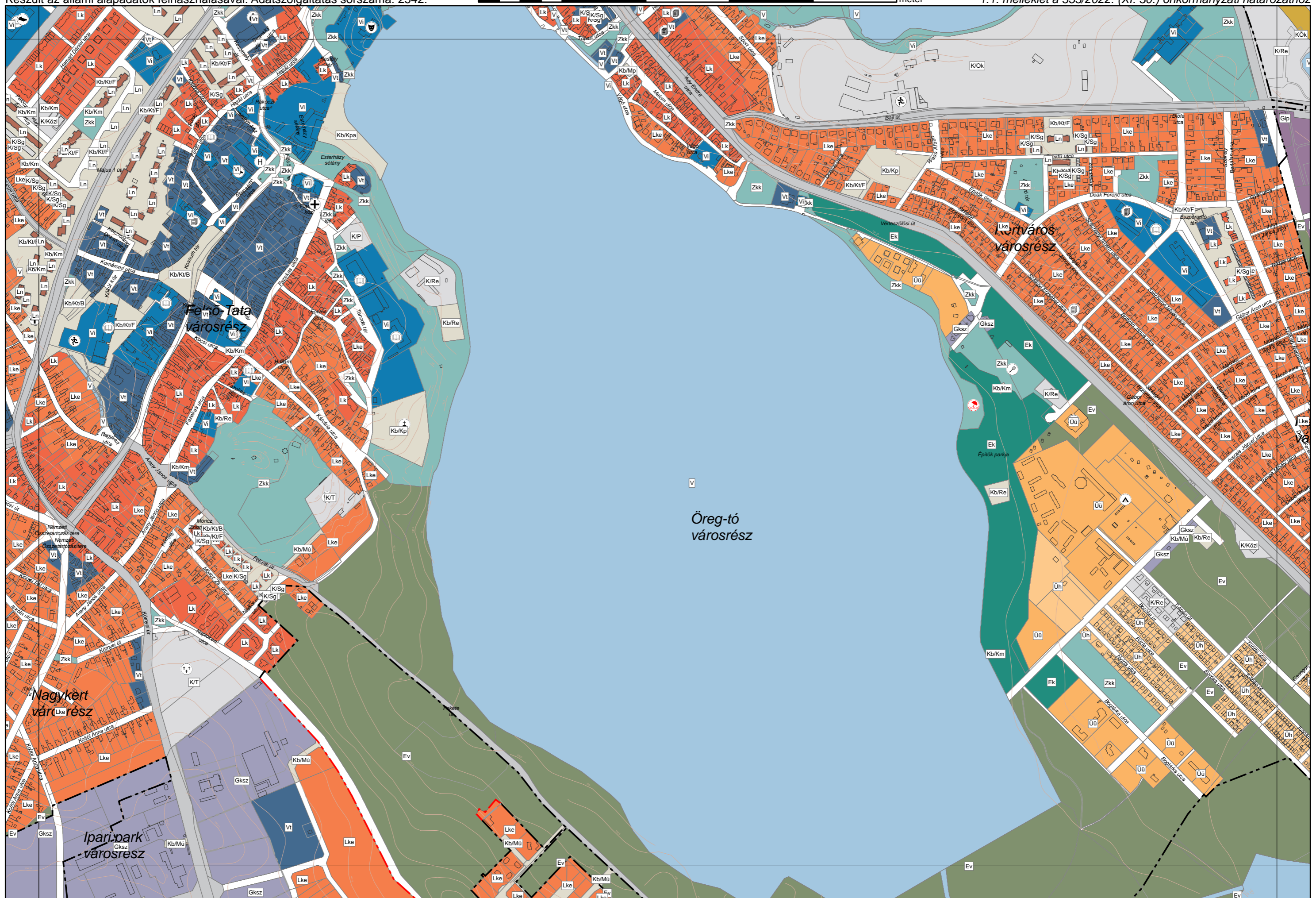


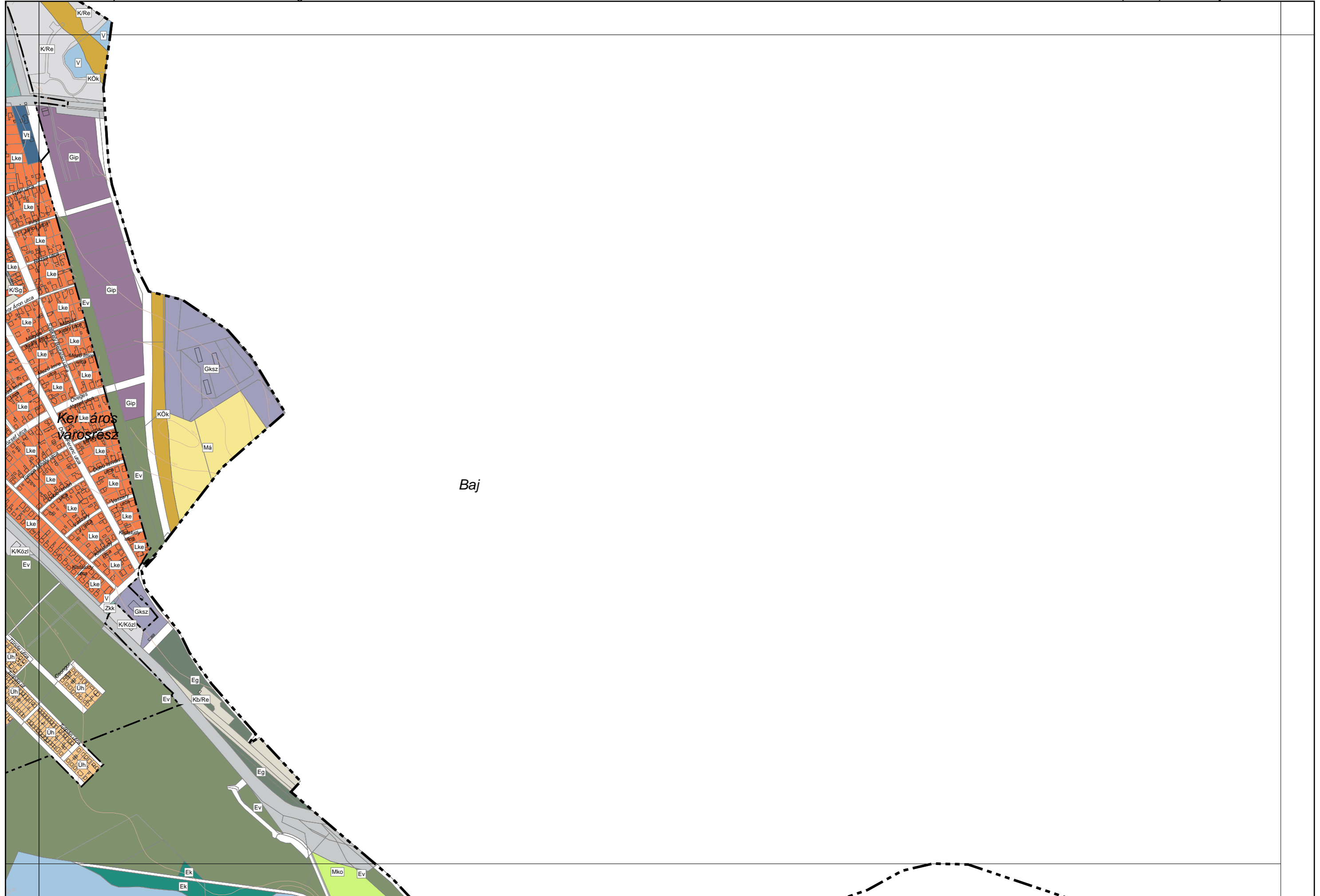
1.1. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

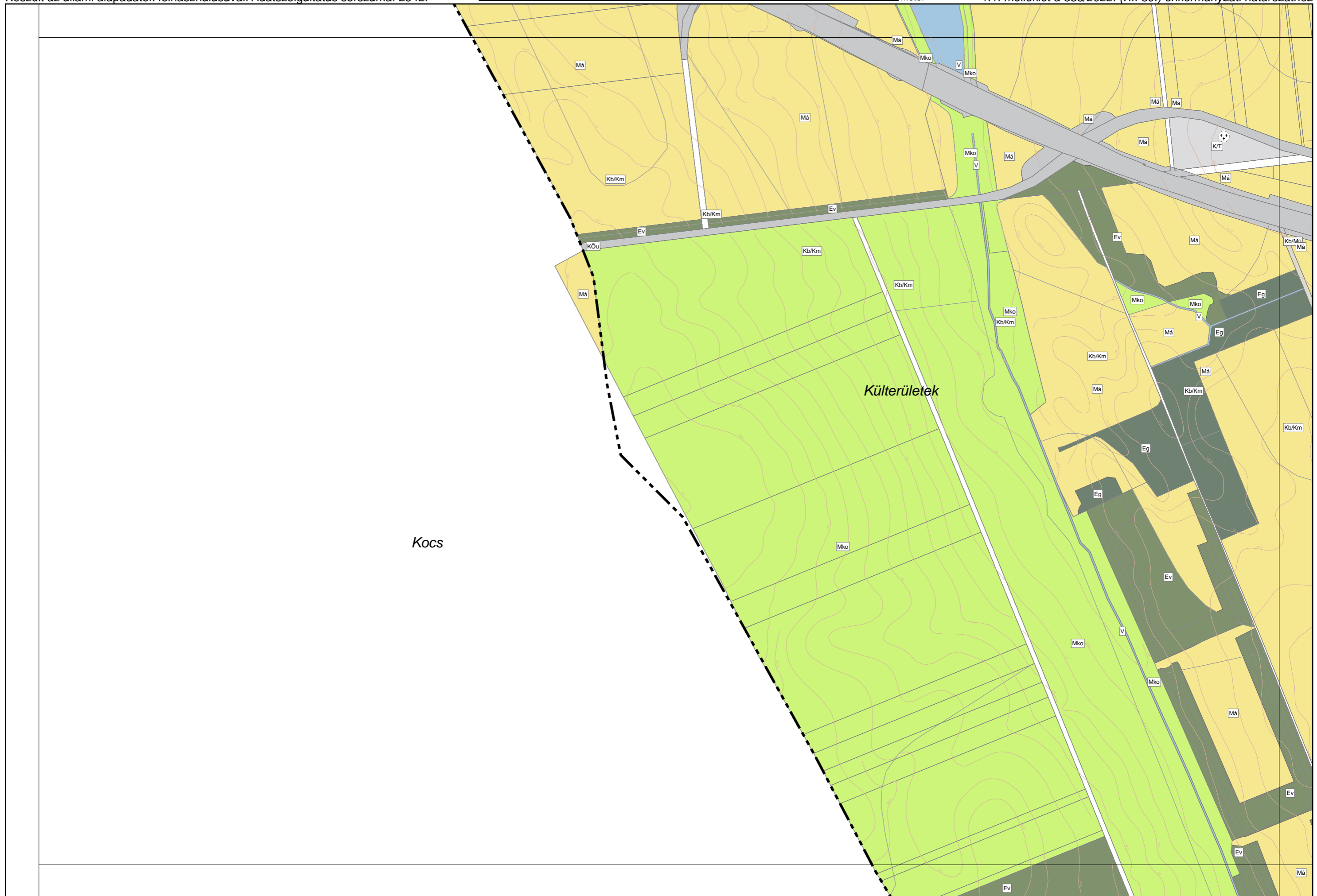


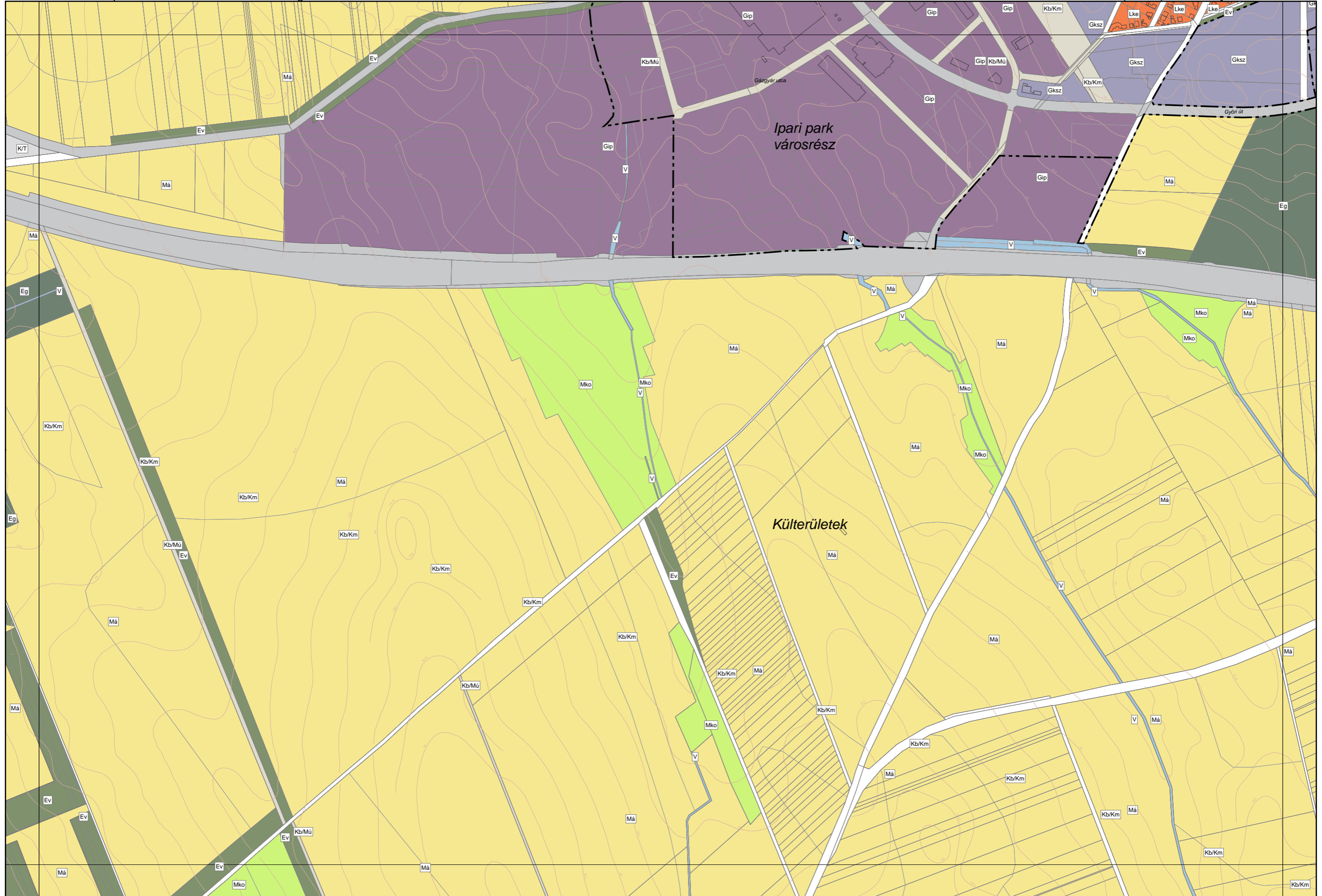




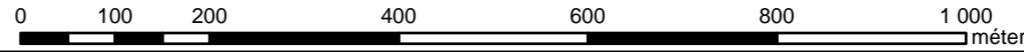








Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

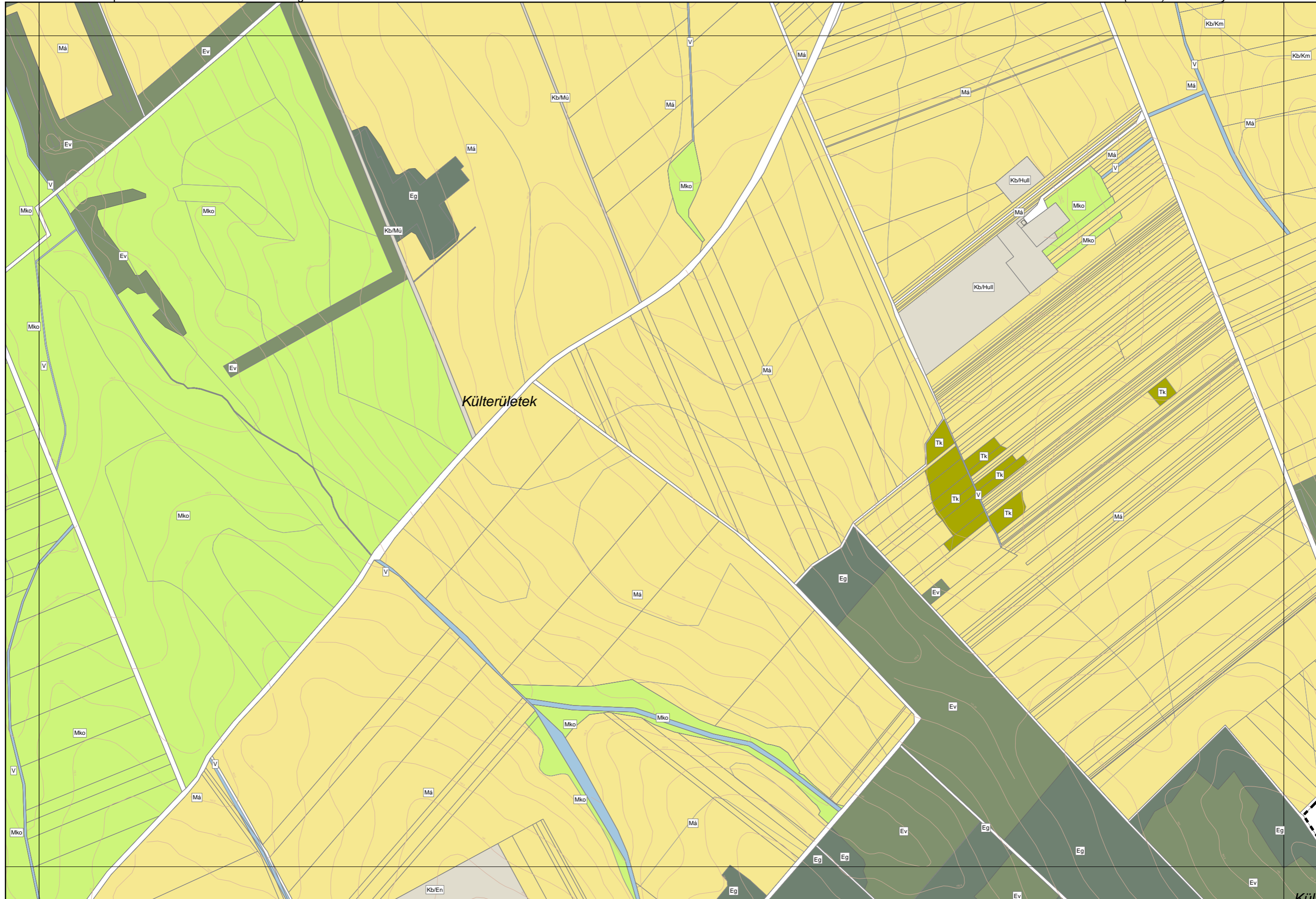


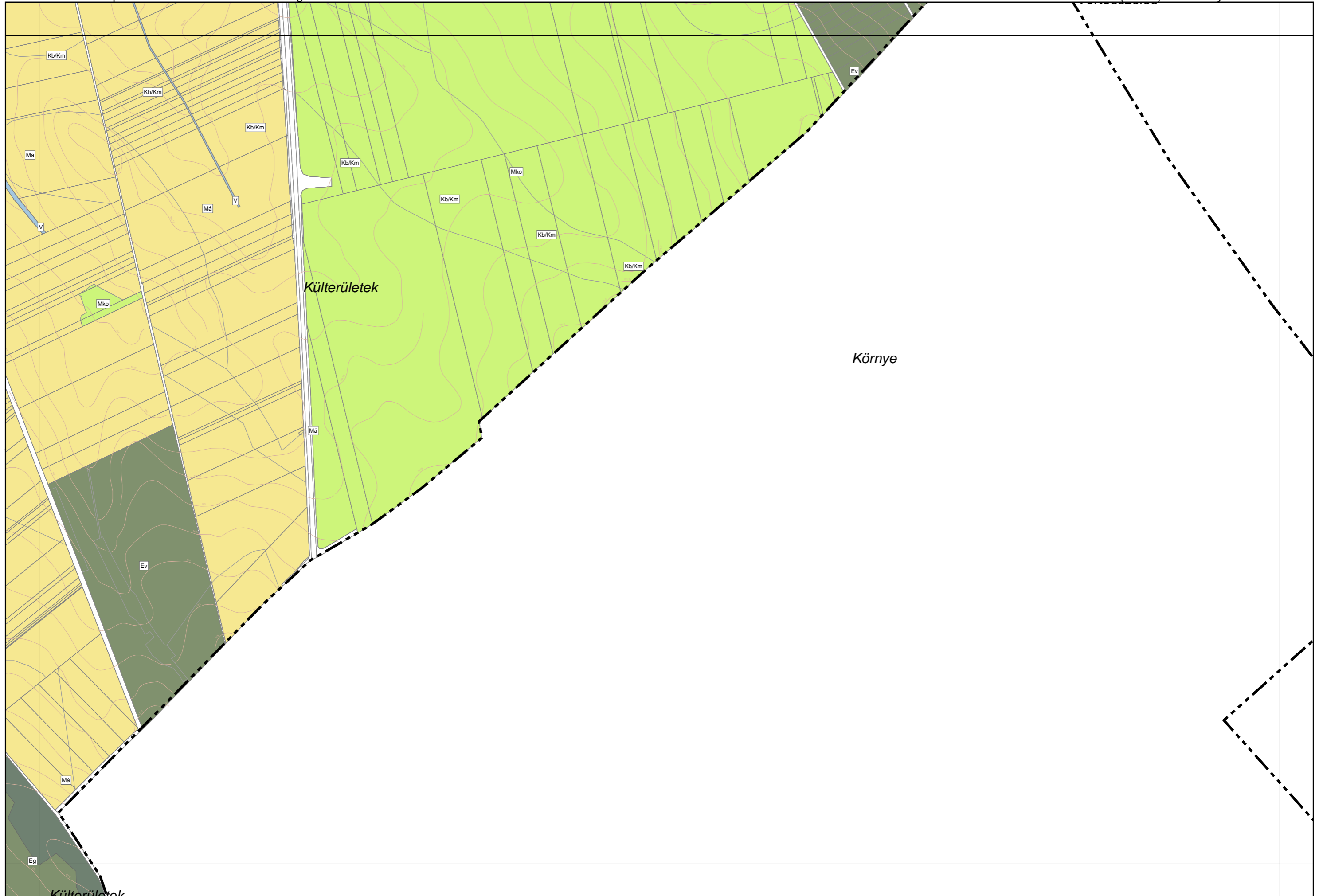
1.1. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

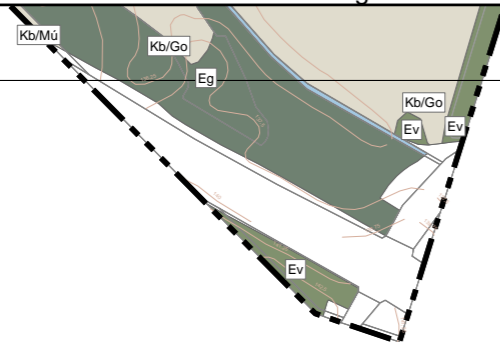


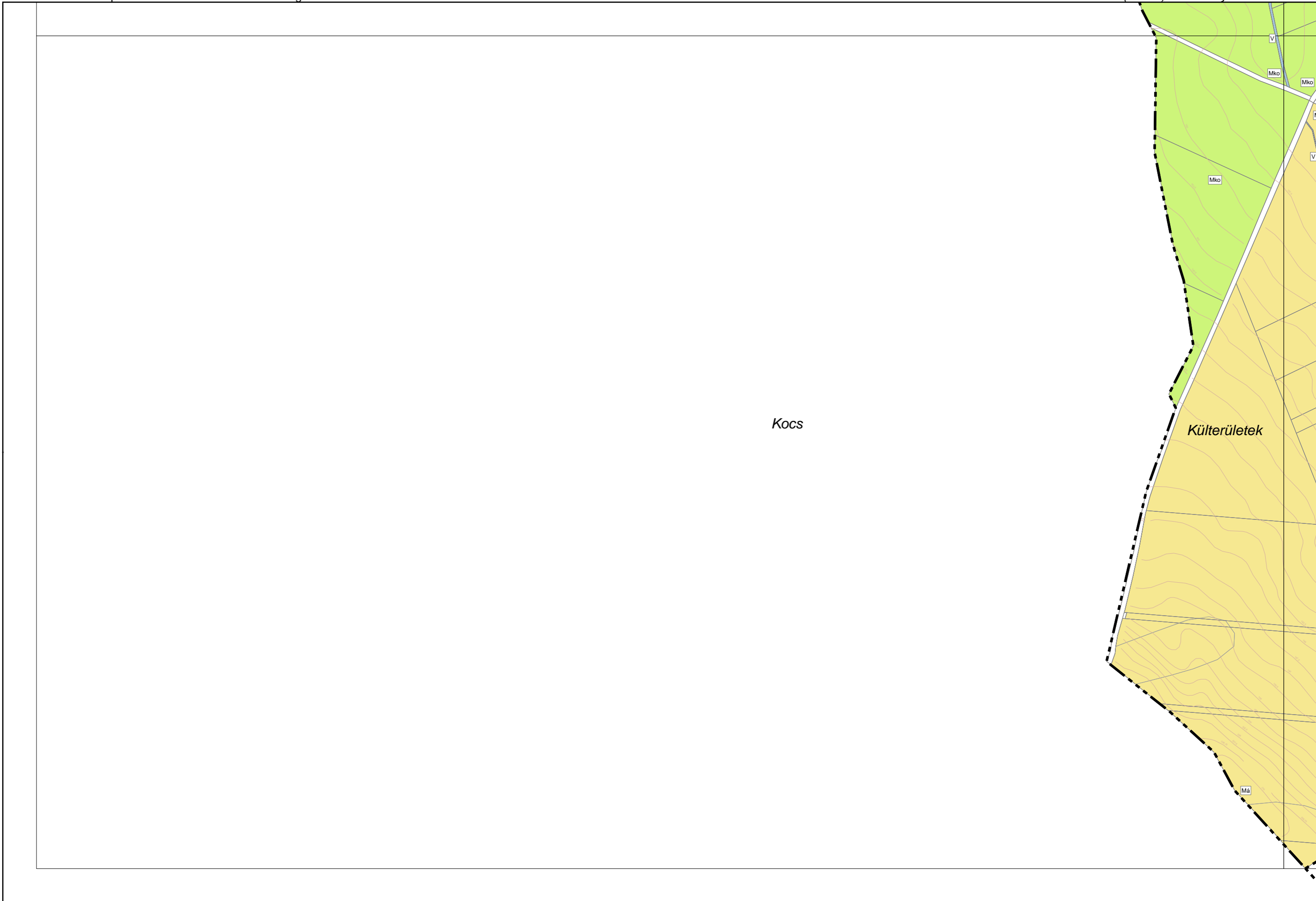


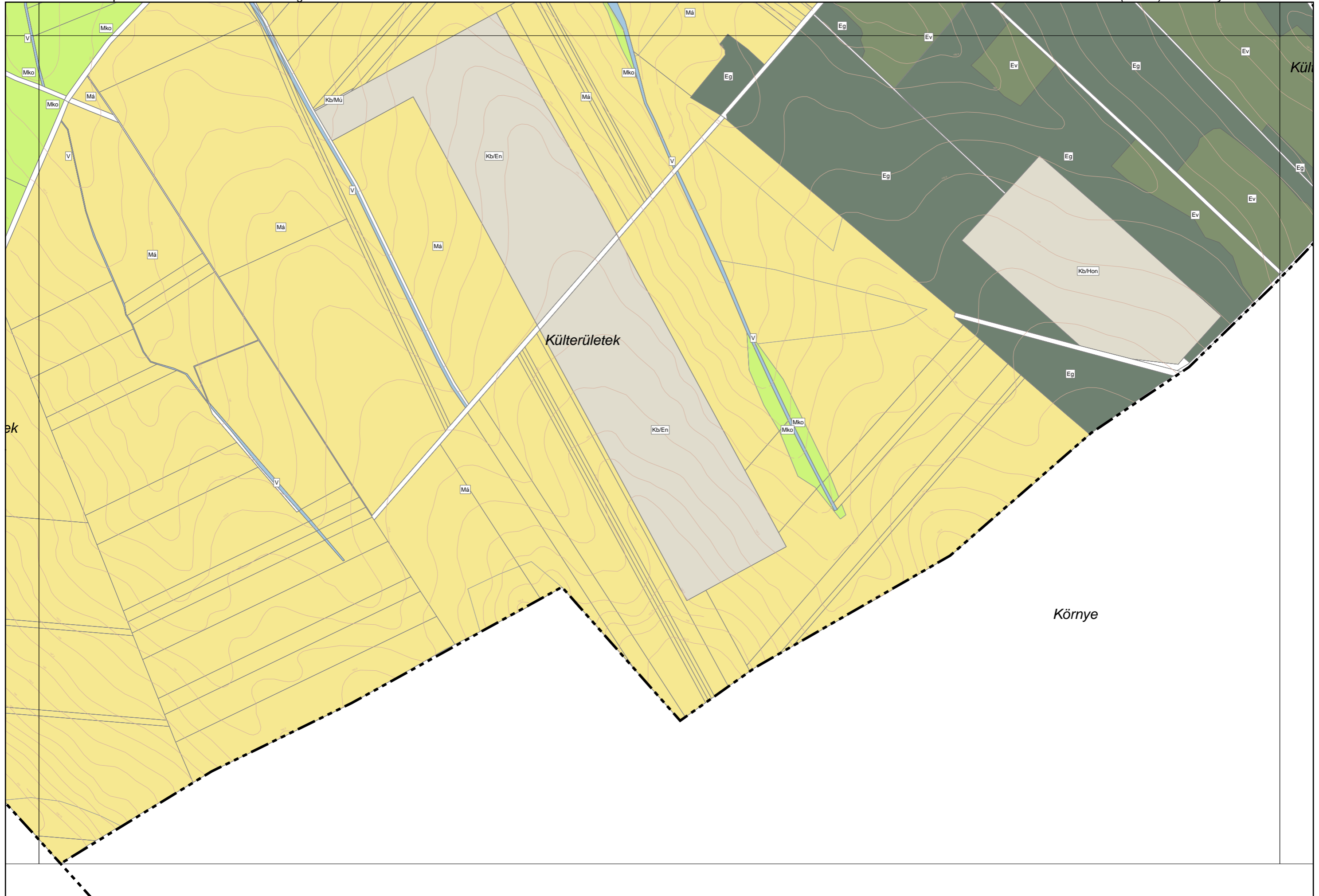


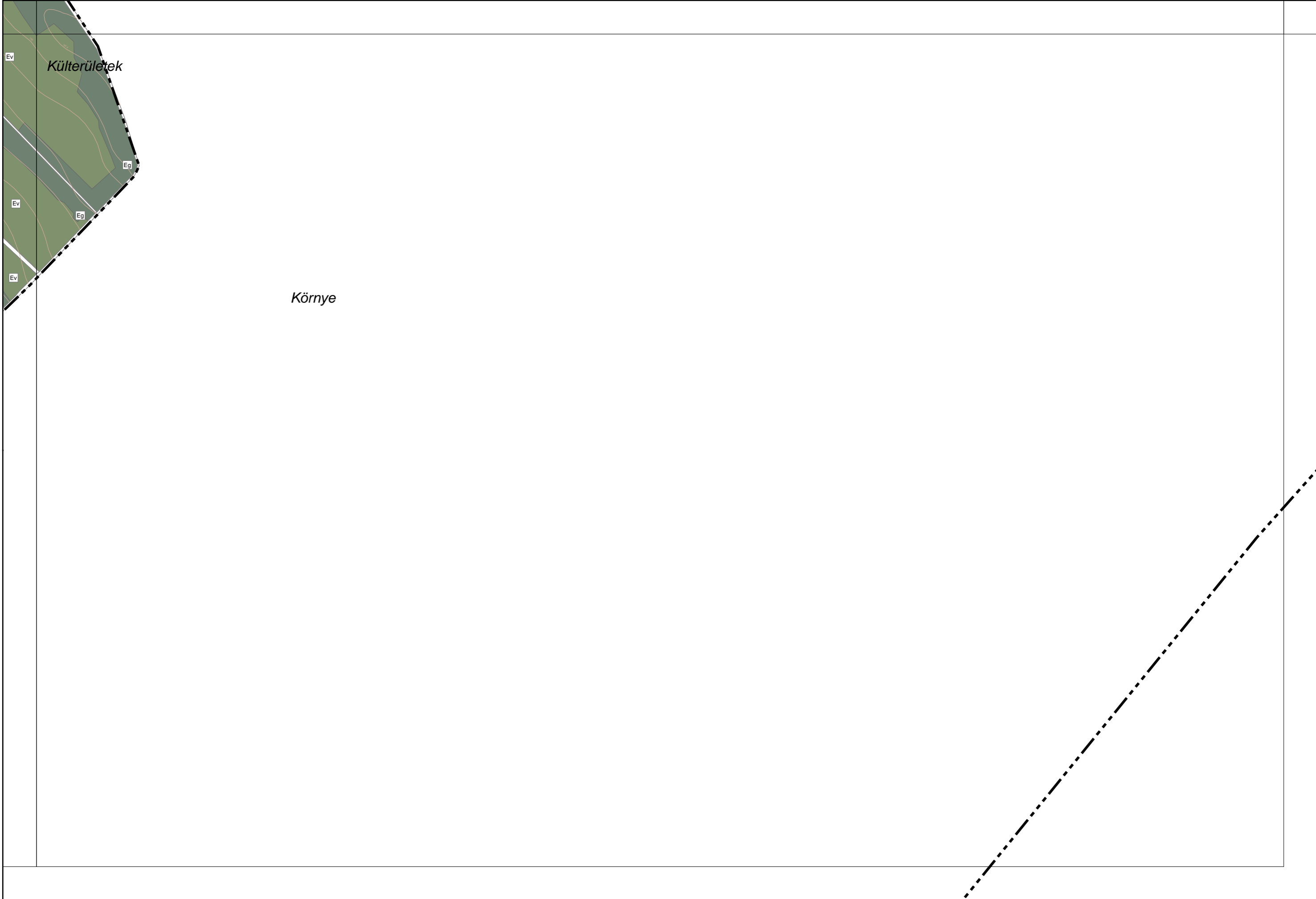
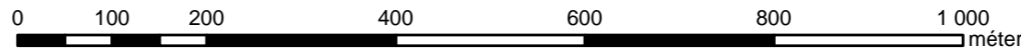






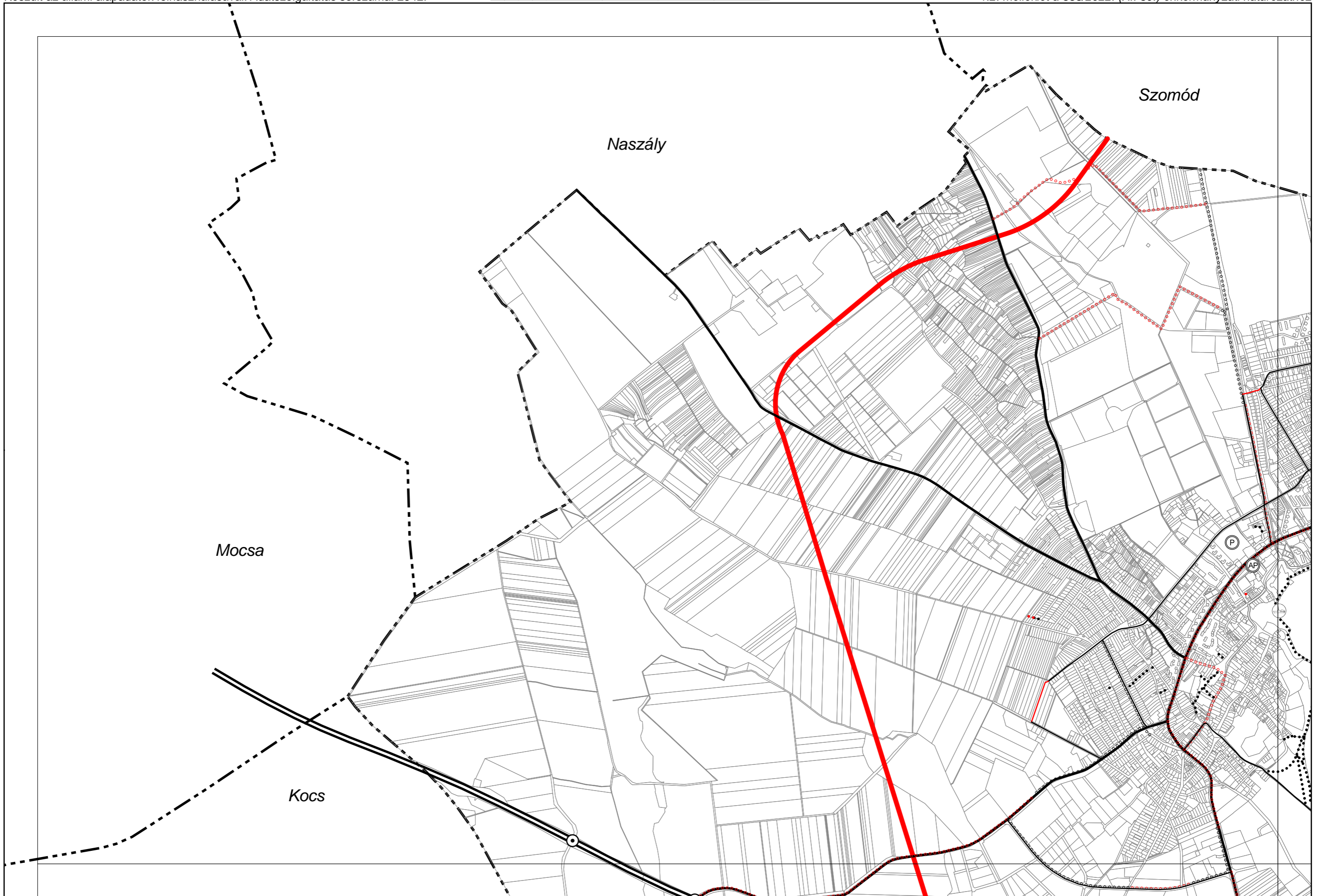


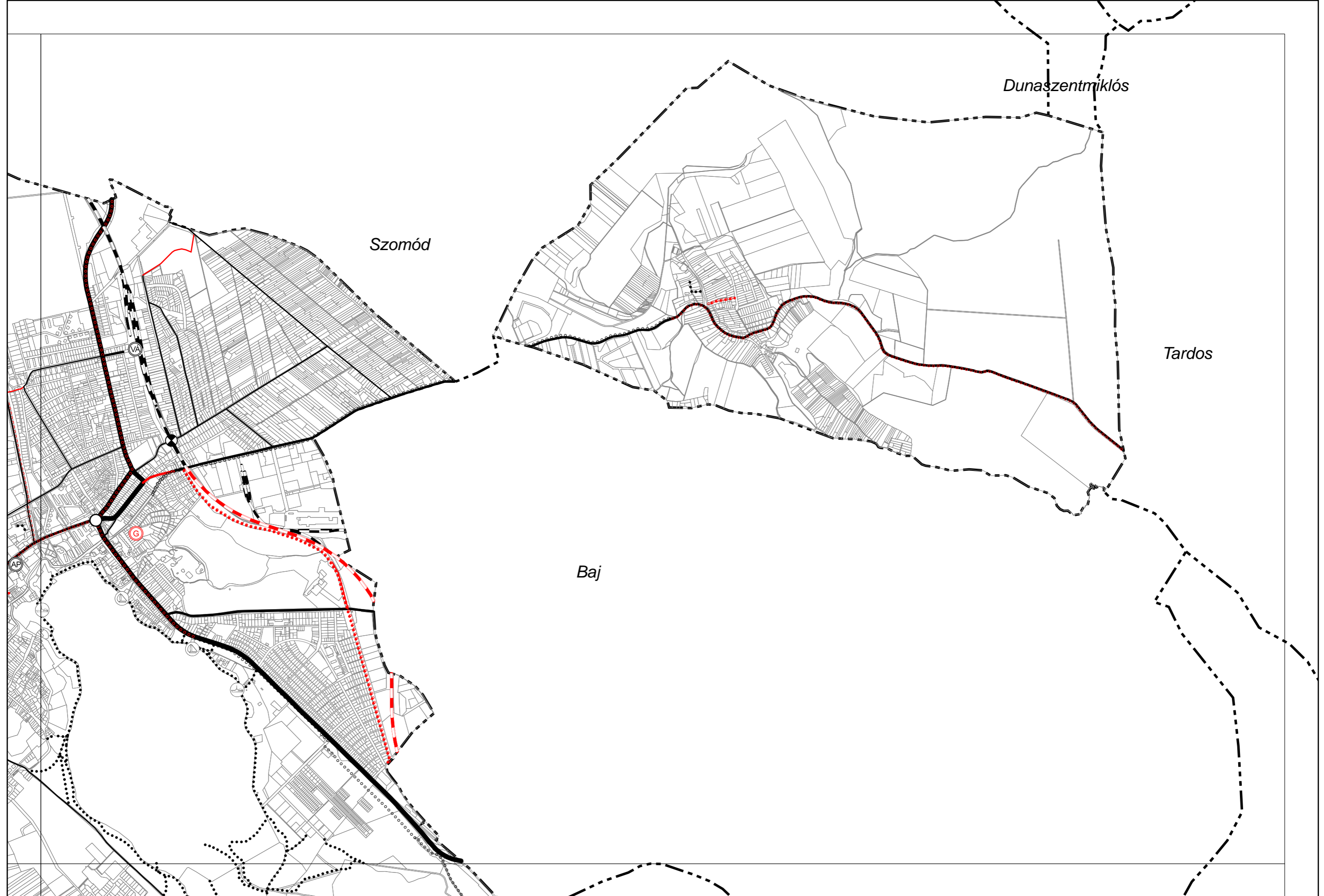




1.2. KÖZLEKEDÉS M=1:24.000

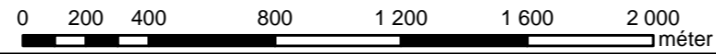
I., II., III., IV. számú tervlapok



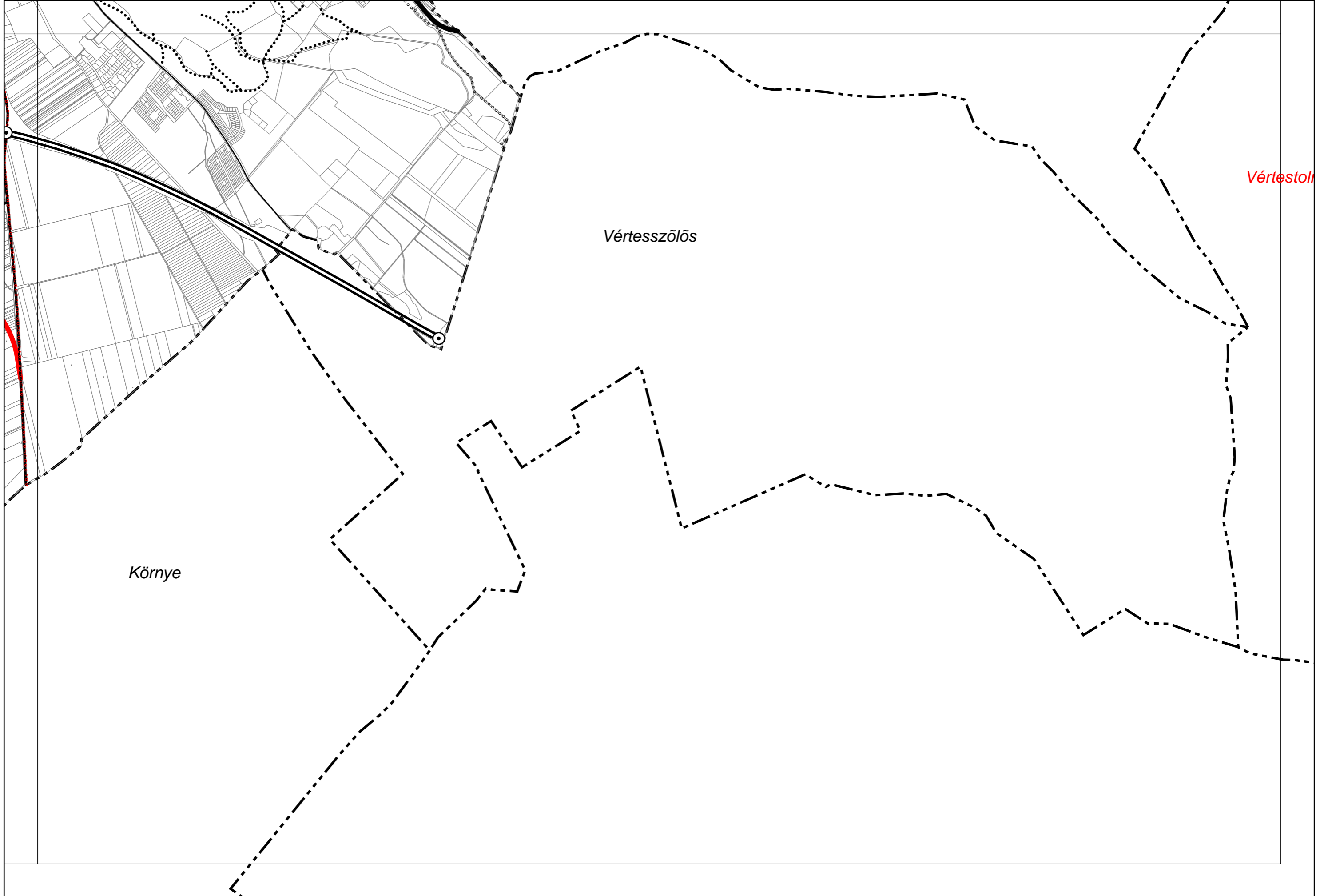




Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

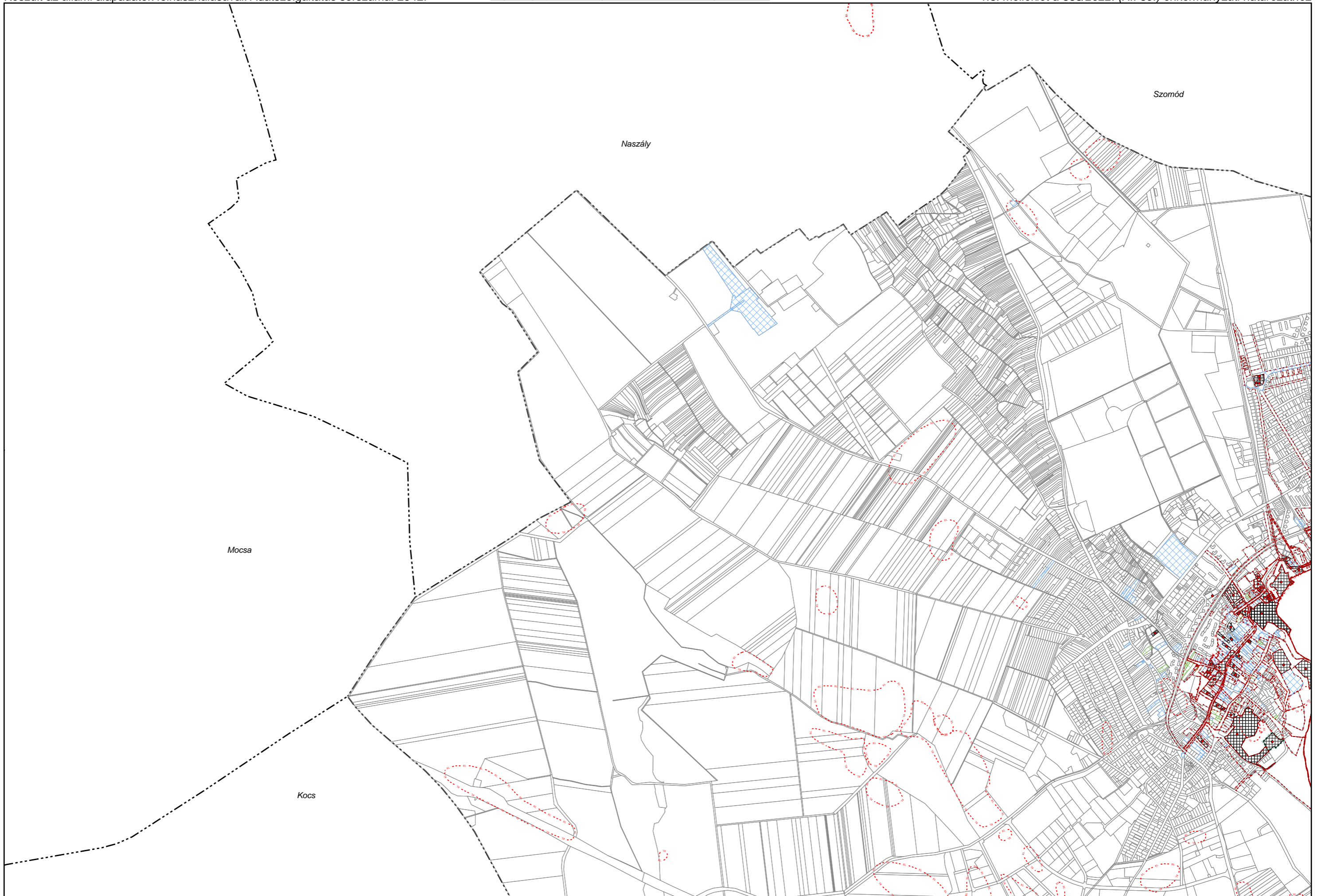


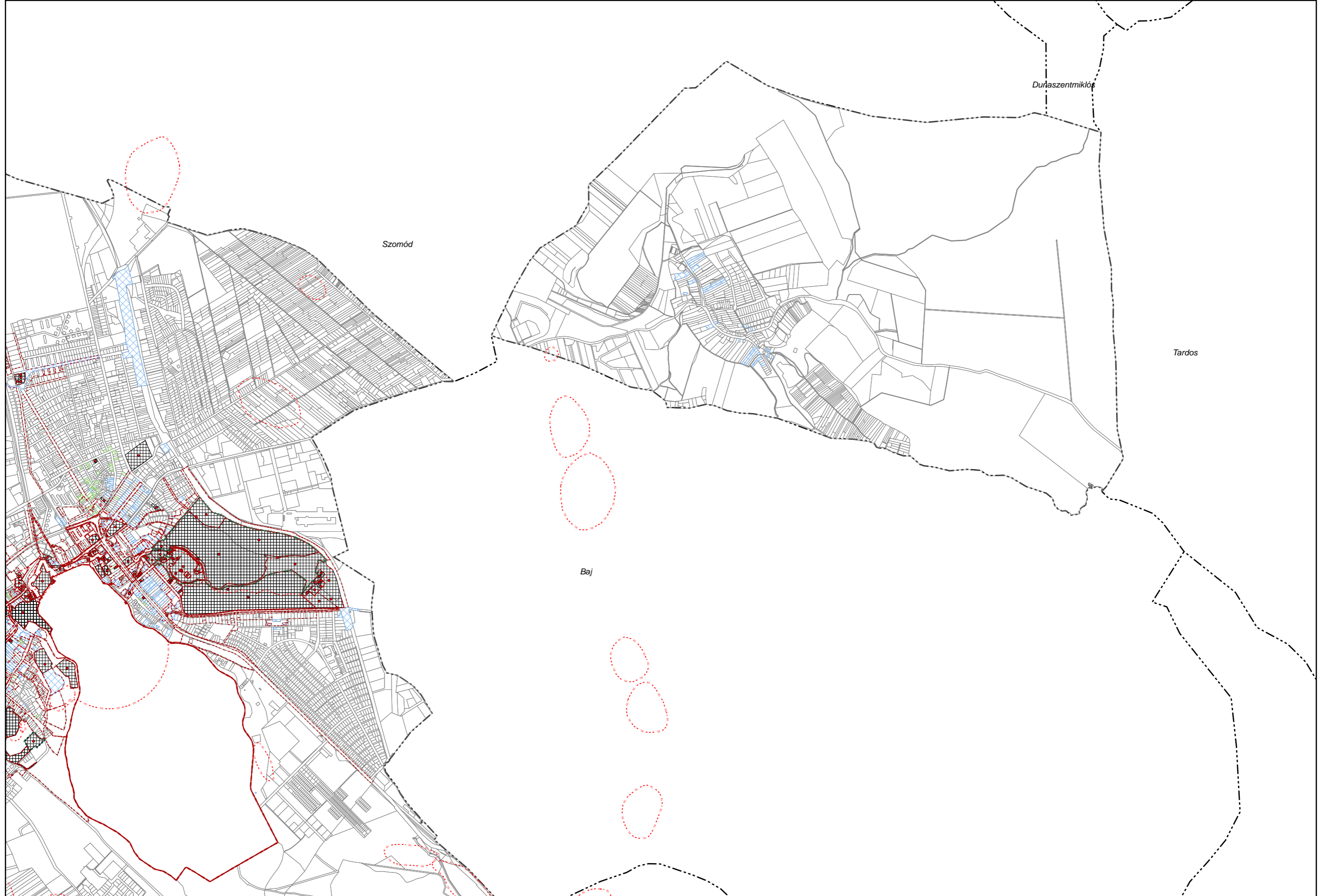
1.2. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz



1.3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM M=1:24.000

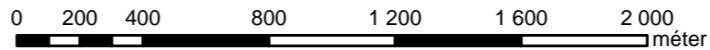
I., II., III., IV. számú tervlapok







Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

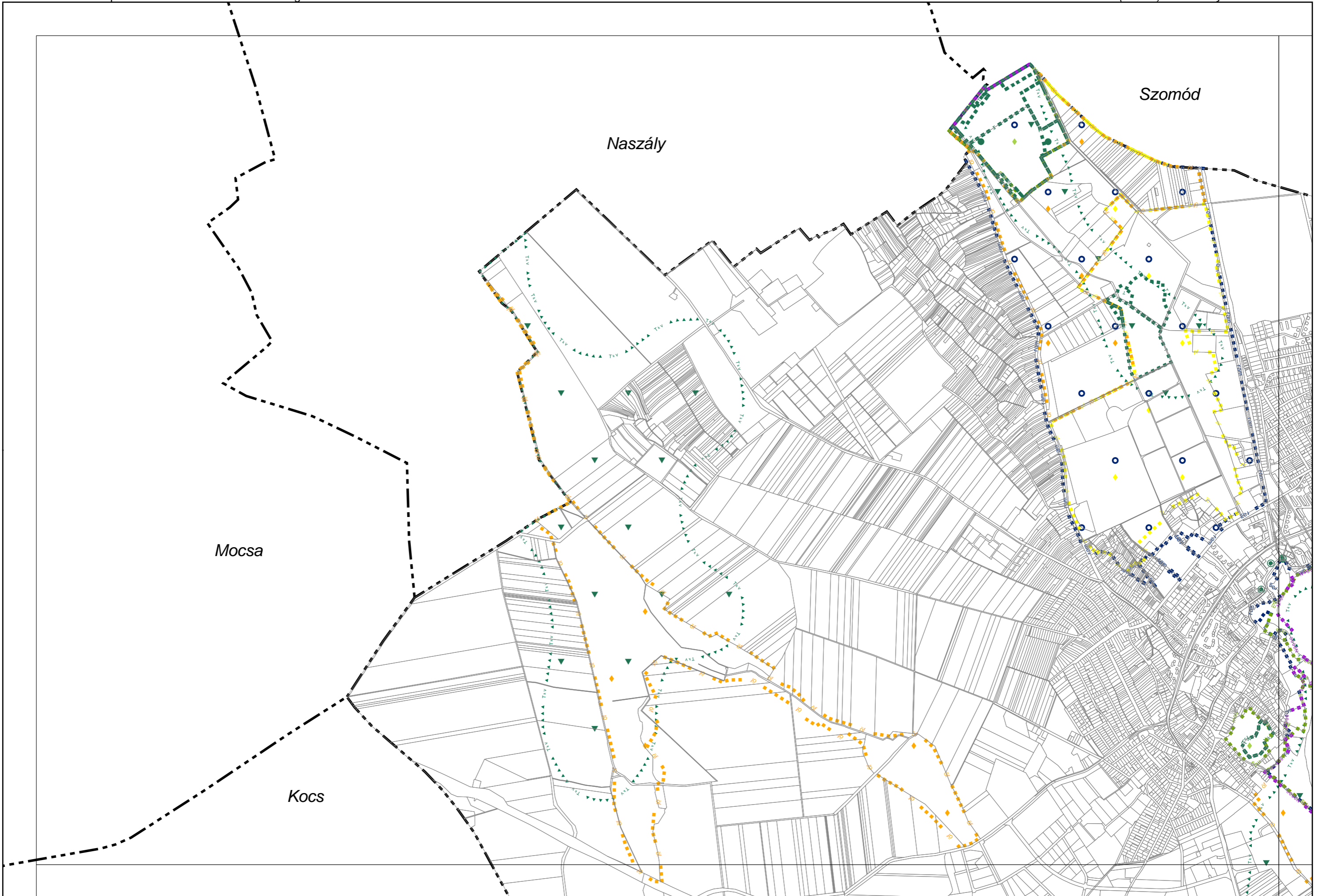


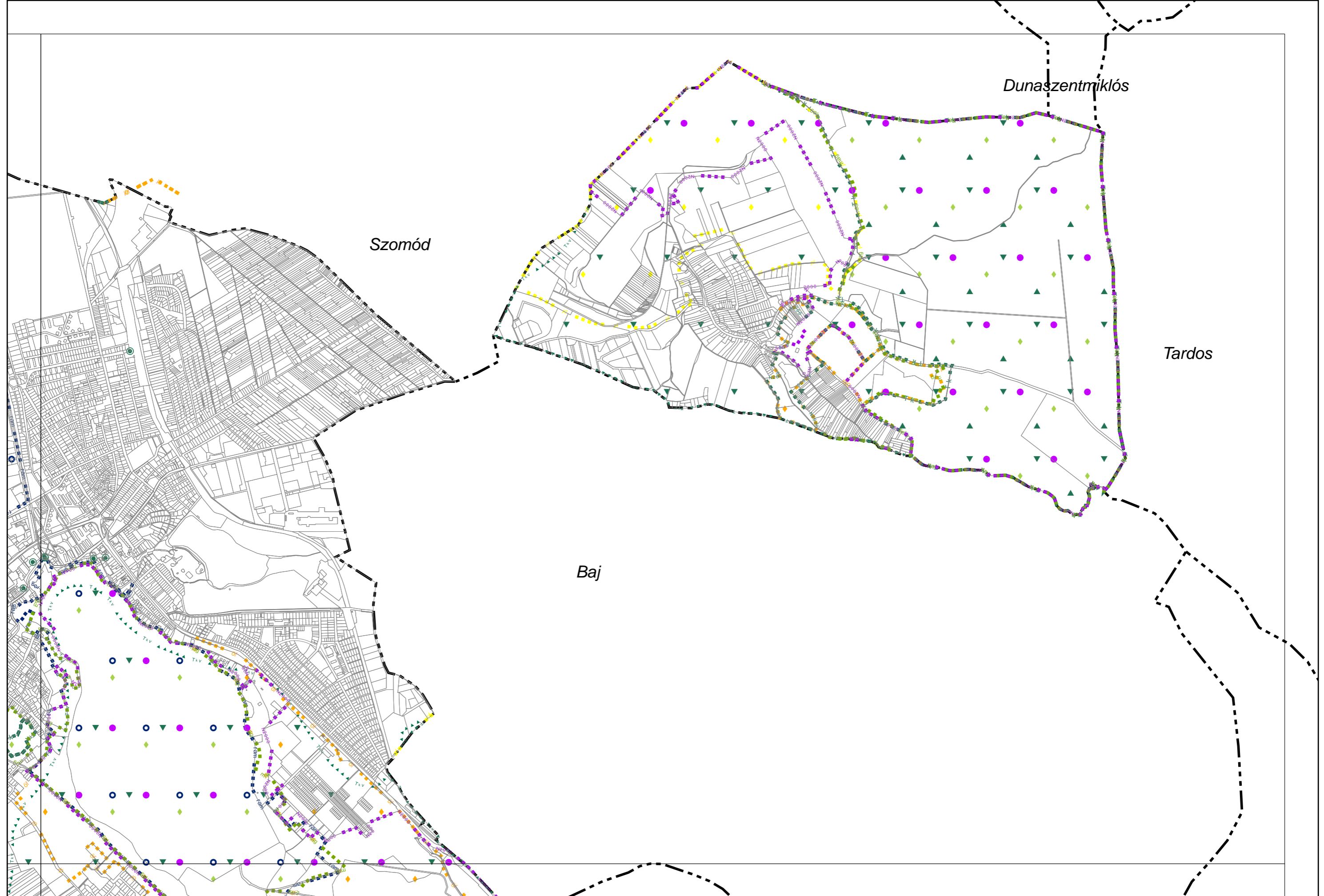
1.3. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

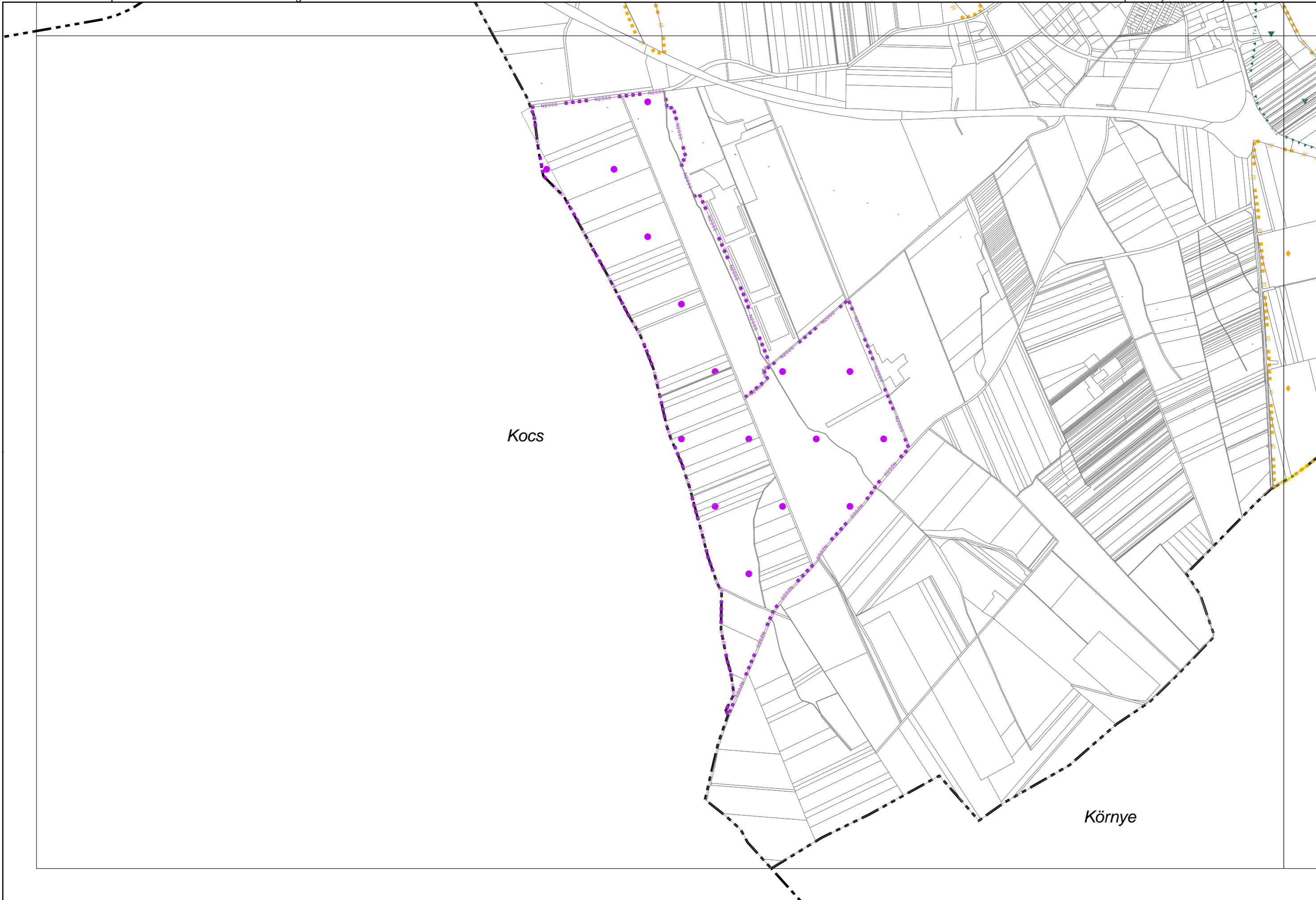


1.4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM M=1:24.000

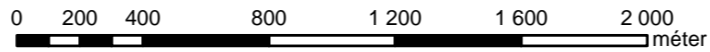
I., II., III., IV. számú terlapok



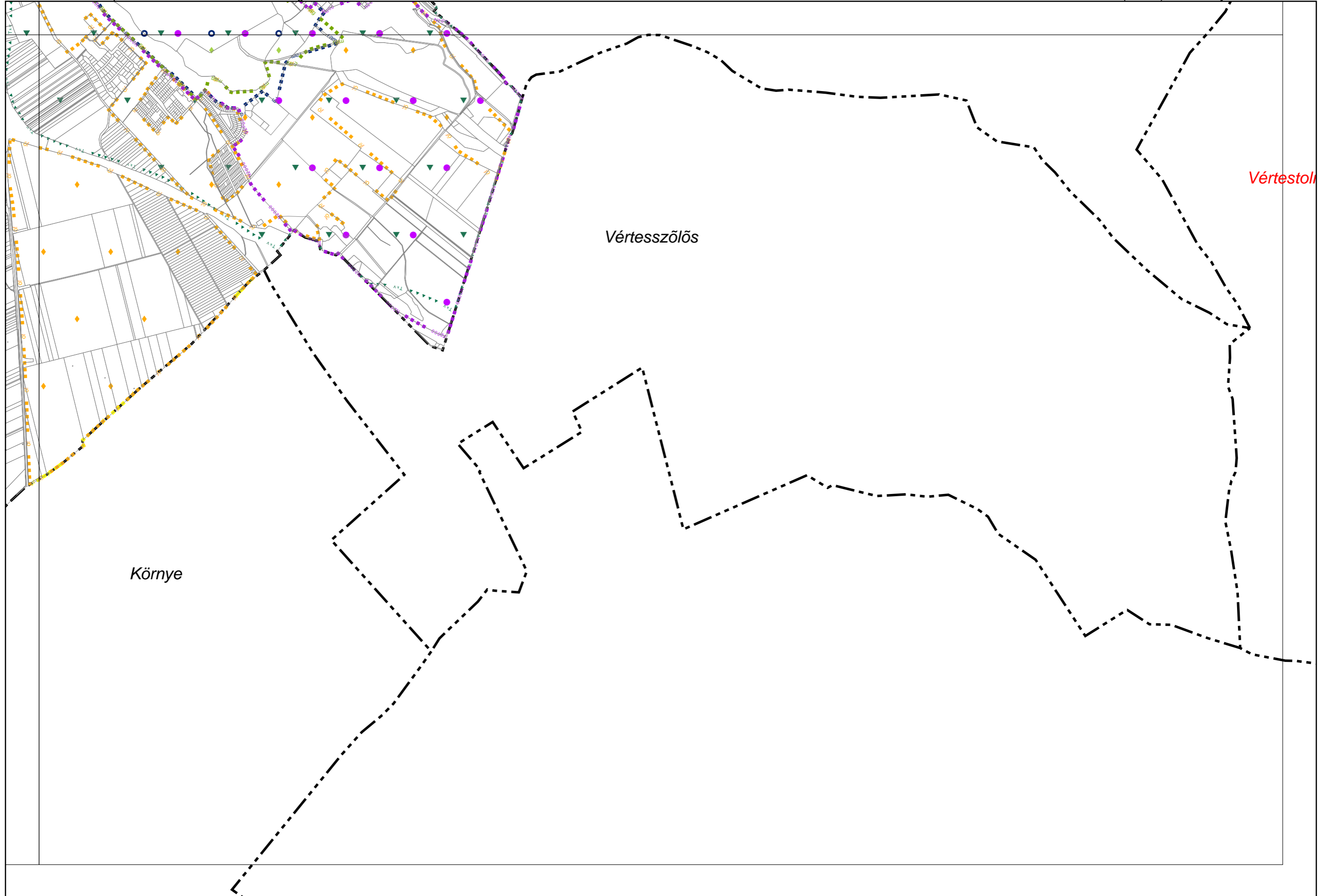




Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

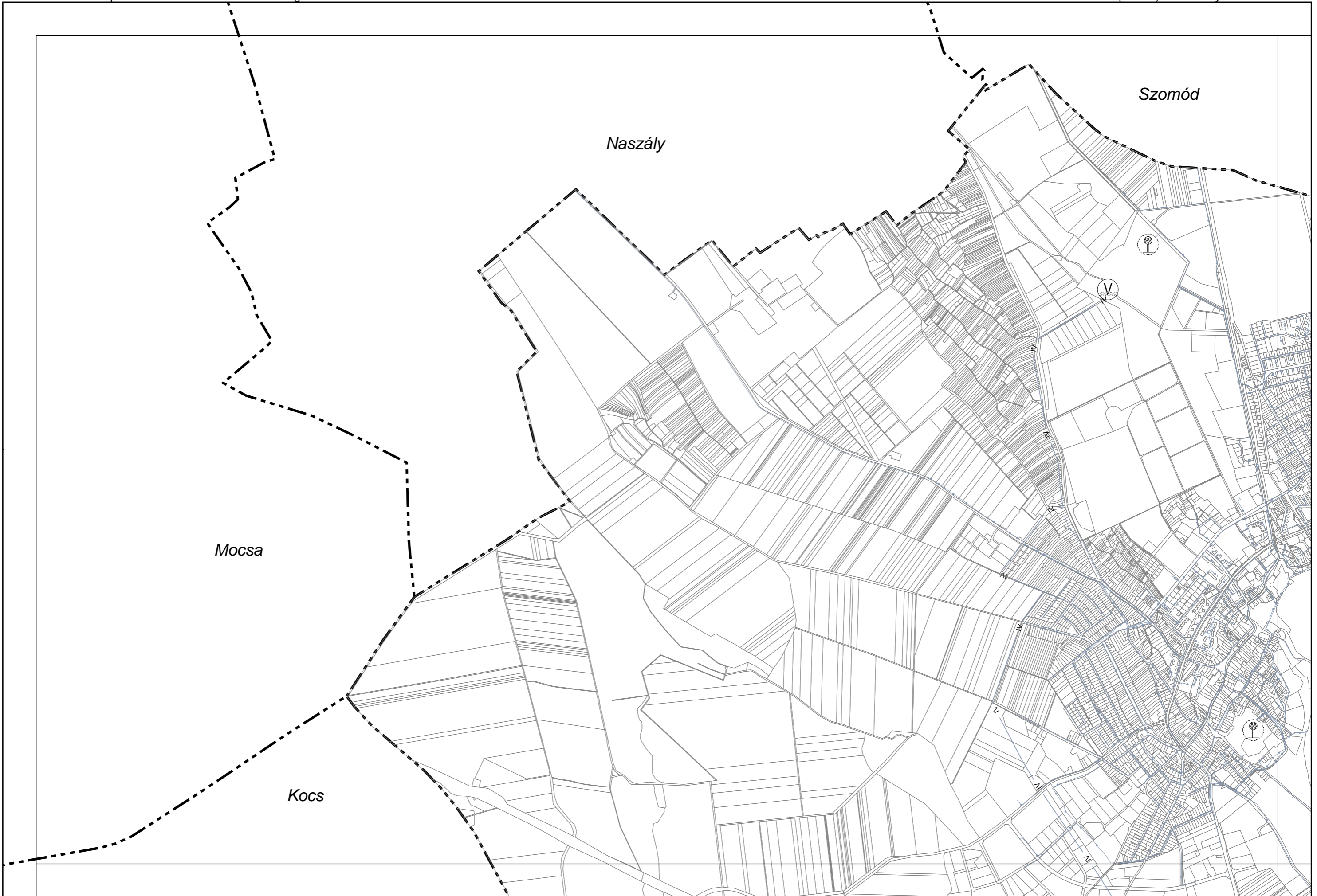


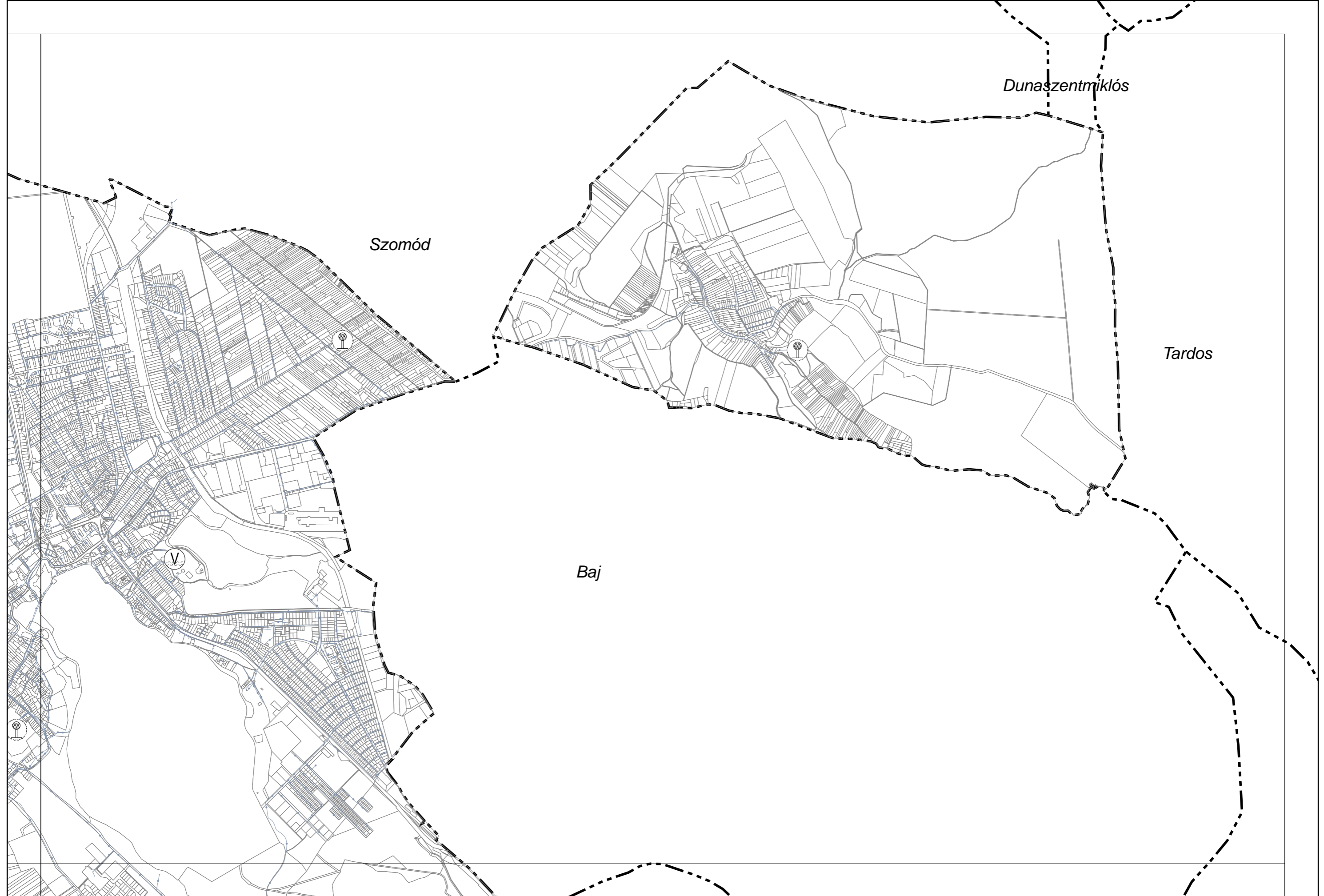
1.4. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz



1.5. Ivóvíz ELLÁTÁS M=1:24.000

I., II., III., IV. számú tervlapok



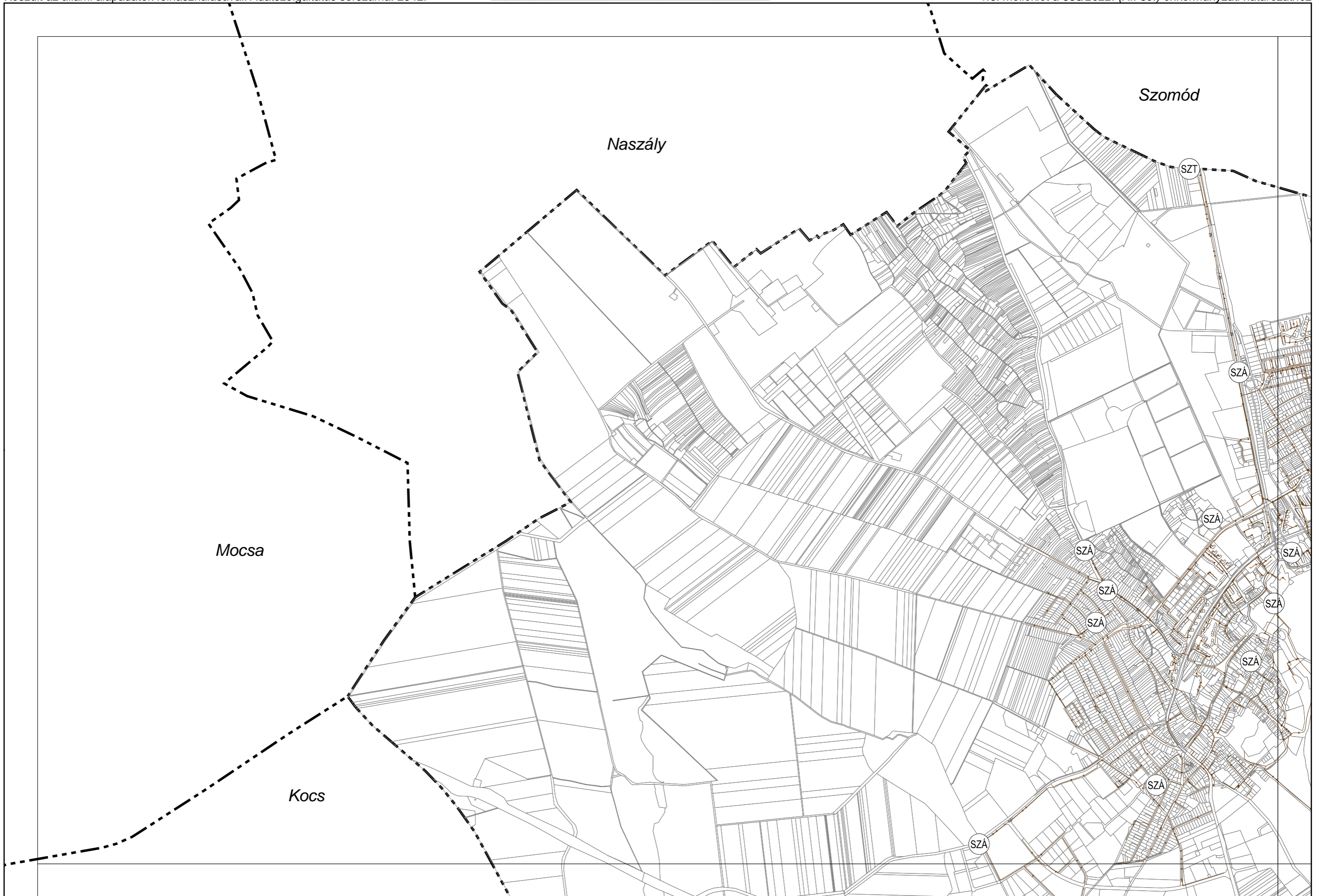


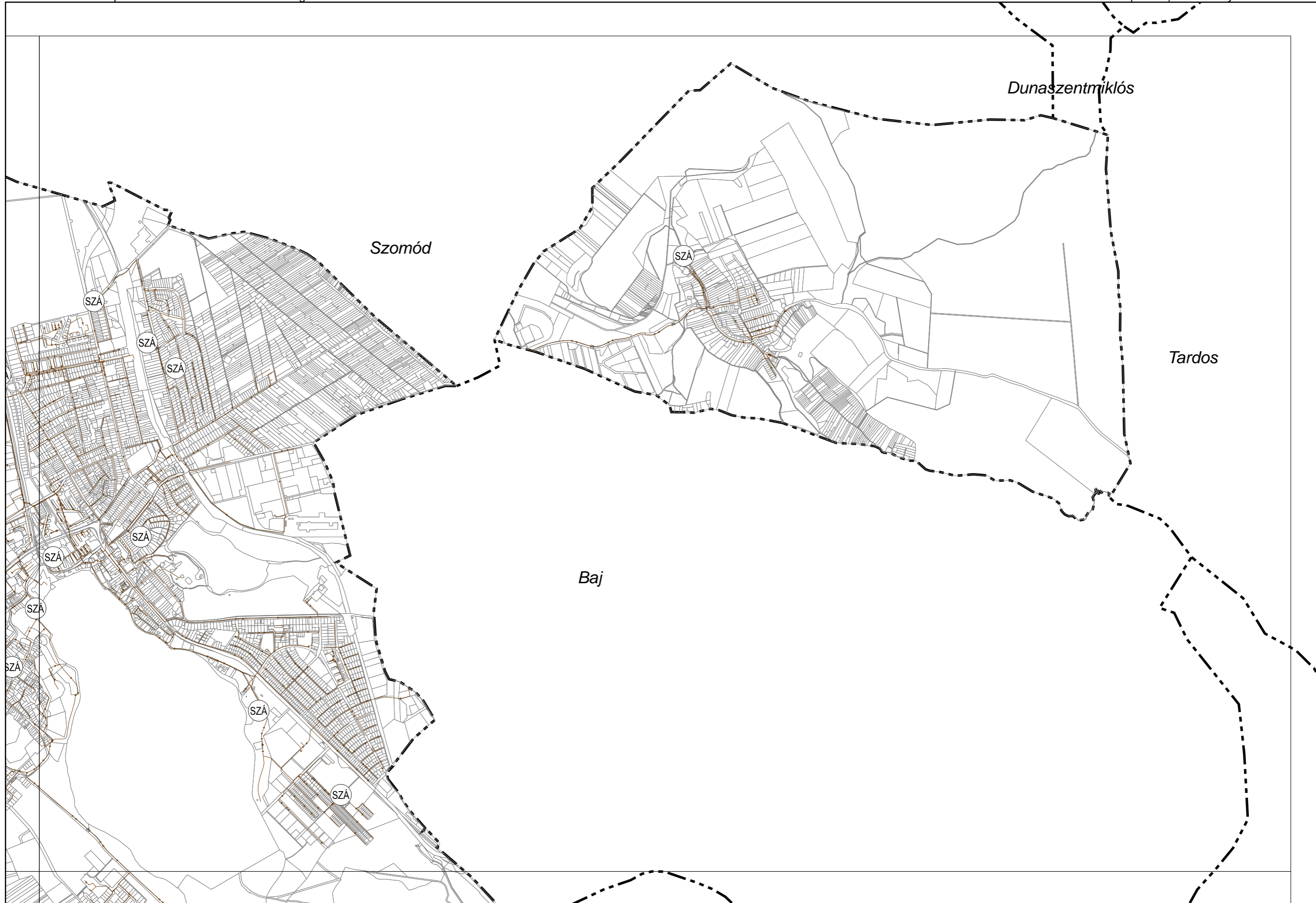




1.6. SZENNYVÍZ ELVEZETÉS M=1:24.000

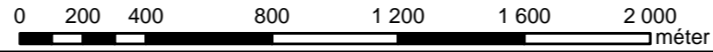
I., II., III., IV. számú terlapok







Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

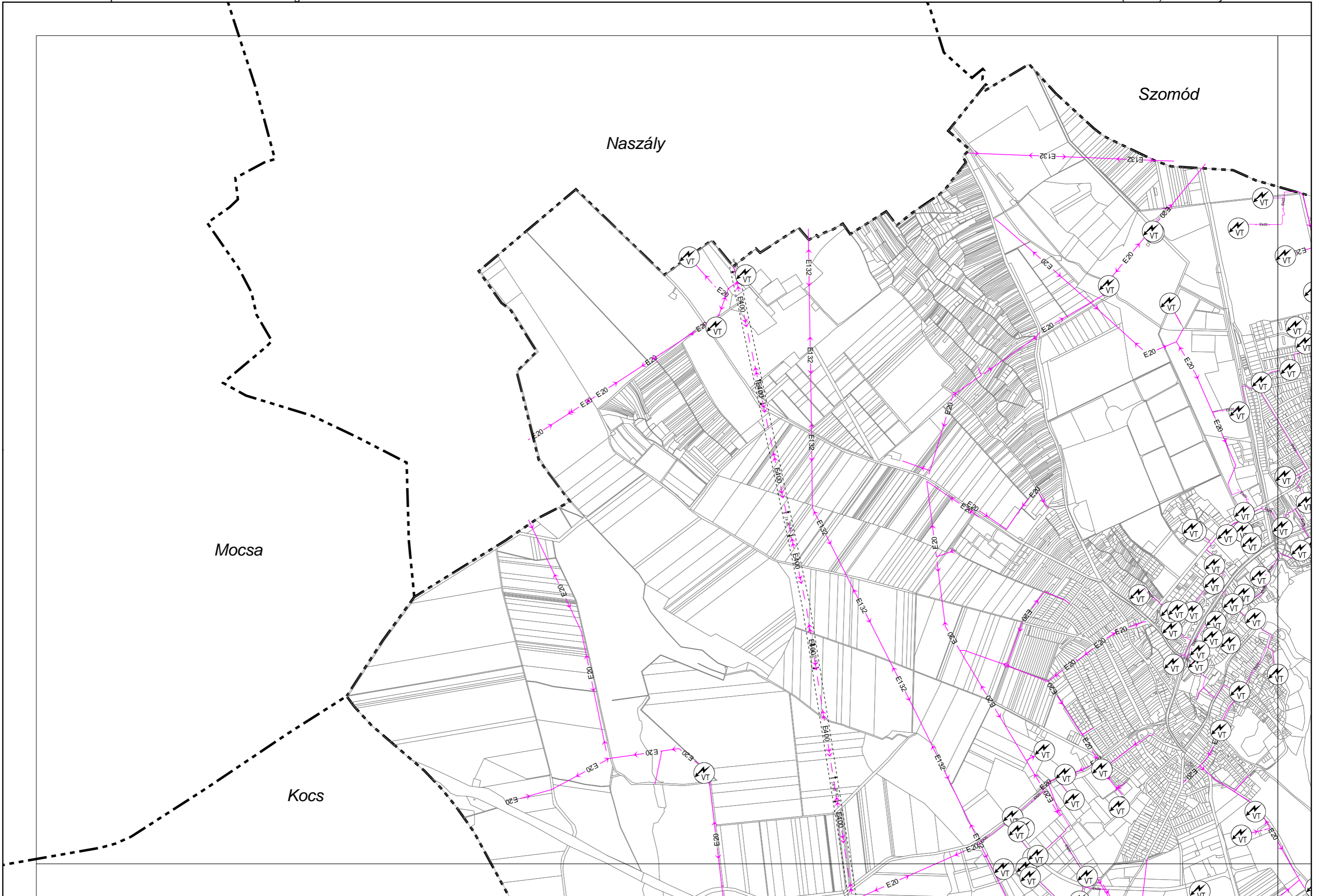


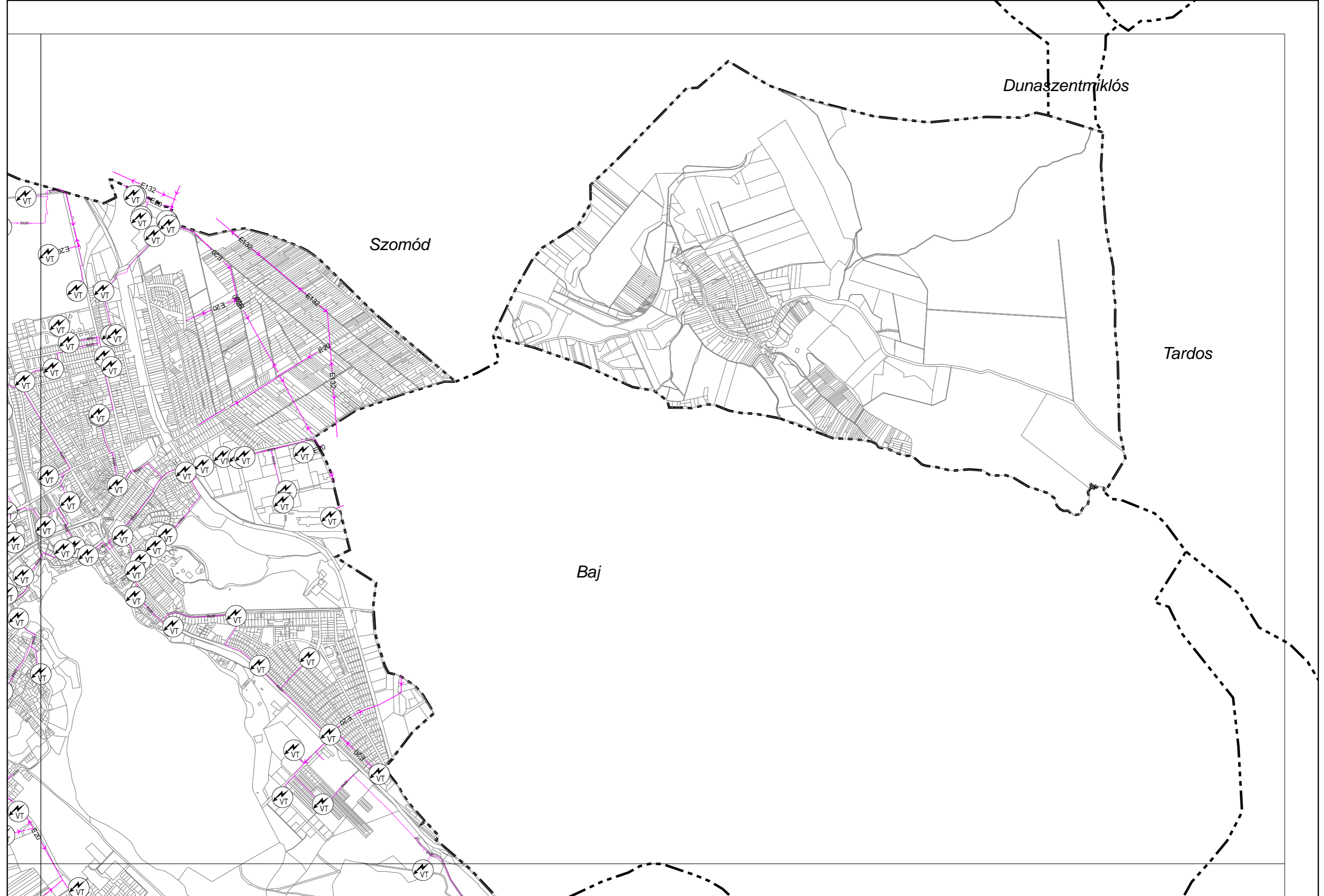
1.6. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz



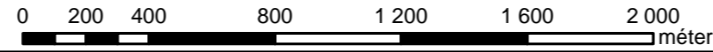
1.7. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS M=1:24.000

I., II., III., IV. számú tervlapok

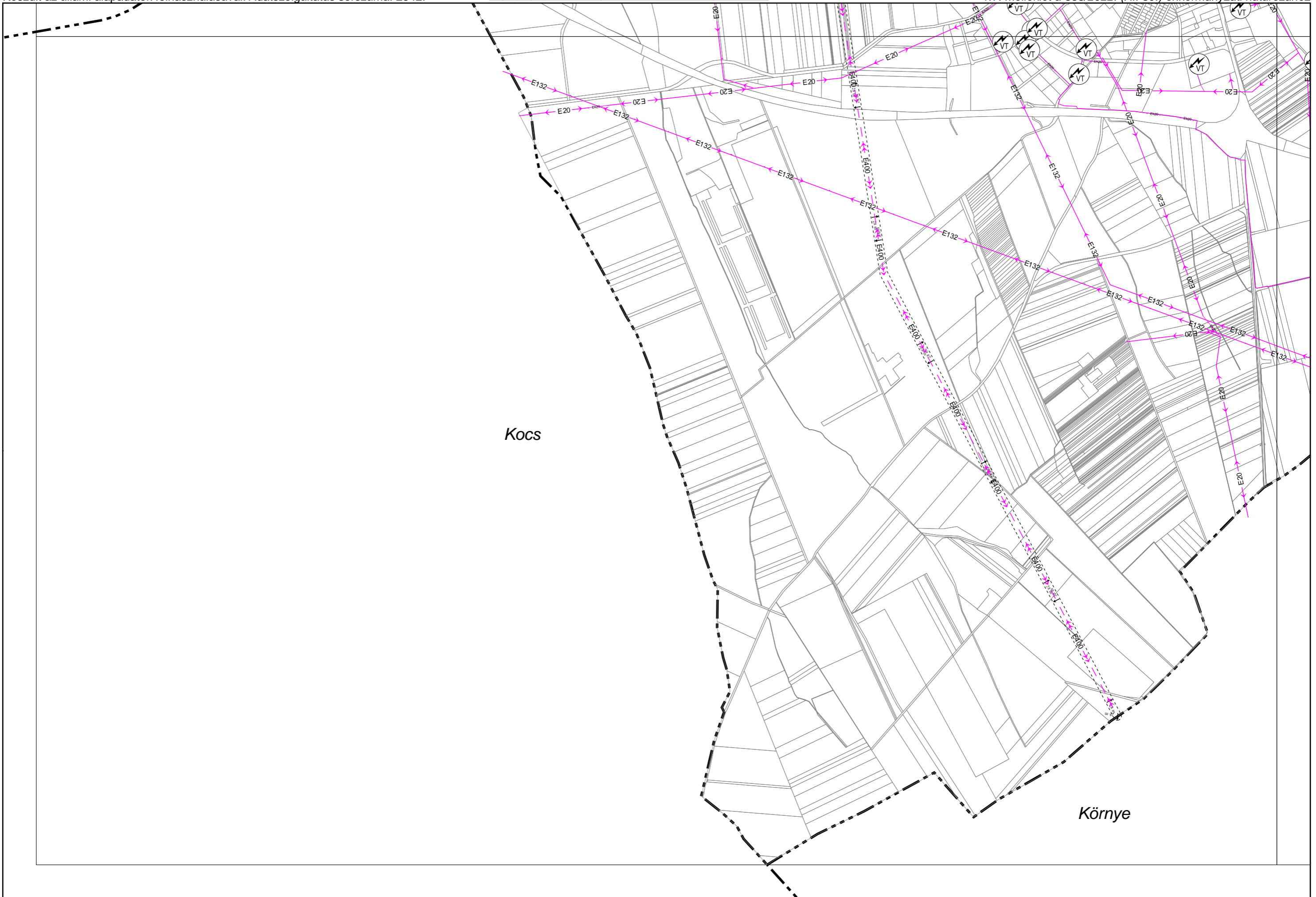




Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



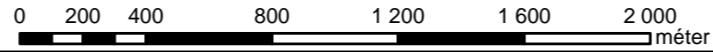
1.7. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz



Kocs

Környe

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

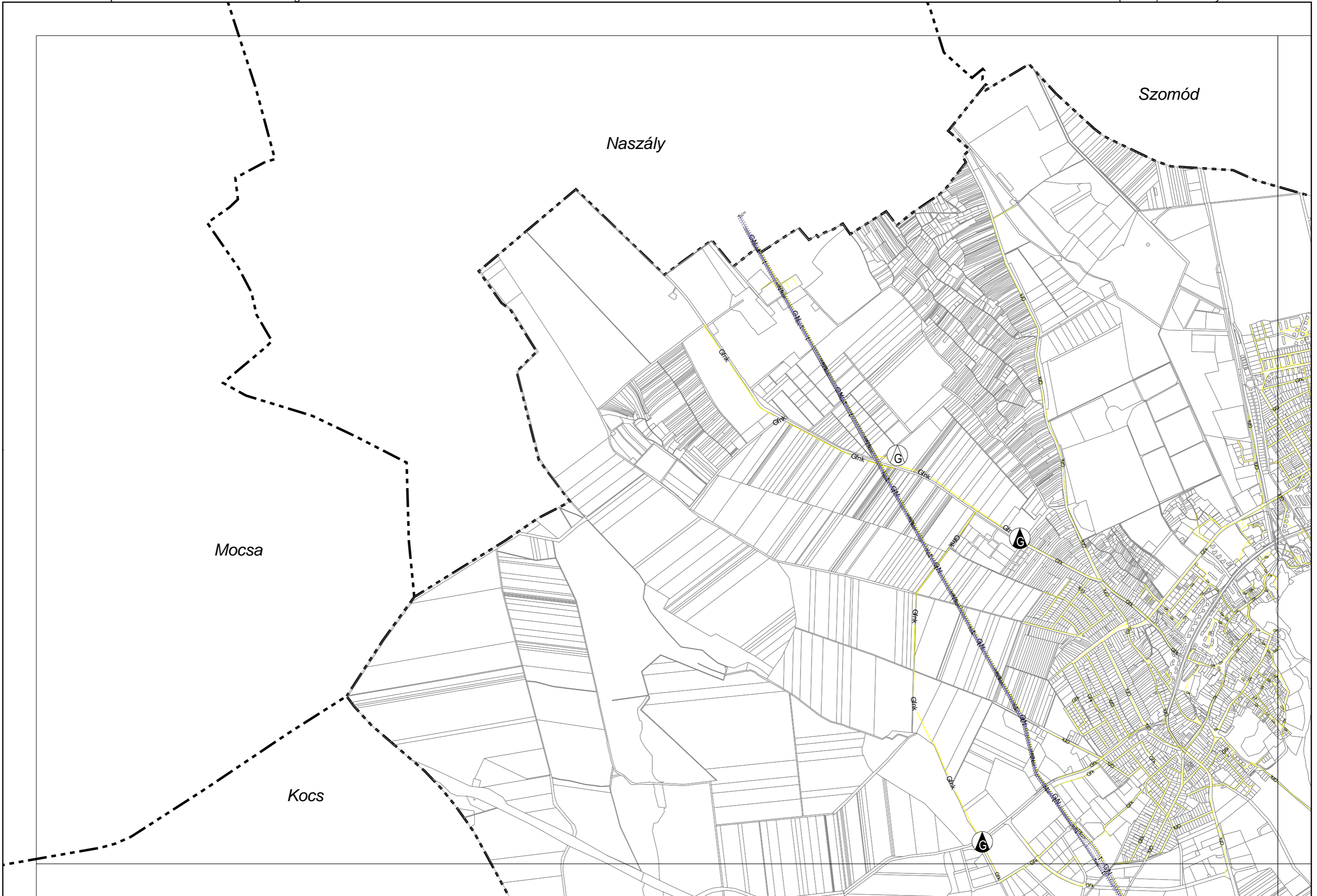


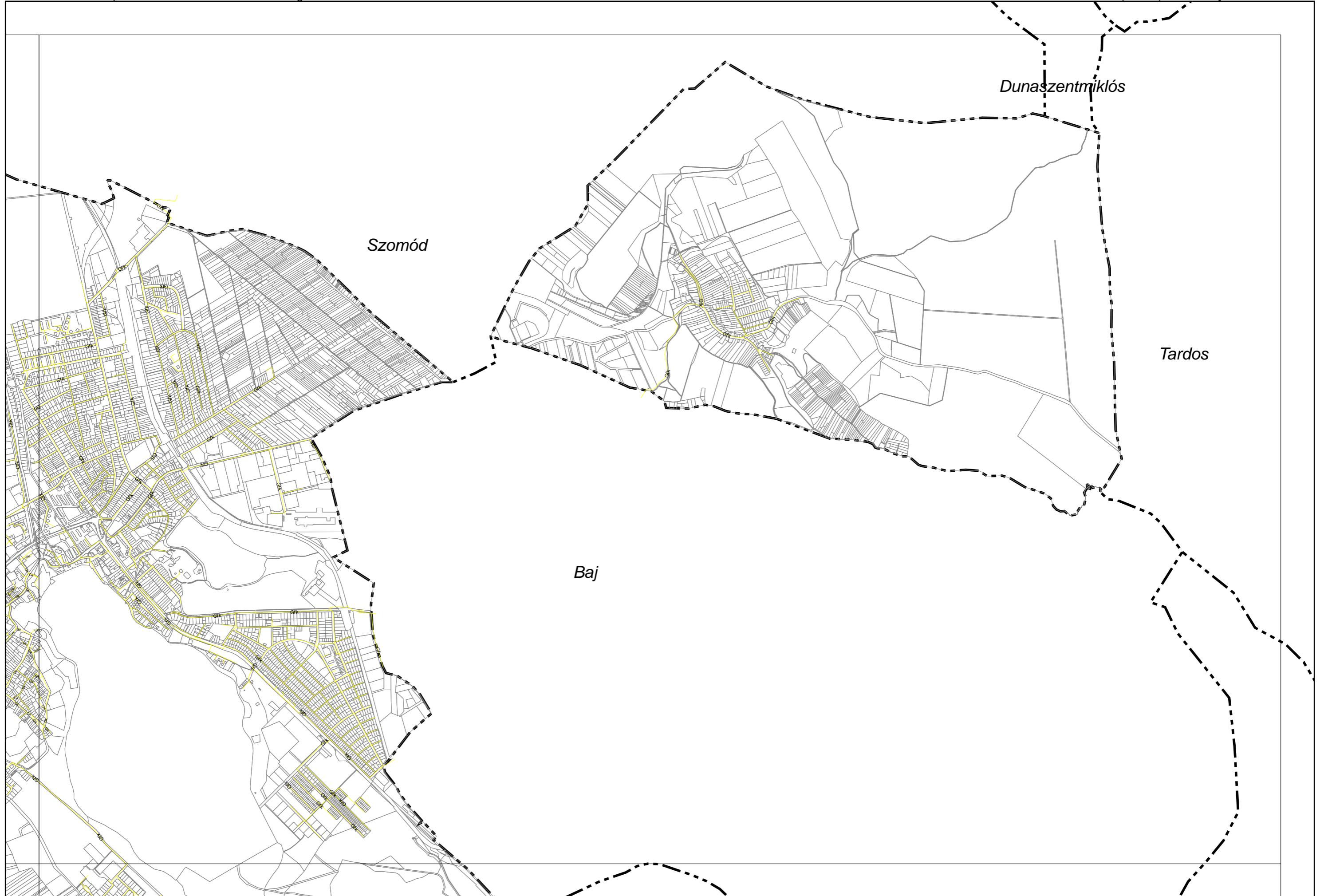
1.7. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz



1.8. VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS M=1:24.000

I., II., III., IV. számú terlapok



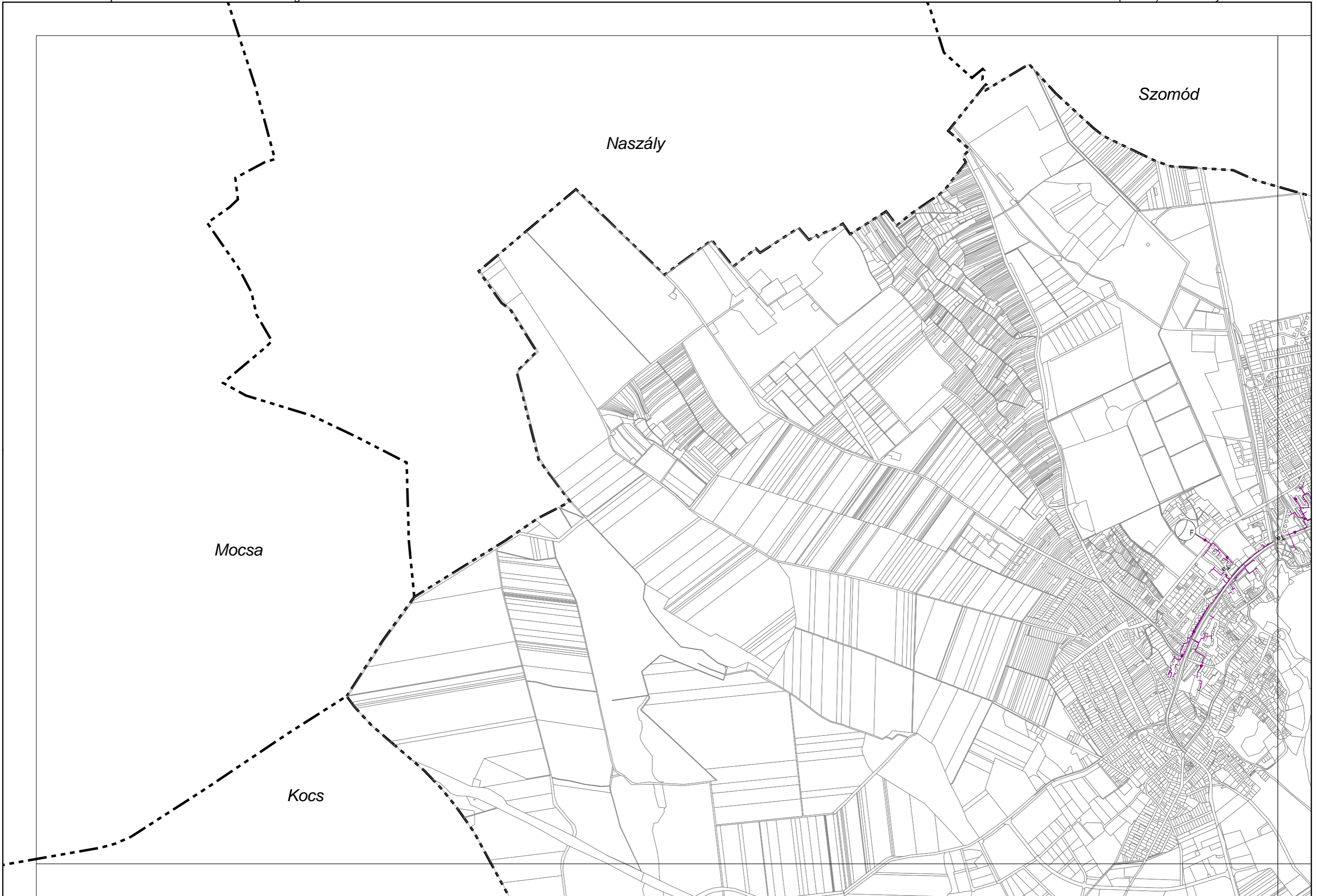


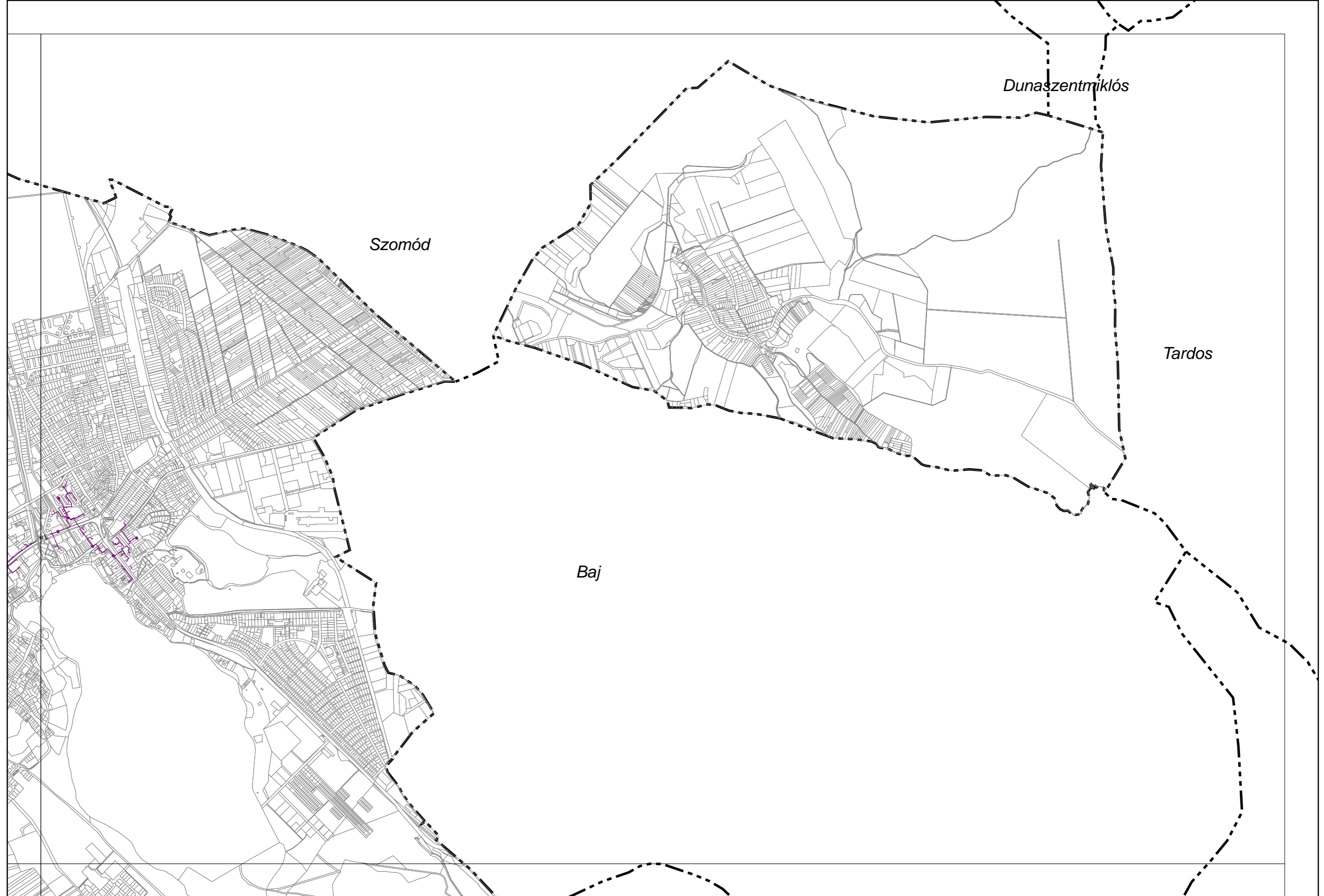




1.9. TÁVHŐ ELLÁTÁS M=1:24.000

I., II., III., IV. számú terlapok



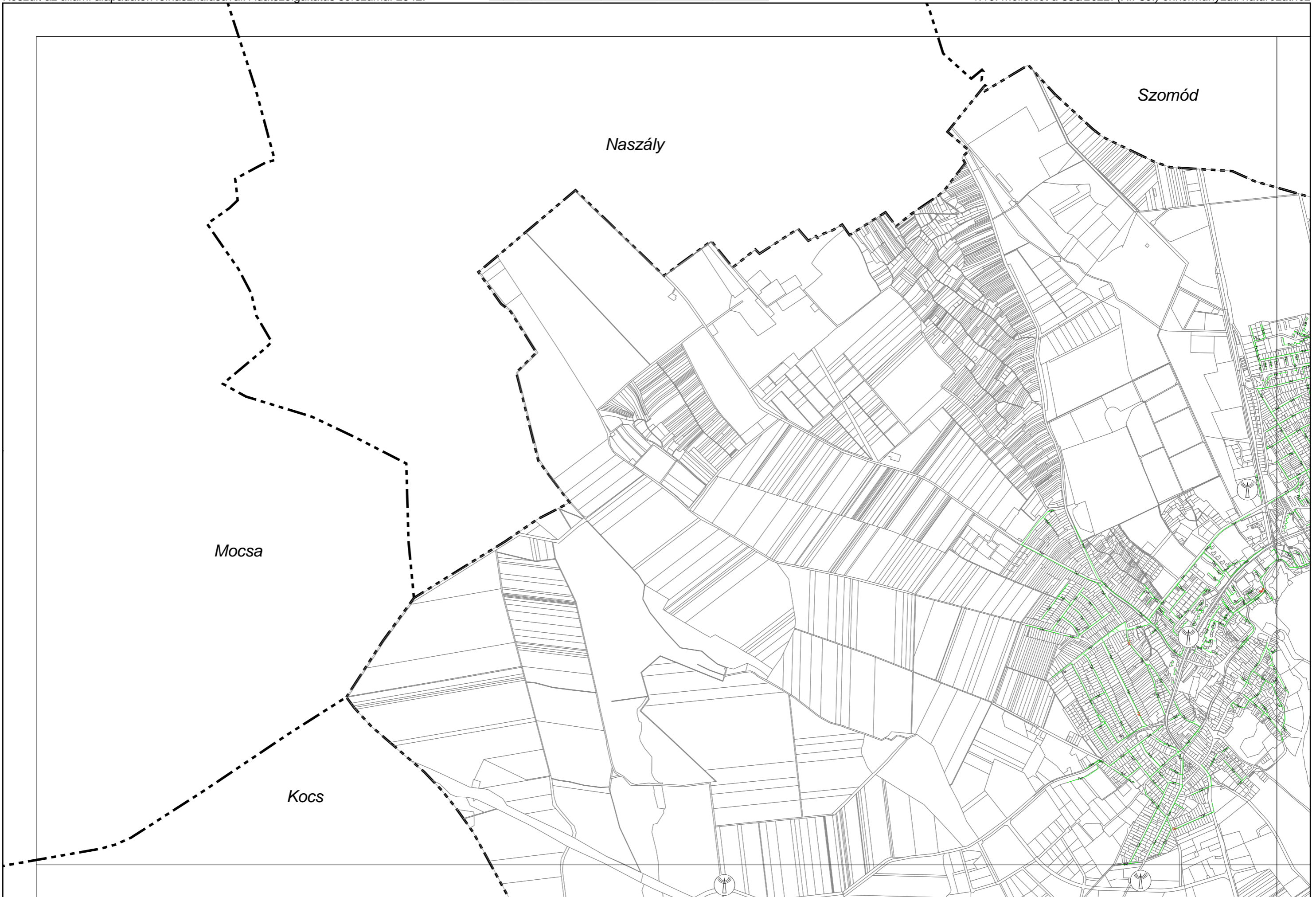


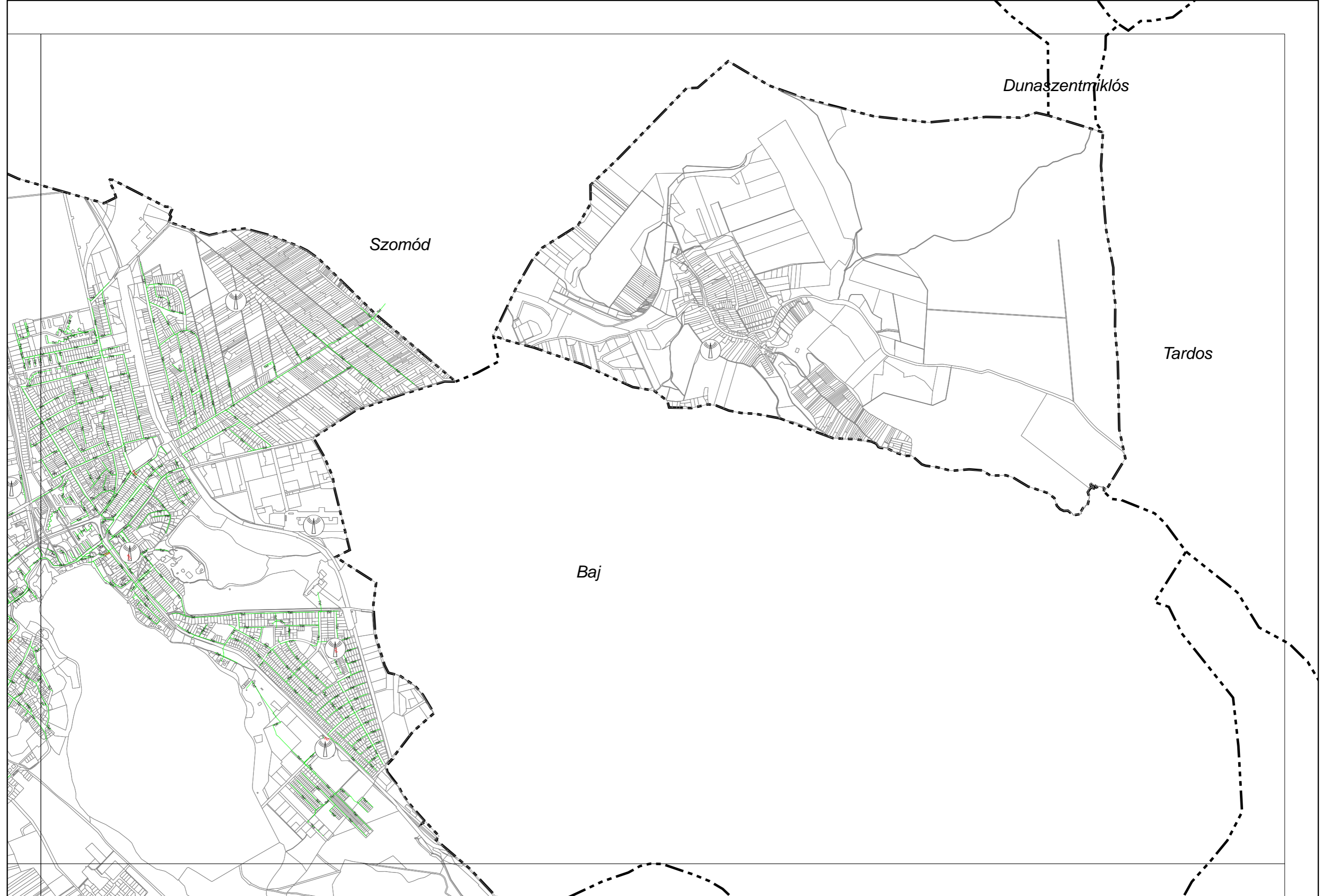




1.10. HÍRKÖZLÉS M=1:24.000

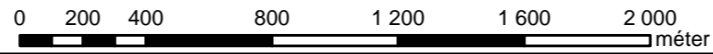
I., II., III., IV. számú terlapok







Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

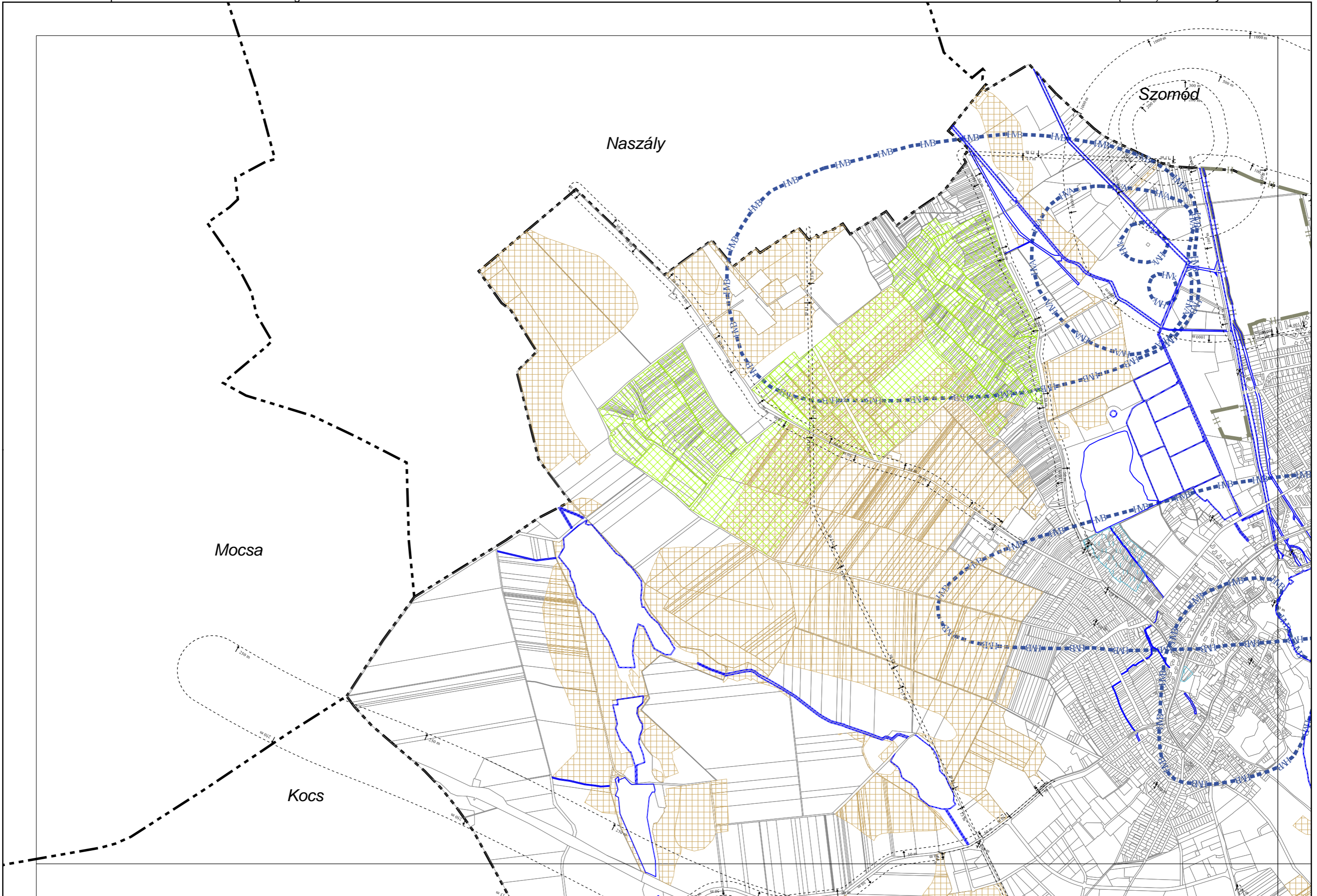


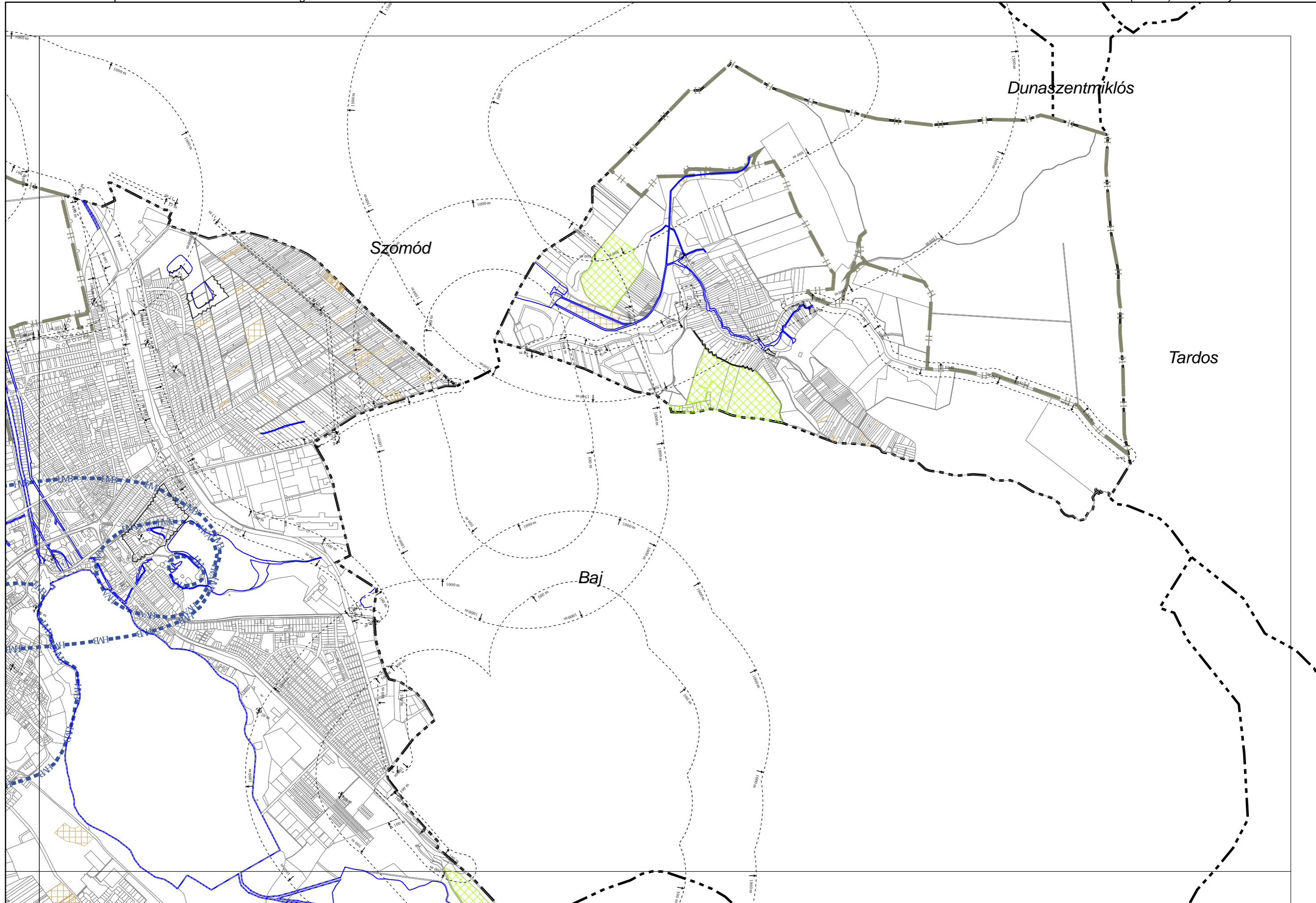
1.10. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

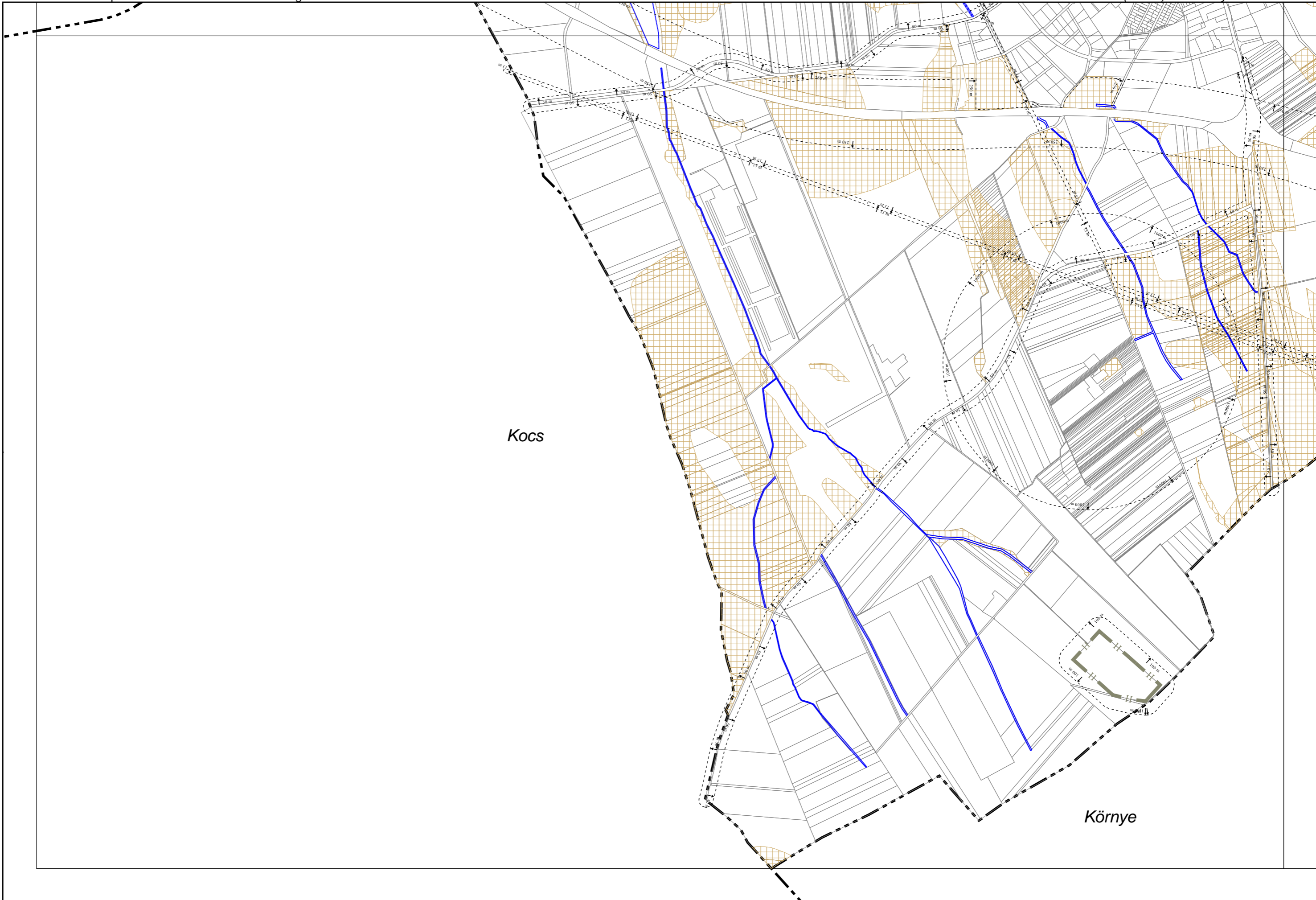


1.11. KORLÁTOZÁSOK M=1:24.000

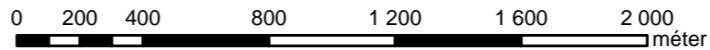
I., II., III., IV. számú tervlapok



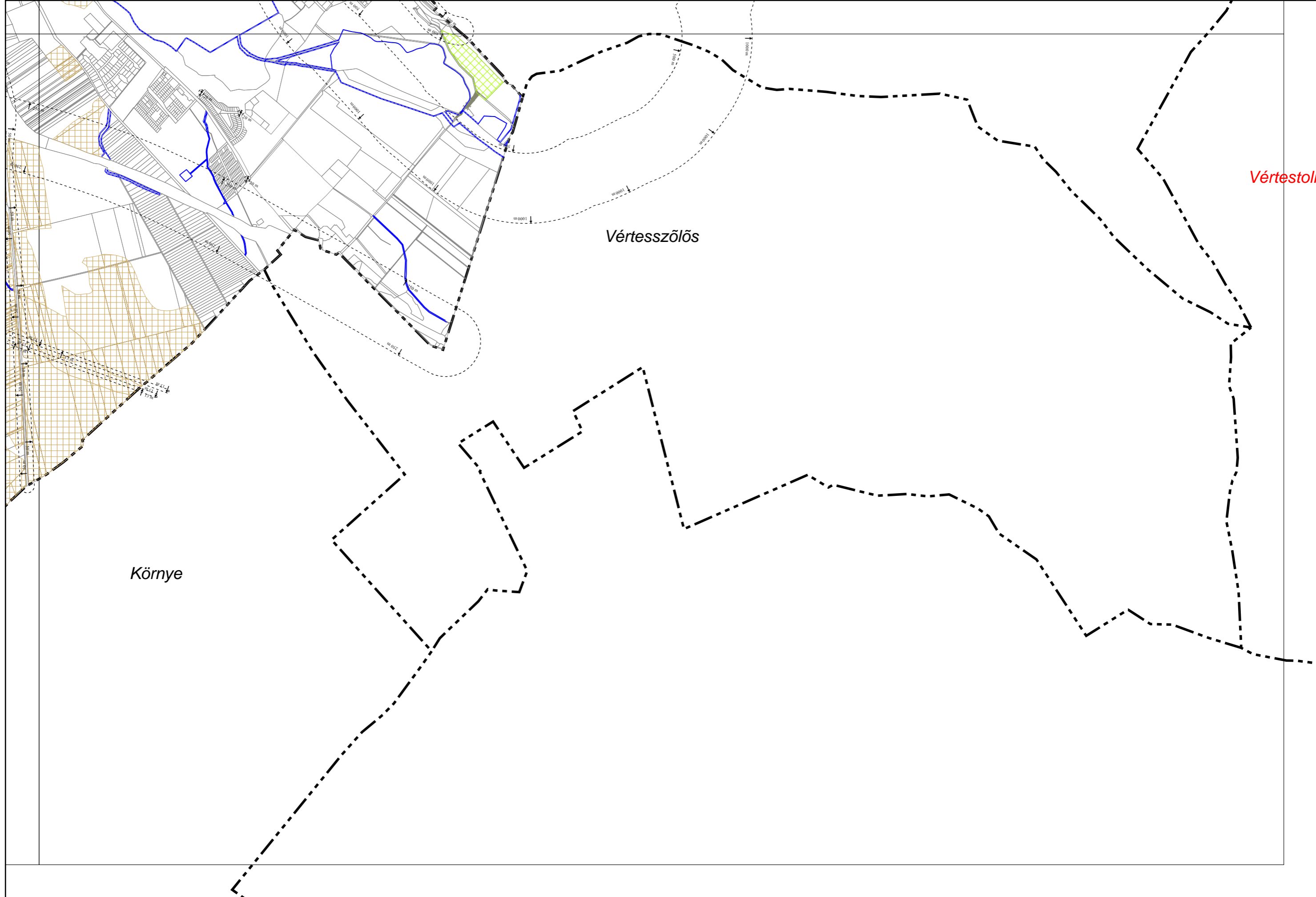




Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



1.11. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz



2. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Tata Város:

- a Közép-Dunántúl régióban található.
- Komárom-Esztergom megyében helyezkedik el.
- a Tatai járás székhelye.
- szomszédos Baj, Dunaszentmiklós, Kocs, Környe, Mocsá, Naszály, Szomód, Tardos és Vértesszőlős községekkel.

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe építési szempontból

- beépítésre szánt, valamint
- beépítésre nem szánt területekre osztható.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Tata közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:

(1) Lakóterületek:

Ln – nagyvárosias lakóterület
Lk – kisvárosias lakóterület
Lke – kertvárosias lakóterület
Lf – falusias lakóterület

(2) Vegyes területek:

Vt – településközpont terület
Vi – intézmény terület

(3) Gazdasági területek:

Gksz – kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip – ipari terület

(4) Üdülőterületek:

Üü – üdülőházas terület
Üh – hétvégi házas terület

(5) Különleges területek:

K/En –különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
K/Hon –különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K/Ker – különleges nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi terület
K/Km – különleges közműterület
K/Közl – különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
K/Log – különleges logisztikai terület
K/Mü – különleges mezőgazdasági üzemi terület
K/Ok – különleges Tatai Olimpiai Központ
K/P – különleges parkoló terület
K/Re – különleges rekreációs és idegenforgalmi célú terület
K/Sg – különleges sorkarász terület
K/T – különleges temetőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Tata közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolódnak:

(1) Közlekedési és közműterületek:

KÖu – közúti közlekedési terület – országos közút, helyi gyűjtőút, helyi lakóút
KÖk – kötöttpályás közlekedési terület

(2) Zöldterületek:

Zkk –közkert

(3) Erdőterületek:

Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület

Ev/H – védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület

Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület

Ek – közjóléti rendeltetésű erdőterület

(4) Mezőgazdasági területek:

Mk – kertés mezőgazdasági terület

Má – általános mezőgazdasági terület

Mko – korlátozott használatú mezőgazdasági terület

(5) Vízgazdálkodási területek:

V – vízgazdálkodási terület

(6) Természetközeli terület

Tk – természetközeli terület (nádas)

(7) Különleges beépítésre nem szánt területek:

Kb/Arb – különleges beépítésre nem szánt arborétum terület

Kb/En –különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Kb/Go – különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület

Kb/Hon – különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

Kb/Hull – különleges beépítésre nem szánt rekultiválandó hulladékkezelő és hulladéklerakó terület

Kb/Km – különleges beépítésre nem szánt közműterület

Kb/Kp – különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park

Kb/Kpa – különleges beépítésre nem szánt Kastélypark

Kb/Kt/B – különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér

Kb/Kt/F – különleges beépítésre nem szánt fásított köztér

Kb/Lo – különleges beépítésre nem szánt lovassport terület

Kb/Mk – különleges beépítésre nem szánt magánkert terület

Kb/Mp – különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület

Kb/Mú – különleges beépítésre nem szánt magánút terület

Kb/Mü – különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület

Kb/Mz – különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület

Kb/Re – különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

(1) Nemzetközi jelentőségű természeti értékek

- Natura 2000 területek:
 - Szomódi gyepek (HUDI20048) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - Gerecse (HUDI20020) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - Tatai Öreg-tó (HUDI10006) különleges madárvédelmi terület
 - Gerecse (HUDI10003) különleges madárvédelmi terület
- BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madár-élőhelyek – Öreg-tó (Öreg Lake of Tata), Gerecse

(2) Országos jelentőségű természeti értékek

- Nemzeti ökológiai hálózat: Magterület, ökológiai folyosó, puffertérület
- Tájképvédelmi terület
- Gerecsei Tájvédelmi Körzet
- Tatai Kálvária-domb Természetvédelmi Terület

- Ex lege védett lápok
- Ex lege védett barlangok

(3) Helyi jelentőségű természeti értékek

- Tatai Öreg-tó Természetvédelmi Terület
- Réti-tavak és Réti-tavak környéke Természetvédelmi Terület
- Fényes-patak menti rétek Természetvédelmi Terület
- Angolkert Természetvédelmi Terület
- Fényes-fürdő Természetvédelmi Terület
- Kálvária-domb Természetvédelmi Terület
- Agostyáni Tojás-hegy Természetvédelmi Terület
- Dióspusztai kastélypark Természetvédelmi Terület
- Árendás-patak völgye Természetvédelmi Terület

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

(1) Közterületi zöldfelületek

Közkertek

Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek

(2) Egyéb zöldfelületek

Intézményi kertek

Temető kertek

Lakóterületi kertek

Erdőterületek, erdősávok

Mezőgazdasági művelésű ingatlanok

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

(1) Országos jelentőségű művi értékek

Műemlékek:

- 6388 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6389 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6390 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6391 azonosítószámú, műemlék szálloda
- 6392 azonosítószámú, műemlék Miklós malom
- 6393 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6394 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6395 azonosítószámú, műemlék Nepomucenus malom
- 6396 azonosítószámú, műemlék v. Bőrgyár
- 6397 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6398 azonosítószámú, műemlék József malom
- 6399 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6401 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6403 azonosítószámú, műemlék Mária szobor
- 6404 azonosítószámú, műemlék Szeszforgalmi raktár, v. uradalmi pezsgőgyár
- 6405 azonosítószámú, műemlék v. Kapucinus templom
- 6406 azonosítószámú, műemlék Lakóház, volt kapucinus rendház
- 6407 azonosítószámú, műemlék Ún. Farkasházy-ház
- 6408 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6409 azonosítószámú, műemlék Jenő-malom
- 6410 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6411 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6412 azonosítószámú, műemlék Lakóház

- 6413 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6414 azonosítószámú, műemlék Óvoda
- 6415 azonosítószámú, műemlék Ún. Wagner-ház
- 6416 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6418 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6420 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6421 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6422 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6423 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6424 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6425 azonosítószámú, műemlék Kastély
- 6426 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6427 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6428 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6429 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6430 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6431 azonosítószámú, műemlék lakóház, un. Lányi villa
- 6432 azonosítószámú, műemlék Kálvária kápolna
- 6433 azonosítószámú, műemlék Kálvária
- 6434 azonosítószámú, műemlék ref. templom
- 6435 azonosítószámú, műemlék Komárom megyei Erdőgazdaság, v. kamalduli szerzetesház
- 6436 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6437 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6438 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6440 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6441 azonosítószámú, műemlék R.k.templom
- 6442 azonosítószámú, műemlék Szűz Mária szobor
- 6443 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6444 azonosítószámú, műemlék Lakóház, v. kaszinó
- 6445 azonosítószámú, műemlék R. k. plébániaház
- 6446 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6447 azonosítószámú, műemlék Czégényi-malom
- 6448 azonosítószámú, műemlék Berta malom
- 6449 azonosítószámú, műemlék Vaskereszt
- 6450 azonosítószámú, műemlék Vaszary-villa
- 6452 azonosítószámú, műemlék Esterházy kerti lak (Komárom-Esztergom Megyei Múzeumok Igazgatósága)
- 6453 azonosítószámú, műemlék Múrom
- 6454 azonosítószámú, műemlék "Mecset"
- 6455 azonosítószámú, műemlék Pálma Szálló
- 6456 azonosítószámú, műemlék Óratorony
- 6457 azonosítószámú, műemlék Középület
- 6458 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6459 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6461 azonosítószámú, műemlék Néppark bejárata, két kőgriff
- 6462 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6463 azonosítószámú, műemlék v. Piarista rendház
- 6464 azonosítószámú, műemlék Lóistálló

- 6465 azonosítószámú, műemlék Vágóhíd
- 6466 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6467 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6468 azonosítószámú, műemlék Pötörke malom
- 6469 azonosítószámú, műemlék Nep. Szt. János híd
- 6470 azonosítószámú, műemlék Vár
- 6471 azonosítószámú, műemlék Lakóház
- 6472 azonosítószámú, műemlék Cifra malom
- 6473 azonosítószámú, műemlék lakóépület
- 6474 azonosítószámú, műemlék Tatai halgazdaság épülete
- 11166 azonosítószámú, műemlék izraelita temető
- 11480 azonosítószámú, műemlék Angolkert
- 11908 azonosítószámú, műemlék Ún. kis kastély
- 11909 azonosítószámú, műemlék Lóistálló
- 11910 azonosítószámú, műemlék Váza
- 11911 azonosítószámú, műemlék Szökőkút
- 11912 azonosítószámú, műemlék szobor
- 16097 azonosítószámú, műemlék Kapu
- 19707 azonosítószámú, műemlék nyári konyha
- 20674 azonosítószámú, műemlék Néppark bejárata
- 20675 azonosítószámú, műemlék Északi Kőgriff
- 20676 azonosítószámú, műemlék Déli Kőgriff
- 30743 azonosítószámú, műemlék Esterházy-vadászkastély (Diána-vadászház)

Műemléki jelentőségű terület:

- 6387 azonosítószámú, Tata város műemléki jelentőségű területe

Régészeti lelőhelyek:

- 26804 azonosítószámú, Porhanyóbánya megnevezésű,
- 32378 azonosítószámú, Vár megnevezésű,
- 34594 azonosítószámú, Tervezett ipari park, I. lelőhely megnevezésű,
- 34595 azonosítószámú, Tervezett ipari park, II. lelőhely megnevezésű,
- 34597 azonosítószámú, Tervezett ipari park, III. lelőhely megnevezésű,
- 34658 azonosítószámú, Tervezett ipari park, IV. lelőhely megnevezésű,
- 34659 azonosítószámú, Tervezett ipari park, V. lelőhely megnevezésű,
- 34660 azonosítószámú, Tervezett ipari park, VI. lelőhely megnevezésű,
- 34661 azonosítószámú, Tervezett ipari park, VII. lelőhely megnevezésű,
- 34662 azonosítószámú, Tervezett ipari park, VIII. lelőhely megnevezésű,
- 34664 azonosítószámú, Tervezett ipari park, IX. lelőhely megnevezésű,
- 51009 azonosítószámú, 9/2005. lelőhely megnevezésű,
- 54132 azonosítószámú, Hereföldek megnevezésű,
- 54341 azonosítószámú, Kossuth tér 10/b megnevezésű,
- 54574 azonosítószámú, Újhegyi-szőlők megnevezésű,
- 56780 azonosítószámú, Újhegyi szőlők - 1/1968 lh. megnevezésű,
- 57155 azonosítószámú, Nagy Sándor u. 2. megnevezésű,
- 57578 azonosítószámú, Kocsi u. 11. megnevezésű,
- 57622 azonosítószámú, Nagykert u. 34-36. megnevezésű,
- 59570 azonosítószámú, Öreg- tó megnevezésű,
- 59796 azonosítószámú, 1/1998. lelőhely megnevezésű,
- 59870 azonosítószámú, Halgazdaság, Réti-tavak megnevezésű,
- 63800 azonosítószámú, Angolpark megnevezésű,

- 64362 azonosítószámú, 5/1998. lelőhely megnevezésű,
- 64364 azonosítószámú, 4/1998. lelőhely megnevezésű,
- 64368 azonosítószámú, 3/1998. lelőhely megnevezésű,
- 64372 azonosítószámú, Városi-tó megnevezésű,
- 64374 azonosítószámú, Bánhidai úti dűlő I. megnevezésű,
- 64378 azonosítószámú, Kisles II. megnevezésű,
- 64380 azonosítószámú, Kisles I. megnevezésű,
- 64382 azonosítószámú, Bánhidai úti dűlő II. megnevezésű,
- 64384 azonosítószámú, Tangazdaság megnevezésű,
- 64386 azonosítószámú, Tófarok megnevezésű,
- 64388 azonosítószámú, Asszony-tó megnevezésű,
- 68003 azonosítószámú, Derítő-tó mente megnevezésű,
- 73465 azonosítószámú, Mocsai úti-dűlő megnevezésű,
- 73467 azonosítószámú, Városi-tó 3 megnevezésű,
- 73469 azonosítószámú, Halasi-tó megnevezésű,
- 75171 azonosítószámú, Kossuth tér megnevezésű,
- 79321 azonosítószámú, Dadi- út melléke 1. megnevezésű,
- 79323 azonosítószámú, Dadi- út melléke 2. megnevezésű,
- 80659 azonosítószámú, Ér- dűlő megnevezésű,
- 89729 azonosítószámú, Kálvária-domb megnevezésű,
- 90105 azonosítószámú, Forró-Kút lapos megnevezésű,
- 90107 azonosítószámú, Káposztás-völgy megnevezésű,
- 90109 azonosítószámú, Ér-dűlő II. megnevezésű,
- 90111 azonosítószámú, Mocsai úti-dűlő II. megnevezésű,
- 90113 azonosítószámú, Komáromi-útmenti-dűlő megnevezésű,
- 90115 azonosítószámú, Mikoviny-árokától DNy-ra megnevezésű,
- 90117 azonosítószámú, Mikoviny-árokától ÉK-re megnevezésű,
- 92045 azonosítószámú, Mocsai úti-dűlő III. megnevezésű,
- 92047 azonosítószámú, Réti-major megnevezésű,
- 95127 azonosítószámú, Miklósi-határ megnevezésű,
- 97331 azonosítószámú, Fényes-patak I. megnevezésű,
- 97333 azonosítószámú, Fényes-patak II. megnevezésű,
- 99323 azonosítószámú, Grébicsi vízfolyás É-i partja megnevezésű.

(2) Helyi jelentőségű művi értékek

/Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 29/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1/A., 1/B. és 3. melléklete szerint./

Városképi szempontból védett terület határai:

Tata:

- (1) Móricz Zs. tér és Arany J. u. sarok (a Móricz Zs. tér 288/1 hrsz.-tól az Arany J u. 6. 287/3 hrsz.-ig)
- (2) az Arany J. u. tengelye
- (3) a Környei u. tengelye
- (4) Táncsics M. út tengelye a 464/5 helyrajzi számú útig
- (5) a 464/5 helyrajzi számú út tengelye a Dózsa György úti kereszteződésig
- (6) a 464/5 helyrajzi számú út kereszteződésétől a Dózsa György út tengelye az 520 helyrajzi számú ingatlanig
- (7) az 520 helyrajzi számú ingatlan DK-i telekhatára
- (8) a Táncsics M. út 479 hrsz.-ú ingatlan hátsó telekhatárától a Nagykert u. 559 hrsz.-ú ingatlan hátsó telekhatáráig
- (9) az 564 és 563 déli telekhatára

- (10) az 563 hrsz.-ú ingatlan K-i telekhatára
- (11) a József Attila utca 812 ingatlanok DNY-i telekhatára
- (12) a József Attila utca 812 és 813 hrsz ingatlan hátsó telekhatára
- (13) a 814/1 és 814/2 hrsz. DNY-i telekhatára
- (14) a Kakas utca páros oldala ingatlanainak hátsó telekhatára a Veres Péter utcáig
- (15) a Veres Péter utca tengelye a Kakas utcáig
- (16) a Kakas utca tengelye a Komáromi utcáig
- (17) a 958 hrsz.-ú ingatlan ÉNy-i telekhatára
- (18) a Komáromi út 958 hrsz.-tól az 1598 hrsz.-ig a hátsó telekhatárok
- (19) a Komáromi út 1598 és 72 hrsz DK-i telekhatára
- (20) a Nagykert u. 96 hrsz. hátsó telekhatárától a Május 1. útig, a lakótelep kivételével
- (21) a Május 1. út tengelye a Komáromi utca páratlan oldal hátsó telekhatáráig
- (22) Komáromi u. páratlan oldal hátsó telekhatára az 1624 hrsz.-ig
- (23) Kossuth tér hátsó telekhatára az 1628 hrsz.-tól az 1635 hrsz.-ig
- (24) a Bercsényi u. 1636 hrsz. és 1637/1 hátsó telekhatára
- (25) Fürdő u. páros oldal hátsó telekhatára az 1638 hrsz.-tól az 1481/2 hrsz.-ig és az 1472/2 és
- 1474 hrsz. Fürdő u. (1471 hrsz.-szel jelölt területe) felőli telekhatára, majd a Fürdő u. hátsó telekhatára az 1465 hrsz.-tól a Kesztehelyi u. tengelyéig.
- (26) Kesztehelyi u. tengelye a Május 1. útig
- (27) Május 1. út tengelye a körforgalomig
- (28) A 2321 és 2557/21 hrsz. telekhatára
- (29) a 2557/4 hrsz. D-i és K-i (Tímár u. felőli) telekhatára
- (30) a Tímár u. (2623 hrsz.-mal jelölt területén) 2624/2 hrsz.-tól a 2630 hrsz.-ig az utcai telekhatár
- (31) Bajcsy Zs. u. páros oldal hátsó telekhatára 2631 hrsz.-tól a Bezerédi u.-ig
- (32) Bezerédi u. tengelye a Bacsó B. útig
- (33) Bacsó B. u. tengelye a Bárány u.-ig
- (34) Bacsó B. u. és Agostyáni u. kereszteződésében a 2201 hrsz.-ú zöldterület (2202/1 hrsz.) ÉNy-i és ÉK-i telekhatára
- (35) Agostyáni u. tengelye a Révai u.-ig
- (36) Révai u. tengelye a Kölcsey u.-ig
- (37) Kölcsey u. tengelye
- (38) vasút tengelye a Baji útig
- (39) Baji út tengelye a 3313/1 hrsz ingatlanig
- (40) a 3313/1 és 3557 hrsz.-ú ingatlanok DK-i telekhatára
- (41) 3303 közút tengelye az Öreg tó partjáig
- (42) az Öreg-tó partvonal az 1838/3 hrsz. déli telekhatáráig
- (43) Az 1836/2 hrsz. DK-i és DNY-i telekhatára
- (44) a 253/11 hrsz. és 4253/2 hrsz. telekhatára a Fekete útig
- (45) a Fekete út tengelye a Móricz Zs. térig

Tata – Agostyán:

- A Kossuth Lajos utcai ingatlanok, mindkét oldalon.

Városképi szempontból meghatározó utcák:

- Környei út
- Táncsics Mihály utca
- Május 1 út
- Dózsa György út
- Komáromi utca

- Kakas utca
- Vértesszőlősi út
- Petőfi Sándor utca
- Baji út
- Agostyáni utca
- Bacsó Béla utca
- Honvéd utca
- Mikovényi utca
- Gesztenye fasor

Egyedi védett épületek:

	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védeltségi kategória	megjegyzés
1	1	Tata	Ady Endre utca 7	3125/4-5	HE-1	gyógyszertár
2	3	Tata	Ady Endre utca 9	3126	HE-1	üzlet
3	4	Tata	Ady Endre utca 10	<u>3061</u>	HE-1	üzlet - lakóház
4	5	Tata	Ady Endre utca 12-14	3060	HE-1	"Tiszti klub"
5	6	Tata	Ady Endre utca 17	<u>3131/1</u>	HE-2	Épület magasságot eredményező bővítés esetén a párkánymagasságnak és gerincmagasságnak igazodni kell, a szomszédos épületek párkány és gerincmagasságához.
6	7	Tata	Ady Endre utca 24	<u>3238/3</u>	HE-1	Forrás ház, tóvárosi községháza
7	9	Tata	Ady Endre utca 32	<u>3286</u>	HE-1	
8	10	Tata	Ady Endre utca 34	<u>3287</u>	HE-1	Földhivatal
9	11	Tata	Ady Endre utca 36	<u>3288</u>	HE-1	
10	12	Tata	Ady Endre utca 38	3289	HE-1	
11	13	Tata	Ady Endre utca 40	3290	HE-1	étterem
12	14	Tata	Ady Endre utca 41	3235	HE-1	üzlet
13	15	Tata	Ady Endre utca 43	3234	HE-1	
14	16	Tata	Ady Endre utca 45	3233/2	HE-1	
15	17	Tata	Ady Endre utca 46	3292/2	HE-1	
16	18	Tata	Ady Endre utca 46	3292/3	HE-1	üzlet - lakóház
17	19	Tata	Ady Endre utca 47	3232	HE-1	
18	20	Tata	Ady Endre utca 48	3293	HE-1	
19	21	Tata	Ady Endre utca 51	3229	HE-1	üzlet
20	22	Tata	Ady Endre utca 52	<u>3295</u>	HE-1	
21	22	Tata	Ady Endre utca 53	3227/1	HE-1	
22	23	Tata	Ady Endre utca 55	3226/1	HE-1	
23	24	Tata	Ady Endre utca 60	3299/3	HE-1	
24	25	Tata	Ady Endre utca 61	3223	HE-1	
25	26	Tata	Ady Endre utca 63	3221	HE-1	
26	27	Tata	Ady Endre utca 65	3220	HE-1	
27	28	Tata	Ady Endre utca 73	3215	HE-1	
28	29	Tata	Agostyáni utca 7	<u>2997</u>	HE-1	Agostyáni úti óvoda
29	30	Tata	Agostyáni utca 8	<u>2903</u>	HE-1	
30	31	Tata	Agostyáni utca 13	2994	HE-1	iroda
31	32	Tata	Agostyáni utca 15	<u>2993</u>	HE-1	
32	33	Tata	Agostyáni utca 18	2908	HE-1	
33	34	Tata	Agostyáni utca 20	<u>2909</u>	HE-1	
34	35	Tata	Agostyáni utca 22	<u>2910</u>	HE-1	
35	36	Tata	Agostyáni utca 26	<u>2912</u>	HE-1	
36	38	Tata	Agostyáni utca 38	2918/2-3	HE-1	
37	39	Tata	Alkotmány utca 4	3149/3	HE-1	üzlet-lakóház
38	40	Tata	Alkotmány utca 8	3151	HE-1	
39	41	Tata	Alkotmány utca 18	3108/1	HE-1	
40	42	Tata	Alkotmány utca 20	3107	HE-1	
41	44	Tata	Almási utca 6	2649	HE-1	üzlet
42	46	Tata	Almási utca 21	2846	HE-2	
43	337	Tata	Almási utc 24	2658	HE-1	Kenderke iskola

	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
44	338	Tata	Almási utca 34	2828	HE-2	
45	47	Tata	Almási utca 39	2837	HE-1	
46	43	Tata	Almási utca 2-4	2648	HE-2	Kalóz-Fregatt étterem (Herczig)
47	48	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 1	3082	HE-1	üzlet
48	49	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 2	<u>3086/2</u>	HE-1	üzlet, lakóház
49	50	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 9	<u>2674</u>	HE-2	
50	51	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 11	<u>2712</u>	HE-2	
51	52	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 12	<u>2642</u>	HE-3	
52	53	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 14	2641	HE-3	
53	54	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 22	2636	HE-2	
54	55	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 30	<u>2631</u>	HE-2	
55	56	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 32	<u>2553</u>	HE-2	
56	57	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 34	<u>2551</u>	HE-2	
57	58	Tata	Baji út 2	3311/2	HE-1	
58	59	Tata	Baji út 3	3312	HE-1	
59	60	Tata	Baji út 4	3473/9	HE-1	
60	326	Tata	Baji út 35-5	3473/10	HE-1	
61	327	Tata	Baji út 35-6	3473/2	HE-1	
62	324	Tata	Baji út 35-1-2	3473/9	HE-1	
63	325	Tata	Baji út 35-3-4	3462/5	HE-1	
64	62	Tata	Baji út	3382	HE-1	Tóvárosi vasútállomás
65	61	Tata	Baji út 52/b	3381/1	HE-1	
66	70	Tata	Bem József utca 19	2595	HE-1	"Deszkametsző"
67	71	Tata	Bem József utca 20	2557/8	HE-1	"Deszkametsző"
68	63	Tata	Bercsényi utca 2	1637/2	HE-1	étterem
69	64	Tata	Bercsényi utca 3	1666/1	HE-1	
70	65	Tata	Bercsényi utca 4	1667/3-4	HE-1	
71	67	Tata	Bercsényi utca 5	1668/2	HE-1	
72	68	Tata	Bercsényi utca 6	1669	HE-1	
73	69	Tata	Bercsényi utca 7	1659/1	HE-1	kollégium
74	72	Tata	Bezerédi utca 3	2339	HE-2	
75	73	Tata	Bezerédi utca 5	2341/1	HE-2	
76	74	Tata	Bezerédi utca 6	2747	HE-2	
77	75	Tata	Bezerédi utca 6/a	2748	HE-2	
78	76	Tata	Bezerédi utca 8/a	2726	HE-2	
79	77	Tata	Damjanich utca 2	3031	HE-1	
80	78	Tata	Damjanich utca 4	3029/2	HE-1	
81	343	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	főépület
82	344	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lakóház
83	345	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lóstálló (1-2)
84	346	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lóstálló (3-4)
85	347	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	mén istálló
86	348	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	gazdasági épület
87	349	Tata	Dióspuszta	0135/6	HE-1	csikóistálló 1
88	350	Tata	Dióspuszta	0135/6	HE-1	csikóistálló 2
89	351	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	kovácsműhely
90	352	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	kocsiszin
91	353	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	ló szobor
92	354	Tata	Dióspuszta	0139	HE-1	kapu
93	79	Tata	Egység utca 10	3046	HE-1	
94	80	Tata	Egység utca 14	3044	HE-1	
95	81	Tata	Egység utca 16	3043/1	HE-1	
96	82	Tata	Eötvös utca 2	1731	HE-1	
97	83	Tata	Eötvös utca 3	1772	HE-1	
98	84	Tata	Erzsébet tér 3	3037	HE-1	
99	85	Tata	Erzsébet tér 4	3036/1-2	HE-1	
100	87	Tata	Erzsébet tér 5	3035	HE-1	
101	88	Tata	Erzsébet tér 6	3034	HE-1	
102	89	Tata	Erzsébet tér 7	3033/2	HE-1	

	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
103	90	Tata	Erzsébet tér 8	3033/1	HE-1	
104	91	Tata	Fazekas utca 1	1715	HE-1	
105	93	Tata	Fazekas utca 7	1707	HE-1	
106	94	Tata	Fazekas utca 9	1706/3	HE-1	
107	96	Tata	Fazekas utca 18	1728	HE-1	
108	97	Tata	Fazekas utca 20	1729	HE-1	
109	98	Tata	Fazekas utca 21	1694	HE-1	
110	99	Tata	Fazekas utca 22	1730	HE-1	
111	100	Tata	Fazekas utca 23	1693	HE-1	
112	101	Tata	Fazekas utca 25	1692	HE-1	
113	102	Tata	Fazekas utca 27	1688	HE-1	
114	104	Tata	Fazekas utca 36	1782	HE-1	
115	339	Tata	Fazekas utca 44	218	HE-2	
116	106	Tata	Fazekas utca 47	7/1	HE-1	Fazekas utcai Iskola
117	107	Tata	Fazekas utca 55	186	HE-1	
118	108	Tata	Fazekas utca 59/a	192/3	HE-3	
119	109	Tata	Fazekas utca 59/b	192/4	HE-3	
120	111	Tata	Fazekas utca 64/a	205	HE-1	
121	103	Tata	Fazekas utca 28/a	1768	HE-2	
122	112	Tata	Fürdő utca 1	1665	HE-1	üzlet
123	115	Tata	Fürdő utca 5	1663	HE-1	
124	117	Tata	Fürdő utca 15	1655	HE-1	
125	118	Tata	Fürdő utca 16	1459/1	HE-1	
126	120	Tata	Fürdő utca 24	1469	HE-1	Lakóotthon
127	315	Tata	Gesztenye fasor 1	2051/1	HE-1	vasútállomás felvételi épület
128	121	Tata	Hajdú utca 5	<u>1856</u>	HE-1	
129	123	Tata	Hajdú utca 6	<u>1464</u>	HE-1	
130	124	Tata	Hajdú utca 11	<u>1859</u>	HE-1	
131	125	Tata	Hajdú utca 12	<u>1461</u>	HE-1	
132	126	Tata	Hajdú utca 22	1451	HE-3	
133	127	Tata	Hajdú utca 30	1447	HE-1	
134	128	Tata	Hajdú utca 34	1445	HE-1	
135	131	Tata	Hattyúliget utca 14	3247/1	HE-1	
136	328	Tata	Hattyúliget utca 20	3305/6	HE-1	
137	132	Tata	Hősök tere 2	1657	HE-1	kórház (takarékpénztár)
138	133	Tata	Hősök tere 3	1649	HE-1	Zsinagóga
139	137	Tata	Hősök tere 9	1714	HE-1	Bláthy Ottó Szakközépiskola
140	319	Tata	Hősök tere	1713	HE-1	kapu
141	320	Tata	II. János Pál tér 2	1679/2	HE-1	
142	359	Tata	Kakas utca 74	864	HE-1	
143	313	Tata	Kálvária utca 8	1790/1	HE-1	
144	340	Tata	Kálvária utca 34	1820/1	HE-2	
145	318	Tata	Kálváriadomb	254/37	HE-1	Söréttorony (kilátó)
146	323	Tata	Kálváriadomb	254/37	HE-1	vítorony
147	143	Tata	Kastély tér 1	<u>1850/3</u>	HE-1	
148	144	Tata	Kastély tér 2	<u>1850/2</u>	HE-1	
149	145	Tata	Kastély tér 3	<u>1850/6</u>	HE-1	
150	321	Tata	Kastély tér 9	1870/1	HE-1	Platán kávézó
151	147	Tata	Katona utca 2	<u>1473</u>	HE-1	
152	148	Tata	Kocsi utca 1	14	HE-1	üzlet, lakóház
153	149	Tata	Kocsi utca 2	5/1	HE-1	üzlet
154	150	Tata	Kocsi utca 7	21	HE-1	üzlet
155	152	Tata	Kocsi utca 10	183	HE-1	üzlet
156	153	Tata	Kocsi utca 12	184	HE-1	üzlet
157	154	Tata	Kocsi utca 13	25/3	HE-1	
158	155	Tata	Kocsi utca 14	185	HE-1	üzlet
159	157	Tata	Kocsi utca 16	187/1	HE-1	
160	158	Tata	Kocsi utca 24	191/1	HE-3	("köpködő" kocsmá)
161	159	Tata	Kocsi utca 28	194/2	HE-1	

	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
162	341	Tata	Kocsi utca 30	195	HE-3	
163	160	Tata	Kocsi utca 36	298	HE-1	
164	367	Tata	Kocsi utca 44	307	HE-1	
165	368	Tata	Kocsi utca 47	173	HE-1	
166	151	Tata	Kocsi utca 8/a	180	HE-1	üzlet, iroda
167	311	Tata	Kocsi utca 8/b	180	HE-3	
168	312	Tata	Kocsi utca 8/c	180	HE-1	
169	317	Tata	Kodály tér	3162/1	HE-1	zenepavilon
170	162	Tata	Komáromi utca 3	1624	HE-1	
171	163	Tata	Komáromi utca 4	57/1	HE-1	
172	164	Tata	Komáromi utca 5	1623	HE-1	üzlet, lakóház
173	165	Tata	Komáromi utca 9	1621/1	HE-1	
174	166	Tata	Komáromi utca 10	63/3-5	HE-3	
175	166	Tata	Komáromi utca 14	63/1	HE-3	
176	168	Tata	Komáromi utca 16	64/14	HE-3	
177	360	Tata	Komáromi utca 19	1617/1	HE-3	
178	361	Tata	Komáromi utca 35	1600/1	HE-1	
179	362	Tata	Komáromi utca 36	74	HE-1	
180	363	Tata	Komáromi utca 37	1599/1	HE-1	
181	170	Tata	Komáromi utca 89	928/11	HE-1	
182	171	Tata	Komáromi utca 93	930/2	HE-1	
183	172	Tata	Komáromi utca 95	931	HE-1	zeneiskola
184	173	Tata	Komáromi utca 99	933	HE-1	
185	167	Tata	Komáromi utca 16/a	64/15	HE-3	
186	169	Tata	Komáromi utca 54/a	908	HE-1	
187	174	Tata	Kossuth tér 1	1635	HE-1	Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
188	175	Tata	Kossuth tér 2	1634/1	HE-1	Gyógyszertár
189	176	Tata	Kossuth tér 3	1633/6	HE-1	Üzlet
190	177	Tata	Kossuth tér 5	1472/39	HE-1	Üzlet, iroda és lakóház
191	178	Tata	Kossuth tér 6	1630	HE-1	Üzlet
192	179	Tata	Kossuth tér 7	1629	HE-1	Üzlet
193	180	Tata	Kossuth tér 8	1628	HE-1	Üzlet
194	181	Tata	Kossuth tér 10	17/2	HE-1	
195	182	Tata	Kossuth tér 12	15	HE-1	üzlet (Mázasaház)
196	183	Tata	Kossuth tér 14	3	HE-1	
197	184	Tata	Kossuth tér 16	1689	HE-1	üzlet
198	185	Tata	Kossuth tér 17/a	1690/2	HE-1	üzlet
199	186	Tata	Kossuth tér 17/b	1690/1	HE-1	üzlet, iroda
200	186	Tata	Kossuth tér 17/c	1690/3	HE-1	
201	190	Tata	Környei utca 6	312	HE-1	
202	191	Tata	Lovassy László utca 2	2735	HE-2	
203	192	Tata	Lovassy László utca 4	2733	HE-2	
204	193	Tata	Lovassy László utca 8	2731	HE-2	
205	316	Tata	Május 1. út	1421/3	HE-1	Sportcsarnok (gázgyár)
206	136	Tata	Malom köz 2	1650/1-2	HE-1	
207	134	Tata	Malom köz 4	1651/1-2	HE-1	Diák presszó
208	331	Tata	Malom köz 5	1652/1	HE-2	
209	364	Tata	Malom utca 6	3231	HE-3	
210	194	Tata	Malom utca 10	3227/2	HE-2	
211	195	Tata	Malom utca 14	3213	HE-1	
212	196	Tata	Malom utca 27	3182	HE-1	
213	197	Tata	Malom utca 41	3203/2	HE-1	Ugron-Villa
214	366	Tata	Malom utca 49	3206	HE-1	
215	333	Tata	Mikovényi Sámuel utca	2005	HE-1	Berta-malmi híd
216	334	Tata	Mikszáth Kálmán utca 15	2179	HE-1	
217	198	Tata	Mikszáth Kálmán utca	2210	HE-1	Almási úti temető kapuja
218	332	Tata	Mikszáth Kálmán utca	2210	HE-1	kereszt
219	199	Tata	Móricz Zsigmond tér 1	<u>288/1</u>	HE-1	üzlet
220	200	Tata	Munkás utca 2	2799	HE-1	

	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
221	359	Tata	Munkás utca 6	2649	HE-1	
222	201	Tata	Munkás utca 8	2802	HE-1	
223	202	Tata	Munkás utca 10	2803	HE-1	
224	203	Tata	Munkás utca 12	2804	HE-1	
225	204	Tata	Munkás utca 14	2805	HE-1	
226	205	Tata	Munkás utca 15	2815	HE-2	
227	206	Tata	Munkás utca 20	2784	HE-2	
228	207	Tata	Munkás utca 21	2818	HE-2	
229	208	Tata	Munkás utca 24	2782	HE-2	
230	209	Tata	Munkás utca 26	2781/2	HE-2	
231	211	Tata	Nagykert utca 35	89	HE-1	
232	210	Tata	Nagykert utca 39	92	HE-2	
233	212	Tata	Nagykert utca 50	126	HE-1	
234	214	Tata	Nagykert utca 70	541, 542, 543	HE-1	
235	216	Tata	Nagykert utca 92	558	HE-1	
236	342	Tata	Nagykert utca 55/b	114/21	HE-2	
237	213	Tata	Nagykert utca 60/b	121	HE-1	"tejcarnok"
238	330	Tata	Naszályi út	072/1	HE-1	Réti malom
239	355	Tata	Nemzeti Összetartozás tere	291/1	HE-1	kereszt
240	356	Tata	Nemzeti Összetartozás tere	291/1	HE-1	emlékoszlop
241	217	Tata	Petőfi Sándor utca 16	2976/1	HE-1	
242	218	Tata	Petőfi Sándor utca 26	3019	HE-1	
243	219	Tata	Piarista köz 1	1710/2	HE-2	
244	219	Tata	Piarista köz 1/a	1710/1	HE-2	
245	220	Tata	Rákóczi utca 1	1696	HE-1	
246	223	Tata	Rákóczi utca 3	1697/1	HE-1	
247	224	Tata	Rákóczi utca 4	1674	HE-1	üzlet
248	225	Tata	Rákóczi utca 7	1701	HE-1	üzlet, lakóház
249	226	Tata	Rákóczi utca 9	1704	HE-1	üzlet, lakóház
250	228	Tata	Rákóczi utca 13	1708/1	HE-1	
251	287	Tata	Remeteségpuszta	0443/11	HE-1	Vadász kastély
252	288	Tata	Remeteségpuszta	0443/2	HE-1	volt trófea terem
253	289	Tata	Remeteségpuszta	0443/7	HE-1	Kocsiszín
254	365	Tata	Révai utca 3	2952	HE-1	
255	229	Tata	Somogyi Béla utca 4	3080	HE-1	
256	230	Tata	Somogyi Béla utca 5	2900	HE-1	
257	231	Tata	Somogyi Béla utca 8	2859	HE-1	
258	232	Tata	Somogyi Béla utca 9	2898	HE-1	
259	233	Tata	Somogyi Béla utca 13	2896	HE-1	
260	234	Tata	Somogyi Béla utca 16	2863	HE-1	
261	235	Tata	Somogyi Béla utca 22	2866	HE-1	
262	236	Tata	Somogyi Béla utca 26	2868	HE-1	
263	241	Tata	Somogyi Béla utca 29	2888	HE-1	
264	237	Tata	Somogyi Béla utca 30	2870	HE-1	
265	242	Tata	Somogyi Béla utca 34	2872	HE-1	
266	239	Tata	Somogyi Béla utca 39	2883	HE-1	
267	243	Tata	Somogyi Béla utca 46	2878	HE-1	
268	244	Tata	Sport utca 1	3282	HE-1	cukrászda
269	245	Tata	Sport utca 2	3252	HE-1	
270	246	Tata	Sport utca 4	3253	HE-1	
271	247	Tata	Sport utca 10	3256	HE-1	
272	248	Tata	Sport utca 17	3275	HE-1	
273	249	Tata	Sport utca 19	3274	HE-1	
274	335	Tata	Sport utca 20	3261/1	HE-1	
275	250	Tata	Sport utca 29	3271	HE-1	
276	251	Tata	Sport utca 30	3265	HE-1	

	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
277	252	Tata	Sport utca 33	3270/2	HE-1	
278	254	Tata	Sport utca 36	3268	HE-1	
279	357	Tata	Táncsics Mihály utca 14/d	478/1, 478/6	HE-1	magtár
280	358	Tata	Táncsics Mihály utca 20/a	481	HE-1	
281	255	Tata	Tanoda tér 1	1844	HE-1	
282	256	Tata	Tanoda tér 4	1840	HE-1	Gimnázium
283	258	Tata	Tópart utca 2	3112	HE-1	vendéglátóhely
284	261	Tata	Tópart utca 8	3156	HE-1	
285	336	Tata	Tópart utca 10	3163/1	HE-1	halászcserda
286	262	Tata	Tópart utca 13	3145	HE-1	
287	263	Tata	Tópart utca 14	3144	HE-1	
288	264	Tata	Tópart utca 16	3143	HE-1	
289	329	Tata	Tópart	4024	HE-1	"vízház"
290	322	Tata	Új út 19	1240	HE-1	Jávorka Sándor Szakközépiskola
291	265	Tata	Újréti utca 1	2711	HE-1	
292	266	Tata	Újréti utca 3	<u>2709</u>	HE-2	
293	267	Tata	Újréti utca 5	<u>2708</u>	HE-2	
294	268	Tata	Újréti utca 9	2706	HE-2	
295	269	Tata	Újréti utca 10	<u>2758</u>	HE-2	
296	270	Tata	Újréti utca 11	<u>2705</u>	HE-2	
297	271	Tata	Újréti utca 15	2702	HE-2	
298	272	Tata	Újréti utca 17/a	2701	HE-2	
299	273	Tata	Újvilág utca 2	<u>2675</u>	HE-2	
300	274	Tata	Újvilág utca 4	<u>2676</u>	HE-2	
301	275	Tata	Újvilág utca 6	<u>2677</u>	HE-2	
302						
303	277	Tata	Újvilág utca 14	<u>2680</u>	HE-2	
304	313	Tata	Vágó utca 21	3199	HE-1	
305	314	Tata	Vágó utca 29	3202	HE-1	
306	279	Tata	Váralja utca 16	1909	HE-1	
307	280	Tata	Váralja utca 18	1910	HE-1	
308	281	Tata	Váralja utca 20	1911	HE-1	
309	282	Tata	Váralja utca 22	1912/1	HE-1	
310	311	Tata-Agostyán	Béke utca 1	10258	HE-1	
311	290	Tata-Agostyán	Kossuth utca 5	10123/2	HE-1	
312	291	Tata-Agostyán	Kossuth utca 8	10166/1	HE-1	
313	292	Tata-Agostyán	Kossuth utca 10	10167/1	HE-1	
314	293	Tata-Agostyán	Kossuth utca 11	10120	HE-1	
315	294	Tata-Agostyán	Kossuth utca 12	10168	HE-1	
316	296	Tata-Agostyán	Kossuth utca 32	10186	HE-1	
317	297	Tata-Agostyán	Kossuth utca 34	10187	HE-1	
318	298	Tata-Agostyán	Kossuth utca 63	10068	HE-1	
319	299	Tata-Agostyán	Kossuth utca 64	10215	HE-1	
320	301	Tata-Agostyán	Kossuth utca 77	10060	HE-1	
321	302	Tata-Agostyán	Kossuth utca 79	10059	HE-1	
322	303	Tata-Agostyán	Kossuth utca 83	10056	HE-1	
323	304	Tata-Agostyán	Kossuth utca 87	10053	HE-1	
324	305	Tata-Agostyán	Kossuth utca 93	10050	HE-1	
325	306	Tata-Agostyán	Kossuth utca 96	10030	HE-1	
326	307	Tata-Agostyán	Kossuth utca 100	10033	HE-1	
327	308	Tata-Agostyán	Kossuth utca 104	10034	HE-1	
328	309	Tata-Agostyán	Kossuth utca 110	10038	HE-1	
329	312	Tata-Agostyán	Kossuth utca	10108	HE-1	Templom és kertje
330	313	Tata-Agostyán	Kossuth utca	10080	HE-1	Hósi emlékmű
331	310	Tata-Agostyán	Szabadság utca 8	10249	HE-1	

5. A KÖZLEKEDÉS

(1) Közúthálózati elemek:

Gyorsforgalmi út:

- M1 autópálya

Országos főút:

- 1. sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főút

Országos mellékút:

- 1128. j. Tarján-Tata összekötő út
- 8119. j. Tata-Velence összekötő út
- 8136. j. Tata-Győr összekötő út
- 8137. j. Tata-Kömlőd összekötő út
- 8138. j. Tata-Almásfüzitő összekötő út
- 8139. j. Tata-Komárom (Szőny) összekötő út
- 11135. j. Baj bekötő út
- 11136. j. Dunaszentmiklós bekötő út
- 11603. j. Tatai átkötő út II.

(2) Vasúthálózati elemek:

Törzshálózati vasútvonal:

- 1-es számú Budapest-Hegyeshalom-Rajka vasútvonal

Vasútállomás és vasúti megállóhely:

- Tata vasútállomás
- Tóvároskert megállóhely

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

(1) Vízellátás:

Tata vízellátását az ÉDV (Északdunántúli Vízmű) Zrt. biztosítja.

- A fogyasztott ivóvíz bázisául a Tatabánya-Oroszlányi Regionális Vízellátó rendszeren (TORV) a tatabányai karsztvíz szolgál, a város ellátása pedig a XIV/A karsztaknán keresztül történik.
- A regionális vízellátó rendszer az autópálya mentén éri el a várost a DN 400-as kiépült vezeték segítségével, majd a Kálvária-dombon található víztornyot tölti meg.
- A város területén 2 db víztorony (Kálvária domb és Újhegyi út) és 2x1500 m³-es medence (Kálvária domb) található. Magassági zónák: 1. zóna: Kálvária víztorony – 185 m.Bf. 2. zóna: Újhegy – 197,7 m.Bf. 3. zóna: Ipari Park – 210 m.Bf
- Tartalék vízbázisok a Fényes I. kút a Fényes fürdőnél és a Pokol kútcsoport az Angol park területén.
- A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma magas. Ellátatlan területként jelentkezik Újhegy (IX. dűlő).

(2) Szennyvízelvezetés és tisztítás

Tata szennyvízelvezetését az ÉDV (Északdunántúli Vízmű) Zrt. biztosítja.

- A település döntően gravitációs üzemű és teljes mértékben elválasztott rendszerű szennyvízelvezető hálózattal rendelkezik.
- Tata szennyvízeinek tisztítását az ÉDV Zrt. az állami tulajdonú tatai szennyvíztisztító telepen végzi (2896 Szomód, 0203/10 és 0204 hrsz.).
- A megtisztított szennyvíz elsődleges befogadója az Által-ér, melynek a befogadó vízteste a Duna.
- A szennyvíztisztítás során keletkezett szennyvíziszap víztelenítés után hasznosításra kerül.
- A településen a csatornázottság (közcsatornába bekapcsolt lakások száma) teljes körűnek tekinthető.

(3) Felszíni vízrendezés

A város teljes közigazgatási területe a Duna vízgyűjtő területéhez tartozik.

- A település legfontosabb vízfolyásai az Által-ér, a Naszály-Grébicsi-vízfolyás, a Fényes-patak, a Mikovinyi-árok és az Árendás-patak, míg az állóvizek közül legjelentősebbek az Öreg-tó, a Derítő-tó, a Cseke-tó, a Réti-halastavak, az Asszony-tó és a Városi-tó.
- A város ár- és belvíz veszélyeztetettséggel – az adatszolgáltatás alapján – nem érintett.
- Tata belső részein jellemzően zárt csapadékelvezető rendszer került kiépítésre, míg a külső, családi házas területeken túlnyomórészt nyílt árkos kialakítású, gyepes medrű csapadékelvezető és szikkasztó rendszer hivatott a lehulló csapadék elvezetésére. A város néhány szűk utcájában egyáltalán nem épült ki vízelvezető rendszer.
- A település felszíni vizeit az Által-ér és külterület nyugati részén a Naszály-Grébicsi-vízfolyás fogadja be.

(4) Villamosenergia-ellátás

Tata közigazgatási területén az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi a villamosenergia szolgáltatást.

- A város villamosenergia ellátása az országos rendszeren belül a tatai 132/22 alállomáson és az onnan induló 22 kV-os szabadvezetéken és földkábel hálózaton keresztül biztosított.

(5) Vezetékes gázellátás

Tata közigazgatási területén az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. végzi a földgázelosztási tevékenységet.

- Az ellátás az országos nagynyomású gázhálózatból, az Észak-Dunántúlon áthaladó Pilisvörösvár – Dorog – Győr nagynyomású gázszállító vezetékéből leágazó Almásfüzitő-Tatabánya DN300 gázvezetéken keresztül biztosított.
- A Tata leágazó DN300 gázvezetéken át érkezik a nagynyomású gáz a 8139. j. összekötő út mellett található (hrsz. 0119/52.) gázátadó állomásra. Innen nagy-középnomású vezetéseken keresztül jut el Diós pusztára, a 8139. jelű út menti és a Kakas utcánál található gázfogadókhöz, ahonnan középnomású vezetéken látják el a települést.

(6) Távhő- és melegvízellátás

Tata közigazgatási területén a Tata Energia Kft. végzi a távhő- és melegvízellátást.

- A hőenergia előállítását a Tatai Fűtőmű (Új út 12, 1290/3 hrsz.) végzi, melyet egy tömbfűtőmű (Gesztenye fasor 43.) és két kihelyezett hőközpont (65/5 és 2557/35 hrsz.) egészít ki.
- Az ellátási terület elsősorban a településközpontra, azon belül a Május 1. út és az Ady Endre utca környezetére korlátozódik.

(7) Megújuló energiaforrások

A megújuló energiaforrások (napenergia, szélenergia, vízenergia, geotermikus energia, biomassa) közül Tata területén főként a szél-, a nap- és a geotermikus energia, továbbá a biomassa felhasználás feltételei adottak. A Fényes Fürdő üzemeltetése során a geotermikus energia hasznosulása történik.

(8) Elektronikus hírközlés

A település hírközlési hálózatának szolgáltatója az AH NET Távközlési Zrt., az Invitech ICT Services Kft., a KábelszatNet-2002. Kft., a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Vidanet Zrt., valamint.

(9) Kábeltelevíziós hálózat

Több szolgáltató is elérhető a településen Telekom, a Vidanet Zrt.

7. A KÖRNYEZETVÉDELEM

(1) Talaj- és talajvízvédelem

Magyarország 2021. évi Vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a város nagy része nitrátérzékeny területen helyezkedik el.

A beépített területeken jelentős részén a talajvíz maximálisan 2 m mélyen helyezkedik el, míg a fennmaradó területeken jellemzően 2-8 m között alakul, e fölötti értékkel csak a délnyugati, településrészen találkozunk. Agostyán beépített területe talajvízmentes területnek minősül.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek a város északnyugati területein találhatóak.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Tata az érzékeny és kiemelten érzékeny vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

(2) Levegővédelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján Tata város a 3. Komárom-Tatabánya-Esztergom légszennyezettségi zónába tartozik. A zónára jellemző, hogy a nitrogén-dioxid szintje a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.

(3) Zaj- és rezgésvédelem

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

Az innovációs és technológiai miniszter 2018.09.06-i közleménye – a Magyarország területén található valamennyi nagyforgalmú közút, nagyforgalmú vasútvonal és fő repülőtér listájáról, valamint a fő közlekedési létesítmények esetén a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezettekéről – szerinti listáról Tata közigazgatási területét az M1 autópálya, az 1. sz. elsőrendű főút és a 8119 j. összekötő út, valamint az 1-es számú Budapest-Keleti – Rajka oh. nagyforgalmú vasútvonal érintik.

(4) Hulladékgazdálkodás

A városban a hulladék elszállítás és kezelés megoldott. Tata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja. A szilárd hulladékot az oroszlányi regionális hulladéklerakóba (Oroszlány 0204/20. hrsz.) szállítják, míg a szennyvíz a település közműhálózatán a helyi szennyvíztisztítóba kerül. Tata területén az oroszlányi székhelyű Vertikál Nonprofit Zrt. látja el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat.

8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMENKET IS)

(1) Védőterületek, védősávok

- hidrogeológiai védőidom (külső védőterület, hidrogeológiai „A” védőterület, hidrogeológiai „B” védőterület)
- felszíni víz parti sávja,
- belvízzel veszélyeztetett terület,
- fakadó vízzel veszélyeztetett terület,
- olyan terület, ahol a természeti csapások elleni védelemről gondoskodni kell:
- tőzegréteggel terhelt terület,
- mélyfekvésű terület,
- egyéb természeti csapással veszélyeztetett terület,
- védőterület, védőtávolság, védősáv,
- honvédelmi és katonai célú építmények védőterülete.

(2) Kezelői hozzájárulási sávok

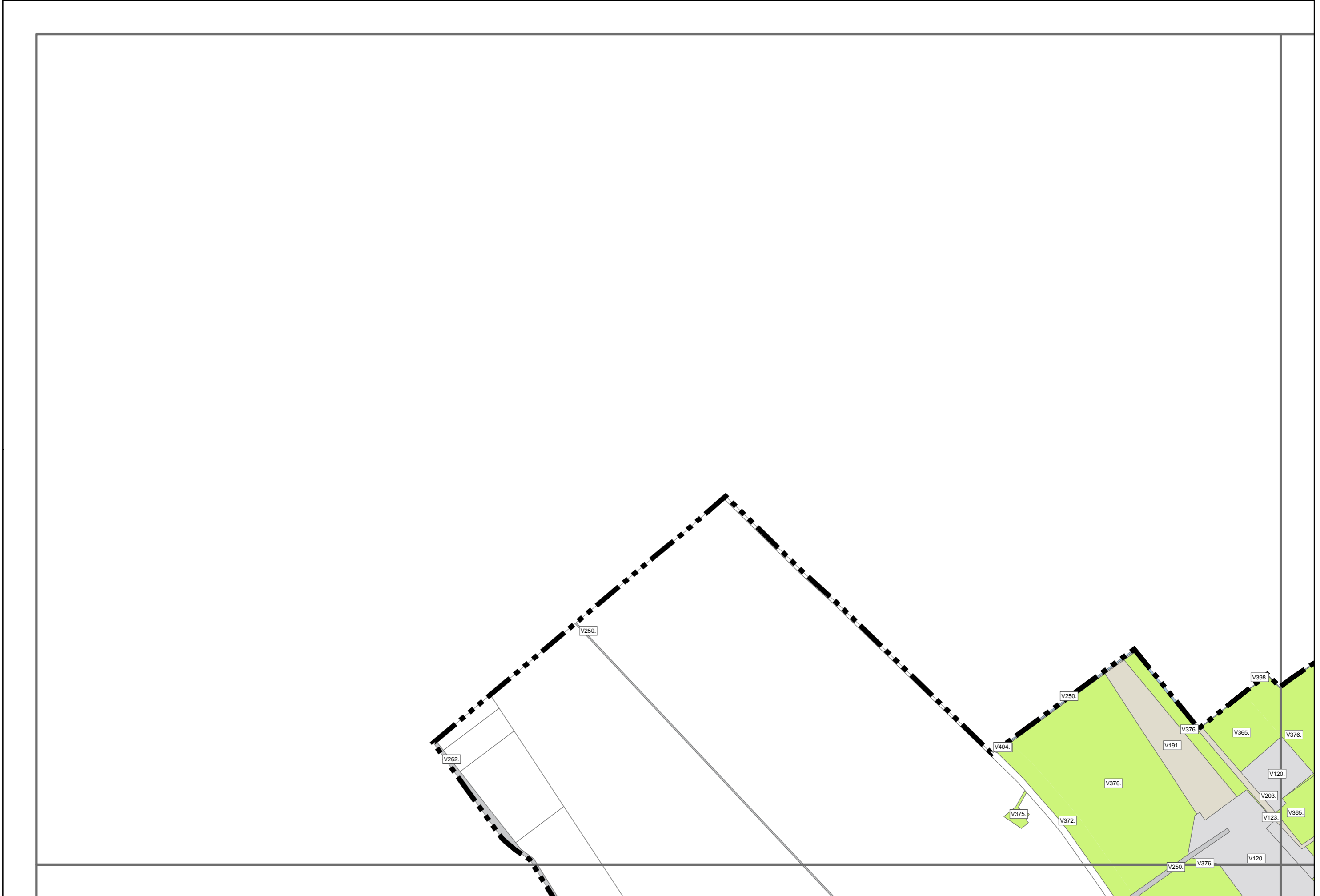
- Autópálya és főút külterületi szakaszának tengelyétől számított 100-100 m
- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m
- Közforgalmú vasút szélső vágányától számított 50-50 m

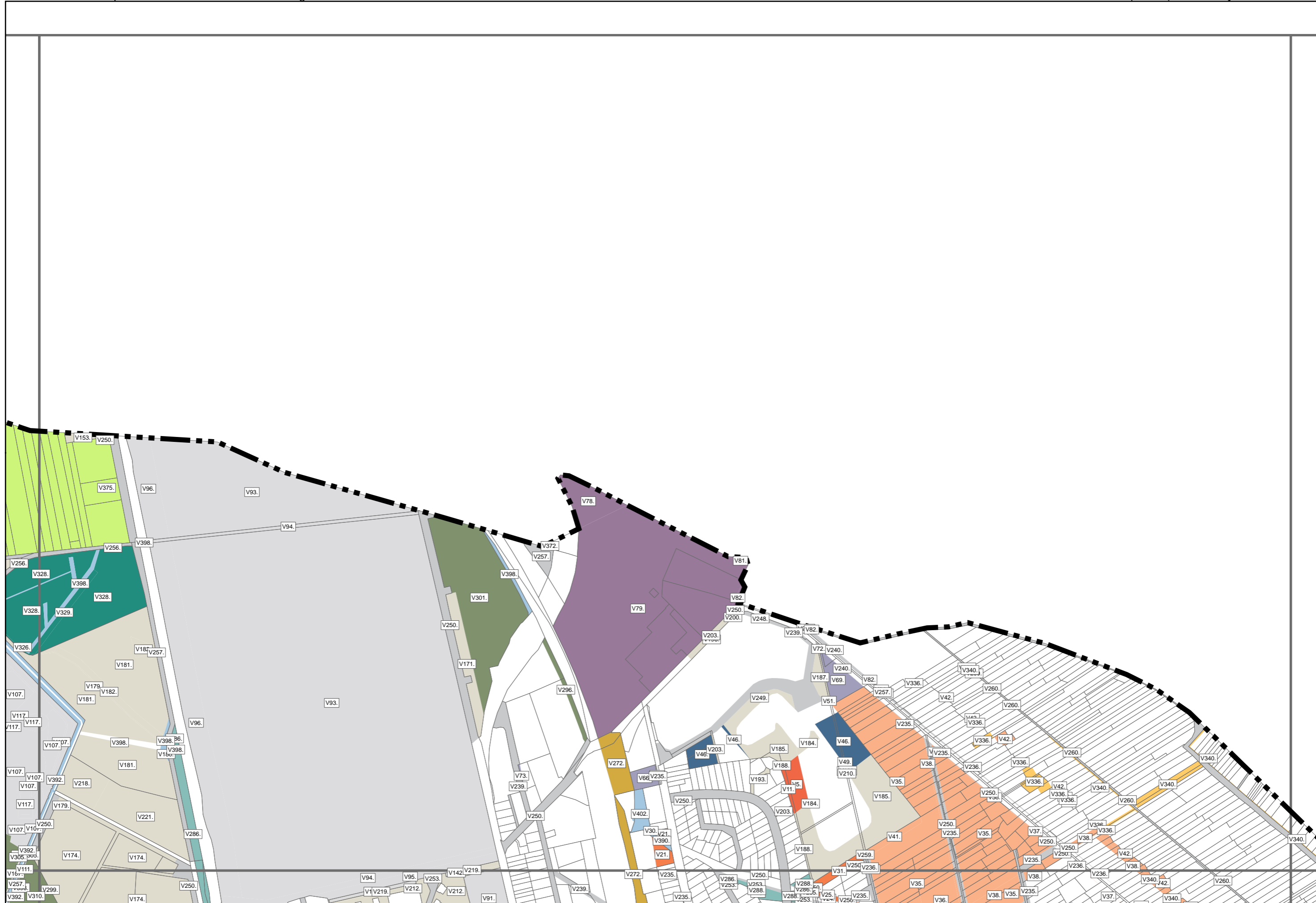
3. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

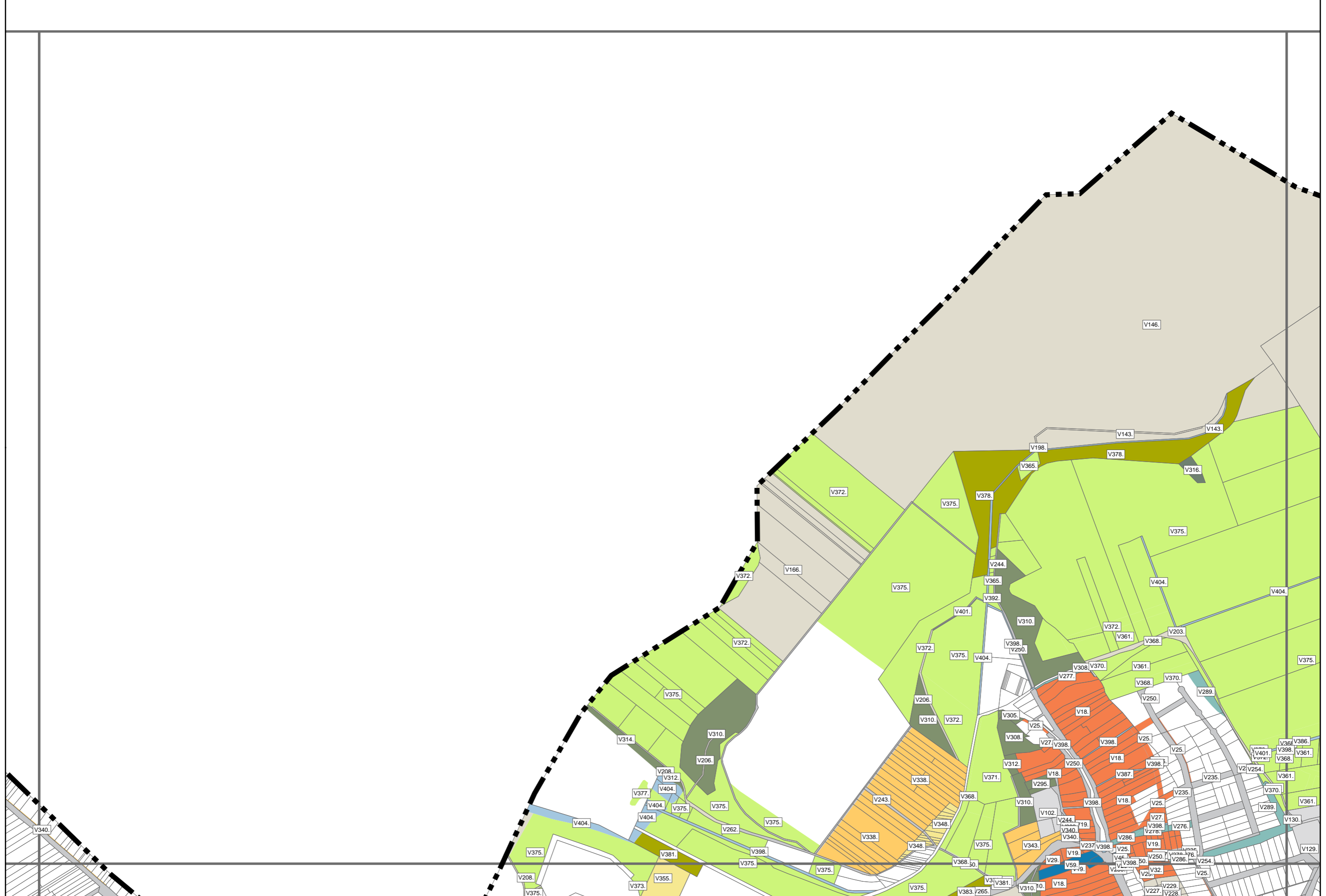
VÁLTOZÁSOK

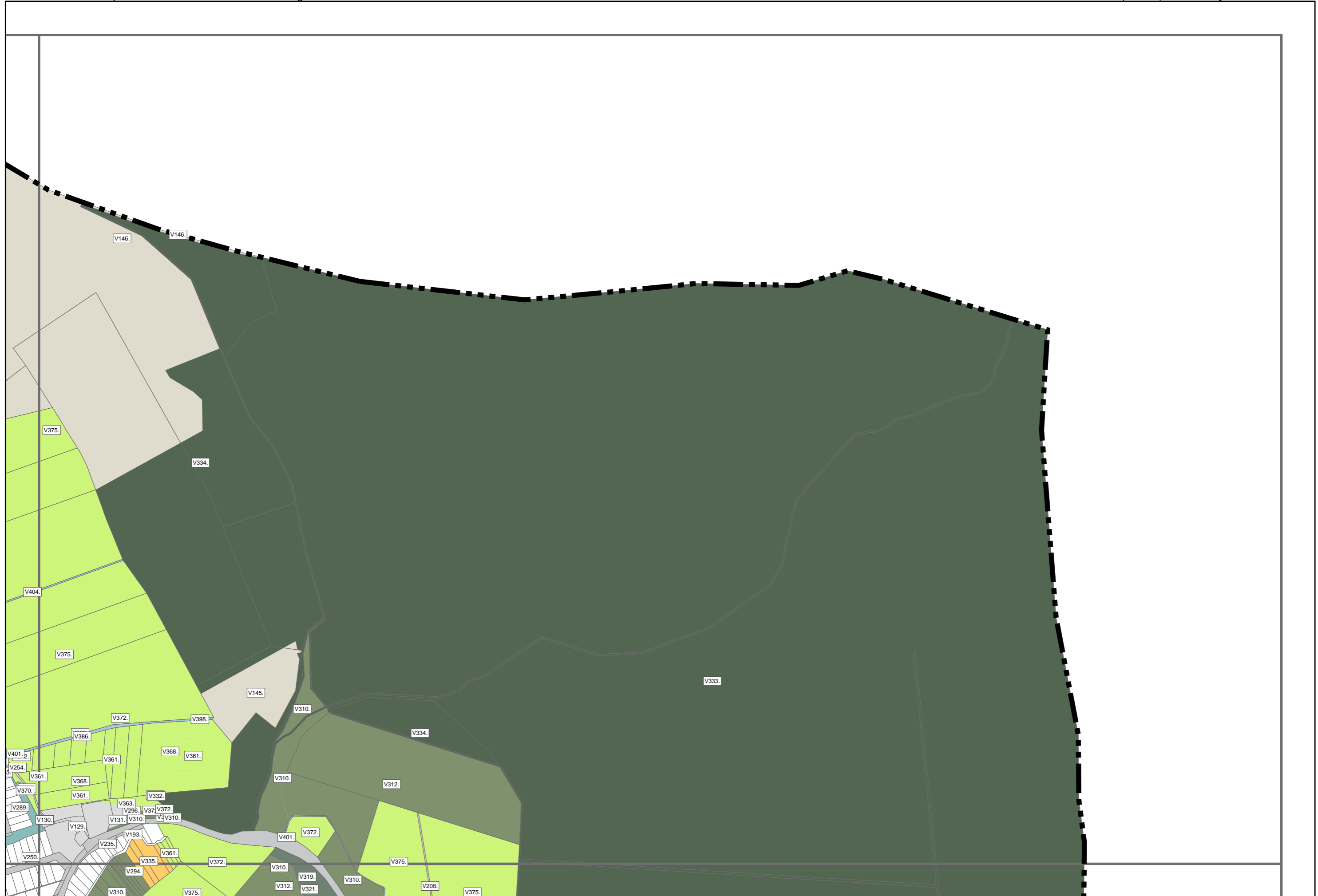
3.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000

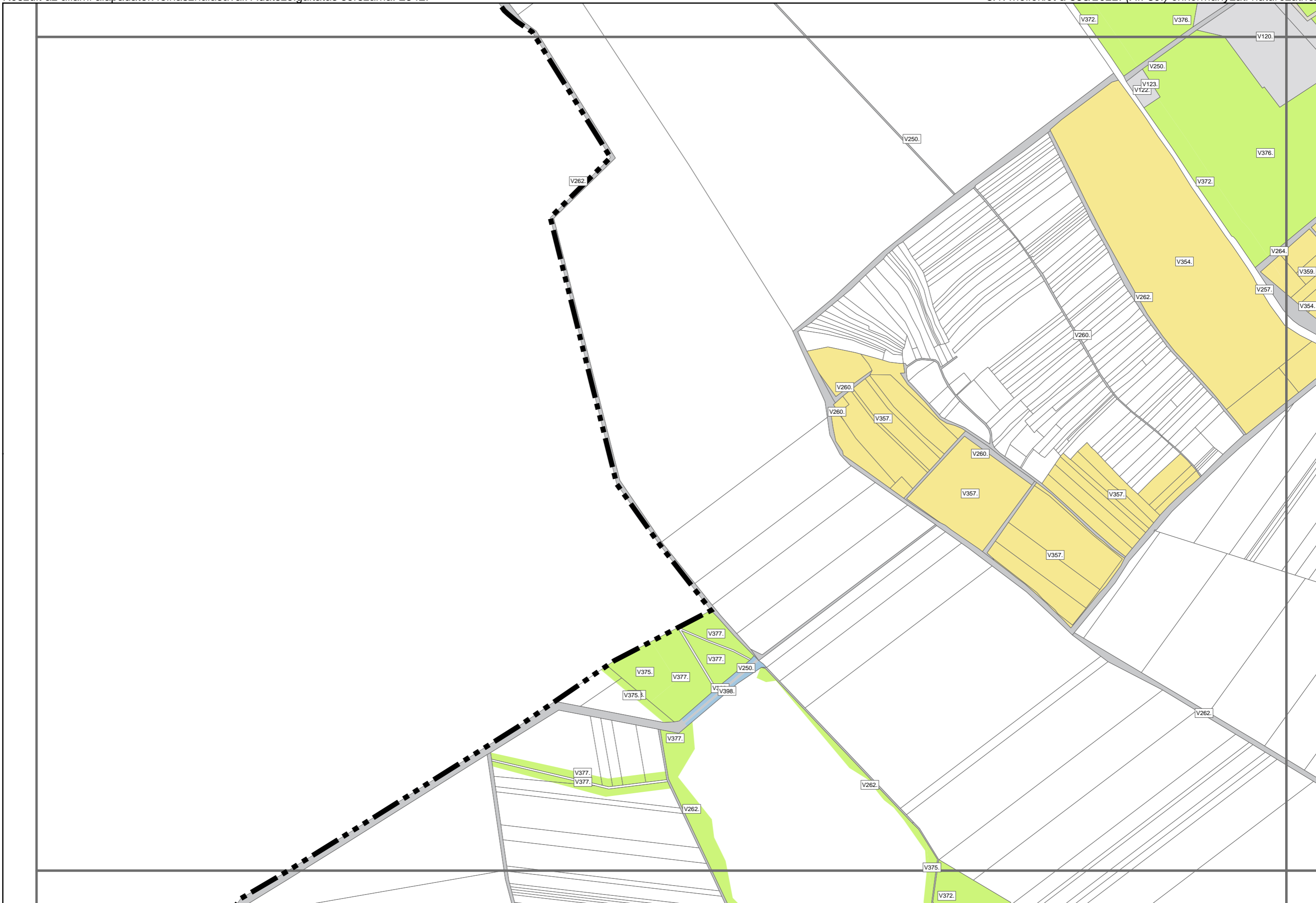
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y jelű tervlapok





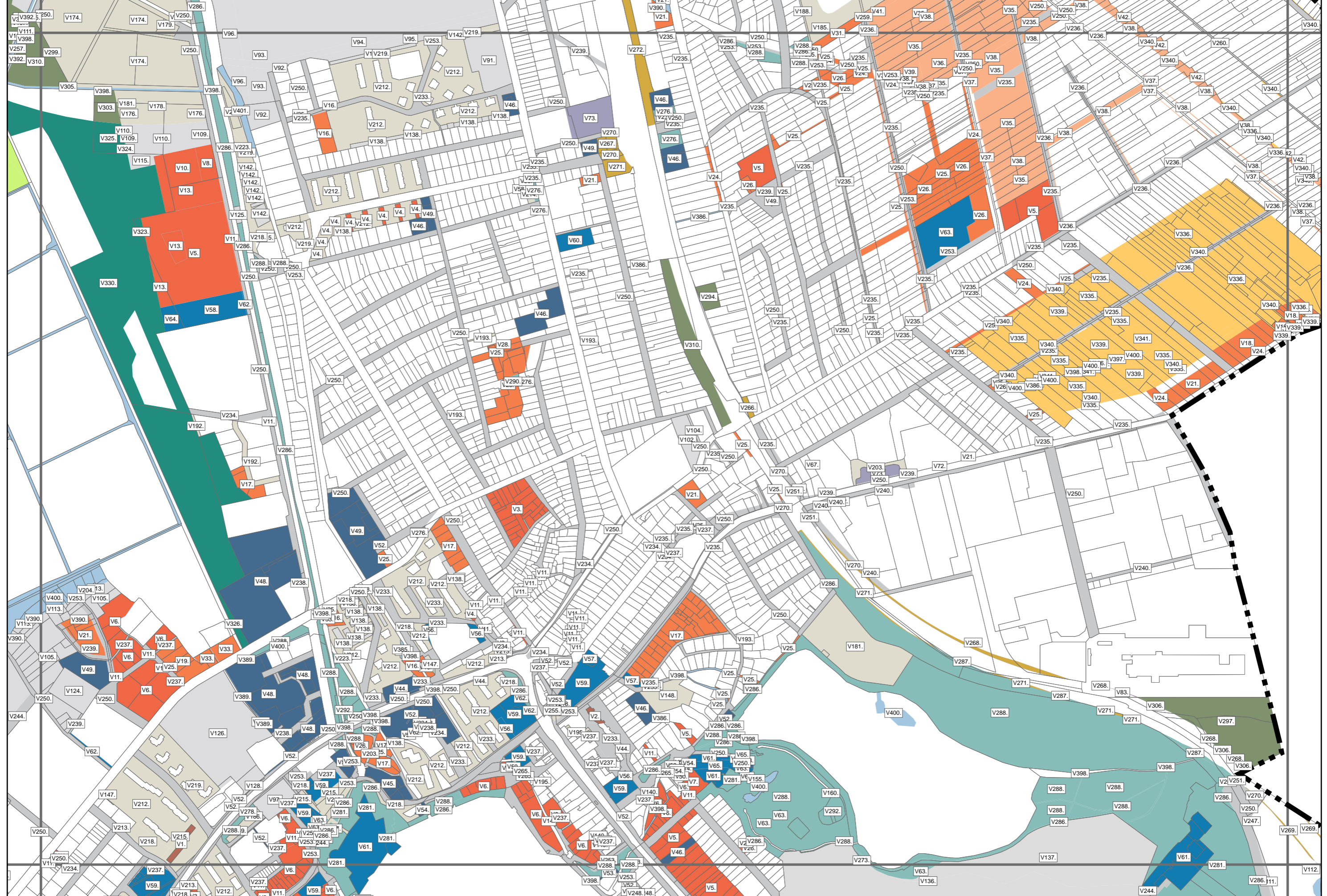






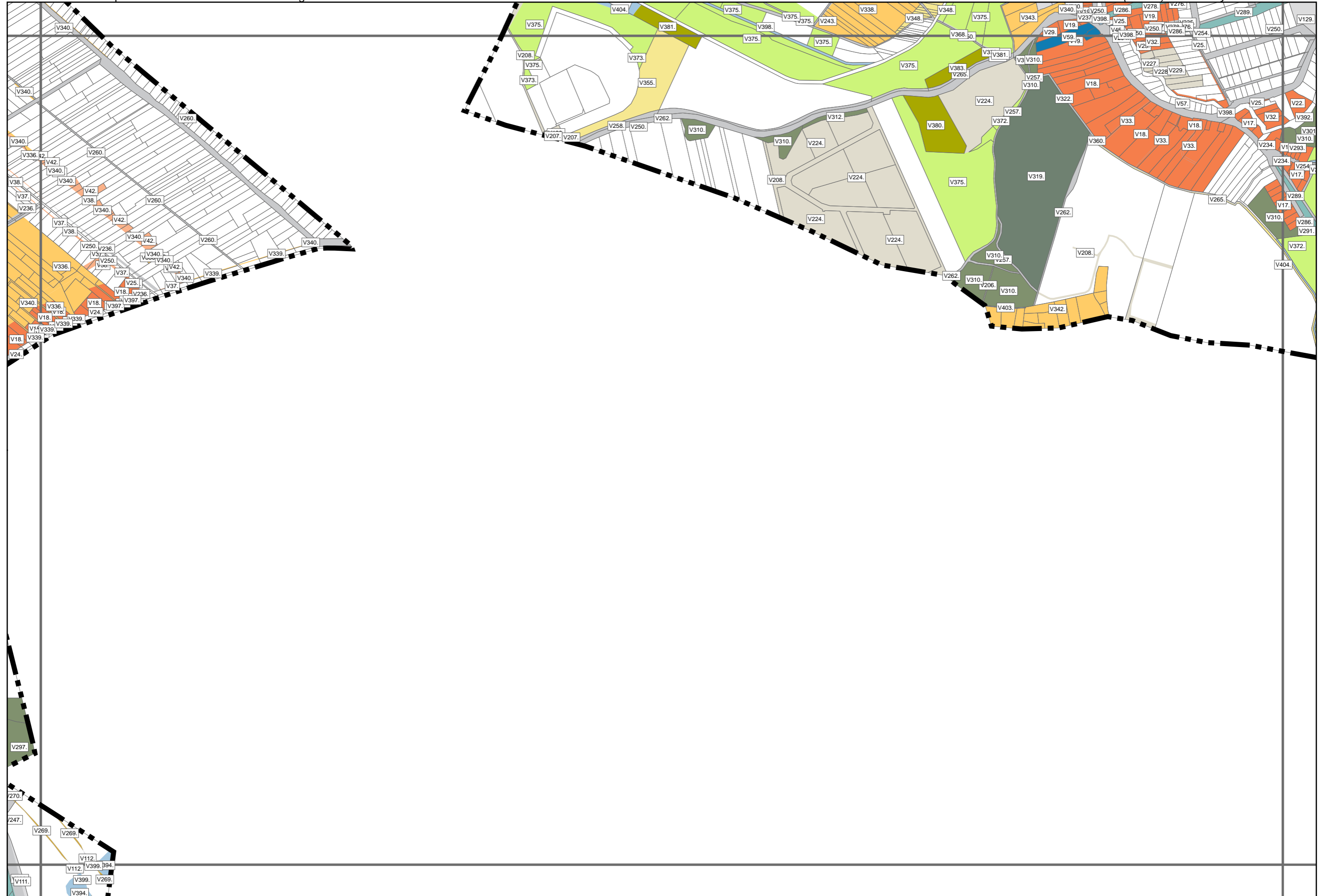
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

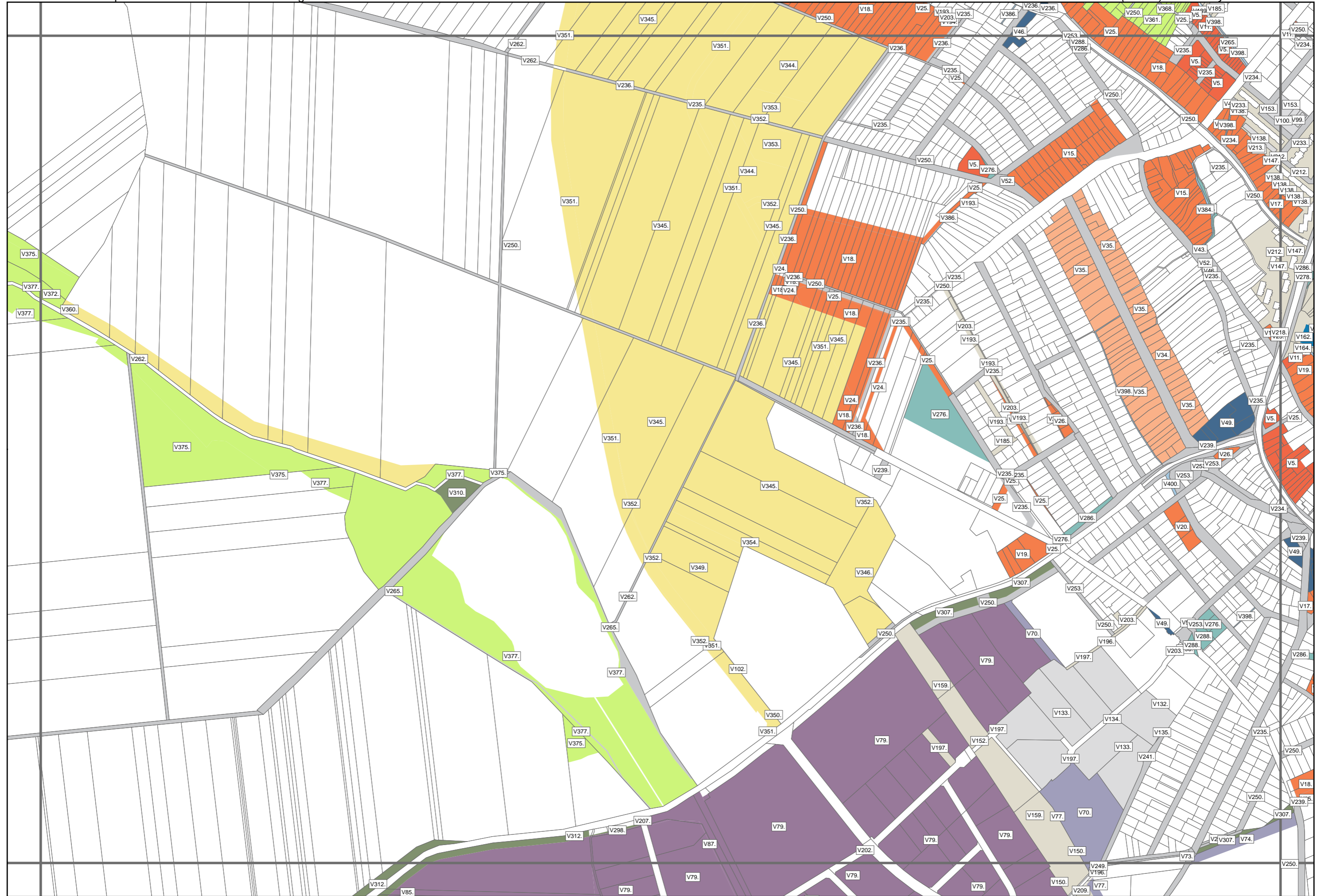
3.1. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

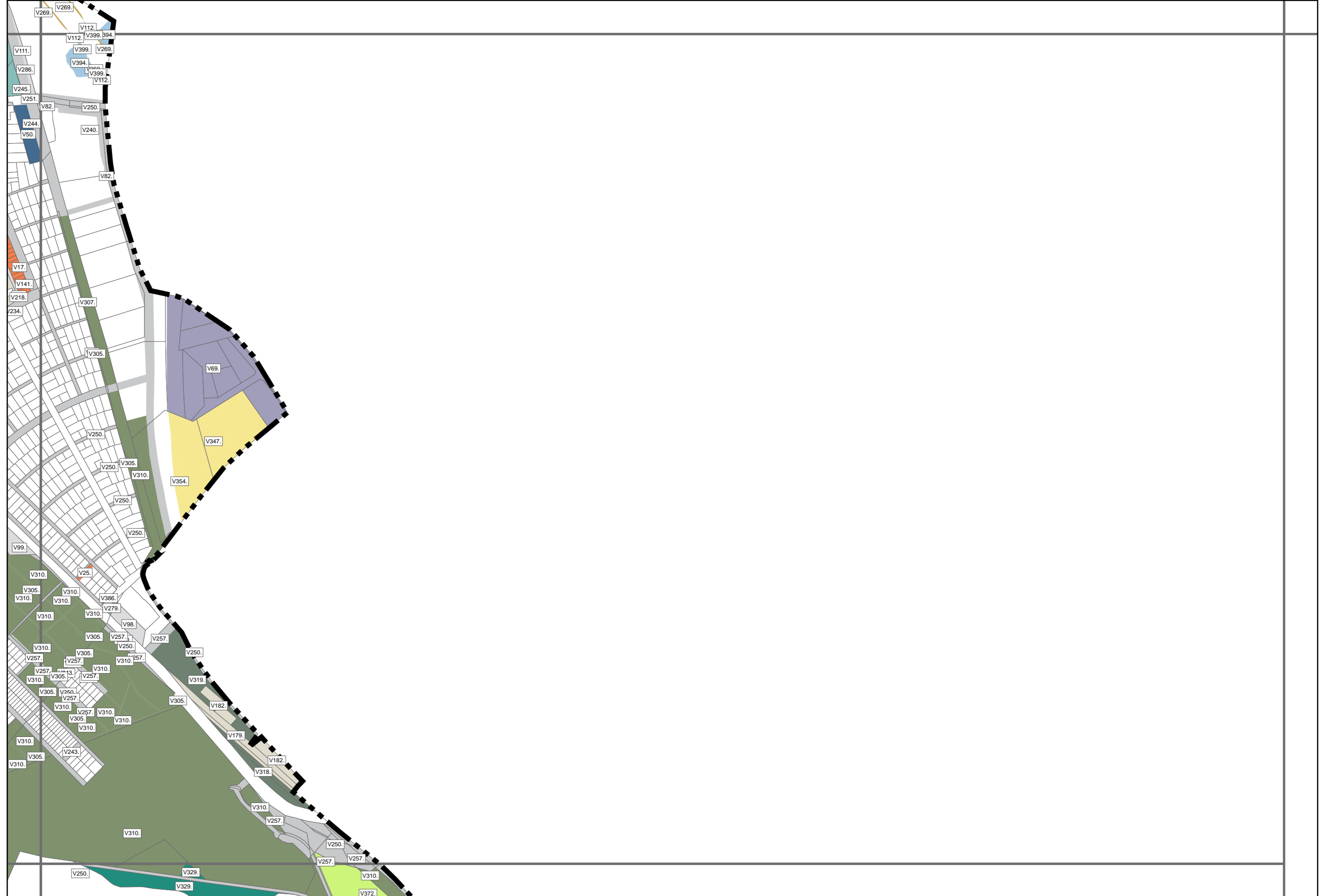


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

3.1. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

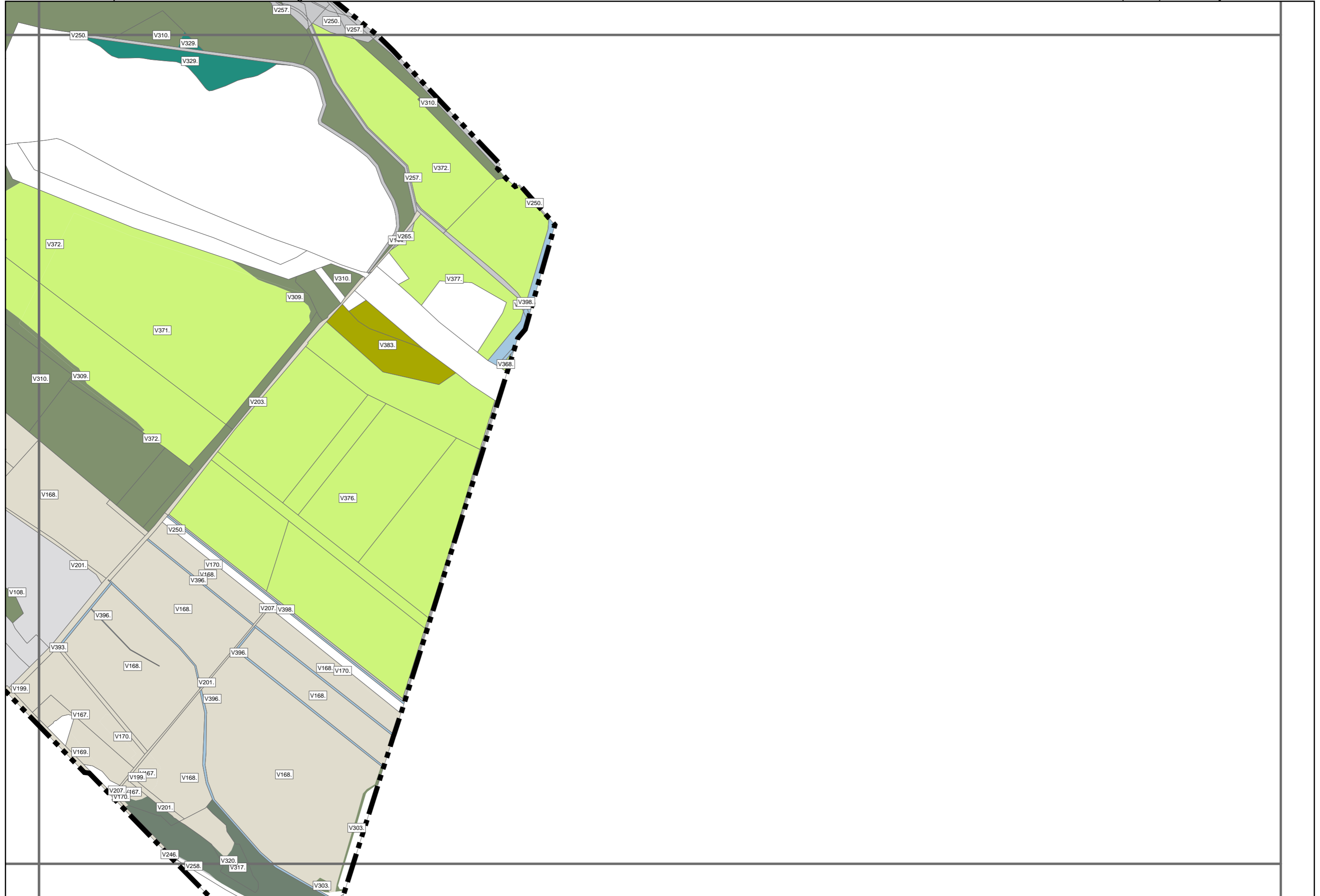


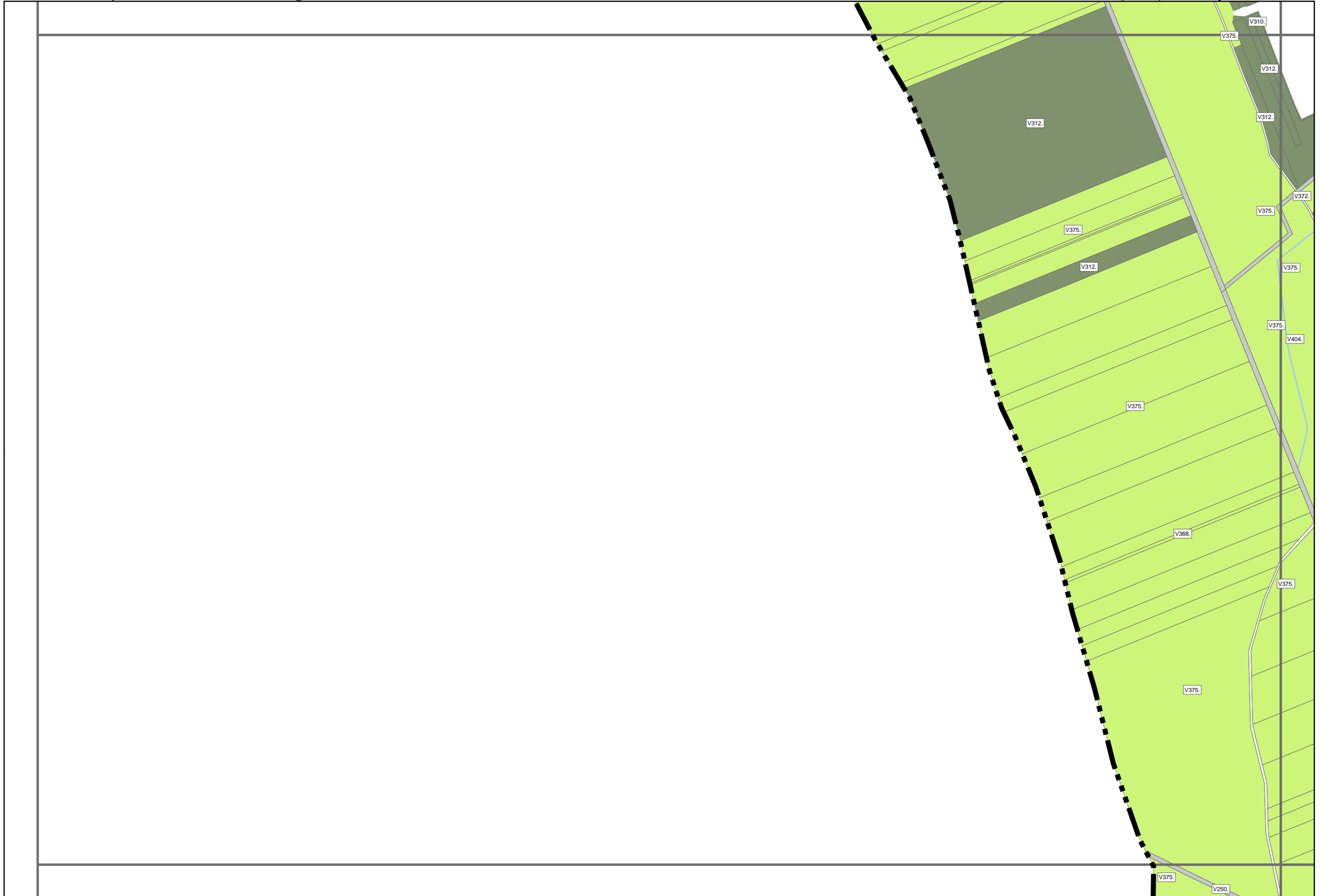


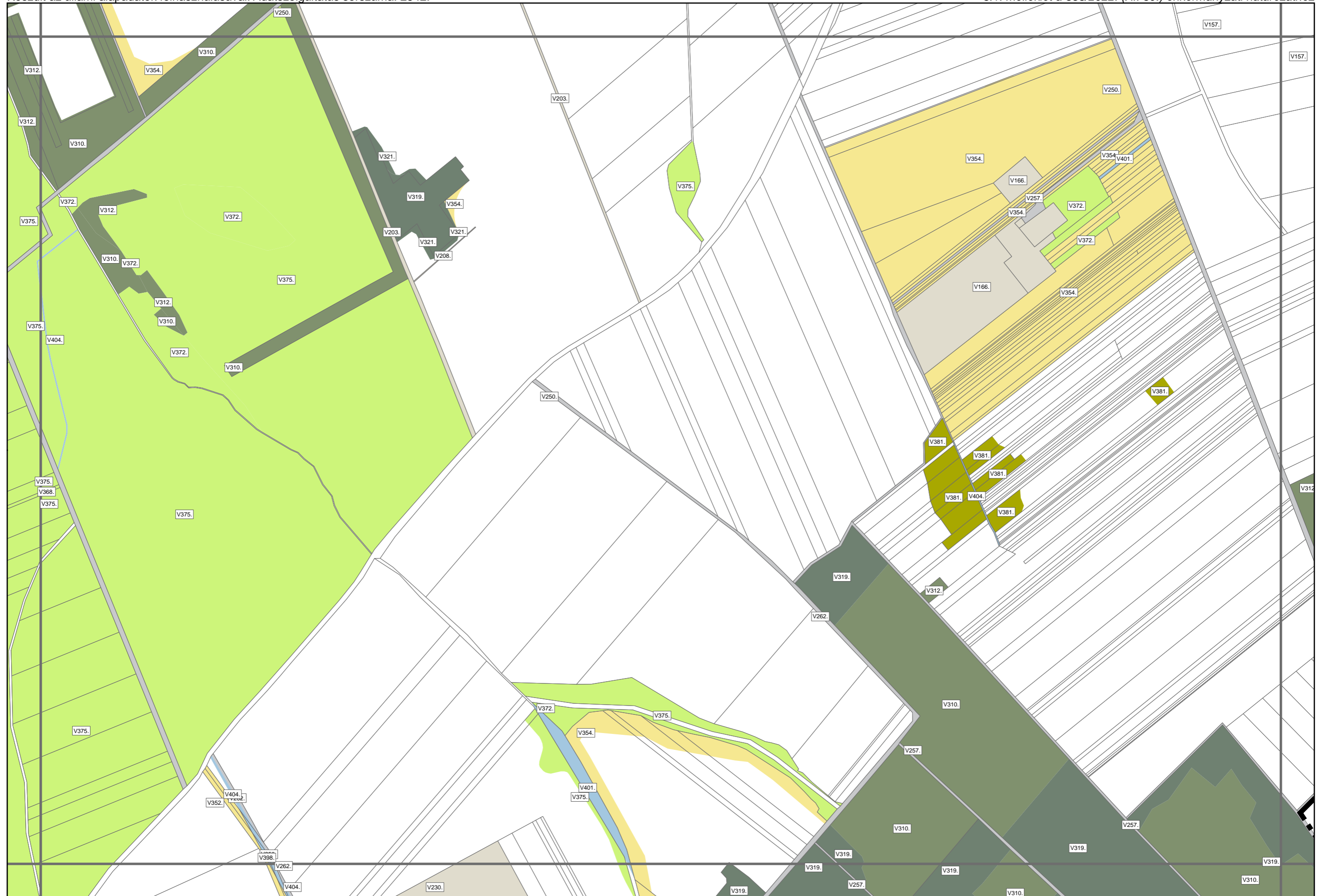


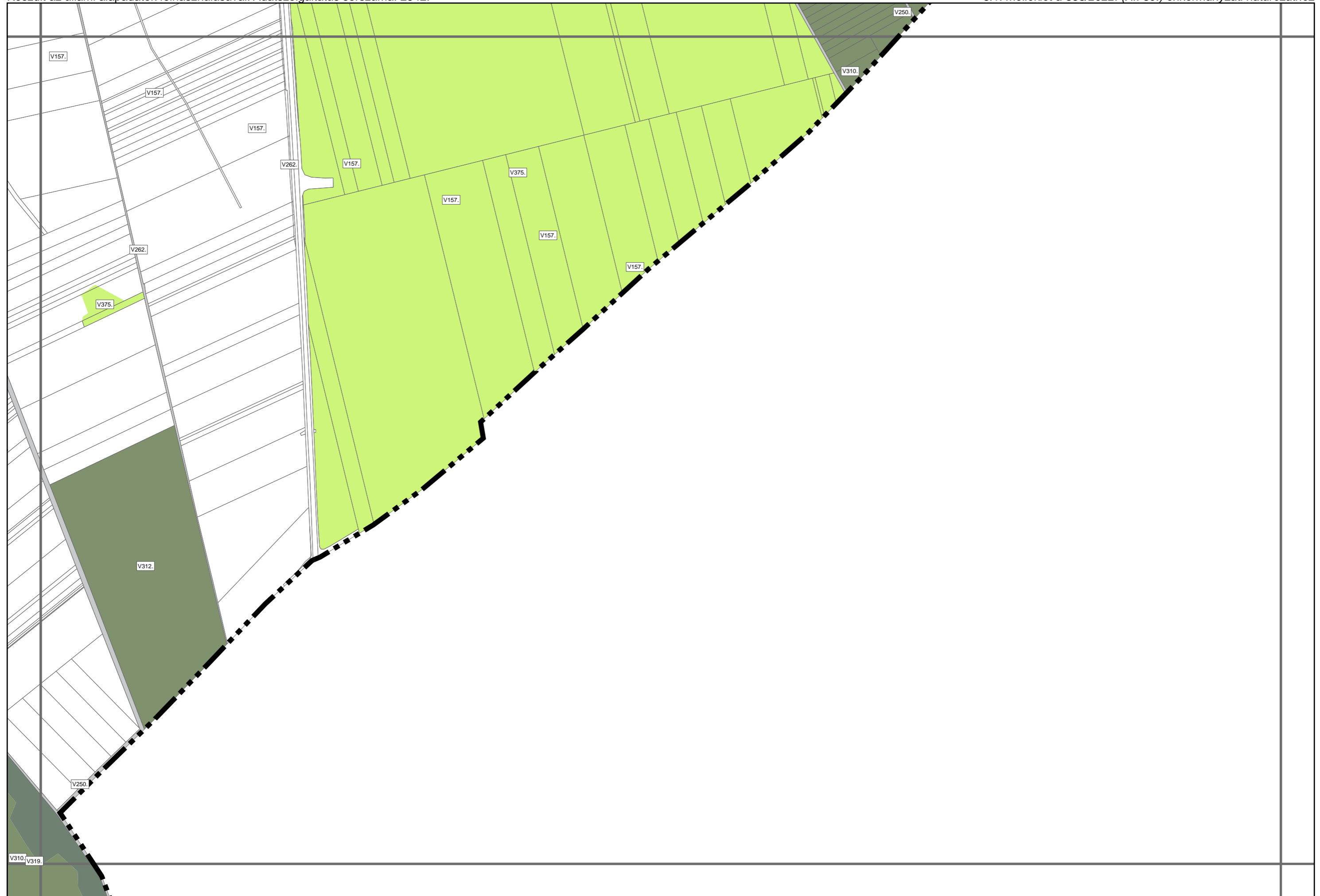


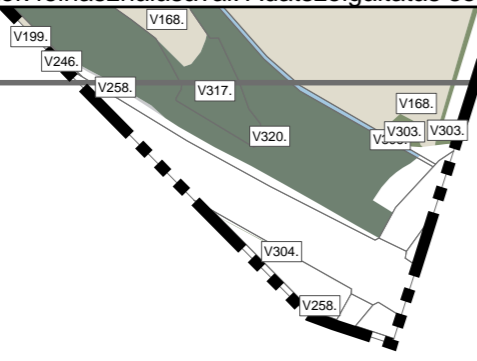


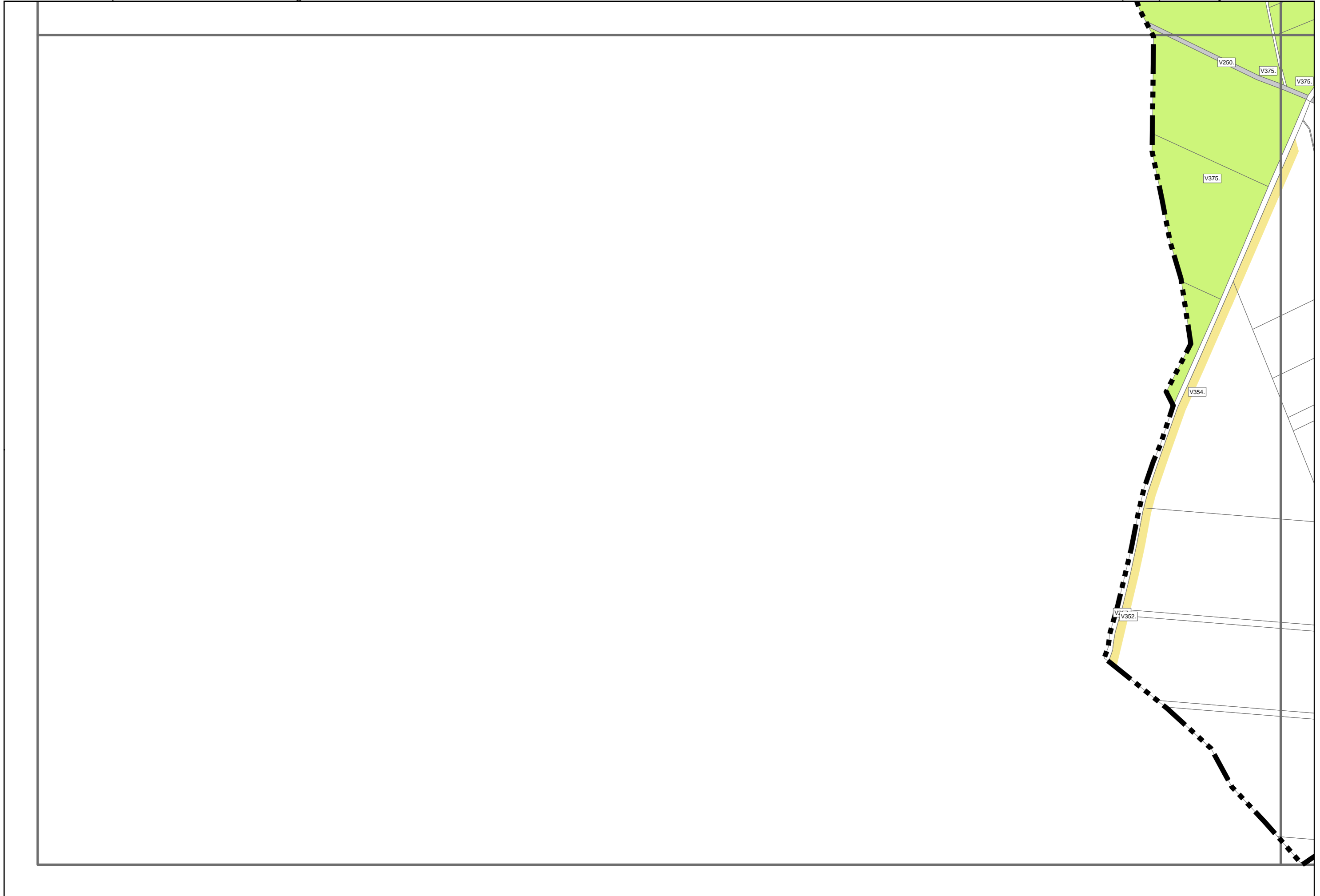


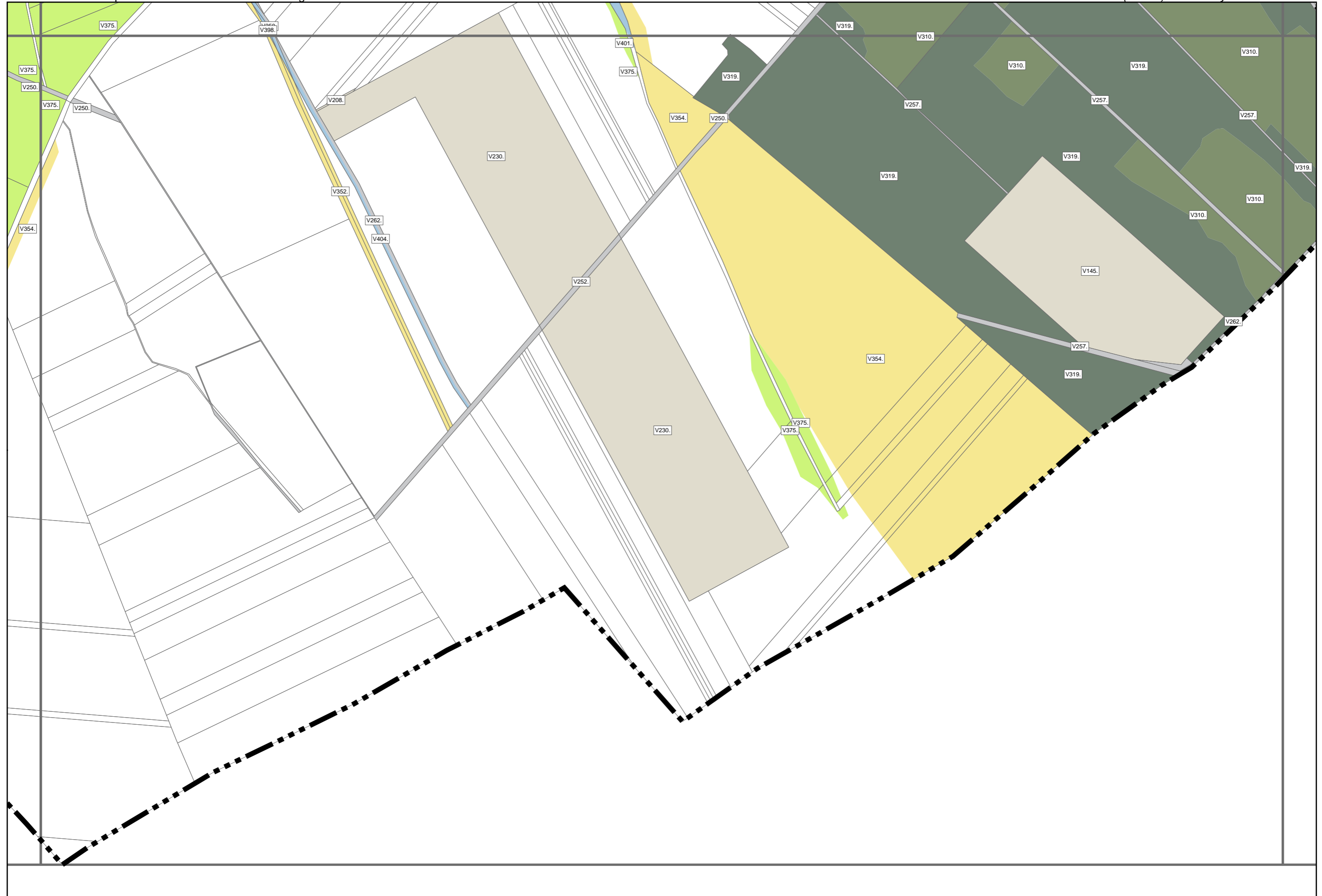


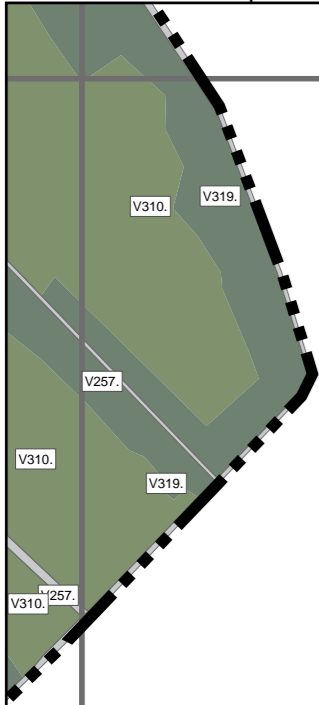












3.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V1.	Vt	Településközpont vegyes terület	Ln	Nagyvárosias lakóterület
V2.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Ln	Nagyvárosias lakóterület
V3.	-	Területfelhasználási egységbe nem sorolt terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V4.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V5.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V6.	Vt	Településközpont vegyes terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V7.	K	Különleges terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V8.	Ks	Különleges sport terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V9.	Kb-mu	Különleges beépítésre nem szánt terület - közforgalom számára megnyitott magánút	Lk	Kisvárosias lakóterület
V10.	Kks	Különleges beépítésre nem szánt sport terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V11.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V12.	Z	Zöldterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V13.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V14.	V	Vízgazdálkodási terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V15.	-	Területfelhasználási egységbe nem sorolt terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V16.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V17.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V18.	Lf	Falusias lakóterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V19.	Vt	Településközpont vegyes terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V20.	Vk	Központi vegyes terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V21.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V22.	K	Különleges terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V23.	K-In	Különleges intézményi terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V24.	KÖu	Közlekedési terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V25.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V26.	Z	Zöldterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V27.	Zkp	Zöldterület, közpark	Lke	Kertvárosias lakóterület
V28.	Zr	Rekreációs zöldterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V29.	E	Erdőterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V30.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V31.	Ee	Közjóléti erdőterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V32.	Mk	Mezőgazdasági terület - kert	Lke	Kertvárosias lakóterület
V33.	V	Vízgazdálkodási terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V34.	-	Területfelhasználási egységbe nem sorolt terület	Lf	Falusias lakóterület
V35.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Lf	Falusias lakóterület
V36.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Lf	Falusias lakóterület
V37.	KÖu	Közlekedési terület	Lf	Falusias lakóterület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V38.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Lf	Falusias lakóterület
V39.	Z	Zöldterület	Lf	Falusias lakóterület
V40.	E	Erdőterület	Lf	Falusias lakóterület
V41.	Ee	Közjóléti erdőterület	Lf	Falusias lakóterület
V42.	Mk	Hagyományos kertgazdasági terület (kiskertek)	Lf	Falusias lakóterület
V43.	-	Területfelhasználási egységbe nem sorolt terület	Vt	Településközpont terület
V44.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	Vt	Településközpont terület
V45.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Vt	Településközpont terület
V46.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Vt	Településközpont terület
V47.	Lf	Falusias lakóterület	Vt	Településközpont terület
V48.	Vk	Központi vegyes terület	Vt	Településközpont terület
V49.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Vt	Településközpont terület
V50.	K	Különleges terület	Vt	Településközpont terület
V51.	Kb-mu	Különleges beépítésre nem szánt terület - közforgalom számára megnyitott magánút	Vt	Településközpont terület
V52.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Vt	Településközpont terület
V53.	Z	Zöldterület	Vt	Településközpont terület
V54.	V	Vízgazdálkodási terület	Vt	Településközpont terület
V55.	-	Területfelhasználási egységbe nem sorolt terület	Vi	Intézményi terület
V56.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	Vi	Intézményi terület
V57.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Vi	Intézményi terület
V58.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Vi	Intézményi terület
V59.	Vt	Településközpont vegyes terület	Vi	Intézményi terület
V60.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Vi	Intézményi terület
V61.	K	Különleges terület	Vi	Intézményi terület
V62.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Vi	Intézményi terület
V63.	Z	Zöldterület	Vi	Intézményi terület
V64.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Vi	Intézményi terület
V65.	V	Vízgazdálkodási terület	Vi	Intézményi terület
V66.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V67.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V68.	Vt	Településközpont vegyes terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V69.	Gip	Ipari gazdasági terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V70.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V71.	Kb-mu	Különleges beépítésre nem szánt magánút	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V72.	KÖu	Közlekedési terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V73.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V74.	Z	Zöldterület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V75.	E	Erdőterület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V76.	Má	Mezőgazdasági terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V77.	Mko	Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V78.	-	Területfelhasználási egységbe nem sorolt terület	Gip	Egyéb ipari terület
V79.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	Gip	Egyéb ipari terület
V80.	Kb-mu	Különleges beépítésre nem szánt magánút	Gip	Egyéb ipari terület
V81.	KÖu	Közlekedési terület	Gip	Egyéb ipari terület
V82.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Gip	Egyéb ipari terület
V83.	KÖk	Vasútterület	Gip	Egyéb ipari terület
V84.	E	Erdőterület	Gip	Egyéb ipari terület
V85.	Má	Mezőgazdasági terület	Gip	Egyéb ipari terület
V86.	Mko	Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület	Gip	Egyéb ipari terület
V87.	V	Vízgazdálkodási terület	Gip	Egyéb ipari terület
V88.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Üh	Hétfélgáz terület
V89.	Üü	Üdülőkészítés terület	Üh	Hétfélgáz terület
V90.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Üh	Hétfélgáz terület
V91.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	K/Hon	Különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V92.	Lke	Kertvárosias lakóterület	K/Hon	Különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V93.	K	Különleges terület	K/Hon	Különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V94.	kt.	Közterület, közlekedési terület	K/Hon	Különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V95.	Z	Zöldterület	K/Hon	Különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V96.	E	Erdőterület	K/Hon	Különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V97.	Vt	Településközpont vegyes terület	K/Közl	Különleges beépítésre szánt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
V98.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	K/Közl	Különleges beépítésre szánt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
V99.	kt.	Közterület, közlekedési terület	K/Közl	Különleges beépítésre szánt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
V100.	Z	Zöldterület	K/Közl	Különleges beépítésre szánt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V101.	E	Erdőterület	K/Közl	Különleges beépítésre szánt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
V102.	K	Különleges terület	K/T	Különleges beépítésre szánt temető terület
V103.	K-In	Különleges intézményi terület	K/T	Különleges beépítésre szánt temető terület
V104.	kt.	Közterület, közlekedési terület	K/T	Különleges beépítésre szánt temető terület
V105.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V106.	Üh	Hétvégi házas üdülőterület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V107.	K	Különleges terület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V108.	K-ld	Különleges idegenforgalmi terület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V109.	Ks	Különleges sport terület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V110.	Kks	Különleges beépítésre nem szánt sport terület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V111.	kt.	Közterület, közlekedési terület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V112.	KÖk	Vasútterület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V113.	Z	Zöldterület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V114.	E	Erdőterület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V115.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V116.	Mv	Védett gyepek	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V117.	V	Vízgazdálkodási terület	K/Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi célú terület
V118.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	K/Mü	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
V119.	Gmj	Mezőgazdasági udvar, major	K/Mü	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
V120.	K	Különleges terület	K/Mü	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
V121.	KÖu	Közlekedési terület	K/Mü	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
V122.	E	Erdőterület	K/Mü	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
V123.	Mv	Védett gyepek	K/Mü	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
V124.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	K/Km	Különleges beépítésre szánt közműterület
V125.	kt.	Közterület, közlekedési terület	K/Km	Különleges beépítésre szánt közműterület
V126.	Vt	Településközpont vegyes terület	K/Ker	Különleges beépítésre szánt nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V127.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	K/Ker	Különleges beépítésre szánt nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület
V128.	kt.	Közterület, közlekedési terület	K/Ker	Különleges beépítésre szánt nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület
V129.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	K/Log	Különleges beépítésre szánt logisztikai terület
V130.	Zkp	Zöldterület, közpark	K/Log	Különleges beépítésre szánt logisztikai terület
V131.	E	Erdőterület	K/Log	Különleges beépítésre szánt logisztikai terület
V132.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	K/En	Különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
V133.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	K/En	Különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
V134.	Kb-mu	Különleges beépítésre nem szánt magánút	K/En	Különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
V135.	kt.	Közterület, közlekedési terület	K/En	Különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
V136.	-	Területfelhasználási egységbe nem sorolt terület	K/Ok	Különleges beépítésre szánt terület - Tatai Olimpiai Központ
V137.	Z	Zöldterület	K/Ok	Különleges beépítésre szánt terület - Tatai Olimpiai Központ
V138.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	K/Sg	Különleges beépítésre szánt sorgarázs terület
V139.	Lk	Kisvárosias lakóterület	K/Sg	Különleges beépítésre szánt sorgarázs terület
V140.	Vt	Településközpont vegyes terület	K/Sg	Különleges beépítésre szánt sorgarázs terület
V141.	kt.	Közterület, közlekedési terület	K/Sg	Különleges beépítésre szánt sorgarázs terület
V142.	Z	Zöldterület	K/Sg	Különleges beépítésre szánt sorgarázs terület
V143.	K	Különleges terület	Kb/Hon	Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V144.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Kb/Hon	Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V145.	E	Erdőterület	Kb/Hon	Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V146.	Má	Mezőgazdasági terület	Kb/Hon	Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V147.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V148.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V149.	Vt	Településközpont vegyes terület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V150.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V151.	K	Különleges terület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V152.	Kb-mu	Különleges beépítésre nem szánt magánút	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V153.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V154.	Kü	Közműszolgáltatói terület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V155.	Z	Zöldterület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V156.	E	Erdőterület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V157.	Má	Mezőgazdasági terület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V158.	M-k	Nagyüzemi szőlőterületek	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V159.	Mko	Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V160.	V	Vízgazdálkodási terület	Kb/Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V161.	K	Különleges terület	Kb/Arb	Különleges beépítésre nem szánt arborétum terület
V162.	Vt	Településközpont vegyes terület	Kb/Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
V163.	KÖu	Közlekedési terület	Kb/Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
V164.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Kb/Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
V165.	Z	Zöldterület	Kb/Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
V166.	E	Erdőterület	Kb/Hull	Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület
V167.	K-ld	Különleges idegenforgalmi terület	Kb/Go	Különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület
V168.	Kks	Különleges beépítésre nem szánt sport terület	Kb/Go	Különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület
V169.	E	Erdőterület	Kb/Go	Különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület
V170.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Kb/Go	Különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület
V171.	K	Különleges terület	Kb/Mp	Különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület
V172.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Kb/Mp	Különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület
V173.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Kb/Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület
V174.	Üü	Üdülőházas üdülőtérület	Kb/Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V175.	K-In	Különleges intézményi terület	Kb/Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület
V176.	Ks	Különleges sport terület	Kb/Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület
V177.	Kb	Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb/Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület
V178.	Kks	Különleges beépítésre nem szánt sport terület	Kb/Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület
V179.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Kb/Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület
V180.	Z	Zöldterület	Kb/Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület
V181.	Zr	Rekreációs zöldterület	Kb/Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület
V182.	E	Erdőterület	Kb/Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület
V183.	Mv	Védett gyep	Kb/Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület
V184.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Kb/Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
V185.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Kb/Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
V186.	Vt	Településközpont vegyes terület	Kb/Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
V187.	Kb-mu	Különleges beépítésre nem szánt terület - közforgalom számára megnyitott magánút	Kb/Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
V188.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Kb/Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
V189.	Z	Zöldterület	Kb/Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
V190.	E	Erdőterület	Kb/Mü	Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
V191.	Mv	Védett gyep	Kb/Mü	Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
V192.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V193.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V194.	Lf	Falusias lakóterület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V195.	Vt	Településközpont vegyes terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V196.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V197.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V198.	K	Különleges terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V199.	K-ld	Különleges idegenforgalmi terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V200.	Kb-mp	Különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V201.	Kks	Különleges beépítésre nem szánt sport terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V202.	KÖu	Közlekedési terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V203.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V204.	Z	Zöldterület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V205.	Zkp	Zöldterület, közpark	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V206.	E	Erdőterület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V207.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V208.	Má	Mezőgazdasági terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V209.	Mko	Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V210.	V	Vízgazdálkodási terület	Kb/Mú	Különleges beépítésre nem szánt magánút terület
V211.	-	Területfelhasználási egységbe nem sorolt terület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V212.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V213.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V214.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V215.	Vt	Településközpont vegyes terület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V216.	Vk	Központi vegyes terület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V217.	K	Különleges terület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V218.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V219.	Z	Zöldterület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V220.	Zkk	Zöldterület, közkert	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V221.	Zr	Rekreációs zöldterület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V222.	E	Erdőterület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V223.	V	Vízgazdálkodási terület	Kb/Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V224.	Má	Mezőgazdasági terület	Kb/Lo	Különleges beépítésre nem szánt lovassport terület
V225.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Kb/Kp	Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park
V226.	Z	Zöldterület	Kb/Kp	Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park
V227.	Lf	Falusias lakóterület	Kb/Mk	Különleges beépítésre nem szánt magánkert
V228.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Kb/Mk	Különleges beépítésre nem szánt magánkert
V229.	Mk	Mezőgazdasági terület - kert	Kb/Mk	Különleges beépítésre nem szánt magánkert
V230.	KÖl	Közlekedési terület (repülőtér)	Kb/En	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
V231.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Kb/Kpa	Különleges beépítésre nem szánt kastélypark
V232.	Z	Zöldterület	Kb/Kpa	Különleges beépítésre nem szánt Kastélypark
V233.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V234.	Lk	Kisvárosias lakóterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V235.	Lke	Kertvárosias lakóterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V236.	Lf	Falusias lakóterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V237.	Vt	Településközpont vegyes terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V238.	Vk	Központi vegyes terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V239.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V240.	Gip	Ipari gazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V241.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V242.	Üü	Üdülõházas üdülõterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V243.	Üh	Hétvégi házias üdülõterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V244.	K	Különleges terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V245.	K	Különleges terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V246.	K-Id	Különleges idegenforgalmi terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V247.	Kre	Különleges rekreációs célú terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V248.	Kb-mp	Különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V249.	Kb-mu	Különleges beépítésre nem szánt terület - közforgalom számára megnyitott magánút	KÖu	Közúti közlekedési terület
V250.	kt.	Közterület, közlekedési terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V251.	KÖk	Vasútterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V252.	KÖl	Közlekedési terület (repülõtér)	KÖu	Közúti közlekedési terület
V253.	Z	Zöldterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V254.	Zkp	Zöldterület, közpark	KÖu	Közúti közlekedési terület
V255.	Zkk	Zöldterület, közkert	KÖu	Közúti közlekedési terület
V256.	Zr	Rekreációs zöldterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V257.	E	Erdõterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V258.	Ev	Különleges idegenforgalmi terület	KÖu	Közúti közlekedési terület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V259.	Ee	Közjóléti erdőterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V260.	Mk	Hagyományos kertgazdasági terület (kiskertek)	KÖu	Közúti közlekedési terület
V261.	Mk	Mezőgazdasági terület - kert	KÖu	Közúti közlekedési terület
V262.	Má	Mezőgazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V263.	Mv	Védett gyp	KÖu	Közúti közlekedési terület
V264.	M-k	Nagyüzemi szőlőterületek	KÖu	Közúti közlekedési terület
V265.	V	Vízgazdálkodási terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V266.	Lke	Kertvárosias lakóterület	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V267.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V268.	Gip	Ipari gazdasági terület	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V269.	Kre	Különleges rekreációs célú terület	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V270.	kt.	Közterület, közlekedési terület	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V271.	Z	Zöldterület	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V272.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V273.	-	Területfelhasználási egységbe nem sorolt terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V274.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V275.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V276.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V277.	Lf	Falusias lakóterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V278.	Vt	Településközpont vegyes terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V279.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V280.	Üü	Üdülőházas üdülőterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V281.	K	Különleges terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V282.	K-ld	Különleges idegenforgalmi terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V283.	K-ln	Különleges intézményi terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V284.	Kb	Különleges beépítésre nem szánt terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V285.	KÖu	Közlekedési terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V286.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V287.	KÖk	Vasútterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V288.	Z	Zöldterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V289.	Zkp	Zöldterület, közpark	Zkk	Zöldterület - Közkert
V290.	Zr	Rekreációs zöldterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V291.	E	Erdőterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V292.	V	Vízgazdálkodási terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V293.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V294.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V295.	Lf	Falusias lakóterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V296.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V297.	Gip	Ipari gazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V298.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V299.	Üü	Üdülőházas üdülőterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V300.	Üh	Hétvégiházas üdülőterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V301.	K	Különleges terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V302.	Kbte	Különleges beépítésre nem szánt terület - temetkezési emlékhely	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V303.	Kks	Különleges beépítésre nem szánt sport terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V304.	KÖu	Közlekedési terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V305.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V306.	KÖk	Vasútterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V307.	Z	Zöldterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V308.	Zkp	Zöldterület, közpark	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V309.	Zr	Rekreációs zöldterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V310.	E	Erdőterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V311.	Eg	Gazdasági erdőterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V312.	Má	Mezőgazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V313.	Mv	Védett gyp	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V314.	V	Vízgazdálkodási terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V315.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V316.	K	Különleges terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V317.	Kks	Különleges beépítésre nem szánt sport terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V318.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V319.	E	Erdőterület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V320.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V321.	Má	Mezőgazdasági terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V322.	V	Vízgazdálkodási terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V323.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V324.	Ks	Különleges sport terület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V325.	Kks	Különleges beépítésre nem szánt sport terület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V326.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V327.	Z	Zöldterület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V328.	Zr	Rekreációs zöldterület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V329.	E	Erdőterület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V330.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V331.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Ev/H	Védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület
V332.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Ev/H	Védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület
V333.	E	Erdőterület	Ev/H	Védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület
V334.	Má	Mezőgazdasági terület	Ev/H	Védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület
V335.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V336.	Lf	Falusias lakóterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V337.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V338.	Üh	Hétvégi házas üdülőterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V339.	KÖu	Közlekedési terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V340.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V341.	Z	Zöldterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V342.	Mk	Mezőgazdasági terület - kert	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V343.	Má	Mezőgazdasági terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V344.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V345.	Lf	Falusias lakóterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V346.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V347.	Gip	Ipari gazdasági terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V348.	Üh	Hétvégi házas üdülőterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V349.	K	Különleges terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V350.	K-te	Különleges terület - temető	Má	Általános mezőgazdasági terület
V351.	KÖu	Közlekedési terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V352.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V353.	Z	Zöldterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V354.	E	Erdőterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V355.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V356.	Eg	Gazdasági erdőterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V357.	Mk	Hagyományos kertgazdasági terület (kiskertek)	Má	Általános mezőgazdasági terület
V358.	Mv	Védett gyp	Má	Általános mezőgazdasági terület
V359.	M-k	Nagyüzemi szőlőterületek	Má	Általános mezőgazdasági terület
V360.	V	Vízgazdálkodási terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V361.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V362.	Lf	Falusias lakóterület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V363.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V364.	Gmj	Mezőgazdasági udvar, major	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V365.	K	Különleges terület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V366.	Kbte	Különleges beépítésre nem szánt terület - temetkezési emlékhely	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V367.	KÖu	Közlekedési terület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V368.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V369.	Z	Zöldterület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V370.	Zkp	Zöldterület, közpark	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V371.	Zr	Rekreációs zöldterület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V372.	E	Erdőterület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V373.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V374.	Ee	Közjóléti erdőterület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V375.	-	Területfelhasználási egységbe nem sorolt terület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V376.	Mv	Védett gyep	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V377.	V	Vízgazdálkodási terület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V378.	K	Különleges terület	Tk	Természetközeli terület
V379.	kt.	Közterület, közlekedési terület	Tk	Természetközeli terület
V380.	E	Erdőterület	Tk	Természetközeli terület
V381.	Má	Mezőgazdasági terület	Tk	Természetközeli terület
V382.	Mv	Védett gyep	Tk	Természetközeli terület
V383.	V	Vízgazdálkodási terület	Tk	Természetközeli terület
V384.	-	Területfelhasználási egységbe nem sorolt terület	V	Vízgazdálkodási terület
V385.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	V	Vízgazdálkodási terület
V386.	Lke	Kertvárosias lakóterület	V	Vízgazdálkodási terület
V387.	Lf	Falusias lakóterület	V	Vízgazdálkodási terület
V388.	Vt	Településközpont vegyes terület	V	Vízgazdálkodási terület
V389.	Vk	Központi vegyes terület	V	Vízgazdálkodási terület
V390.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	V	Vízgazdálkodási terület
V391.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	V	Vízgazdálkodási terület
V392.	K	Különleges terület	V	Vízgazdálkodási terület
V393.	K-ld	Különleges idegenforgalmi terület	V	Vízgazdálkodási terület
V394.	Kre	Különleges rekreációs célú terület	V	Vízgazdálkodási terület
V395.	Kb-mu	Különleges beépítésre nem szánt magánút	V	Vízgazdálkodási terület
V396.	Kks	Különleges beépítésre nem szánt sport terület	V	Vízgazdálkodási terület
V397.	KÖu	Közlekedési terület	V	Vízgazdálkodási terület
V398.	kt.	Közterület, közlekedési terület	V	Vízgazdálkodási terület
V399.	KÖk	Vasútterület	V	Vízgazdálkodási terület
V400.	Z	Zöldterület	V	Vízgazdálkodási terület
V401.	E	Erdőterület	V	Vízgazdálkodási terület
V402.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	V	Vízgazdálkodási terület
V403.	Mk	Mezőgazdasági terület - kert	V	Vízgazdálkodási terület
V404.	Má	Mezőgazdasági terület	V	Vízgazdálkodási terület

4. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	TERÜLET (M ²)	TERÜLETI MEGOSZLÁS
Ln	78.989,71	0,101%
Lk	676.565,57	0,866%
Lke	4.030.543,25	5,159%
Lf	521.453,21	0,667%
Vt	435.911,45	0,558%
Vi	369.281,54	0,473%
Gksz	1.083.685,49	1,387%
Gip	1.877.426,23	2,403%
Üü	173.268,43	0,222%
Üh	209.989,11	0,269%
K/En	87.703,22	0,112%
K/Hon	728.044,81	0,932%
K/Ker	104.212,64	0,133%
K/Km	7.549,12	0,010%
K/Közl	16.916,03	0,022%
K/Log	17.444,90	0,022%
K/Mü	288.788,92	0,370%
K/Ok	189.088,61	0,242%
K/P	3.577,00	0,005%
K/Re	483.502,40	0,619%
K/Sg	23.927,65	0,031%
K/T	194.026,59	0,248%
Kb/Arb	261.277,92	0,334%
Kb/En	406.213,24	0,520%
Kb/Go	481.599,28	0,616%
Kb/Hon	952.883,99	1,220%
Kb/Hull	148.649,87	0,190%
Kb/Km	98.228,32	0,126%
Kb/Kp	30.538,81	0,039%
Kb/Kpa	13.021,39	0,017%
Kb/Kt/B	26.085,93	0,033%
Kb/Kt/F	365.830,58	0,468%
Kb/Lo	107.424,53	0,138%
Kb/Mk	8.238,62	0,011%
Kb/Mp	13.646,09	0,017%
Kb/Mú	232.275,08	0,297%
Kb/Mü	37.070,52	0,047%
Kb/Mz	48.980,00	0,063%
Kb/Re	310.448,57	0,397%
KÖu	4.320.350,78	5,530%
KÖk	220.295,91	0,282%

TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	TERÜLET (M²)	TERÜLETI MEGOSZLÁS
Zkk	671.310,78	0,859%
Ev	5.871.864,89	7,516%
Ev/H	3.445.267,46	4,410%
Eg	1.240.277,09	1,588%
Ek	374.982,16	0480%
Mk	2.991.487,96	3,829%
Má	26.759.832,93	34,254%
Mko	11.964.491,98	15,315%
Tk	306.549,04	0,392%
V	4.810.492,63	6,158%
Összesen:	78.121.512,26	100,000%

5. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz felülvizsgálat területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) KGy. rendelet.

Tata város teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi felülvizsgálatának összhangját az alábbiakban felsorolt, Tata város területét érintő megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA, TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Magyei területfelhasználási kategóriák		
Erdőgazdálkodási térség	KEMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	KEMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	KEMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Települési térség	KEMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	KEMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Országos övezetek		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás*	ÉRINTI

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (KEMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete* MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	ÉRINTI
Megyei övezetek		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete KEMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás**	NEM ÉRINTI
Tanyás terület övezete***	-	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	adatszolgáltatás****	ÉRINTI
Településhálózat egyedi övezetei – Térszervező települések övezete /Térségi szerepű térszervező város/	KEMTrT 3.11.1. melléklet tervlapja	ÉRINTI
Településhálózat egyedi övezetei – Térségi együttműködések övezete /Tata és térsége/	KEMTrT 3.11.2. melléklet tervlapja	ÉRINTI
Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	KEMTrT 3.12. melléklet tervlapja	ÉRINTI
Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	KEMTrT 3.13. melléklet tervlapja	ÉRINTI
Majorsági táj övezete	KEMTrT 3.14. melléklet tervlapja	NEM ÉRINTI
Kertes vegyes használatú területek övezetei – Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete	KEMTrT 3.15.1. melléklet tervlapja	ÉRINTI
Kertes vegyes használatú területek övezetei – Zsugorodó kertes területek övezete	KEMTrT 3.15.2. melléklet tervlapja	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely>

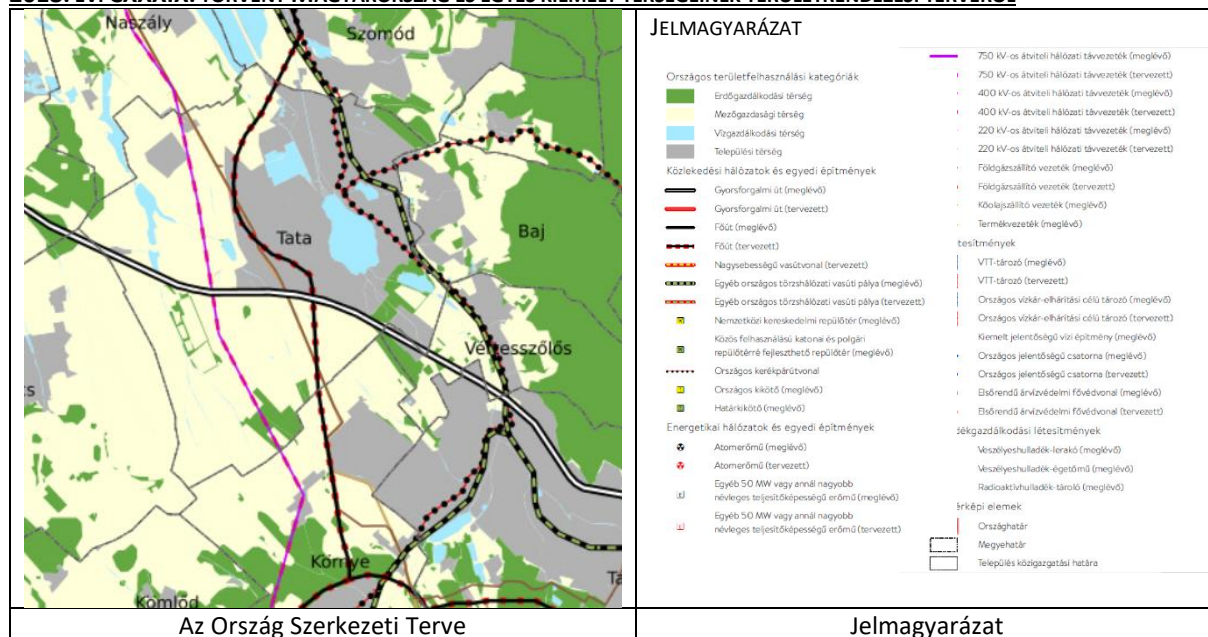
** Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

*** Tata számára nem releváns megyei övezet

**** Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett megyei területfelhasználásokat és térségi övezeteket tekintjük át.

2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL



Az Ország Szerkezeti Terve

Jelmagyarázat

Országos területfelhasználási kategóriák:

- Erdőgazdálkodási térség,
- Mezőgazdasági térség,
- Vízgazdálkodási térség,
- Települési térség.

Infrastruktúra hálózati elemek:

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos kerékpárútvonal
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Földgázszállító vezeték
- Termékvezeték

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a megye területére vetítve kell teljesülniük.

„10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a megyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10. § (1)-(3)]

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

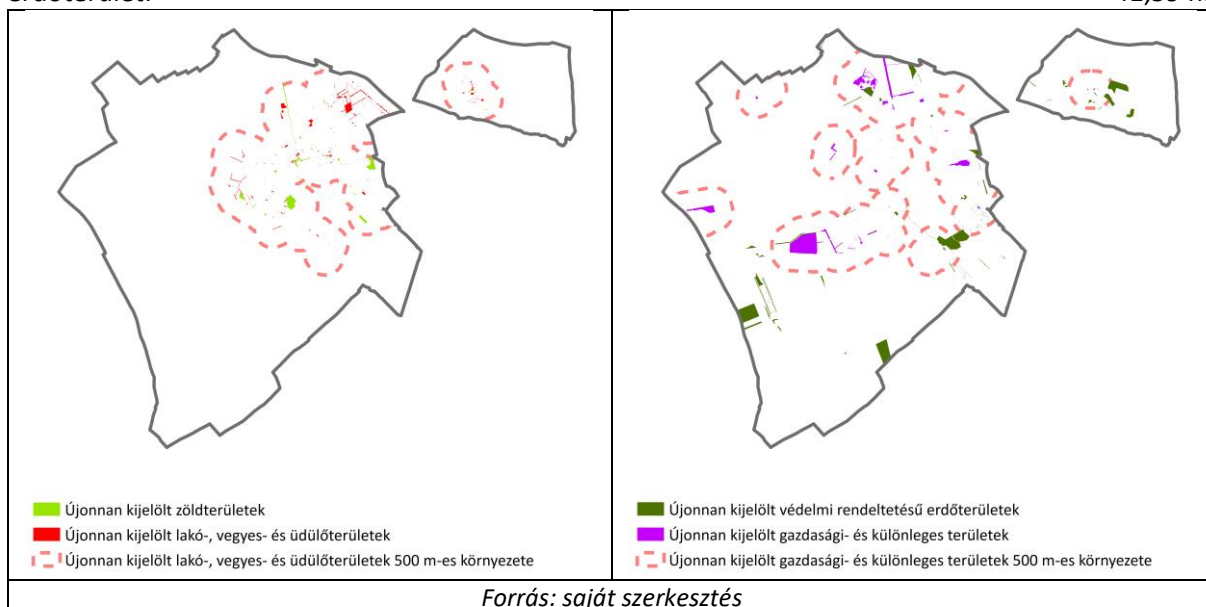
a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez,**

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és**

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.” [Trtv. 12. § (1)-(2)]

Kijelölt új beépítésre szánt terület (lakó, vegyes, és üdülő terület):	25,88 ha
Elvárt zöldterület nagysága (5%):	1,24 ha
Kijelölt új zöldterület nagysága:	23,87 ha
Elvárt újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterület (50%):	0,62 ha
Kijelölt újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterület:	23,43 ha
Kijelölt új beépítésre szánt terület (gazdasági és különleges terület):	78,46 ha
Elvárt zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága (5%):	3,92 ha
Kijelölt új védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	102,3 ha
Elvárt újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő védelmi rendeltetésű erdőterület (50%):	1,96 ha
Kijelölt újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő védelmi rendeltetésű erdőterület:	41,59 ha



Teljesülés: Megfelel

Az újonnan beépítésre szánt területekkel együttesen elvárt zöldterület, illetve védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölése, az előírásnak megfelelő mértékben megtörtént.

„13. § (1) Borvidéki település **borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.**

(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.**”

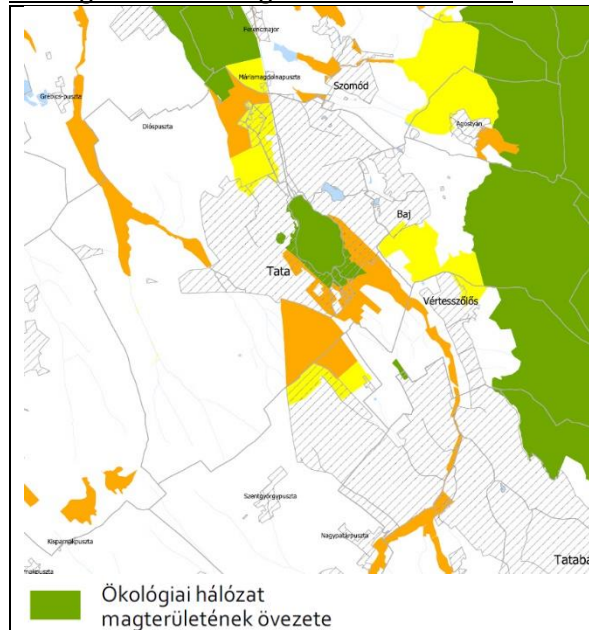
Tata város tervezési területe esetében sem a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területek (Forrás: http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/04_Neszmelyi_OEM_Oldal_1.jpg), sem a gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek (Forrás: <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>) nyilvánosan elérhető adatai alapján, új beépítésre szánt terület nem került területükön kijelölésre.

A borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területek mezőgazdasági besorolást kaptak. A törvényi előírás tehát teljesült, mivel új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A Településszerkezeti Terv az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.

ÉRINTETT ÖVEZETEK:

Ökológiai hálózat magterületének övezete



„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben **olyan övezet és építési övezet jelölhető ki**, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója **természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja**.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve**, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a **területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján** jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben **új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető**, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve**.”

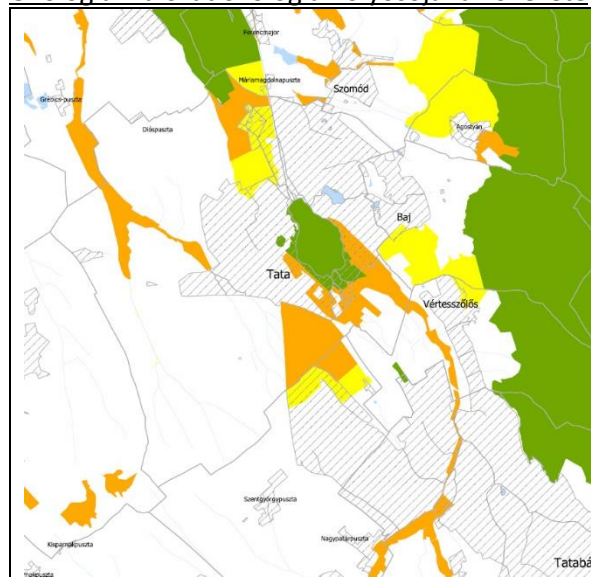
Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

Az övezetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az övezetben háztartási méretűnél nagyobb kiserőmű elhelyezése nem lett lehetővé téve.

A TRE-felülvizsgálat az Ökológiai hálózat magterület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



Ökológiai hálózat
ökológiai folyosójának övezete

„**26. § (1)** Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben **olyan övezet és építési övezet jelölhető ki**, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek **természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja**.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha**

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körüljárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a **területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján** jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a **közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala**, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti **ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el**.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben **új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető**, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.**”

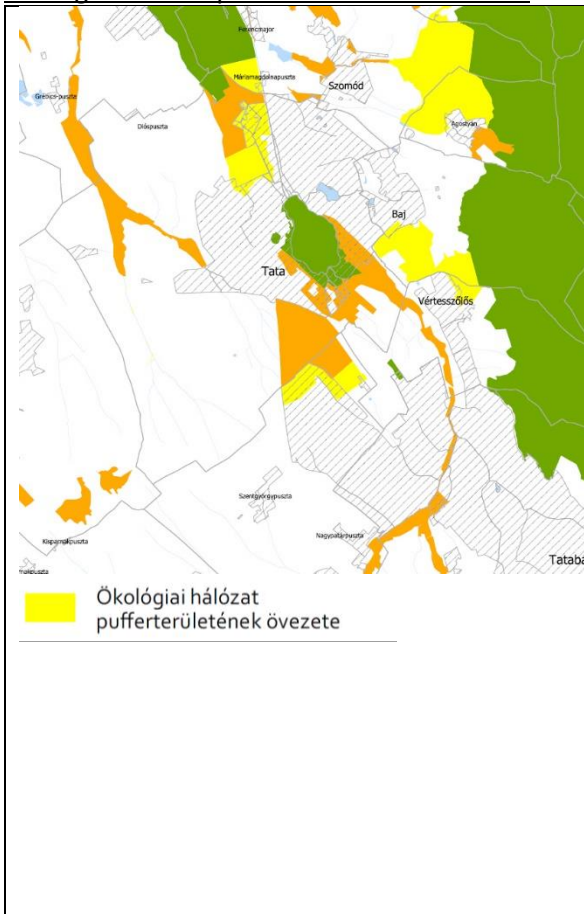
Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

Az övezetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az övezetben háztartási méretűnél nagyobb kiserőmű elhelyezése nem lett lehetővé téve.

A TRE-felülvizsgálat az Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



„27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben **olyan övezet és építési övezet jelölhető ki**, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek **természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja**.

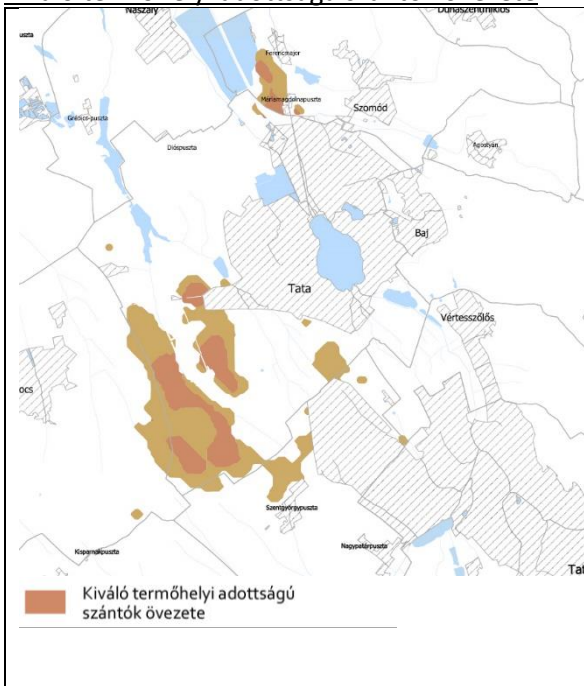
(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv **beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki**, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó **természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti**.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az **Ország Szerkezeti Terve**, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve **települési térséget határoz meg**, **beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető. ...**”

Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

A TRE-felülvizsgálat az Ökológiai hálózat pufferterület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében **új beépítésre szánt terület** – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve **települési térséget határoz meg** – **csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. ...**

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.**”

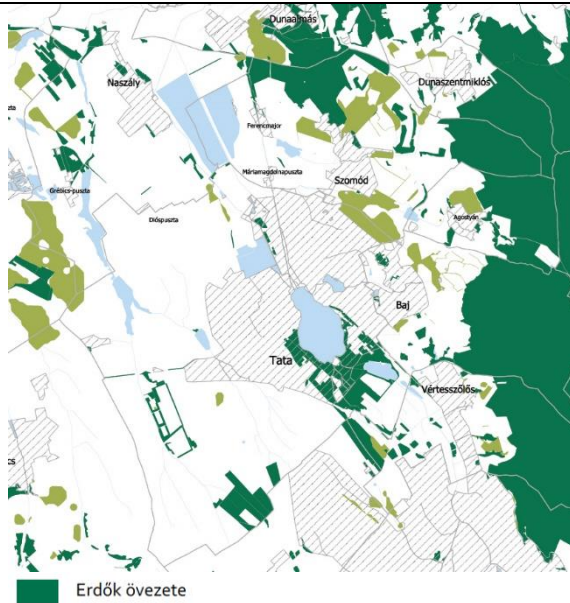
Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

Az övezetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az övezetben háztartási méretűnél nagyobb kiserőmű elhelyezése nem lett lehetővé téve.

A TRE-felülvizsgálat a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Erdők övezete



„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében **legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia**. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt **települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.**

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

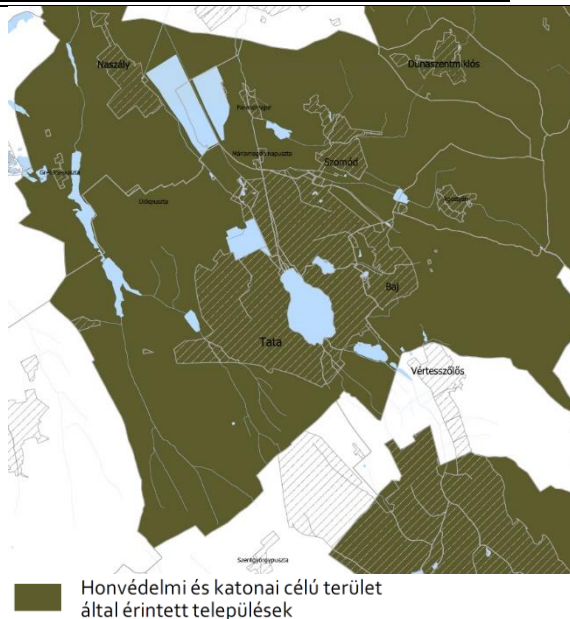
30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.**”

Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

Erdők övezetének területe:	934,9 ha
Erdőterületbe sorolandó:	95% -> 888,16 ha
Besorolt erdőterület:	1093,24 ha

A TRE-felülvizsgálat az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete



„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a **településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.**

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

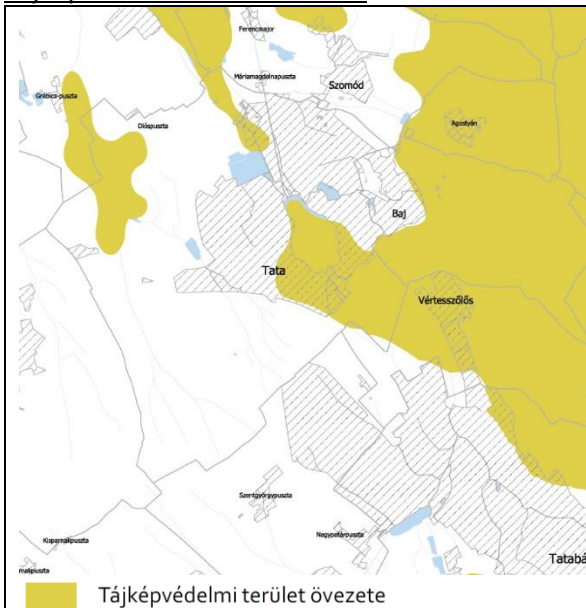
(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

Az övezettel érintett terület beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe került besorolásra.

A TRE-felülvizsgálat a honvédelmi és katonai célú terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Tájképvédelmi terület övezete



„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében **meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.**

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

A megalapozó vizsgálat feltárta a tájkép szempontjából védendő elemeket. A településrendezési eszközök ennek figyelembe vételével készültek.

A TRE-felülvizsgálat a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Vízminőség-védelmi terület övezete



„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során **ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket**. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

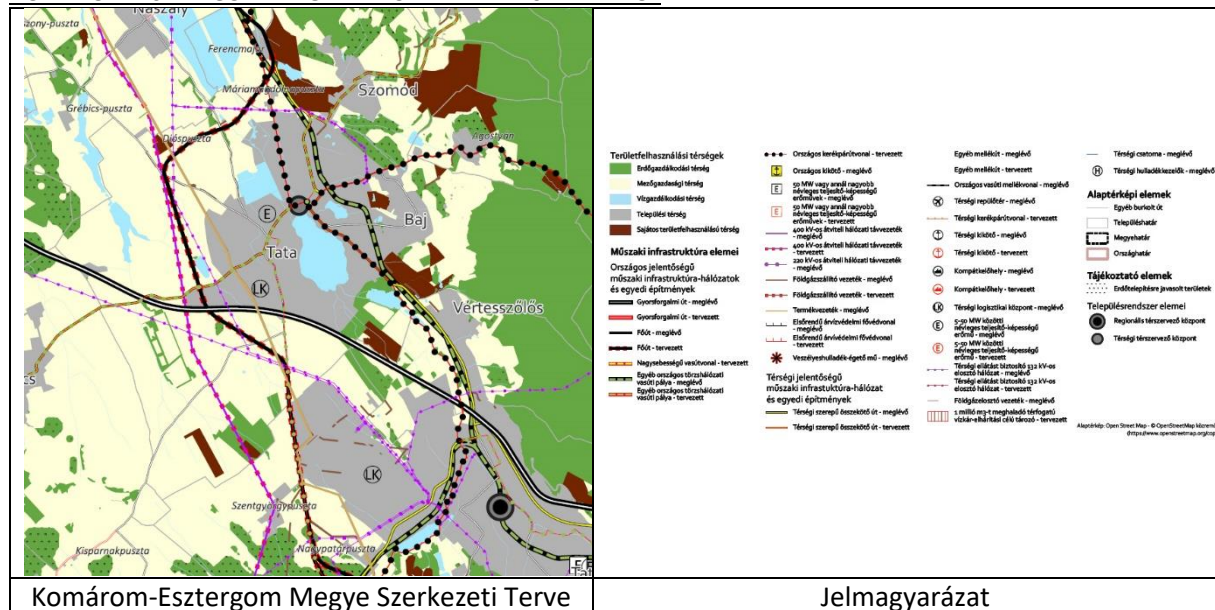
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

Az övezet Tata közigazgatási területét érinti.

A Szabályozási Terven a vízvédellemmel érintett területek feltüntetésre, a vízvédellemmel kapcsolatos előírások a HÉSZ-ben megfogalmazásra kerültek.

A TRE-felülvizsgálat a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK 6/2020 (VI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL



Megyei területfelhasználási kategóriák területe (ha):

- Erdőgazdálkodási térség: 861,92
- Mezőgazdasági térség: 4222,17
- Sajátos területfelhasználású térség: 260,68
- Települési térség: 2035,51
- Vízgazdálkodási térség: 434,44

Infrastruktúra hálózati elemek:

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos kerékpárút
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Földgázszállító vezeték
- Termékvezeték
- Térségi szerepű összekötő út
- Egyéb mellékút
- Térségi kerékpárút
- Térségi logisztikai központ
- Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítményű erőmű
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Földgázszállító vezeték

A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- a **mezőgazdasági térség** területének **legalább 75%-át** a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- a **vízgazdálkodási térség területét** – e törvény hatálybalépését megelőzően **már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével** – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a **működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;**
- a **települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;**

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

[Trtv. 11. §]

Térségi terület-felhasználási kategória	Térségi terület-felhasználási kategória területe (ha)	Minimálisan előírt települési terület-felhasználási egységbe sorolandó terület (%)	Minimálisan előírt települési terület-felhasználási egységbe sorolandó terület (ha)	A Településszerkezeti Terv által az előírt települési terület-felhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
Erdőgazdálkodási térség*	934,9	95*	888,16	1093,24	MEGFELEL
Mezőgazdasági térség	4222,17	75	3166,62	4171,58	MEGFELEL
Vízgazdálkodási térség	434,44	100	434,44	481,05	MEGFELEL

* Vonatkozó előírás:

2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről –

4. § 8. **erdők övezete:** az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott

övezet, amelybe az **Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők** és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;

11.§ a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő **erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint**, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

29.§ Az **erdők övezetébe tartozó területeket** az adott településnek a településrendezési **eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.**

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet - a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról –

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az **Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület** területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az **erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.**

6. § (1) A településhálózat egyedi övezetei a következők:

a) Térszervező települések övezete (3.11.1 melléklet),

b) Térségi együttműködések övezete (3.11.2 melléklet).

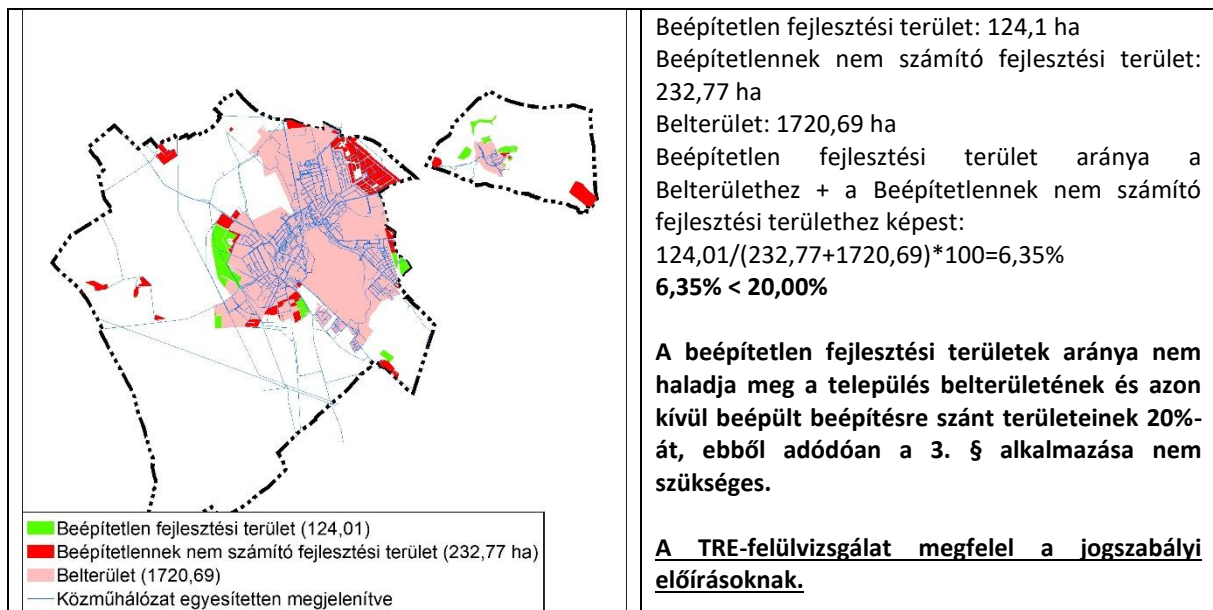
(2) Településrendezési eszközök készítésekor a területfelhasználás vizsgálata során elemezni kell a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem beépült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztési területeket (területkínálatot), és térképen be kell bemutatni az elhelyezkedésüket, méretüket.

(3) Új fejlesztési terület kijelölésekor, **amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és azon kívül beépült beépítésre szánt területeinek 20%-át**, akkor

a) az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás) és

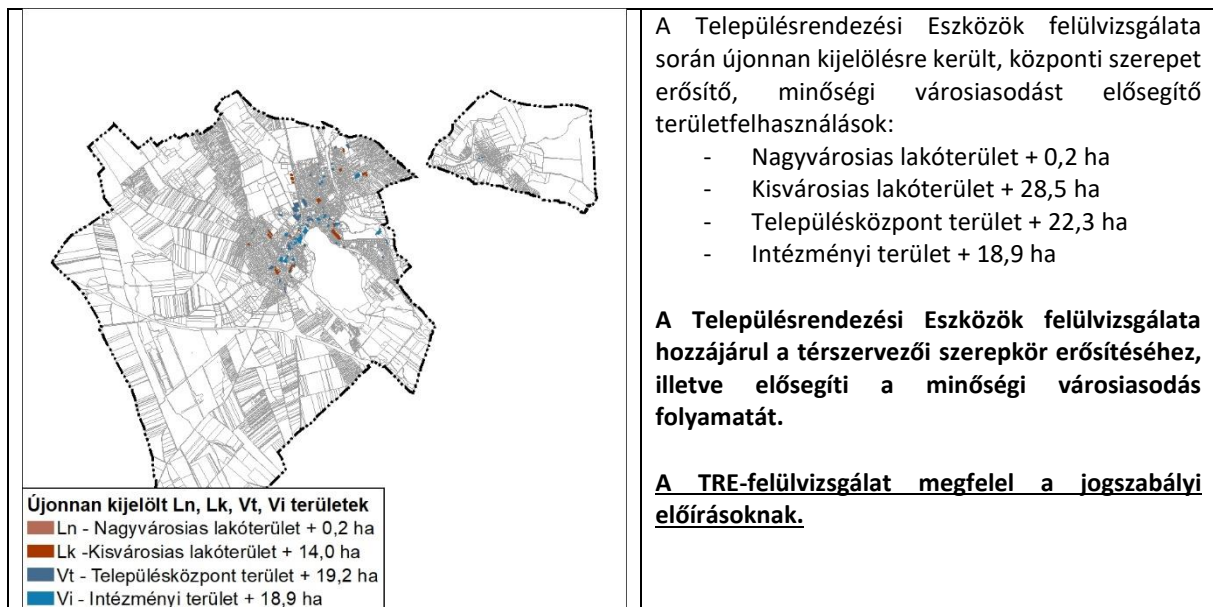
b) legfeljebb akkora új fejlesztési terület jelölhető ki, amekkora beépítetlen fejlesztési területet a település az új kijelöléssel egyidejűleg vissza tud sorolni.

2. § 2) **Beépítetlen fejlesztési terület:** a településrendezési eszközökben távlatban fejlesztésre kijelölt, beépítésre szánt területbe sorolt területek összessége, ahol a helyi építési szabályzat szerinti beépítés, közlekedési és közmű infrastruktúra kiépítése együttesen nem történt meg.



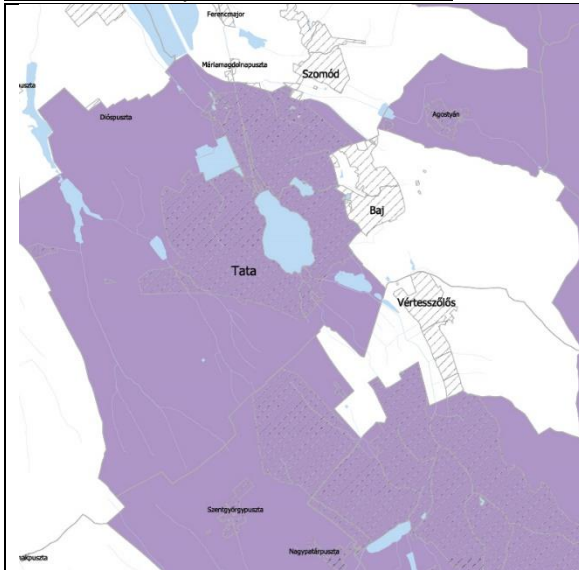
7. § (1) A térszervező települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásának mértékétől függően regionális szerepű térszervező város, térségi szerepű térszervező város, vagy mikrotérségi központ lehet (3.11.1 melléklet).

(2) A regionális és térségi szerepű térszervező városok, valamint mikrotérségi központok települési területét a településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási egységekbe kell besorolni, mely **erősíti az adott város településhálózatban betöltött szerepét**, növeli a területfelhasználás hatékonyságát és **elősegíti a minőségi városiasodást**. Ezt a településrendezési eszközök alátámasztó javaslatában **be kell mutatni**.

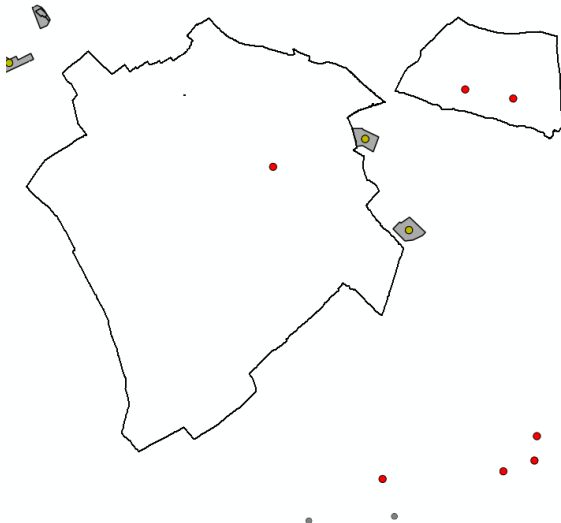


ÉRINTETT ÖVEZETEK:

Földtani veszélyforrás terület övezete



Földtani veszélyforrás terület övezete



Káresemények piros ponttal jelölve

Forrás: Országos Felszínmozgásos Kataszter wms szolgáltatás

„11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

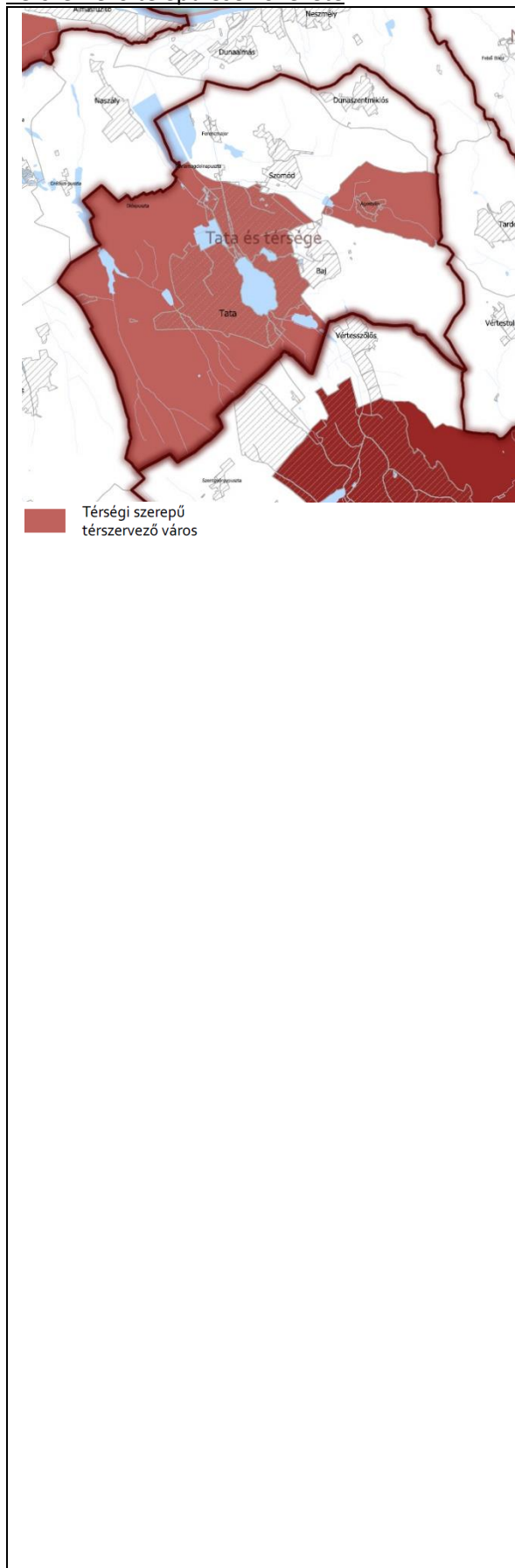
(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

Az Országos Felszínmozgás Kataszter által jelölt elemek közül **három káresemény érinti** Tata közigazgatási területét.

Az övezet a település teljes közigazgatási területét lefedve került ábrázolásra. Az adatszolgáltatás alapján érintettség áll fenn.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

Térszervező települések övezete



„7. § (1) A térszervező települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásának mértékétől függően regionális szerepű térszervező város, térségi szerepű térszervező város, vagy mikrotérségi központ lehet (3.11.1 melléklet).

(2) A regionális és térségi szerepű térszervező városok, valamint mikrotérségi központok települési területét a településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási egységekbe kell besorolni, mely erősíti az adott város településhálózatban betöltött szerepét, növeli a területfelhasználás hatékonyságát és elősegíti a minőségi városiasodást. Ezt a településrendezési eszközök alátámasztó javaslatában be kell mutatni.”

Az alátámasztó munkarész tartalmazza azoknak az újonnan kijelölt területfelhasználásoknak a területi kimutatását, melyek erősítik az adott város településhálózatban betöltött szerepét, növelik a területfelhasználás hatékonyságát és elősegítik a minőségi városiasodást.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(3) Regionális és térségi szerepű térszervező városok területén új gazdasági terület kijelölése esetén a megalapozó vizsgálat gazdasági fejezetében a település gazdaságát bemutató fejezetben kiemelten kell vizsgálni és bemutatni a humán tőke és a megfelelő települési szolgáltatások rendelkezésre állását.

A megalapozó vizsgálat tartalmazza a humán tőke és a megfelelő települési szolgáltatások rendelkezésre állásának vizsgálatát

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

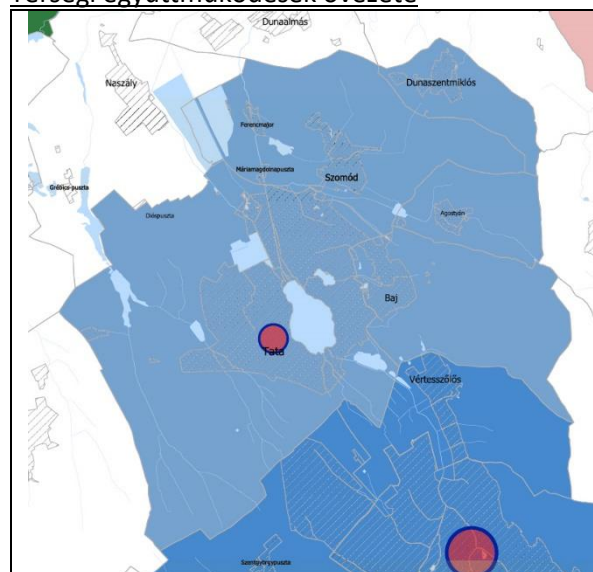
„(4) Regionális és térségi szerepű térszervező városok helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben

a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy

b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, és a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.”

A TRE-felülvizsgálat nem élt az országos településrendezési követelményektől eltérő értékek alkalmazásával.


Térségi együttműködések övezete



Térségi együttműködések

 Tata és térsége

Térszervező települések

 Térségi szerepű
térszervező város

„8. § (1) A térségi együttműködések településcsoportjain belül össze kell hangolni a tervezett lakó, gazdasági és rekreációs célú területkínálatokat a túlkínálat elkerülése és az ésszerű ráfordítások érdekében. **Új beépítésre szánt terület kijelölésének szükségessége az adott településcsoporton belüli összes kínálat figyelembevételével indokolandó** a településrendezési eszközök alátámasztó javaslatában. A területkínálat bemutatására a Komárom-Esztergom Megye Területi Kataszter is felhasználható.”

A KEMTrT 8. § (1) bekezdésének megfelelően, területkínálati szempontból **vizsgálat alá kerültek** a Tata és térsége térségi együttműködési övezete által érintett települések (Tata, Baj, Dunaszentmiklós, Szomód). A települések hatályos települészerkezeti tervei és az aktuális úrfelvételek alapján lehatárolásra kerültek azon területek, melyek a tervben lakó, illetve gazdasági területfelhasználás alá estek, azonban láthatóan nem állnak beépítés alatt. Az ezen területek elhelyezkedésére vonatkozó ábra a tanulmány térképmellékleteiben került feltüntetve.



Kihasztnálatlan lakó-, és gazdasági területek a térségi együttműködés övezetén belüli településcsoport területén – piros színnel jelölve

A településcsoporton belüli összes kínálatat vizsgálat alá került.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(2) Amennyiben a térségi együttműködéssel érintett települések együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait és módját.

Tata város nem végez együttműködés keretei között település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(3) A települések a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök készítésének, módosításának véleményezési eljárásába – az állami főépítési eljárás kivételével – bevonja az övezet vele azonos településcsoportjába tartozó településeket.

Tata várossal azonos településcsoportban egyedül Dunaszentmiklós található, mellyel nem szomszédos a település. A TRE felülvizsgálat véleményezési anyaga kiküldésre kerül Dunaszentmiklós számára is.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(4) A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia közös készítése esetén vizsgálni kell a közös jövőkép és közös célok kidolgozásának, meghatározásának lehetőségét.

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia nem készül más településekkel közösen.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(5) A településszerkezeti terv közös készítése esetén annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.

A Településszerkezeti Terv nem készül más településekkel közösen.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(6) A több települést érintő, egy ütemben megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódó településrendezési eszközök készítését, vagy módosítását a települési önkormányzatok közös tervezésében kell végrehajtani.

Tata várossal szomszédos települések:

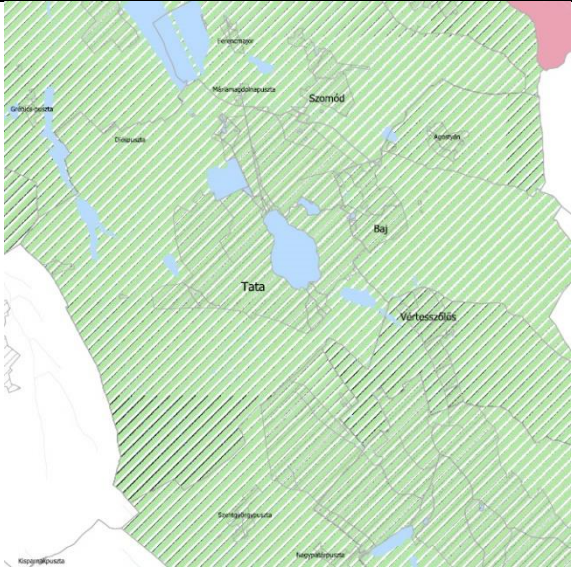
Tata várossal azonos településcsoportban egyedül Dunaszentmiklós található, mellyel nem szomszédos a település. A két település nem végez közös fejlesztési tevékenységet.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

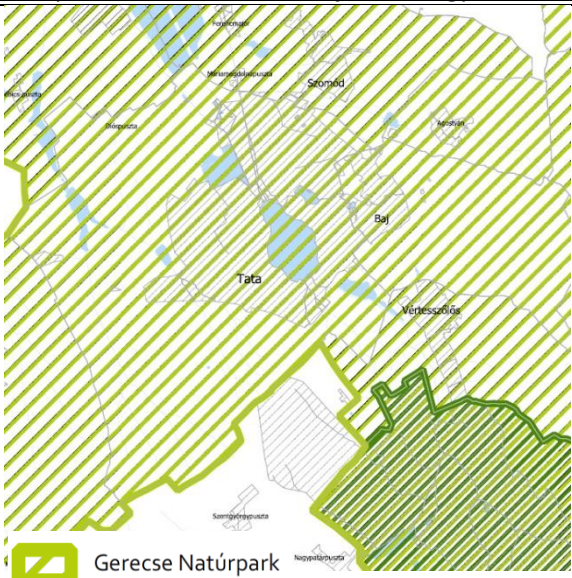
(7) A közigazgatási határon átlépő fejlesztési területek esetén a helyi építési szabályzatban előírásokkal kell biztosítani a fejlesztés területi és

	<p><i>hálózati kialakításának folytonosságát, tagolását és műszaki szempontú összhangját.</i></p> <p>A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.</p>
--	---

Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei

 <p>Által-ér menti komplex turisztikai térség</p>	<p>9. § (1) A komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezeteit a 3.12 melléklet határozza meg. A turizmusfejlesztés egyedi övezetei:</p> <p>a) Által-ér menti komplex turisztikai térség, b) Duna mente komplex turizmusfejlesztési térség.</p> <p>(2) Az övezettel érintett településeknek a településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során biztosítani kell a 1550/2017. (VIII. 18.) kormányhatározatban és a megyei fejlesztési dokumentumokban szereplő célkitűzések megvalósítását szolgáló turisztikai fejlesztések elhelyezését.</p> <p>(3) Turisztikai célú fejlesztési területek kijelölésekor, területfelhasználásuk meghatározásakor figyelembe kell venni a megyei fejlesztési dokumentumokban meghatározott turisztikai célokat, fejlesztési igényeket.</p> <p>(4) Az Által-ér menti komplex turisztikai térség övezetével érintett települések területén az Által-ér menti 150-150 méter széles területen a településrendezési eszközökben új, környezetére jelentős hatást gyakorló gazdasági terület nem jelölhető ki.</p> <p>Jelen TRE-felülvizsgálat során nem kerül kijelölésre új, környezetére jelentős hatást gyakorló gazdasági terület.</p> <p>A TRE felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.</p>
---	--

Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei

 <p>Gerecse Natúrpark</p>	<p>10. § (1) A natúrpark - szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezeteit a 3.13 melléklet határozza meg. Az egyedi övezetek a következők:</p> <p>a) Gerecse Natúrpark b) Bakonyalja Natúrpark (tervezett) c) Vértesi Natúrpark d) Pilisi Sziklák Natúrpark.</p> <p>(2) A településfejlesztési koncepciót, valamint az integrált településfejlesztési stratégiát a natúrpark fejlesztési dokumentumaival összhangban kell elkészíteni és a célrendszer meghatározásakor kiemelten kell foglalkozni</p> <p>Tata város a Gerecse Natúrpark területével érintett. A településfejlesztési koncepció a natúrpark fejlesztési dokumentumaival összhangban készült.</p> <p>A TRE felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.</p>
--	--

a) a helyi természeti és kulturális örökség megőrzésével és szemléletformálással,
b) a helyi termék-előállítás fejlesztésének lehetőségeivel és

c) a táji, természeti és kulturális értékekre alapozott turizmusfejlesztés lehetőségeivel.

(3) Az övezet által érintett települések településszerkezeti terveiben olyan területfelhasználást kell kijelölni, mely összhangban van a tájjelleggel, az arculati kézikönyvekkel, a megőrző-fejlesztő használattal és a természeti értékek védelmével.

A terv területfelhasználási rendszere a tájjelleggel, az arculati kézikönyvekkel, a megőrző-fejlesztő használattal és a természeti értékek védelmével összhangban került kidolgozásra. A településszerkezeti terv, illetve az alátámasztó munkarész feltünteti az alábbi elemeket:

- Országos Ökológiai Hálózat – Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat – Pufferterület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Natura 2000 természetmegőrzési terület
- Natura 2000 madárvédelmi terület
- Ex-lege védett láp
- RAMSARI terület
- Tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

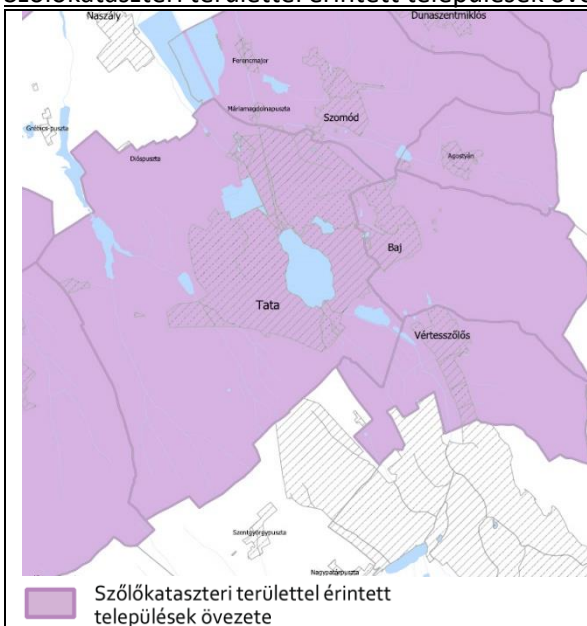
A TRE felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(4) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során biztosítani kell a táj harmóniájára építő turisztikai és rekreációs kínálat folytonosságát és egymásra épülését.

Jelen településrendezési eszköz felülvizsgálat megalapozó és alátámasztó munkarésze részletesen vizsgálja a tájképi elemeket, valamint táji adottságokat. A Településrendezési Eszközök ezek figyelembevételével kerültek kidolgozásra, a táji értékek védelme ebből adódóan biztosított.

A TRE felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete



12. § (1) A kertes vegyes használatú területek övezetei:

a) borszőlő termőhelyi kataszteri területtel érintett települések övezete (3.15.1. melléklet)

b) zsugorodó kertes területek övezete (3.15.2. melléklet)

(2) A kertes vegyes használatú területek övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek kidolgozása során részletes vizsgálatok alapján kell lehatárolni és elemezni a kertes területek (zártkertek) jellegzetes egységeit (használat, funkciók, fenntartás szintje, parlagosodás, erdőszülés, településkép).

A Megalapozó vizsgálat részletesen bemutatja a zártkertek területi megoszlását, hasznosítási módjait, művelési ágaikat és azok változásait, kivett területek arányait, táji folyamatait, normalizált vegetációs index (NDVI) számításait.

A településrendezési eszközök zártkertekre vonatkozó részei e vizsgálatokon alapulnak.

A TRE-felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(3) Településrendezési eszközökben beépítésre szánt területbe sorolt, borszőlő termőhelyi kataszteri területek esetében a településrendezési eszközök készítése során a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ág és a meglévő építmények rendeltetése alapján meg kell vizsgálni a borszőlő termőhelyi kataszteri területek részleges, vagy teljes, beépítésre nem szánt területbe való visszatoroltságának lehetőségét.

Jelen TRE-felülvizsgálat során, a borszőlő termőhelyi kataszteri területeken beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A TRE felülvizsgálat az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

(4) A borszőlő termőhelyi kataszterbe nem tartozó, zsugorodó kertes területtel rendelkező települések településrendezési eszközeinek készítése során meg kell vizsgálni a kertes mezőgazdasági területek valós területhasználat szerinti területfelhasználási egységbe sorolásának lehetőségét.

TATA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA A TÉRSÉGI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

6. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

Tata város közigazgatási területére szóló településrendezési eszközeinek felülvizsgálata beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (4) bekezdése szerint:

„Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során

a) a 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és

b) a 18. § (5)–(9) bekezdéseit kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (7) bekezdése alapján – a hatályos területfelhasználási besorolásnak megfelelő értéket vettük alapul.

A változtatás utáni érték megállapításához döntően a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatót vettük alapul. Az Mko övezetek esetében azonban differenciált számítást alkalmaztunk.

Mko esetén a területminőségnek megfelelően a BAÉ-mutató: 5 /differenciált számítás/

	Hatályos			Tervezett			
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ-érték		Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ érték
Ln	42,785	0,6	25,67	Ln	7,899	0,6	4,74
Lk	62,430	1,2	74,92	Lk	67,657	1,2	81,19
Lke	405,082	2,7	1 093,72	Lke	403,054	2,7	1088,25
Lf	146,035	2,4	350,48	Lf	52,145	2,4	125,15
Vt	58,384	0,5	29,19	Vt	43,591	0,5	21,80
Vk	25,949	0,5	12,97	Vi	36,928	0,5	18,46
Gksz	111,819	0,4	44,73	Gksz	108,369	0,4	43,35
Gip	64,437	0,4	25,77	Gip	187,743	0,4	75,10
Gipe	118,238	0,4	47,30	Üü	17,327	2,7	46,78
Gmj	8,027	0,7	5,62	Üh	20,999	3	63,00
Üü	27,324	2,7	73,78	K/En	8,770	2,2	19,29
Üh	26,418	3	79,25	K/Hon	72,804	1,5	109,21
K	164,667	1,5	247,00	K/Ker	10,421	1,5	15,63
K-Ho	4,365	1,5	6,55	K/Km	0,755	1,5	1,13
K-Id	16,050	1,5	24,07	K/Közl	1,692	0,5	0,85
K-In	8,217	1,5	12,33	K/Log	1,744	1,5	2,62
K-közl	0,042	0,5	0,02	K/Mü	28,879	0,7	20,22

K-te	11,099	3	33,30	K/Ok	18,909	1,5	28,36
Ks	0,934	3	2,80	K/P	0,358	0,6	0,21
Kre	4,069	3	12,21	K/Re	48,350	1,5	72,53
K-P	0,358	0,5	0,02	K/Sg	2,393	0,5	1,20
Kb	0,490	3,2	1,57	K/T	19,403	1,5	29,10
Kbte	2,806	6	16,84	Kb/Arb	26,128	3,2	83,61
Kb-mp	0,665	0,6	0,40	Kb/En	40,621	3,2	129,99
Kb-mu	8,110	0,6	4,87	Kb/Go	48,160	3,2	154,11
Kks	49,593	6	297,56	Kb/Hon	95,288	3,2	304,92
KÖu	94,049	0,6	56,43	Kb/Hull	14,865	3,2	47,57
KÖu	103,166	0,5	51,58	Kb/Km	9,823	3,2	31,43
kt.	275,475	0,5	140,10	Kb/Kp	3,054	3,2	9,77
KÖk	19,67	0,6	11,80	Kb/Kpa	1,302	0,3	0,39
KÖl	40,962	0,6	24,58	Kb/Kt/B	2,609	1,2	3,13
Kü	0,666	0,6	0,40	Kb/Kt/F	36,583	3,2	117,07
Z	36,828	6	220,97	Kb/Lo	10,742	3,2	34,38
Z	89,188	8	713,504	Kb/Mk	0,824	3,2	2,64
E	1145,040	9	10 305,40	Kb/Mp	1,365	3,2	4,37
Ev	42,392	9	381,53	Kb/Mú	23,228	3,2	74,33
Eg	24,712	9	222,41	Kb/Mü	3,707	3,2	11,86
Ee	1,472	9	13,25	Kb/Mz	4,898	3,2	15,67
Mk	290,156	5	1450,79	Kb/Re	31,045	3,2	99,34
Má	3318,020	3,7	12 276,70	KÖu	244,191	0,6	146,51
Mv	273,354	3,7	1 011,41	KÖu	187,844	0,5	93,92
M-k	94,930	3,7	351,24	KÖk	22,030	0,6	13,22
Mko	5,635	3,7	20,85	Zkk	21,867	6	131,20
V	587,955	7	4115,69	Zkk	45,264	8	362,11
				Ev	587,186	9	5284,68
				Ev/H	344,527	9	3100,74
				Eg	124,028	9	1116,25
				Ek	37,498	9	337,48
				Mk	299,149	5	1495,74
				Má	2675,983	3,7	9901,14
				Mko	1196,449	5	5982,25
				Tk	30,655	8	245,24
				V	481,049	7	3367,34
Összesen:	7812,38		33 891,90		7812,15		34 570,56

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

$$34.570,56 - 33.891,90 = 678,66$$

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke + 678,66 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.

7. melléklet a 353/2022. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz
A KÉSŐBBI TSZT-MÓDOSÍTÁSNÁL ALAPUL VEENDŐ BAÉ-ÉRTÉK

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (10) bekezdése kimondja:

„(7) A terület eredeti vagy módosítás előtti biológiai aktivitásértékét – a (9) bekezdésben foglalt kivétellel – a 9. melléklet 1. pontjában megadott értékmutatók alkalmazásával kell kiszámítani. ...

(9) A (8) bekezdésben meghatározott legkisebb zöldfelületi aránytól eltérő – kialakult, meglévő vagy újonnan szabályozott – zöldfelület esetén az egyes területek biológiai aktivitásértéke arányosan módosítható, vagy differenciált számítással az adott területen belüli különböző felületminőségekhez tartozó 9. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott értékmutatók segítségével pontosítható, helyszíni vizsgálat adatai vagy az új szabályozás szerinti különböző felületek mérete alapján.”

A Településrendezési Eszközök későbbi módosítása során a korlátozott használatú mezőgazdasági területekre (Mko) az alábbi aktivitásértéket kell figyelembe venni:

Területfelhasználás jele	Területfelhasználás területe (ha)	Területfelhasználás BAÉ-mutatója (pont/ha)	Területfelhasználás BAÉ értéke (pont)
Mko	1196,450	5*	5982,25

* Differenciál számításhoz alkalmazott, felületminőségtől függő biológiai aktivitásérték-mutató.

A későbbi TSZT-módosítás során, az Mko-jelű, 1196,450 ha kiterjedésű területfelhasználás területére, a fenti táblázatban szereplő BAÉ-értéket, azaz 5982,25 pontot kell alapul venni.