

Kőporos pálya területére vonatkozó részletest válasz

A területre vonatkozó hatályos szabályozás alapján a terület Vk-FT-In/2 településközponti vegyes övezetben van, azonban a T2.2 Központi területek építési paraméterei táblázat nem állapít meg konkrét övezeti paramétereket a területre. Így a jelenleg hatályos szabályozás alapján illeszkedés vizsgálattal az OTÉK központi vegyes övezetre vonatkozó értékein belül jelenleg beépíthető. A környező terület beépítése nagyságrendileg 30 és 40% között van.

Az egyeztetési anyagban a terület Vi-FT-12 intézményi vegyes területi besorolást kapott. Az övezetre vonatkozó paraméterként az egyeztetési anyagban 6 méteres épületmagasság, 65%-os beépíthetőség, szabadon álló építési mód, 30%-os minimális zöldfelület és 1000m² minimális telekméret szerepel.

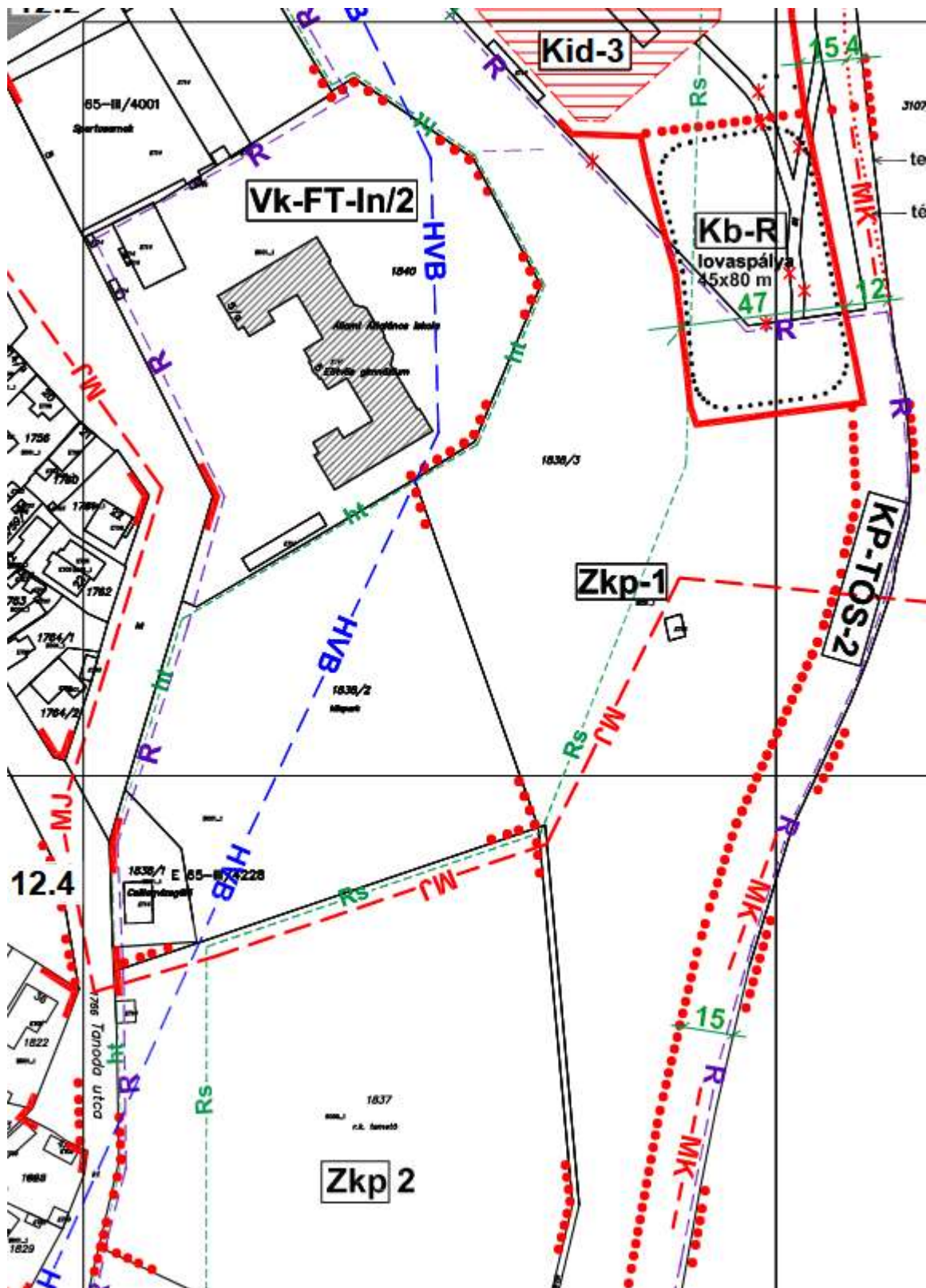
A tervezett szabályozást oly módon véglegesítjük, hogy a Tata 1838/1 és 1838/2 helyrajzi számú ingatlanok, a szomszédos Gimnázium övezetéhez igazítva Vi-FT intézményi vegyes övezetbe maradnak, 6,0 méteres épületmagassággal, a beépítés intenzitását 40%-ban határozzuk meg, szabadon álló beépítéssel, és legalább 30%-os zöldfelületi aránnyal.

A terület 2002 óta központi vegyes területként van szabályozva, közforgalom számára meg nem nyitott sportcélú, oktatási célú területként funkcionál nem közparkként, így sem a használat jellege miatt, sem a környezetében elhelyezkedő intézmények – pl. Gimnázium, Csillagvizsgáló - miatt nem cél a terület övezetének megváltoztatása.

A hatályos szabályozási terven feltüntetett, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett művelési ág a szabályozási terv módosítása következtében nem változik, a művelési ág szerepeltetése a szabályozási terven nem kötelező vagy javasolt elem, a terven egyéb ingatlanokon sem kerül feltüntetésre, hiszen annak megváltoztatása földhivatali eljáráshoz kötött és nincs összefüggésben az övezeti besorolással vagy a beépíthetőség mértékével.

Az önkormányzatnak nem áll szándékában a területet beépíteni, vagy a jelenlegi használatot, illetve a funkciót megszüntetni. A területhez kapcsolódóan a környező zöldterületeken keresztül út kialakítását vagy szabályozását sem a publikált tervezet, sem az elfogadásra javasolt véglegesítésre szánt anyag nem tartalmazza.

A terület jelenleg hatályos besorolása:



Az egyeztetési anyagban szereplő szabályozás:

