

a településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 29/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

41.§

(1) A Polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, vagy összevont engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához, ha a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a területi vagy a központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre.

(2) A településkép véleményezési eljárást a Polgármester a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Eljárásrend) 45.§-a szerint folytatja le.

2. §

A településkép védelméről szóló 29/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

42.§

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges kérelmet a 7. melléklet szerinti nyomtatványon papír alapon kell benyújtani, az építészeti-műszaki dokumentációt az Eljárásrend 45.§(1) bekezdése szerint kell benyújtani.

3. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

44.§

A településképi véleményezési eljárás során az Eljárásrend 44.§ (3) bekezdésében meghatározott szempontokon túlmenően:

a) az Eljárásrend 44. § (3) bekezdés a) pontjához kapcsolódóan vizsgálni kell hogy:

aa) az épület vagy építmény megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, közérdekű kérdésekben a rendeltetésszerű használatot és a fejlesztés lehetőségeit,

ab) az épület vagy építmény alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, adottságaihoz, tömegalakításához,

ac) új épület esetében, amennyiben a funkció ezt indokolja, tartalmazza-e a cégérek, reklámok, antennák vagy ehhez hasonló egyéb berendezések épített környezetbe illő és jogszabályoknak megfelelő megoldásait,

ad) az épület megfelel vagy nem a Településképi arculati kézikönyvnek (a továbbiakban: TAK).

b) az Eljárásrend 44. § (3) bekezdés b) pontjához kapcsolódóan vizsgálni kell, hogy:

ba) az épület homlokzatának és tetőzetének karaktere illeszkedik-e a környezethez, a választott rendeltetéshez, megfelel-e a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TÉSZ) vonatkozó előírásainak, a TAK ajánlásainak és jelen rendelet rendelkezéseinek,

bb) a homlokzati látvány és struktúra illeszkedik-e a környezetéhez, harmonizál-e az épülettömeggel,

bc) a tervezett anyaghasználat alkalmazkodik-e az épület karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz.

c) az Eljárásrend 44. § (3) bekezdés c) pontjához kapcsolódóan, a tervezéssel érintett ingatlan közterületi kapcsolatát illetően vizsgálni kell, hogy az illeszkedik-e a közterület kialakult állapotához, használatához.

4.§

A településképi védelméről szóló 29/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5.§

A településképi védelméről szóló 29/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6.§

A településképi védelméről szóló 29/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.