

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Utügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium; Légi közlekedési hatóság; Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Soproni Hatósági Iroda; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.; továbbá Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata, Baj Község Önkormányzata; Dunaszentmiklós Község Önkormányzata; Kocs Község Önkormányzata; Környe Község Önkormányzata; Mocsá Község Önkormányzata; Naszály Község Önkormányzata; Szomód Község Önkormányzata; Tardos Község Önkormányzata; Vértesszőlős Község Önkormányzata; fentiek közül Baj Község Önkormányzata, Dunaszentmiklós Község Önkormányzata és Szomód Község Önkormányzata a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati Rendeletének 8. § (3) bekezdése szerint, a Térségi együttműködések övezetébe – mint településhálózat egyedi övezetébe – tartozó Tata és térsége településcsoport tagjaként is, valamint Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése, módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés rendjéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-ában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„6. **Épület-hézag:** zárt sorú beépítési mód esetén az építési helyen belül, az új beépítés és a szomszédos épület felé eső oldalsó telekhatár közötti 3 m széles be nem építhető terület, melyen a telekre gépjárművel történő bejutás biztosítható. Az épület-hézag szélességén belül, az utcafronti építési vonalon zárt kerítés, kapu alakítandó ki.”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„9. **Georács:** talajerősítésre szánt rácsszerkezet.”

(3) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 21a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„21a. Telek homlokvonala: A teleknek a közúttal, közterülettel, vagy magánúttal közös határvonala.”

2. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése a következő 8a. ponttal egészül ki:

(Művi értékvédelmi elemek:)

„8a. nemzeti sírkerthez tartozó sírhely: Fellner Jakab – Szent Kereszt Templom, Fischer Mór – Izraelita Temető, Hamary Dániel, Kamondy László, Vaszary János – Almási Úti Temető, Magyary Zoltán, Techert Margit – Környei Úti Temető,”

3. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az előkert méretét – ettől eltérő előírás hiányában –:

- a) a telken kialakult beépítésnek, vagy ennek hiányában a szomszédos 2-2 telken, vagy ezek hiányában az utca túloldalán a szemközti 5 telken kialakult beépítés valamelyikének,
- b) ha az a) pont szerinti kialakult beépítésnek megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 5,0 méternek,
- c) gazdasági és különleges terület építési övezeteiben, legfeljebb egy darab 9,0 m² nettó alapterületű építmény számára 0 méternek,
- d) lakóterületen legfeljebb egy darab 2,0 m² nettó alapterületű hulladéktároló számára 0 méternek kell tekinteni.

(3) Az oldalkert méretét – ettől eltérő előírás hiányában –:

- a) szabadon álló beépítési módnál:
 - aa) az építési övezetben, övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,
 - ab) vagy, ha ez az érték kisebb, mint 3,0 méter, akkor 3,0 méternek
- b) oldalhatáron álló beépítési módnál minimum 4,0 méternek, de legalább az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének kell tekinteni.”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Ténylegesen zárt sorúan beépült műemlék, vagy a TKR szerinti HE-1 védelem alatt álló épülettel közvetlenül szomszédos telken a zárt sorúság meg kell szakadjon, épület-hézagot kell beiktatni, ha a védett épület kialakult beépítése nem teszi lehetővé a takart tűzfalal történő csatlakozást.”

(3) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Műemléki jelentőségű, illetve Építészeti és városszerkezeti szempontból védett területen, amennyiben azt a kialakult állapot lehetővé teszi, a zárt sorú beépítés tömör kerítéssel is biztosítható.”

(4) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Zárt sorú beépítési mód esetén, lakóterületen a ténylegesen zárt sorúan csatlakozó épületrész a telek homlokvonalától számítva legfeljebb 12 méter mélységű lehet, az ehhez csatlakozó udvari szárny oldalhatáron állóan helyezhető el.”

(5) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (8)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Zárt sorú beépítési mód esetén, településközpont területen a ténylegesen zárt sorúan csatlakozó épületrész a telek homlokvonalától számítva legfeljebb 16 méter mélységű lehet, az ehhez csatlakozó udvari szárny oldalhatáron állóan helyezhető el.

(9) Oldalhatáron álló beépítési módú építési telken az épület a telekhatárral meghatározott építési határvonalon, vagy attól legfeljebb 3,0 métert elhúzva helyezhető el.

(10) Az övezeti határon átnyúló meglévő telkek, vagy műemléktelkek esetében a különböző építési övezetekben, övezetben lévő telekrészekre külön-külön kell biztosítani.

- a) a megengedett legnagyobb beépítettség,
 - b) a megengedett legnagyobb beépítési magasság,
 - c) a legkisebb zöldfelület, valamint
 - d) a szintterületi mutató
- adott építési övezetre, övezetre vonatkozó előírásait.”

4. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Magánút

- a) legalább négy telek feltárására, vagy
- b) a szabályozási terven be nem építhető útsávként jelölt területeken, vagy
- c) a kötelező szabályozási vonallal ábrázolt közterület alakítások érdekében hozható létre.”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Lakó-és üdülő építési övezetbe tartozó telkek feltárását biztosító közút, közterület vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánút esetén előkerti telekhatáronként legfeljebb egy darab gépkocsi és egy darab gyalogos rácsatlakozás építhető ki, előkerti telekhatáronként 18 méter telek homlokvonal-hossz alatt legfeljebb összesen 4 méter szélességben. 18 métert meghaladó telek homlokvonal-hossz fölött a telken elhelyezett további épületekhez csatlakozóan 18 méterenként 1 darab legfeljebb 3 méter szélességű rácsatlakozás építhető ki.”

5. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Gazdasági terület, különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete, valamint közlekedési terület és általános mezőgazdasági terület övezete kivételével erő- vagy munkagép csak építményen belül tárolható.”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Valamennyi magánterületen kiépített parkoló felület – az OTÉK 42. § (7) és (7a) bekezdésének figyelembevételével mellett – csak fásítottan létesíthető, 4 beállóhelyenként minimum egy előnevelt, többször iskolázott, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő lombos fa telepítendő, mely a parkoló felületek árnyékolását ténylegesen biztosítja.”

6. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 7. melléklet szerinti Újhegy városrészben belül, az egyéb természeti csapással veszélyeztetett területként lehatárolt területen bármely építési tevékenység kizárólag állékonysági vizsgálatot követően végezhető.”

7. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet 5. melléklete táblázatában szereplő, legkisebb kialakítható telekméretet el nem érő telkek csak az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben alakíthatók ki.”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Lakóterületen a telek homlokvonalának kialakítható legkisebb mérete 12,0 méter.”

8. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Lakó övezetben a telek beépített területébe beleszámító 300 m²-nél nagyobb alapterületet eredményező új épület elhelyezése vagy épület bővítése esetén a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.”

9. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Helyi védett épület kivételével, ha az épület(ek) lebontásra kerül(nek), a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és a rá vonatkozó, e Rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

10. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési helyen belül a főépületet mindig a közterület, vagy magánút felől kell elhelyezni, saroktelek kivételével melléképület csak a főépület közterület, vagy magánút felőli takarásában létesíthető.”

11. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kertvárosias lakóterületeken

- a) az (1) bekezdés a), d), e) pontjai szerinti rendeltetések csak a lakó rendeltetés kialakítását követően, legfeljebb a beépíthető terület 50%-áig helyezhetők el,
- b) b) az (1) bekezdés b), c) pontjai szerinti rendeltetések lakó rendeltetés elhelyezése nélkül is kialakíthatóak.”

12. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik a településközpont területen elhelyezhető épületben:

- a) lakó,
 - b) igazgatási, iroda,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű,
 - d) a terület azon részén, ahol a c) pont szerinti használat az elsődleges közösségi szórakoztató,
 - e) kulturális, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és
 - f) sport célú rendeltetés
- helyezhető el.”

13. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Gksz-FT-1, valamint Gksz-TV-2 jelű övezetekben a tervlapon feltüntetett védőfásítás beültetése mellett, a lakó övezettől legalább 75 méter távolságot megtartva üzemanyagtöltő állomás létesíthető.”

14. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Gip-ÚH-3 jelű építési övezetben:

- a) munkásszállás kialakítható,
- b) a 2158/52 hrsz-ú útról feltárt telkek kivételével az előkert 6,0 méter,
- c) a 2158/52 hrsz-ú útról feltárt telkek esetében az előkert 0 méter.”

15. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Hétvégiházazas terület építési övezetében – átmenő telek kivételével – kizárólag 1 db épület létesíthető. Átmenő telek esetében mindkét út felől 1-1 épület létesíthető.”

16. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges terület építési övezetében – a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület, a különleges nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi terület, a különleges logisztikai terület, a különleges Tatai Olimpiai Központ, valamint a különleges rekreációs, sport, strand és idegenforgalmi célú terület kivételével – a közműellátás mértéke a 25. § (5) és (6) bekezdésekben foglaltak figyelembevételével részleges.”

17. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 60. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az Mk/1, Mk/2 és Mk/3 jelű övezetekben:

- a) amennyiben a telek megközelítését biztosító út szabályozási szélessége nem éri el a 8 métert, ott bármely építményt az úttengelytől legalább 14 méterre
- b) amennyiben a telek megközelítését biztosító út szabályozási szélessége eléri a 8 métert, ott bármely építményt a közterülettől minimum 10 méterre
- c) saroktelek esetében a telek rövidebb közterületi határa mentén az a) pont szerinti úttengelytől 14, vagy a b) pont szerinti közterülettől 10 méterre, a hosszabb közterületi határ mentén 6 méterre

kell elhelyezni, ha azt építési hely másként nem jelöli.

(5) Építményt elhelyezni a kialakult beépítést figyelembe véve, a szomszédos 10-10 telken jellemzően kialakult, oldalra lehet, a szemben lévő oldalhatártól:

- a) Mk/1 jelű övezetben legalább 4 méter széles,
 - b) Mk/2, Mk/3 és Mk/4 jelű övezetekben legalább 6 méter széles
- be nem építhető területet kell tartani.

(6) Mk/2 és Mk/3 jelű övezetekben összesen legfeljebb 150 m² bruttó alapterületű építmény létesíthető.”

18. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

19. §

Hatályát veszti a Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § 15. és 16. pontja,
- b) 2. § 18. pontja,
- c) 6. § (1) bekezdés 5. pontja,
- d) 6. § (1) bekezdés 8. pontja,
- e) 12. § (2) bekezdése,
- f) 20. § (1) bekezdése,
- g) 20. § (8) és (9) bekezdése,
- h) 21. §-a,
- i) 43. § (1) bekezdése.

20. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.

21. §

A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet, amennyiben az a kérelmezőt nem érinti hátrányosan.

Michl József
polgármester

dr. Horváth József
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Tata Város Helyi Építési szabályzatának javítási célú módosítása egyszerűsített eljárásban történt. Az eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész;
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály;
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság;
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság;
Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály;
Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály;
Építési és Közlekedési Minisztérium;
Légiközlekedési hatóság;
Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály;
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály;
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály;
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály;
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály;
Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály;
Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály;
Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság;
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály;
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Soproni Hatósági Iroda;
Országos Atomenergia Hivatal;
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.;

továbbá

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata,
Baj Község Önkormányzata;
Dunaszentmiklós Község Önkormányzata;
Kocs Község Önkormányzata;
Környe Község Önkormányzata;
Mocsa Község Önkormányzata;
Naszály Község Önkormányzata;
Szomód Község Önkormányzata;
Tardos Község Önkormányzata;
Vértesszőlős Község Önkormányzata;

fentiek közül Baj Község Önkormányzata, Dunaszentmiklós Község Önkormányzata és Szomód Község Önkormányzata a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati Rendeletének 8.§ (3) bekezdése szerint, a Térségi együttműködések övezetébe – mint településhálózat egyedi övezetébe – tartozó Tata és térsége településcsoport tagjaként is,

valamint

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése, módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés rendjéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 2.§-ában nevesített partnerek véleményének kikérése megtörtént.