

Tata Város Polgármesterétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 587-090 E-mail: polgarmester@tata.hu

Ügyiratszám: XV/ 8-37 /2023
Előadó: Kamarás Dorottya
Elérhetőség: (34) 588-630

Tárgy: Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása, egyszerűsített eljárás záró szakaszára készült, állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményezésére szánt anyag

Faragóné Godó Mária Állami Főépítész részére

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
2800 Tatabánya, Bárdos László út 2.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Tisztelettel tájékoztatom, hogy Tata Város Helyi Építési Szabályzat módosításának egyszerűsített eljárás keretén belüli, az Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményezésére szánt anyaga elkészült.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 211/2023. (VI. 28.) határozatában döntött Tata Város Helyi Építési Szabályzata módosításának megindításáról.

Az eljárás keretében Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Tata Város Helyi Építési Szabályzatának részterületei módosulnak.

A Településrendezési Eszközök jelen módosítása – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában nevesített feltételek fennállása okán – egyszerűsített eljárásban történik.

Tata Város Helyi Építési Szabályzatának – a 419/2021. Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti – egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszára készült partnerek által véleményezendő tervezete *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 45.§ (6) bekezdésében szereplő átmeneti rendelkezéseknek megfelelően a 314/2012. Korm. rendelet tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) – annak 121.§ (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint az OTÉK hatályos további fejezetei és mellékletei figyelembevételével, Tata Város Főépítészének tartalomra és részletezettségre vonatkozó írásos feljegyzése szerint készült el. A Főépítész – Tata Város Településrendezési Eszközeihez 2022. évben elkészült Megalapozó Vizsgálatot és Alátámasztó javaslatot változatlan tartalommal elfogadta, azok megismétlését, kiegészítését, a művi értékvédelemmel és természetvédelemmel érintett esetek kivételével, nem tartotta szükségesnek.

A tervlapok az állami alapadatok felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az E-TÉR felületről 2023. augusztus 7-én letöltött digitális alaptérképre készültek.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023 áprilisában fogadta el *a településtervezési koncepció, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése, módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés rendjéről* szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: 11/2023. önkormányzati rendelet). A hatályos partnerségi egyeztetési szabályzat okán, a 419/2021. Korm. rendelet 75.§-ban lévő előírások szerint, a helyi partnerségi egyeztetésre a helyben szokásos módon került sor az ott megnevezett partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) bevonására.

A partnerek számára a dokumentáció hozzáférése a honlapon, az E-TÉR felületen és a Tatai Közös Önkormányzati Hivatalban félfogadási időben biztosítva volt, továbbá lakossági fórum került összehívásra az anyag ismertetésének céljából, melyről felhívást tett közzé az Önkormányzat az E-TÉR felületen a honlapon, a Városkapu újságban és az önkormányzati hirdető felületeken egyaránt.

A 2023. október 11-én rendezett lakossági fórumon partner nem jelent meg, a Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott határidőn belül partneri észrevétel nem érkezett, melyről Tata Város Polgármestere nyilatkozott.

Fentiek alapján Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partneri véleményezési szakaszt a 298/2023. (X.25.) határozatával lezárta.

Jelen dokumentáció a 419/2021. Korm. rendelet 67.§-a szerinti záró szakaszra készült, Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményezésére szánt anyag, amely a 419/2021. Korm. rendelet egyszerűsített eljárásrendre vonatkozó 68.§ (2) bekezdés c) és d) pontja szerint kerül záró véleményezésre.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban az egyszerűsített eljárásrend záró szakaszát lefolytatni szíveskedjék.

Szíves közreműködését köszönöm.

Tata, 2023. október 26.

Tisztelettel:


Michl József
