

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. (Tata, Tanoda tér 5/A.),
mint a Magyar Ház, Irodám Tata Coworking Kávézó
(Tata, Ady E. út 12-14.) üzemeltetője ezennel**

nyílt pályázatot hirdet

**a tatai 3060 hrsz.-ú Irodám Tata, Coworking Kávéház
területén vendéglátó automaták üzemeltetésére és az ahhoz
szükséges terület bérlésére.**

Tata, 2024. március 4.

1. A pályázat tárgya

- 1.1. Az Ajánlatkérő neve, címe: Tatai Rend-ház Nonprofit Kft.
2890 Tata, Tanoda tér 5/A.
Telefon: +36 30 648 4830
E-mail: ugyvezeto@tatairendhaz.hu

1.2. A pályázat tárgya:

A Tata, 3060 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Magyary Ház -, Irodám Tata Coworking Kávézóban

- vendéglátó automaták telepítése és üzemeltetése,
- és a pályázat kiírója (Bérbeadó) részéről az automaták elhelyezéséhez szükséges terület bérbeadás útján történő hasznosítása.

A bérleti díj minimális mértéke 1.200.000.- Ft + ÁFA/év.

A bérleti szerződés határozott időre, 5 (öt) évre kerül megkötésre.

1.3. Felhívom a Tisztelt Pályázó figyelmét, hogy

- az automaták elhelyezéséhez szükséges terület jelen állapotában kerül bérbeadásra, Bérbeadó semmilyen további az automaták üzemeléséhez szükséges munkálatot, vagy bármilyen dokumentációt nem készít vagy készített el,
- az automaták telepítéséhez és üzemeltetéséhez, azok jogszerű és biztonságos működéséhez szükséges mindennemű engedély beszerzése, annak költségeinek viselése, a biztonságos üzemeléshez szükséges további munkálatok elvégzése nyertes pályázót terheli, azzal, hogy ezen költségek megtérítését külön megállapodás hiányában utólag sem követelheti a Bérbeadótól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
- a pályázó vállalja, hogy a bérelt területen automatizált önkiszolgáló vendéglátást biztosít, általános kávéházi termékek forgalmazásával, (kávé- és teafélék, frissítők, szendvics, pékáru és sütemények, stb),
- a pályázó vállalja, hogy a bérelt területen az automaták számát és külső megjelenését tekintve a Bérbeadóval egyeztet, a területen azokat annak egyetértésével helyezi el,
- a pályázó vállalja, hogy az automaták a Bérbeadó üzemeltetésében levő coworking kávézóval megegyező üzemidőben működnek, ez idő alatt folyamatosan biztosítja saját költségére a megfelelő áruellátást és az automaták üzemelését,
- a nyertes pályázó által elnyert bérleti jog másra át nem ruházható, amennyiben nyertes pályázó bármilyen okból az automatákat üzemeltetni, az áruellátást biztosítani, a területet bérelni nem tudja, a bérleti szerződés felbontásra kerül,
- az épületen bármilyen építési munka, átalakítás, további fejlesztés csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélyével történhet, melynek költségeit nyertes pályázónak kell viselnie, a Bérbeadóval kötött ettől eltérő megállapodás hiányában,
- az épületre az ingatlan tulajdonos Tata Város Önkormányzata vagyonbiztosítással rendelkezik, az épületben elhelyezendő ingóságokra vagyon, illetve felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására a bérleti jogviszony ideje alatt, nyertes pályázó köteles saját költségére a bérleti szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül
- a közüzemi díjak fizetésére nyertes pályázó köteles külön megállapodást kötni Bérbeadóval a bérleti szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül.

- jelen pályázat alapján csak az automaták üzemeltetése és az ahhoz szükséges terület bérlete nyerhető el, amennyiben nyertes pályázó további területet is használni kíván arra külön megállapodás megkötése szükséges Bérbeadóval,
- pályázónak vállalnia kell a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 500.000-Ft óvadék megfizetését,
- A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben pályázatát a kiíró eredményesen bírálja el, úgy az erről szóló értesítés kézbesítésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a és bérleti szerződés megkötését

2. Alkalmassági feltételek

Pályázatot csak olyan egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, egyéb szervezet nyújthat be, aki vagy amely legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkezik és legalább egy éves vendéglátóipari tapasztalata van.

Jogi személy pályázó nem lehet olyan cég, amely a cégbírósági nyilvántartásban nem szerepel, ill. csőd- vagy felszámolási, végelszámolási, végrehajtási eljárás van folyamatban ellene.

Nem lehet pályázó az, akinek lejárt köztartozása, illetve Tata Város Önkormányzatával szemben lejárt adótartozása van.

A jogi személy pályázónak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján átlátható szervezetnek kell lennie.

A pályázónak egyúttal vállalnia kell az alábbiakat:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. Érvényességi feltételek

Érvénytelen az ajánlat,

- amelyet olyan pályázó nyújtott be, aki az alkalmassági feltételeknek nem felelt meg,
- amelyet nem a pályázati felhívásban szereplő határidőig vagy nem az abban előírt tartalommal nyújtottak be,
- a megajánlott bérleti díj nem éri el a jelen pályázati felhívásban meghatározott minimum bérleti díj összeget,
- a benyújtott pályázat nem az 1.2. szolgáltatás és az ahhoz szükséges terület bérbérvételére vonatkozik.

Érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkezett jogi kötelezettséget.

4. A pályázat kötelező tartalma és azok sorrendje

- 4.1. Pályázati nyilatkozat, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségét, valamint a megajánlott bérleti díjat - jogi személy esetén cégszerűen - aláírva.
- 4.2. Az ajánlattevő – jogi személy esetén cégszerűen aláírt – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata az alábbiak betartásáról, illetve elfogadásáról:
- az épületről, annak jogi és műszaki állapotáról tájékozódott, ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki,
 - szerződéskötési képességében nincs korlátozva,
 - megismerte a bérelni kívánt ingatlanra vonatkozó helyi és országos jogszabályokban előírt építési és szabályozási tervi előírásokat, és azt tudomásul veszi és akként kívánja hasznosítani az ingatlant,
 - amennyiben az ingatlanon közművek, illetve közmű-vezetékek feltárássra kerülnek, úgy annak áthelyezési, illetve kiváltási költségei ajánlattevőt terheli, mely költségeket utólag sem követeli a bérbeadótól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja a 11. § (11) bekezdésében foglaltak teljesítését,
 - vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 500.000-Ft óvadék megfizetését a bérleti szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül,
 - elfogadja a jelen felhívásban foglalt feltételeket, különösen a jelen felhívás 1.3. pontjában foglaltakat és az épületet ennek mentén fogja bérelni, illetve üzemeltetni,
 - közös pályázat esetén valamennyi ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a fentiek betartásáról, illetve elfogadásáról.
- 4.3. Gazdasági társaság ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat cég képviselője által hitelesített másolatát. Egyéb szervezet esetén a szervezet alapító okirata szervezet képviselője által hitelesített másolatát. Egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vételéről szóló okirat egyéni vállalkozó által hitelesített másolatát.
- 4.4. Jogi személy ajánlattevő esetén a pályázatot jegyző személy eredeti aláírás jogosultságát igazoló aláírási címpéldány jogi személy képviselője által hitelesített másolatát is mellékelni kell a pályázathoz.
- 4.5. Mérleg és eredménykimutatás pályázó által hitelesített másolata legalább egy lezárt üzleti évről.
- 4.6. Pályázó bemutatkozása benne kitérve éves vendéglátóipari tapasztalatról (ehhez szükséges csatolni a korábbi/jelenlegi működési engedély másolata). Továbbá a bérbe veendő ingatlanra vonatkozó pályázó általi hasznosítás bemutatása, kitérve a tervezett felújítási, fejlesztési munkálatokra, azok időbeli ütemezésére is.
- 4.7. Igazolások (NAV, Önkormányzat) ajánlattevő által hitelesített másolata arról, hogy nincs lejárt köztartozása.

5. A pályázó bérleti szándékának bizonyítása

Ajánlattevőnek a szolgáltatási és bérleti szándéka bizonyítására az általa megajánlott éves bérleti díj bruttó összegének megfelelő összeget pályázati biztosítékként (bruttó 1.524.000.-Ft) a MBH Banknál (korábban: Takarékok) vezetett 50440016-10013340 számú számlájára a pályázat benyújtásának határidejéig be kell fizetnie. Közös pályázat esetén a pályázati biztosíték teljes

összegét bármelyik pályázó megfizetheti. Azon pályázók részére, akik a pályázatot nem nyerik meg, a biztosíték összege az eredményhirdetést követő 15 napon belül kerül visszafizetésre. A biztosíték összege után az ajánlatkérő költséget nem számít fel és kamatot nem fizet.

A nyertes pályázó esetén a befizetett pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül.

6. A Pályázat benyújtási határideje, helye és módja

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2024. március 18.

A pályázatot zárt borítékban, két eredeti példányban postai úton ajánlott küldeményként vagy személyesen a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft, a Tata, Tata, Tanoda tér 5/A. szám alatt 2024. március 4. napjától hétköznapokon 8 és 16 óra között kell benyújtani az alábbi felirattal:

„A tatai 3060 hrsz.-ú az Irodám Tata, Coworking Kávéház területén található helyiségrész bérbeadás útján történő hasznosítása.”

A pályázatnak a példányait olyan kötésben kell benyújtani, amelyből lapot cserélni, kivenni vagy betenni állagsérelem nélkül nem lehet (ki kell lyukasztani, azt toldás nélküli zsinórral kell fűzni, majd a zsinór végét megkötve, a dokumentáció hátoldalán ragasztószalaggal leragasztva, cégszerű aláírással el kell látni).

Pályázó által benyújtott dokumentum csak a pályázati felhívásban előírtakat tartalmazhatja.

A pályázat összeállításával kapcsolatos összes költség pályázót terheli, azok megtérítését utólag sem követelheti Önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

7. Hiánypótlás

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Bérbeadó képviselője a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 munkanapon belül 5 munkanapos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót. A hiánypótlás keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatóak.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírásából történő kizárását eredményezi.

8. Helyszíni bejárás

A Pályázat kiírója az ajánlattevők részére előzetes egyeztetés alapján helyszíni bejárást biztosít 2024. március 4-től március 14. napjáig 10:00 óra és 14:00 óra között.

9. A pályázatok elbírálása

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a pályázati felhívásban meghatározott bérleti díjnál magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása
- egy évnél régebbi működés
- a vendéglátás területén szerzett több éves tapasztalat

A pályázatok elbírálása az alábbi szempontok figyelembevételével történik:

- A pályázó által megajánlott bérleti díj nagysága,
- Az automatizált vendéglátás kialakításának módja és minősége,
- Az árukészlet minősége és palettája,
- A meghatározott előnyök közül melyekkel rendelkezik.

Ajánlatkérő kijelenti, hogy a pályázatban szereplő adatokat kizárólag a pályázat értékeléséhez használja fel.

Eredménytelen a pályázat akkor, ha csak érvénytelen pályázatot nyújtanak be.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást bármilyen okból, az eljárás bármely szakaszában érvénytelennek nyilvánítsa vagy visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötését megtagadja.

10. A pályázat eredményhirdetése

A pályázat eredményéről pályázó(ka)t a pályázat(ok) elbírálását követően 5 munkanapon belül ajánlatkérő képviselője írásban értesíti. Az ajánlatkérő a benyújtott pályázatokat legkésőbb 2024. március 22-ig elbírálja.

11. A bérleti szerződés megkötése

A bérleti szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül kerül sor.

Tata, 2024. március 4.

**Tatai Rend-ház Nonprofit Kft.
mint ajánlatkérő képviselőjében
Berczelly Attila
ügyvezető**