

Pályázati felhívás a Tata, Fényes-fasor mentén található lakóterületek értékesítés útján történő hasznosítása

Tata Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Tata, Fényes-fasor mentén található tatai 1363/102, 1363/103 hrsz.-ú ingatlanokból Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete és az annak mellékletét képező szabályozási tervlap szerint lakóterületnek kiszabályozott területrészeinek művelési ág alól történő kivonását követő értékesítés útján történő hasznosítására.

Az egyes ingatlanokból lakóövezetbe sorolt területrészek nagysága (a továbbiakban: ingatlanrészek):
- a tatai 1363/103 hrsz.-ú ingatlan esetében (telekalakítás után: 1363/122): 5 ha 999 m²
- a tatai 1363/102 hrsz.-ú ingatlan esetében: 9576 m²
Mindösszesen 6 ha 575 m² térmértékű terület.

A vételár minimális mértéke: 63.400.- Ft/m² + ÁFA (27%).

Pályázó a fenti ingatlanrészekből legalább 2 hektár nagyságú területrész megvételére tud pályázni. Ennél kisebb területrész(ek) megvételére nem nyújtható be érvényes pályázatot.

A fenti ingatlanrészek Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási tervlap alapján Lk-HF-4 jelű, kisvárosias lakóövezetbe tartoznak.

A Lk-HF-4 jelű övezet paraméterei az alábbiak:

1. legnagyobb épületmagasság 7,5 m
2. legnagyobb beépítettség 30%
3. legkisebb zöldfelület 50%
4. legkisebb kialakítható telek 1000 m²
5. beépítési mód: szabadon álló.

Általános pályázati feltételek, pályázati dokumentáció:

Pályázni csak írásban, magyar nyelven lehet.

A pályázati dokumentáció megvásárlása az érvényes jelentkezés feltétele.

A dokumentáció megvásárlásának feltételei: A részvételi jelentkezéshez dokumentáció került összeállításra, amely 2024. november 5. napjától ügyfélfogadási időben vagy azon kívül előzetes bejelentkezés alapján vásárolható meg. A dokumentáció anyagának díja 5.000.- Ft + ÁFA, mely összeget a hivatal részéről rendelkezésre bocsátott postai csekken vagy átutalás útján az önkormányzat MBH Banknál vezetett 50440016-10016147 számú számlájára kell megfizetni (átutalás esetén az átutalási bizonylatot pályázó köteles a pályázati dokumentáció kiváltásakor bemutatni). A dokumentáció átvételének helye Tatai Közös Önkormányzati Hivatal 2890 Tata, Kossuth tér 1., Városerősségi és vagyongazdálkodási Iroda (II. emelet 203. szoba).

További információ dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezetőtől kérhető a 34/588-659-es telefonszámon vagy a vagyongazd@tata.hu e-mail címen.