

Tata Város Önkormányzata

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 587-090 E-mail: polgarmester@tata.hu

A Tata, Fényes-fasor mentén található lakóterületek értékesítés útján
történő hasznosítása

Pályázati kiírás

Tata, 2024. október 30.



1. A pályázat tárgya

1.1. Az Ajánlatkérő neve, címe:

Tata Város Önkormányzata
2890 Tata, Kossuth tér 1.
Telefon: 34/588-611
Fax: 34/587-090

1.2. A pályázat tárgya:

A Tata, Fényes-fasor mentén található tatai 1363/102, 1363/103 hrsz.-ú ingatlanokból Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete és az annak mellékletét képező szabályozási tervlap szerint lakóterületnek kiszabályozott területrészeinek művelési ág alól történő kivonását követő értékesítés útján történő hasznosítása.

Az egyes ingatlanokból lakóövezetbe sorolt területrészek nagysága (a továbbiakban: ingatlanrészek):

- a tatai 1363/103 hrsz.-ú ingatlan esetében (telekalakítás után: 1363/122): 5 ha 999 m²
- a tatai 1363/102 hrsz.-ú ingatlan esetében: 9576 m²

Mindösszesen 6 ha 575 m² térmértékű terület.

A vételár minimális mértéke: 63.400.- Ft/m² + ÁFA (27%).

A fenti ingatlanrészek Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási tervlap alapján Lk-HF-4 jelű, kisvárosias lakóövezetbe tartoznak.

A Lk-HF-4 jelű övezet paraméterei az alábbiak:

1. legnagyobb épületmagasság 7,5 m
2. legnagyobb beépítettség 30%
3. legkisebb zöldfelület 50%
4. legkisebb kialakítható telek 1000 m²
5. beépítési mód: szabadon álló.

A kisvárosi övezettel kapcsolatban a HÉSZ 30. § (1) – (3) és (6) bekezdései az alábbiakat rögzítik:

„(1) A kisvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - lakó rendeltetésen kívül –

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport rendeltetést is tartalmazhat.

(2) 8 méternél keskenyebb közterületről, vagy magánútról megközelíthető telkeken lakó rendeltetésen kívüli rendeltetés nem létesíthető.

(3) 20 méternél szélesebb közterületről, vagy magánútról megközelíthető telkeken lakó rendeltetés elhelyezése nem kötelező.

(6) Lk-HF-4 jelű építési övezetben a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke: 0,9”

1.3. Felhívom a Tisztelt Pályázó figyelmét, hogy

- Az ingatlanrészek konkrét beépíthetőségével, az építésügyi előírásokkal kapcsolatban a Komárom- Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 3. tud pontos tájékoztatást adni (Tel.: 34/515-157, e-mail: epitesugy.tata@komarom.gov.hu, cím:2890 Tata, Új út 17. szám).
- Pályázó a fenti ingatlanrészekből legalább 2 hektár nagyságú területrészt megvételére tud pályázni. Ennél kisebb területrészek megvételére nem nyújtható be érvényes pályázatot.
- Ajánlatkérő semmilyen további, az ingatlanrészekkel kapcsolatos munkálatot, vagy bármilyen dokumentációt nem készít vagy készíttet el.
- Az ingatlanrészek jelenleg mezőgazdasági művelés alatt állnak. Az ingatlanrészeket az önkormányzat jelenleg bérleti szerződés útján hasznosítja. Így az ingatlanrészek bérleti jogviszonnyal terheltten kerülnek értékesítésre.
- Az ingatlanrészek jelenleg szántó besorolásúak. Az önkormányzat nyertes pályázóval a pályázat elbírálását követően előszerződést köt. Az előszerződés aláírásával az önkormányzat vállalja, hogy az előszerződés aláírásától számított 3 hónapon belül az önkormányzati ingatlanrészeket saját költségén kivonja a szántó művelési ágból. A végleges adásvételi szerződés megkötésére az ingatlanrészek szántó művelési ágból történő kivonása után, az ingatlanrészek megosztásának földhivatali nyilvántartásba történő átvezetését követően az átvezetésről szóló határozat véglegessé válását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül kerül sor.
- A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésekor az általa megvásárolandó területrészt több helyrajzi számból fog állni.
- A végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a nyertes pályázónak városfejlesztési megállapodást kell kötnie Tata Város Önkormányzatával az önkormányzat által készíttetett koncepcióterv alapján a Fényes-fasori út fejlesztésének, továbbá a Fényes-fasor Gesztenyefasor közötti átkötés megteremtése érdekében az Által-ér fölötti autós közlekedésre alkalmas híd kialakításának finanszírozásában, megvalósításában történő közreműködésre az általa megvásárolandó lakóterületrészt nagyságában.
- Az ingatlanrészek közművesítése (így többek között víz, szennyvíz, elektromos áram, gyenge áram, csapadékvízvezetés) nyertes ajánlattevő feladata és költsége, mely költségek megtérítését utólag sem követelheti önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.
- Az önkormányzat az ingatlanrészeket beépítettségi kötelezettséggel együttesen értékesíti, ennek keretében nyertes ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 3 (három) éven belül az ingatlant beépíti, legalább a megengedett legnagyobb beépíttség fele részében (15 %-os beépíttség). A beépítési kötelezettséget véglegessé vált használatbavételi engedéllyel, hatósági bizonyítvánnyal kell igazolnia. Amennyiben ennek nyertes ajánlattevő nem, vagy csak részben tesz eleget, köteles a határidő

lejártát követően kötbér címén évente az önkormányzatnak megfizetett nettó vételár 10 %-nak megfelelő összegű kötbért megfizetni a kötelezettség teljesítéséig, minden megkezdett év, mint időtartam e tekintetben egésznek számít.

- Az ingatlanrészek használatához, megközelítéséhez, hasznosításához kapcsolódó munkálatok elvégzése (ide értve az esetleges humuszmentesítést is), engedélyek beszerzése nyertes ajánlattevő(k) feladata és költsége, mely költségek megtérítését utólag sem követelhetik az önkormányzattól semmilyen jogcímen még jogalap nélküli gazdagodás címen sem.
- Az ingatlanrészek jelen állapotukban kerülnek értékesítésre, önkormányzat semmilyen további munkálatot nem végeztet az ingatlanrészekben.

2. Alkalmassági feltételek

Jogi személy pályázó nem lehet olyan cég, amely a cégbírósági nyilvántartásban nem szerepel, ill. csőd- vagy felszámolási, végelszámolási eljárás van folyamatban ellene.

Nem lehet pályázó az, akinek lejárt köztartozása, illetve Tata Város Önkormányzatával, illetve az önkormányzat tulajdonában álló kizárólagos gazdasági társaságokkal szemben lejárt adó- vagy egyéb jogcímen tartozása van.

Nem lehet pályázó, aki Tata Város Önkormányzatától vásárolt telken beépítési kötelezettségének vagy az önkormányzattal megkötött szerződés szerinti ingatlanfejlesztési kötelezettségének nem tett eleget.

A jogi személy pályázónak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján átlátható szervezetnek kell lennie.

3. Érvényességi feltételek

Érvénytelen az ajánlat,

- amelyet olyan jogi vagy természetes személy nyújtott be, aki az alkalmassági feltételeknek nem felelt meg,
- amelyet nem a pályázati felhívásban szereplő határidőig vagy nem az abban előírt tartalommal nyújtottak be,
- ha a pályázati kiírásban előírt bánatpénz nem került befizetésre,
- ha a pályázó által megajánlott vételi ár nem éri el jelen kiírásban meghatározott minimum vételi árat,
- a pályázati anyag ajánlattevő által történő kiváltása nem történt meg,
- ha nem legalább 2 hektár nagyságú területrészt megvételére nyújtanak be pályázatot.

Érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkezett jogi kötelezettséget.

4. A pályázat kötelező tartalma és azok sorrendje

- 4.1. Pályázati nyilatkozat, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségét, valamint a megajánlott vételárat, - jogi személy esetén cégszerűen - aláírva.
- 4.2. Az ajánlattevő – jogi személy esetén cégszerűen aláírt – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata az alábbiak betartásáról, illetve elfogadásáról:
- az ajánlati kötöttsége időtartama a pályázat benyújtásától számított 90 munkanap,
 - nyilatkozik hogy, az ingatlanrészeket megtekintette, azok jogi és műszaki állapotáról teljeskörűen tájékozódott, ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki,
 - hogy szerződéskötési képességében nincs korlátozva,
 - nyilatkozik, hogy a pályázati kiírásban meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel, vele szemben kizáró ok nem áll fenn,
 - megismerte a vásárolni kívánt ingatlanrészekre vonatkozó helyi és országos jogszabályokban előírt építési és szabályozási tervi előírásokat, és azt tudomásul veszi és akként kívánja hasznosítani az ingatlant,
 - a vételár teljes összegét (bánatpénz beszámításával) két részletben fizeti meg átutalással az ajánlatkérő MBH Banknál vezetett 50440016-10016147. számú számlájára: az első részletet – mely a vételárnak a bánatpénzzel csökkentett összegének $\frac{1}{2}$ - e - az adásvételi előszerződés aláírását követő 5 (öt) napon, míg a vételár fennmaradó részét a végleges adásvételi szerződés aláírását követően, az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogának lemondásáról szóló nyilatkozat nyertes pályázó részére történő kézbesítést követő 5 (öt) napon belül kell megfizetni,
 - tudomásul veszi, hogy az ingatlanrészek közművekkel történő ellátása az ő kötelezettsége és költsége, mely költségek megtérítését utólag sem követelheti az önkormányzattól, semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
 - nyilatkozik, hogy elfogadja, hogy az Önkormányzat a végleges adásvételi szerződés megkötését megelőzően a területet a nyertes pályázóval egyeztetett módon több helyrajzi számra ossza, és ezen kialakuló helyrajzi számokra kerüljön a végleges adásvételi szerződés megkötésre,
 - nyilatkozik, hogy elfogadja, hogy esetlegesen a fenti ingatlanrészek térmértéke változhat és a végleges adásvételi szerződést a végleges térmértékre köti meg és a II. vételárrészletet a végleges adásvételi szerződésben megjelölt térmérték alapján fizeti meg,
 - nyilatkozik, hogy vállalja, hogy az ingatlanrészek szántó művelési ágból történő kivonása után, az ingatlanrészek megosztásának földhivatali nyilvántartásba történő átvezetését követően az átvezetésről szóló határozat véglegessé válását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a végleges adásvételi szerződés megkötését Tata Város Önkormányzatával,
 - tudomásul veszi és vállalja, hogy az ingatlanrészek tulajdonba kerülését követően annak beépítésére az építészeti engedélyes/egyszerű bejelentéses terveket elkészítteti és azokat az engedélyeztetést megelőzően a Képviselő-testületnek bemutatja,
 - amennyiben az ingatlanrészekon közművek, illetve közmű-vezetékek feltárással kerülnek, úgy annak áthelyezési, illetve kiváltási költségei nyertes ajánlattevőt terheli, mely költségeket utólag sem követelheti az önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,

- jogi személy esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül,
- tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtásával egyidejűleg megfizetett bántpénz foglalónak minősül és nyilatkozik, hogy a foglaló jogi természetét ismeri,
- tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázata benyújtását követően a nyilatkozatával ellentétben nem felel meg az alkalmassági feltételeknek, az általa megfizetett bántpénz összegét elveszti és a benyújtott pályázata elutasításra kerül,
- tudomásul veszi és elfogadja a jelen felhívásban foglalt feltételeket, különösen a jelen felhívás 1.3. pontjában foglaltakat, és annak mentén jár el,
- tudomásul veszi és azt elfogadja, hogy az ingatlanrészek bérleti jogviszonnyal terheltten kerül értékesítésre,
- nyilatkozik, hogy a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény 6:340. § (2) bekezdésében foglaltakat a bérleti szerződéssel kapcsolatban elfogadja 63.901.-Ft/ha + ÁFA/év összegű bérleti díj mellett,
- nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg városfejlesztési megállapodást köt Tata Város Önkormányzatával az önkormányzat által készített koncepcióterv alapján a Fényes-fasori út fejlesztésének, továbbá a Fényes-fasor Gesztenyefasor közötti átkötés megteremtése érdekében az Által-ér fölötti autós közlekedésre alkalmas híd kialakításának finanszírozásában, megvalósításában történő közreműködésre az általa megvásárolandó lakóterületrész nagyságában.
- közös pályázat esetén valamennyi ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a fentiek betartásáról, illetve elfogadásáról.

4.3. Gazdasági társaság ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat cég képviselője által hitelesített másolatát. Egyéb szervezet esetén a szervezet alapító okirata szervezet képviselője által hitelesített másolatát. Egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vételéről szóló okirat egyéni vállalkozó által hitelesített másolatát.

4.4. Jogi személy ajánlattevő esetén a pályázatot jegyző személy eredeti aláírási jogosultságát igazoló aláírási címpéldány jogi személy képviselője által hitelesített másolatát is mellékelni kell a pályázathoz.

4.5. A bántpénz megfizetéséről szóló banki igazolás ajánlattevő által hitelesített példánya.

4.6. A pályázati anyag kiváltását igazoló okirat ajánlattevő által hitelesített másolatát.

4.7. Az ingatlanrészek tervezett hasznosítására, beépítésére vonatkozó leírás, kitérve a tervezet beépítés időbeli ütemezésére. Korábban esetlegesen megvalósított lakóterületi fejlesztéseinek, lakóépület(ek) építésének rövid bemutatása.

4.8. Nemzeti Adó-és Vámhivatal, a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, illetve Tata Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok által

kiállított igazolás ajánlattevő által hitelesített másolata, hogy az ajánlattevő lejárt adó- vagy egyéb jogcímen lévő tartozással nem rendelkezik.

5. Az ajánlattevő vételi szándékának bizonyítása

Ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására az általa megajánlani kívánt bruttó vételárának 10 % - át bánatpénzként az ajánlatkérő MBH Banknál vezetett 50440016-10016147 számú számlájára a pályázat benyújtásának határidejéig be kell fizetnie. Közös pályázat esetén a bánatpénz teljes összegét bármelyik ajánlattevő megfizetheti. Azon ajánlattevők részére, akik a pályázatot nem nyerik meg, a bánatpénz az eredményhirdetést követő 15 napon belül kerül visszafizetésre. A bánatpénz után ajánlatkérő költséget nem számít fel és kamatot nem fizet.

Azon pályázók(k) esetén, aki a nyilatkozatával ellentétben nem felel meg az alkalmassági feltételeknek, az általa megfizetett bánatpénz összegét elveszti és a benyújtott pályázata elutasításra kerül.

A nyertes pályázó esetén a befizetett bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes pályázó által megfizetett bánatpénz foglalónak minősül, így amennyiben ajánlati kötöttsége ellenére meghúszította a szerződéskötést vagy elzárkózik annak teljesítésétől, az általa megfizetett bánatpénz összegét elveszti.

6. A Pályázat benyújtási határideje, helye és módja

Ajánlatkészítés költsége: Az ajánlati dokumentáció 2024. november hó 5. napjától vehető át ügyfélfogadási időben vagy azon kívül előzetes bejelentkezés alapján a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városépítészeti és vagyongazdálkodási Irodáján 5.000.- Ft + 27% ÁFA érték csekken, vagy átutalás útján történő befizetése mellett (átutalás esetén az átutalási bizonylatot pályázó köteles a pályázati dokumentáció kiváltásakor bemutatni).

Az ajánlatok benyújtási határideje: folyamatos, azzal, hogy amennyiben tárgyhoz 10. napjáig pályázat(ok) kerül(nek) benyújtásra, abban az esetben a pályázatok a benyújtás hónapjának Képviselő-testületi ülésén kerülnek elbírálásra. A pályázati kiírás annak a tárgyhónap 11. napjával felfüggesztésre kerül, amely hónapban pályázat érkezett be, és az elbírálást követően, amennyiben lehetőség van rá, újra kiírásra kerül.

A pályázatot zárt borítékban, két eredeti példányban személyesen kell benyújtani az alábbi felirattal:

„A Tata, Fényes-fasor mentén található lakóterületek értékesítés útján történő hasznosítása”

A pályázatnak a példányait olyan kötésben kell benyújtani, amelyből lapot cserélni, kivenni vagy betenni állagsérelem nélkül nem lehet (ki kell lyukasztani, azt toldás nélküli zsinórral kell fűzni, majd a zsinór végét megkötve, a dokumentáció hátoldalán ragasztószalaggal leragasztva, cégszerű aláírással el kell látni).

Pályázó által benyújtott dokumentum csak a pályázati felhívásban előírtakat tartalmazhatja.

A pályázat összeállításával kapcsolatos összes költség pályázót terheli, azok megtérítését utólag sem követelheti Önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

7. Hiánypótlás

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Tata Város Polgármestere a pályázatok benyújtási határidejétől számított 2 munkanapon belül 3 munkanapos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót. A hiánypótlás keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatóak.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírásából történő kizárását eredményezi.

8. Helyszíni bejárás

Az Önkormányzat az ajánlattevő részére helyszíni bejárást előzetesen egyeztetett időpontban (Tatai Közös Önkormányzati Hivatal, vagyongazdálkodási iroda 203. iroda, Tel.: 34/588-659, e-mail: vagyongazd@tata.hu) biztosít.

9. A pályázatok elbírálása

A pályázat nyertese az érvényes ajánlattevők közül az, aki az alábbi elbírálási szempontok alapján az ajánlatkérő számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot adta.

A pályázatok elbírálása az alábbi szempontok alapján történik:

Sorszám	Értékelési szempont		Elérhető pontszám
1.	Megajánlott vételár	A kiírásban meghatározott minimum nettó vételi árat ajánlja meg	1 pont
		A kiírásban meghatározott minimum nettó árhoz képest legalább 10 %-kal magasabb vételárat ajánlj meg	2 pont
		A kiírásban meghatározott minimum nettó árhoz képest legalább 20 %-kal magasabb vételárat ajánlj meg	4 pont
2.	Megvásárolni kívánt ingatlanrészek nagysága	A pályázati kiírásban meghatározott, minimum 2 hektár ingatlanrész megvásárlását vállalja	1 pont

		Legalább 4 hektár ingatlanrész megvásárlását vállalja	3 pont
		A teljes lakóterület ingatlanrész megvásárlását vállalja	5 pont
3.	Referencia	Nem valósított meg más helyszínen lakóterületi, lakásépítési fejlesztést.	0 pont
		Valósított meg más helyszínen lakóterületi, lakásépítési fejlesztést.	4 pont
Mindösszesen:			1-13 pont

A Képviselő-testület a fenti értékelési szempontrendszer alapján, annak figyelembevételével hozza meg döntését.

Ajánlatkérő kijelenti, hogy a pályázatban szereplő adatokat kizárólag a pályázat értékeléséhez használja fel, egyébként azt üzleti titokként kezeli.

Eredménytelen a pályázat akkor, ha nem érkezik be határidőben pályázat, ill. csak érvénytelen pályázatot nyújtanak be.

10. Jogfenntartás

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást bármilyen okból vagy indokolás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa vagy visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötését megtagadja. Amennyiben ezen okokból nem kerül sor a pályázat elbírálására, vagy a szerződés megkötésére, ajánlatkérő a pályázó(k) által megfizetett bánatpénz összegét a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról vagy a szerződéskötés megtagadásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 (tizenöt) napon belül visszafizeti. Ajánlatkérő a bánatpénz után kamatot nem fizet.

Nem követelheti vissza a tulajdonszerzési jogosultsággal rendelkező nyertes pályázó a bánatpénz összegét, ha ajánlati kötöttsége ellenére meghiúsította a szerződéskötést vagy elzárkózik annak teljesítésétől.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével felmerülő költségek a nyertes pályázót terheli.

11. A pályázat eredményhirdetése

A pályázat eredményéről pályázó(ka)t a pályázat(ok) elbírálását követően 10 munkanapon belül önkormányzat képviselője írásban értesíti.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14 § (2) bekezdés alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlás jog gyakorlásáról a Magyar Államot az végleges adásvételi szerződés aláírását követően nyilatkoztatjuk. Az elővásárlásra jogosult nyilatkozatára nyitva álló határidőt a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdése határozza meg.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult a részére nyitva álló határidőn belül arról nyilatkozik, hogy elővásárlási jogával élni kíván, ez esetben elővásárlásra jogosult lép a vevő helyébe, és ajánlatkérő a nyertes pályázó által megfizetett bánatpénz és a fennmaradó vételár I. részletének nyertes pályázó részére történő visszafizetéséről intézkedik.

12. Az adásvételi előszerződés, illetve a végleges adásvételi szerződés megkötése

Az adásvételi előszerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül kerül sor.

A végleges adásvételi szerződés megkötésére az ingatlanrészek szántó művelési ágból történő kivonása után, az ingatlanrészek megosztásának földhivatali nyilvántartásba történő átvezetését követően az átvezetésről szóló határozat véglegessé válását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül kerül sor.

A végleges adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogának lemondásáról szóló nyilatkozatát követően lesz érvényes.

A vételár teljes összegét (bánatpénz beszámításával) két részletben kell megfizetnie a nyertes pályázónak átutalással az ajánlatkérő MBH Banknál vezetett 50440016-10016147. számú számlájára: az első részletet – mely a vételárnak a bánatpénzzel csökkentett összegének $\frac{1}{2}$ -e - az adásvételi előszerződés aláírását követő 5 (öt) napon, míg a vételár fennmaradó részét a végleges adásvételi szerződés aláírását követően, az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogának lemondásáról szóló nyilatkozat nyertes pályázó részére történő kézbesítést követő 5 (öt) napon belül kell megfizetni. Az összeg megérkezését követő 3 munkanapon belül a vételárról ajánlatkérő kiállítja számláját a nyertes pályázó felé.

Az elővásárlásra jogosult nyilatkozatáról, vagy a részére biztosított határidő leteltéről ajánlatkérő az elővásárlásra jogosult nyilatkozattételi határidejének leteltét követően tájékoztatja nyertes pályázót.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével felmerülő költségek nyertes ajánlattevőt terhelik. Ezek megtérítését nyertes ajánlattevő utólag sem követelheti ajánlatkérőtől semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

13. Mellékletek

A dokumentáció melléklete tartalmazza az ingatlanra vonatkozó szabályozási tervlapot, a tulajdoni lapot, térképmásolatot.

Tata, 2024. október 30.



Tata Város Önkormányzata
mint ajánlatkérő képviselőjében
Michl József