

## **SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről

Tata Város Önkormányzata

Székhely:

adószám:

képviseli: ..... (

mint Koncesszióba Adó (a továbbiakban: „Koncesszióba Adó”),

másrészről

Név: ...

székhely: ....

adószám: .

cg.: ..

Képviselő: ..

valamint:

### **Intézmények Gazdasági Hivatala**

székhely: 2890 Tata, Bercsényi u. 1.

adószáma: 15385066-2-11

képviseli: Recsák Mária igazgató

mint pénzügyi teljesítő (a továbbiakban: mint **IGH**)

mint Koncesszióba Vevő (a továbbiakban: „Koncesszióba Vevő”

(a továbbiakban: együttesen: Szerződő felek vagy Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## 1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Koncesszióba Adó a Ptk. 6:74. §-a alapján versenyeztetési eljárást folytatott le „Tata Város közigazgatási területén működő állami fenntartású nevelési-oktatási intézmények részére biztosított közétkeztetési szolgáltatás (Ajánlatkérő kötelező ellátási feladata) biztosítása és ajánlatkérői tulajdonban lévő konyha üzemeltetése koncesszió keretében tárgyában (továbbiakban: Beszerzési eljárás) szolgáltatási koncesszió megkötésére.

1.2. Koncesszióba Vevő az eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.

1.3. Figyelemmel arra, hogy Koncesszióba Adó, mint Ajánlatkérő Koncesszióba Vevő ajánlatát fogadta el a Beszerzési eljárásban nyertes ajánlataként, a Felek szolgáltatási koncessziós szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Koncesszióba Adó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi főzőkonyha és tálalókonyhák (továbbiakban: Létesítmény):

Főzőkonyha

2890 Tata, Kőkút köz 2.

Tálalókonyhák:

1. Kőkúti Általános Iskola: 2890 Tata, Kőkút köz 2.
2. Kőkúti Általános Iskola Fazekas utcai Tagintézménye: 2890 Tata, Fazekas u. 47.
3. Vaszary János Általános Iskola: 2890 Tata, Országgyűlés tér 4.
4. Vaszary János Általános Iskola Jázmin utcai Tagintézménye: 2890 Tata, Jázmin u. 23.
5. Bláthy Ottó Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium: 2890 Tata, Bercsényi u. 7.

2.2. Jelen szerződés alapján Koncesszióba Adó a Létesítmény üzemeltetését koncesszióba adja, Koncesszióba Vevő pedig koncesszióba veszi a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési és ételmezési tevékenység ellátása céljából.

Nem Koncesszióba vevő feladata az étkezők takarítása és az étkezők berendezése. Az étkezőhelyiségek és azok berendezési tárgyai nem részei a koncessziónak

2.3. A jelen szerződés alapján Koncesszióba Vevő főszolgáltatása a szerződés szerint meghatározott időtartam alatt a Létesítmény (2890 Tata, Kőkút köz 2. szám alatt található főzőkonyha és a tálalókonyhák) üzemeltetése, valamint a 2. sz. melléklet szerinti intézmények (továbbiakban: Szolgáltatási helyek) ételmezési feladatainak ellátása, valamint koncessziós díj fizetése.

Koncesszióba Adó főszolgáltatása a közétkeztetés.

A Koncesszióba vevő kockázatának minősül a teljes mennyiségen belül az egyes étkezéstípusok számának, illetve a diétás étrendek számának a változása is, akár adott időszakon belül, illetve tanítási évenként is, az irányadó mennyiséghez képesti alacsonyabb adagszám megrendeléséből adódó bevételkiesés a koncessziós jogosult kockázata.

**A szolgáltató köteles gondoskodni a diétás étkeztetés biztosításáról is.**

2.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépése napjától Koncesszióba Vevő viseli a működés felelősségét, a kárveszélyt, valamint a tevékenységgel járó gazdasági kockázatot és szedi a Létesítmény hasznait.

Az ételmezési tevékenység ellátását Koncesszióba vevő a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott egységáron biztosítja Koncesszióba adó részére.

### 3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 3.1. KONCESSZIÓBA ADÓ SZOLGÁLTATÁSA

3.1.1. Koncesszióba Adó köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Koncesszióba Vevő részére biztosítani. Koncesszióba Adó köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Koncesszióba Vevő teljesítését elősegíti.

3.1.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés mindkét fél általi aláírást követően haladéktalanul, de legkésőbb öt (5) munkanapon belül megállapodnak a birtokbaadásról. A birtokba adással egyidőben Koncesszióba Adó köteles a Létesítmény műszaki berendezéseire, ingóságaira vonatkozó szavatossági, jótállási jogokat – írásban - Koncesszióba vevőre engedményezni.

## 3.2. KONCESSZIÓBA VEVŐ SZOLGÁLTATÁSA

3.2.1. Koncesszióba Vevő köteles a Létesítményt a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően működtetni, üzemeltetni.

3.2.2. Koncesszióba Vevő köteles a folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a rendeltetésszerű működtetést biztosító szakmai minimumfeltételeket fenntartani (szinten tartani, szükség szerinti eszközcserét, eszközbeszerzést megvalósítani), így különösen, de nem kizárólagosan az elhasználódott, kiselejtett eszközöket kicserélni, újakat beszerezni.

3.2.3. Köteles továbbá az átvett technikai eszközök és berendezések javításának és karbantartásának költségeit vállalni.

3.2.4. A rendeltetésszerű működtetéshez szükséges eszközcseréket a Koncesszióba Vevő saját hatáskörben és költségén köteles biztosítani, amelyet az ellenszolgáltatás tartalmaz.

3.2.5. Koncesszióba Adó a jelenleg is működő főző- és tálalókonyhák minden felszerelését (gépeszköz, fogyó eszköz) átadja Koncesszióba Vevő részére. Koncesszióba Vevő az általa nem megfelelő állapotúnak ítélt és a szolgáltatás ellátásához nem nélkülözhetetlen gépeszközt és fogyóeszközt nem köteles átvenni. Amennyiben a szolgáltatási időtartam alatt az átvett eszközök meghibásodnak vagy használhatatlanná válnak, javításukról vagy cseréjükéről Koncesszióba Vevőnek kell gondoskodni. A szerződés lejártakor Koncesszióba Vevőnek elszámolási kötelezettsége van az általa a szolgáltatás kezdetekor átvett minden eszköz tekintetében Koncesszióba Adó felé, mely eszközök átadása térítésmentesen történik a Koncesszióba Adó felé, a vonatkozó jogszabály szerinti adók megfizetése a Koncesszióba Vevőt terhelik.

3.2.6. Koncesszióba vevő köteles továbbá a tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök) szükség szerinti pótlásáról és cseréjéről saját költségén gondoskodni.

3.2.7. Koncesszióba Vevő feladatát képezi a kizárólagos használatába átadott helyiségek rendszeres tisztasági festése, belső nyílászárók festése, padozat javítása és pótlása, továbbá az alapvető karbantartói tevékenységek elvégzése saját költségén.

3.2.8. Koncesszióba Vevő köteles hozzájárulni és tűrni, hogy Koncesszióba adó, vagy az általa megbízott személy/szervezet a feladatellátást ellenőrizze. Koncesszióba adó a szolgáltatás ellenőrzésére - különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján, előzetes bejelentést követően a jelen szerződés 4.3.7. pontját is figyelembe véve.

3.2.9. Koncesszióba Vevő egyéb, a szerződés tárgyát nem képező étkeztetési/élelmezési és hasonló szolgáltatásra is jogosult a Koncesszióba adó és egyéb szolgáltatást igénylők részére is.

3.2.10. Koncesszióba Vevő Beszerzési eljárás során tett vállalásai:

Nettó ajánlati ár (képzett átlagár):

Az ajánlatkérő által meghatározott 5.850.000,-Ft+ÁFA/év koncessziós díjat meghaladó koncessziós díj vállalása (Ft+ÁFA/év):

Legalább 900 adag/nap kapacitású, ajánlattevő nevére szóló engedéllyel rendelkező, az ételek elkészítésére szolgáló havarria főzőkonyha és a főzőkonyha (2890 Tata, Kőkút köz 2.) közötti szállítási időtartam (perc):

Fogyasztói visszajelzési rendszerek bevezetésének vállalása, a szolgáltatást igénybe vevőnek dokumentált módon véleménynyilvánításra, visszajelzésre van lehetősége: igen – nem

Az ajánlattevő a táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül szolgáltat zöldséget, gyümölcsöt (igen/nem)

#### 4. A TELJESÍTÉS MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:

##### 4.1. A hasznosítási jog átengedésének időtartama

A jelen szerződés a szolgáltatás megkezdésétől számított 66 hónapos határozott időtartamra jön létre.

Koncesszióba Vevő a szolgáltatást 2025. január 1. napján köteles megkezdeni.

##### 4.2. A teljesítés módja – Üzemeltetés

###### 4.2.1. Koncesszióba Vevő kötelessége

- a. a Létesítmény működtetéséhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése és a szerződés időtartama alatti biztosítása;
- b. a szakhatósági engedély alapján, a HACCP rendszer szerinti működtetése és üzemeltetése;
- c. Létesítmény esetében a korosztályi sajátosságoknak megfelelő, az étkezéshez, tálaláshoz szükséges tálak, edények, poharak, kancsók, sótartók, szalvéta, az étkezéshez, tálaláshoz szükséges, étkező eszközök saját költségén való folyamatos pótlása,
- d. az ételek megfelelő hőfokra való melegítése,
- e. az étteremben a visszamaradt élelmiszer hulladékok és egyéb keletkező hulladékok saját költségén történő és a jogszabályi előírásoknak megfelelő kezeltetése, rendszeres elszállíttatása,
- f. a hűtve tárolás feltételeinek biztosítása,
- g. a belső karbantartási munkák folyamatos elvégzése az alábbiak szerint;
- h. konyhatechnológiai eszközök karbantartása
- i. épületgépészeti szerelvények falon kívüli részeinek, csatlakozásainak karbantartása
- j. épület belső falának festése, burkolatainak karbantartása
- k. rendszeres rágcsálóirtás,
- l. takarítás,
- m. zsírfogó tisztítása
- n. mosogatás,
- o. tisztítószeres biztosítása
- p. közüzemi díjak megfizetése.

##### 4.3. A teljesítés módja – Élelmezés

4.3.1. Koncesszióba Vevő köteles az étkezést igénylők teljes körére vonatkozóan biztosítani a szolgáltatást a 2. melléklet szerinti Szolgáltatási helyeken, és időpontokban.

4.3.2. Koncesszióba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ételmezési kiszabatot a 37/2014 (IV.30) EMMI rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott ételmezési felhasználási előírások figyelembe vételével készíti, és a megrendelt ételadagot az ételmezési kiszabotnak megfelelő mennyiségben és minőségben teljesíti, biztosítja, hogy az étel az intézmények által megjelölt felhasználás időpontjában rendelkezésre álljon. A Létesítményben biztosítja továbbá, hogy a kiszolgálás a főzés befejezésétől számított 3 órán belül megtörténjen.

4.3.3. Koncesszióba Vevő kötelessége továbbá

- a. a HACCP rendszerének folyamatos alkalmazása;
- b. saját költségén és saját kockázatára a közétkeztetés ellátásához, az étel elkészítéséhez, főzéséhez, tárolásához, szállításához szükséges valamennyi tárgyi eszköz javítása, pótlása és cseréje, ezekbe beleértve: az árumozgató eszközöket, raklapokat, rácsokat, kézi kocsikat, a maghőmérőket, rekeszeket, ládákat, uzsonnatartó egyedi dobozokat, külön italszállításra alkalmas badellákat;
- c. az előállított étel gépjárművel történő kiszállítása a Szolgáltatási helyekre;
- d. az ételek megfelelő hőfokon való tartása, gondoskodás arról, hogy a kiszállított étel hőmérséklete meleg étel kiszállításakor legalább 62 °C-os, hideg étel kiszállításakor 4-5 °C-os hőmérsékletű legyen;
- e. az egyirányú napi szállítási idő (ételek berakodása a szállító járműbe – kirakodás a teljesítési helyen) a 60 percet ne haladja meg.
- f. az ételminták vételezése, tárolása, kezelése, az ehhez szükséges eszközök biztosítása - a jogszabályoknak megfelelően
- g. Szolgáltatási helyek által meghatározott étkezési időket betartani

4.3.4. Koncesszióba Vevő tudomásul veszi, hogy ételmezési előállításával és forgalmazásával csak olyan személy foglalkozhat, aki megfelel a munkaköri alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló jogszabály előírásainak.

Koncesszióba Vevő felelősséget vállal, hogy azon személyek, akik az ételmezéssel kapcsolatba kerülnek, a vonatkozó higiéniai előírásokat minden tekintetben betartják, megfelelő munkaruhát és szükség szerinti védőruházatot viselnek.

4.3.5. Koncesszióba Vevő a betegség miatti hiányzások első napján (amikor a lemondást nem volt lehetőség érvényesíteni) biztosítja a gyermek/tanuló/szülő részére az ebéd éthordóban történő elvitelét.

Egyéb éthordós kiszolgálás csak Koncesszióba Vevő által megjelölt konyhákban, Koncesszióba Vevő által alkalmazott eladási ár megtérítésével, vendégétkezés keretében biztosított.

4.3.6 Koncesszióba Vevő a szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített feltételeken túl a Beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és műszaki leírásában rögzített feltételeknek megfelelően kell, hogy teljesítse.

4.3.7. Jelen szerződés aláírásával a Koncesszióba vevő vállalja, hogy a Koncesszióba vevőnek kóstelési lehetőséget kell biztosítania, amely véletlenszerűen történik max. 3 fő bevonása esetén. Amennyiben a kóstelésbe bevont személyek száma a Koncesszióba adó részéről meghaladja a 3 főt, úgy a Koncesszióba adó a kóstelés időpontját legalább egy munkanappal korábban jelzi a Koncesszióba vevő felé. A kóstelés a főzőkonyhán történik, az egészségügyi előírások és jogszabályok betartásával.

4.3.8. Koncesszióba adó az étkezési létszámot a tárgynapot megelőző munkanapon 10 óráig adja le Koncesszióba vevő alábbi elérhetőségére:.....

4.3.9. Koncesszióba vevő a teljesítésbe jogosult alvállalkozót bevonni. Koncesszióba vevő a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga nyújtotta volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Koncesszióba vevő felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

#### 4.4. TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Koncesszióba vevő köteles térítésmentesen, legkésőbb 1 órán belül kicserélni a minőségi hibás élelmiszert.

A szerződés szerű teljesítés igazolására jogosult Koncesszióba adó részéről kijelölt személy:

### 5. A HASZNOSÍTÁSI JOG GYAKORLÁSÁNAK PÉNZÜGYI FELTÉTELEI

5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a koncessziós díj 1 éves összege .....,- Ft+ÁFA, azaz ..... forint+ÁFA.

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy Koncesszióba vevő a koncessziós díjat 66 hónapra egy összegben fizeti ki a szerződéskötést követő 60 napon belül a 2007. évi CXXVII. törvény 163. § (2) bekezdés c) pontja alapján, számla ellenében.

5.3. Felek megállapodnak, hogy az élelmezési szolgáltatás vonatkozásában havi elszámolás történik a Koncesszióba Vevő által megajánlott étkezési egységáron, amelyet a szerződés 3. sz. melléklete tartalmaz.

Felek megállapodnak, hogy a nettó ár a jelen szerződés hatálya alatt kizárólag az alábbiak szerint változik automatikusan: minden év április 1. napjától (első alkalommal 2026. évben) a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, a megelőző évre vonatkozó, a fogyasztóiár-indexnek megfelelő mértékben. A Koncesszióba vevő a KSH által közölt adatokhoz képest magasabb áremelést is kezdeményezhet, amennyiben a szolgáltatás ellátását érintően jogszabályváltozás, vagy egyéb, árat befolyásoló körülmény (pl. rendkívüli minimálbér-emelkedés, üzemanyagár emelkedés stb.) következik be, és annak mértéke a normál üzleti kockázat mértékét meghaladja. A Koncesszióba vevő ezen áremelési kérelmét részletes indokolással ellátva, írásban köteles a Koncesszióba adó elé terjeszteni.

5.4. Koncesszióba Vevő havi díjra vonatkozó számla kibocsátására a Koncesszióba Adó teljesítésigazolása birtokában jogosult. A teljesítésről szóló teljesítésigazolás kiállítását Koncesszióba Vevő havonta egy alkalommal jogosult igényelni. Koncesszióba Vevő az általa megajánlott egységár és a tárgyi időszakban szállított adagszám szerint jogosult számlát kiállítani a havi díjról.

5.5. A számlát a havi díjról Szolgáltatási helyekre, külön-külön, magyar forintban (HUF) állítja ki.

5.6. Koncesszióba Adó előleget nem biztosít.

5.7. A számla ellenértékét Koncesszióba Adó a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint egyenlíti ki. A kifizetés átutalással történik. A számla fizetési határideje a számla kiállítását követő 30 nap.

A koncesszió tárgyát képező intézményi gyermek- és diákétképzésből befolyó díjak a Koncesszióba adót illetik meg, melyek beszedéséről az IGH (intézménye) útján gondoskodik. Koncesszióba vevő a megrendelés alapján kiállítja a számlát az IGH nevére és címére, melyet havonta nyújt be az IGH, mint pénzügyi teljesítő részére. Az IGH a számlák ellenértékét havonta, az igazolt teljesítést követően a kiállított számla ellenében 30 banki napon belül átutalással egyenlíti ki Koncesszióba vevő alábbi számlájára: .....

5.8. Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.9. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

5.10. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Felek általi kézhezvétele keletkeztet.

## 6. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

### 6.1. Késedelmi kötbér

Koncesszióba Vevő amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan mellékeltét képező műszaki leírásban meghatározott teljesítési határidőket nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Koncesszióba Adónak. Koncesszióba vevő a késedelmesen teljesített mennyiség nettó értékére vetítve esetenként 10 % kötbért köteles fizetni.

### 6.2. Meghiúsulási kötbér

Ha a Koncesszióba vevő a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy a Koncesszióba vevő a szerződést azonnali hatállyal felmondani kényszerül, a Koncesszióba vevőt meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke 5 millió Ft. Meghiúsulás esetén Koncesszióba adó jogosult a kötbért meghaladó kárát Koncesszióba vevővel szemben kártérítés jogcímén érvényesíteni.

6.3. Koncesszióba Adó esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, amelynek Koncesszióba Vevő köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Koncesszióba Vevő a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő és a kötbér havi díjról kiállított számlá(k)ba beszámítható.

6.4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5. A nem szerződésszerű teljesítés Koncesszióba Adó által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

### 6.6. Lehetetlenülés:

Amennyiben olyan okból, amelyért Koncesszióba Vevő felelős az élelmezés 48 órán keresztül nem biztosított Koncesszióba Adó harmadik személytől rendeli meg az élelmezést, Koncesszióba Vevő költségén.

## 7. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

7.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

7.2. Koncesszióba Vevő – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Koncesszióba Adót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Koncesszióba Adóval szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

7.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

7.4. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Koncesszióba Vevő köteles minden segítséget Koncesszióba Adó részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Koncesszióba Adó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7.5. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Koncesszióba Vevő nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Koncesszióba Adóval szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Koncesszióba Adónak az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Koncesszióba Adónak felróhatóan következett be).

7.6. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható.

7.7. Koncesszióba Adó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Koncesszióba Vevő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

IGH részéről:

Neve:

Telefonszám:

E-mail cím:



A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

7.8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

7.9. Koncesszióba Adó és Koncesszióba Vevő egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

## 8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

8.1. A szerződés a határozott idő elteltével, vagy rendkívüli felmondással szűnik meg.

8.2. A Szerződés felmondására valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult 6 hónapos felmondási idővel. Súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen szerződésben a szolgáltatás minőségére, folyamatoságára, a fizetési feltételekre, az épületek műszaki állapotának megőrzésére vonatkozó rendelkezések be nem tartása. A felmondást írásban részletesen indokolni kell.

8.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Koncesszióba Vevő részéről különösen, ha

- a) a Koncesszióba Vevő a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
- b) a Koncessziós díj fizetési kötelezettségének 30 napot meghaladóan nem tesz eleget
- c) a teljesítés kizárólag a Koncesszióba Vevő érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el;
- d) a Koncesszióba Vevő a teljesítést felszólítás ellenére nem kezdi meg, vagy felszólítás ellenére nem végzi folyamatosan;
- e) ha Koncesszióba Vevő egy hónapon belül háromszor 60 percet meghaladó késedelembe esik.
- f) a szolgáltatás teljesítésére vonatkozó bármely jogszabály előírásának megszegését hatóság jogerősen megállapítja, és a Koncesszióba Vevő a hatóság által előírt helyesbítő tevékenységet nem végzi el;
- g) ha a Koncesszióba Vevő az ételek összeállítására és elkészítésére vonatkozó hatósági és jogszabályi előírásoknak írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- j) Lehetetlenülés esetén;
- k) a 3.2.10. pontban rögzített vállalások közül bármelyiknek legalább két alkalommal történő megsértése.

8.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Koncesszióba Adó részéről

a) az együttműködési szabályoknak Koncesszióba Vevő szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,

b) Koncesszióba Adó fizetési felszólítás ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.

8.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás biztonsága rendkívüli felmondás esetén is mindkét felet azonos arányban terheli, ezért a felmondási idő végéig Koncesszióba Vevő a megfelelő színvonalú ellátásról köteles gondoskodni.

8.6. Azon szerződésszegés esetén, amelyre jelen szerződés más jogkövetkezményt, vagy feltételeket nem állapít meg, a sérelmet szenvedő Fél köteles írásban, ajánlott levélben felszólítani a másik Felet a szerződésszegő magatartásának kijavítására, abbahagyására, illetve a

Szerződésben foglaltak betartására. Amennyiben a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződésszegés nem szűnik meg, a sérelmet szenvedő Fél kezdeményezheti a Szerződés rendkívüli felmondását.

8.7. A felek megállapodnak abban, hogy a Koncesszióba adó az adott tanév végére, 90 napos felmondási határidővel a szerződést mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatja, amennyiben a főzőkonyhát saját üzemeltetésbe veszi. A rendkívüli felmondás esetét kivéve a szerződés csak az ebben a meghatározott esetben mondható fel a Koncesszióba adó részéről. Ebben az esetben a Koncesszióba vevő semmilyen kártérítési igénnyel (pl. befektetett eszközök, elmaradt haszon stb.) nem élhet a Koncesszióba adó felé, azonban a szerződés megszűnésének időpontjától a megfizetett koncessziós díj arányos része a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értékben a Koncesszióba vevő részére visszajár.

## 9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1. Jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi, Koncesszióba Vevőnek a jelen szerződés szerinti szolgáltatásra vonatkozó legalább 50.000.000 Ft/év és legalább 10.000.000 Ft/kár keretösszegű szakmai felelősségbiztosítási szerződés másolati példánya. Koncesszióba Vevő kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen felelősségbiztosítással.

9.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:

- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

9.4. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9.6. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Koncesszióba Adó példányához fizikailag nem kapcsolva) a beszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.

9.7. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Koncesszióba Vevőnél cégszerű) aláírása esetén érvényes.

9.8. A Koncesszióba Vevő képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Koncesszióba Adót erről tájékoztatni. Koncesszióba Vevő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Koncesszióba Adó felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

#### 10. MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Alaprajz/leltár

2. sz. melléklet: Szolgáltatási helyek/időpontok

3. sz. melléklet: Egységárak (Koncesszióba Vevő ajánlata)

4. sz. melléklet felelősségbiztosítási kötvény

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

.....  
Tata Város Önkormányzata képviseletében

.....  
Koncesszióba Adó

.....  
xy képviseletében

.....  
Koncesszióba vevő

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....  
....., 2024....

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....  
....., 2024....