

# TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## árverés útján értékesíti az alábbi ingatlant

Tata, Egység. u. 16. (3043/1 hrsz.) osztatlan közös tulajdonban lévő 32/200 tulajdoni hányadát

Felhívjuk az árverésen részt venni kívánók figyelmét az alábbiakra:

### **Az árverés kiírójának neve, címe:**

Tata Város Önkormányzata  
2890 Tata, Kossuth tér 1.  
Telefon: 34/588-691  
Fax: 34/587-090

### **Az árverés tárgya:**

Tata, Egység. u. 16. (3043/1 hrsz.) osztatlan közös tulajdonban lévő 32/200 tulajdoni hányad értékesítése, mely természetben egy 33 m<sup>2</sup> térmértékű lakásnak a hozzá tartozó kamrával felel meg.

### **A kikiáltási ár:**

**10 millió Ft.** Az ingatlan vételárát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján ÁFA nem terheli.

Az árverési kiírás mellékletét képezi az ingatlan állapotát bemutató fotódokumentáció.

### **Alkalmassági feltételek**

#### **Az árverésen nem vehet részt:**

Természetes személy esetén, aki büntetett előéletű.

Jogi személy esetén olyan cég, amely a cégbírósági nyilvántartásban nem szerepel, illetve csőd- vagy felszámolási eljárás van folyamatban ellene.

Akinek lejárt köztartozása, illetve Tata Város Önkormányzatával szemben lejárt adó- vagy egyéb jogcímen tartozása van.

Aki Tata Város Önkormányzatától vásárolt telken beépítési kötelezettségének vagy az önkormányzattal megkötött szerződés szerinti ingatlanfejlesztési kötelezettségének nem tett eleget.

Felhívom az érdekeltek figyelmét arra, hogy csak azok vehetnek részt az árverésen, akik a fenti alkalmassági feltételeknek megfelelnek.

Az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről az árverésen részt vevőknek a licit megkezdését megelőzően nyilatkozni kell. Azon ajánlattevő esetén, aki a nyilatkozatával ellentétben nem felel meg az alkalmassági feltételeknek, az általa megfizetett szerződéskötési biztosíték összegét elveszti és az eljárásból kizárásra kerül.

Az árverésen résztvevőknek a kiinduló vételár 10 %-át szerződéskötési biztosítékként Tata Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50440016-10016147. számú számlájára kell befizetni, mely összeg a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes ajánlattevők részére az árverést követő 5 napon belül visszafizetésre kerül.

A szerződéskötési biztosíték után az önkormányzat költséget nem számít fel és kamatot nem fizet.

Az árverés megszervezését és lebonyolítását a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városépítészeti és vagyongazdálkodási Irodája végzi.

Az árverésen csak az vehet részt, aki igazolást (átutalási bizonylat) mutat be arról, hogy a szerződéskötési biztosítékot az önkormányzat részére megfizette, valamint írásban teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik az alábbiakról:

- a pályázati kiírásban meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel, vele szemben kizáró ok nem áll fenn,
- az árverésen való nyertessége esetén tudomásul veszi, hogy az ajánlati kötöttsége az árverés napjától számítottan 60 (hatvan) nap,
- az ingatlant megtekintette, tájékozódott annak állapotáról (jogi és műszaki egyaránt), ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki,
- szerződéskötési képességében nincs korlátozva,
- tudomásul veszi, hogy az ingatlan jelen állapotában kerül értékesítésre és az önkormányzat semmilyen további munkálatot, vagy bármilyen dokumentációt nem készít vagy készített el,
- amennyiben az ingatlanon közművek, illetve közmű-vezetékek feltárássra kerülnek, úgy annak áthelyezési, illetve kiváltási költségei őt terheli, mely költségeket utólag sem követelheti az önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
- jogi személy esetén a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
- tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész használatához, megközelítéséhez, hasznosításához kapcsolódó munkálatok elvégzése, engedélyek beszerzése, és annak költségeinek a viselése Őt terheli, és ennek költségeit utólag sem követelheti Önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
- az ingatlant megtekintett állapotában veszi meg, tisztában van azzal, hogy állapota jelentős felújításra szorul, a burkolatok elavultak, az alap és lábazat közötti talajnedvesség elleni szigetelés már nem tölti be a funkcióját, a lábazati részen nagymértékű talajnedvesség felszívódások miatt okozott falomlások találhatóak és, hogy az udvar elhanyagolt állapotú,
- megismerte a vásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó helyi és országos jogszabályokban előírt építési és szabályozási tervi előírásokat, és azt tudomásul veszi és akként kívánja hasznosítani az ingatlant,
- a vételár 100 %-át (szerződéskötési biztosíték beszámításával) az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogáról szóló lemondó nyilatkozat vagy a részükre megállapított határidő eredménytelen elteltéről szóló eladói tájékoztatás nyertes pályázó részére történő kézbesítését követő 5 napon belül kell megfizetni egy összegben,
- tudomásul veszi, hogy a megfizetett szerződéskötési biztosíték bánatpénznek minősül, így amennyiben ajánlati kötöttsége ellenére meghiúsította a szerződéskötést, vagy elzárkózik annak teljesítésétől, az általa megfizetett bánatpénz összegét elveszíti.
- tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatának benyújtását követően a nyilatkozatával ellentétben nem felel meg az alkalmassági feltételeknek, az általa megfizetett szerződéskötési biztosíték összegét elveszti és az eljárásból kizárásra kerül,

- közös pályázat esetén valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell a fentiek betartásáról, illetve elfogadásáról.

A nyilatkozat egy eredeti példányát, valamint a szerződéskötési biztosíték megfizetésére vonatkozó átutalási bizonylat egy példányát az árverés kezdetén az árverés kiírójának képviselőjének át kell adni.

Azon ajánlattevők esetében akiknek nyilatkozata nem felel meg a jelen kiírásban foglaltak tartalmi vagy formai követelményeknek, azok az eljárásból kizárásra kerülnek és nem vehetnek részt az árverésen. Esetükben a befizetett szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül az árverést követő 5 napon belül.

Tata Város Önkormányzata a licitlépcsőt 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összegben határozza meg, azaz amennyiben a lehetséges ajánlattevők közül legalább kettő azonos vételárat ajánl meg, abban az esetben az aktuális ár 500.000,-Ft-tal emelendő.

Az adásvételi szerződést az árverést követő soron következő Képviselő- testületi ülésén kerül jóváhagyásra. Az adásvételi szerződést a Képviselő- testület általi jóváhagyást követő 10 munkanapon belül kell megkötöni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlás jog gyakorlásáról a Magyar Államot az adásvételi szerződés aláírását követően nyilatkoztatjuk.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése az osztatlan közös tulajdon kapcsán rögzíti, hogy *„A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.”*

Így amennyiben a nyertes ajánlattevő nem tulajdonostárs az Egység utca 16. szám alatti ingatlanban, úgy az Egység utca 16. szám alatti ingatlan tulajdonostársait elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlás jog gyakorlásáról a tulajdonostársakat az adásvételi szerződés aláírását követően nyilatkoztatjuk.

A teljes vételárat (a szerződéskötési biztosíték beszámításával) az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogáról szóló lemondó nyilatkozat vagy a részükre megállapított határidő eredménytelen elteltéről szóló eladói tájékoztatás nyertes pályázó részére történő kézbesítését követő 5 napon belül kell megfizetni egyösszegben.

Nem követelheti vissza a tulajdonszerzési jogosultsággal rendelkező nyertes ajánlattevő a szerződéskötési biztosíték összegét, ha ajánlati kötöttsége ellenére meghiúsította a szerződéskötést vagy elzárkózik annak teljesítésétől.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével felmerülő költségek a vevőt terhelik. Az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítvány elkészítésének költsége önkormányzatot terheli.

**Az ingatlan megtekintésére 2025. január 21. kedd 14.<sup>00</sup> és 15.<sup>00</sup> óra között van lehetőség.**

Az árverésen résztvevők kötelesek személyazonosságukat érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya és adóazonosító jelet tartalmazó kártya felmutatásával, míg képviseleti jogosultságukat, cég esetén cégkivonat cég képviselője által, egyesület esetén hatályos alapító

okirat egyesület képviselője által hitelesített másolatával, az aláírási címpéldány másolatával, valamint amennyiben nem a jogi személy képviselője jár el, úgy a jogi személy képviselője által adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányával igazolni.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást bármilyen okból, az eljárás bármely szakaszában érvénytelennek nyilvánítsa vagy visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötését megtagadja.

További információ kérhető: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal  
Városépítészeti és vagyongazdálkodási Iroda  
Telefon: (34) 588-691.  
e-mail: [vagyongazd@tata.hu](mailto:vagyongazd@tata.hu)

**Árverés időpontja: 2025. január 28. kedd 14.<sup>00</sup> óra**

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal  
Tata, Kossuth tér 1. fszt. 5. terem

**Tata, 2024. december 17.**

**Tata Város Önkormányzata  
képviselőjében  
Michl József  
polgármester**