

## KIEGÉSZÍTÉS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSHOZ

### *A Fényes Fürdő és Camping vizesblokkjának felújítására*

A 2025.02.13-án a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt., mint Ajánlatkérő által közzétett „Ajánlattételi felhívás” -hoz kapcsolódóan, a műszaki tartalom vonatkozásában érkezett Ajánlattevői tisztázó kérdésekre válaszul az alábbi kiegészítéseket teszi:

1. A meglévő padlóburkolat felbontása a kijelölt területen. *A bontandó felület konkrét meghatározása az előzetes helyszíni felmérés során lehetséges.* Meglévő csempeburkolat bontása a kijelölt területen. *A bontandó felület konkrét meghatározása az előzetes helyszíni felmérés során lehetséges.*
2. Aljzatkiegyenlítéshez szükséges anyag kiválasztása és technológia alkalmazása az MSZ-04-803/1 vonatkozó szabvány előírásai, vagy azzal egyenértékű műszaki megoldással – Ajánlatkérő további elvárásokat nem támaszt.
3. Hidegburkolás a technológiákra és rétegrendre vonatkozó szabványok, műszaki-és gyártói előírásoknak megfelelően:
  - a. hidegburkolat méretek:
    - i. fal: 30x30x0,91
    - ii. padló: 30x60x0,8 (PEI5./R11)
  - b. ragasztóhabarcs C2TE S1 minőségben
  - c. cementkötésű-és szilikon fugákra vonatkozóan:
    - i. MAPEI 112/113 színben, vagy más gyártó megegyező minőségű és színű termékével helyettesítve.
4. Zuhanykabinoknál kenhető vízszigetelés kialakítása a burkolást megelőzően, a vonatkozó műszaki szabványok, gyártói előírásoknak betartásával – Ajánlatkérő további elvárásokat nem támaszt.
5. A zuhanykabinoknál a meglévő 15x15 padlóösszefolyó kiváltása – betonréteg bontása a szükséges mértékben – 60 cm széles, középre igazított zuhanyfolyókára.
6. Zuhanyzók csövezése – alapszerelés kiállításokig, szigetelt 22xCU vagy PEX csővel.

7. Az alapszerelést követően a meglévő kiállásoknál falsíkon kívüli zuhanyzó-esőztetőrendszer felszerelése a vonatkozó szabványok, gyártói előírásoknak megfelelően.
8. Kazánház átalakítás – kevert rendszerű HMV és hidegvíz leválasztása a meglévő rendszerről, új vezeték nyomvonalra csatlakozás.
9. Vizesblokk belső festése – a festést megelőző előkészítő munkálatokkal – fehér (RAL 9010) színben.
10. Belső világítás: meglévő armatúrák cseréje az Ajánlatkérő által biztosított lámpatestekre
11. A vizesblokk épületének áramellátását biztosító elosztószekrény szabványosítása a meglévővel ekvivalens erőátviteli teljesítménnyel. Az elosztó szabványos kialakítása a vonatkozó rendeletek – különös tekintettel a 40/2017 (XII.4) NGM rendelet – és egyéb szakmai műszaki szabványok maradéktalan betartásával. Az elkészült elosztóberendezésről a műszaki átadás-átvételt megelőzően Ajánlattevő által villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, és a vizsgálat dokumentálása szükséges.
12. Ereszcatorna cseréje a jelenlegivel megegyező nyomvonalon. Alumínium, RAL 8004 színben.
13. D, K, NY-i oldalakon külső szigetelés kialakítása (min 5 cm EPS) a vonatkozó műszaki szabványok, és gyártói előírásokban meghatározott technológia és rétegrend alkalmazásával. Nemesvakolat kialakítása fehér színben, 2 mm dörzsölt struktúrával.
14. Az esőztető zuhanyrendszereket, a világítási lámpatesteket és a hidegburkolatot Ajánlatkérő szerzi be – figyelembe véve a vendégközpontú esztétikai kialakítás szükségességét.
15. A 2025.02.13-án közzétett „Ajánlattételi felhívás” további pontjai változatlanul megmaradnak.
16. Ajánlatkérő az előzetes helyszíni felmérés időpontjait kiegészíti a következő szerint:

**Az előzetes felmérésre kijelölt további időpontok:**

- 2025.02.19. 9.00-13.00
- 2025.02.21. 9.00-15.00



Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.  
2890 Tata, Váralja u. 4.  
**Fényes Fürdő és Camping**  
2890 Tata, Fényes fasor 1363/95



**Ajánlatkérő helyszíni kapcsolattartói:**


Szekeres Gábor – műszaki vezető / 06-30-682-8178; muszaki@tataivaroskapu.hu

Vas János – műszaki menedzser / 06-30-878-4688; vas.janos@tataivaroskapu.hu

Helyszíni felmérés a fentebb rögzített időpontokban, előzetes időpontegyeztetést követően tehető meg. Műszaki kérdésekben kollégáink álnak rendelkezésre telefonos vagy e-mail elérhetőségeik valamelyikén. Amennyiben Ajánlattevő már beadta ajánlatát, abban az esetben Társaságunk lehetőséget ad a megváltozott műszaki tartalom miatt az eredeti ajánlatukat módosítani.

A kiegészített ajánlatok beadási határideje: **2025.02.24. 14.00 óra**, az eredeti „Ajánlattételi felhívás” -ban rögzített módon és formában, illetve tömörített (.zip,.rar) formátumban az [info@tataivaroskapu.hu](mailto:info@tataivaroskapu.hu) címre küldve. A határidő lejártát követően hiánypótlásra nincs lehetőség.

Kelt: Tata, 2025. FEBRUÁR hónap 18 nap



Tatai Városkapu  
Közhasznú Zrt. ①  
2890 Tata, Váralja u. 4.  
Tárolási szám: 13928-2-11

Pálházy Nándor

Vezérigazgató

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

