

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

nyílt pályázatot hirdet

a Tata, Fényes-fürdőn (1363/95 hrsz) lévő, a Grófi-tó mellett található 102 m² szauna épület, továbbá a 150 m² térmértékű fedett terasz és büfé alatti terület, valamint 150 m² napozóterület, továbbá a szauna melletti parkoló bérbeadására és üzemeltetésére, továbbá a Grófi-tó részbeni használatára.

Tata, 2025 március 3.

1. A pályázat tárgya

1.1. A pályázat kiírójának neve, címe:

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

2890 Tata, Váralja u. 4.

E-mail: INFO@TATAIVAROSKAPU.HU

1.2. A pályázat tárgya:

A Tata, Fényes-fürdön (1363/95 hrsz), a Grófi-tó mellett található:

- 102 m² alapterületű szauna épülete,
- 150 m² térmértékű fedett terasz és büfé alatti terület,
- 150 m² napozóterület,
- továbbá a szauna melletti 18 férőhelyes parkoló bérbeadása és üzemeltetése, valamint
- minden év október 1. napjától április 30. napjáig terjedő időre a Grófi-tó fürdő tóként történő használata (ezek együttesen: bérlemény)

A bérleti díj minimális mértéke: 380.000.-Ft + ÁFA/hó, azaz háromszáznyolcvanezer forint +áfa/hó

A bérleti szerződés határozott időre, 5 (öt) évre kerül megkötésre. Azzal, hogy Felek fenntartják maguknak a lehetőséget, hogy a bérleti jogviszonyt annak lejárta előtt legkésőbb 90 (kilencven) nappal, további 5 (öt) évvel meghosszabbítsák. A meghosszabbításra az esetben kerülhet sor, amennyiben Bérelő valamennyi kötelezettségét az 5 éves bérleti jogviszony alatt teljesítette és a hosszabbításhoz a Zrt. tulajdonosa hozzájárul.

1.3. Felhívom a Tisztelt Pályázó(k) figyelmét, hogy

- a bérlemény jelen állapotában kerül bérbeadásra, Bérbeadó semmilyen további, a bérlemény biztonságos és az abban megvalósítani tervezett, tevékenységek üzemeléséhez szükséges munkálatot, vagy bárminemű dokumentációt nem készít vagy készített el,
- a bérleményt jelenleg hasznosítja a Bérbeadó, azonban a jelenlegi hasznosítási jogviszony 2025. március 31. napjával megszűnik,
- a fedett büfé felépítmény, valamint a terasz feletti előtető a jelenlegi bérlő, ETNESZ Kft. tulajdonában van, így pályázónak ezen felépítmények vonatkozásában a pályázata nyertessége esetén lehetősége van az ETNESZ Kft.-vel megállapodnia azok átvétele kapcsán legkésőbb 2025. március 31. napjáig. Amennyiben nem tud vagy nem kíván nyertes pályázó az ETNESZ Kft.-vel megállapodni, úgy az ETNESZ Kft. a jelenleg hatályos bérleti szerződése alapján jár el ezen felépítmények kapcsán és ennek kapcsán a büfé felépítményt elbontja, míg az előtetőt a döntésétől függően elbontja vagy a területen hagyja. Utóbbi esetben az előtető az ingatlan tulajdonos Tata Város Önkormányzata tulajdonába kerül,
- a bérlemény biztonságos üzemeléséhez és a megvalósítani tervezett tevékenységek működéséhez szükséges mindennemű engedély beszerzése, annak költségeinek viselése, a biztonságos üzemeléshez szükséges további munkálatok elvégzése nyertes pályázó feladata, azzal, hogy a bérleti szerződés aláírását követően, a birtokbaadástól számítottan legkésőbb 30 napon belül meg kell nyitnia, és az ezzel kapcsolatos költségek megtérítését külön megállapodás hiányában utólag sem követelheti a Bérbeadótól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
- a Bérlemény állagának megőrzése érdekében szükséges kisebb javítási munkák - úgymint a meghibásodott kapcsolók, csatlakozók, zárok javítása vagy pótlása - elvégzéséről nyertes pályázó köteles a saját költségén haladéktalanul gondoskodni, ebből eredő igényt a Bérbeadóval szemben nem érvényesítheti,
- a nyertes pályázó által elnyert bérleti jog másra át nem ruházható, amennyiben nyertes pályázó bármilyen okból a bérleményt nem tudja tovább bérelni, azt a Bérbeadó részére vissza kell adni, és ezzel egyidejűleg a bérleti szerződés felbontásra kerül,

- nyertes pályázónak vállalnia kell a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 500.000.-Ft óvadék megfizetését,
- nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben pályázatát a kiíró eredményesen bírálja el, úgy a bérleti szerződés Képviselő-testület általi jóváhagyását követő 5 (öt) napon belül a bérleti szerződést megköti Bérbeadóval
- Nyertes pályázó a bérlemény részét képező parkolót nem zárhatja le,
- Nyertes pályázó a szaunát köteles „közhasználatú” szaunaként üzemeltetni, azaz a belépődíj megváltása (és ezáltal a házirend elfogadása) esetén bárki használhatja a szaunát a vonatkozó előírások betartása mellett. Nyertes pályázó a szauna épület látogatottságának korlátozására csak meghatározott indok (karbantartás, felújítás, rendezvény) mellett jogosult, kizárólag átmeneti jelleggel,
- Nyertes pályázó, mint Bérelő a megkötendő bérleti szerződés és a Grófi-tó, mint fürdőtó üzemeltetésére kötendő szerződés alapján minden év október 01. és április 30. közötti időszakban a Grófi-tó használatára jogosult, melyhez annak fürdő tóként történő használatához szükséges mindennemű engedély beszerzési költségeinek viselése és az abban foglaltak, valamint a vonatkozó jogszabályok (különösen az 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet, a 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet) betartása, illetve betartatása, továbbá a tó körüli tisztántartás elvégzése Bérelő kötelezettsége és költsége, mely összegek megtérítését Bérelő utólag sem követelheti Bérbeadótól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem. Bérelőnek továbbá lehetősége van a Bérbeadóval egyeztetett módon saját költségére a szauna vendégek részére merülő, illetve csobbanó medence (dézsa) kihelyezésére, melynek fenntartásáról Bérelő köteles gondoskodni, amennyiben kihelyezésre kerül,
- a Grófi-tavat minden év május 1. és szeptember 30. napja között a Bérbeadó saját költségére hasznosítja, üzemelteti fürdőtóként, melynek igénybevételére és ezáltal a fürdő területére történő belépésére a szauna vendégei az ún. tójegy megváltásával jogosultak,
- amennyiben nyertes pályázó, mint Bérelő a fürdő helyszínéül szolgáló ingatlan téli nyitvatartási ideje alatt, a bérlemény részét képező szaunát az ingatlan téli nyitvatartási idejétől eltérő időpontban, időtartamban is nyitva kívánja tartani, úgy arra Feleknek külön megállapodást kell kötniük, azzal, hogy ez esetben a Bérbeadó oldaláról jelentkező plusz költségeket Bérelőnek kell viselnie.

2. Alkalmassági feltételek

Pályázatot csak olyan egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, egyéb szervezet nyújthat be, aki vagy amely legalább három lezárt üzleti évvel rendelkezik.

Jogi személy pályázó nem lehet olyan cég, amely a cégbírósági nyilvántartásban nem szerepel, ill. csőd- vagy felszámolási, végelszámolási, végrehajtási eljárás van folyamatban ellene.

Nem lehet pályázó az, akinek lejárt köztartozása, illetve Tata Város Önkormányzatával szemben lejárt adótartozása van.

A jogi személy pályázónak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján átlátható szervezetnek kell lennie.

A pályázónak egyúttal vállalnia kell az alábbiakat:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. Érvényességi feltételek



- a bérleményen, annak bármely részén bármilyen építési munka, átalakítás, további fejlesztés csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélyével történhet, melynek költségeit nyertes pályázónak kell viselnie, a Bérbeadóval kötött ettől eltérő megállapodás hiányában,

- Nyertes pályázó, mint Bérelő a bérleti szerződés aláírásától számított egy éven belül köteles a bérlemény részét képező szauna épületben elvégezni az alábbi munkálatokat (a továbbiakban: kötelezően megvalósítandó beruházások):

a) Az elektromos hálózat teljes felülvizsgálata, a használathoz szükséges esetleges beavatkozások (újravezetékelés, teljesítménynövelés, mérőeszközök, Fi-relék, biztosítéktábla cseréje) elvégzése és a munkálatok után ezek megfelelőségi nyilatkozatának átadása Bérbeadó képviselője részére,

b) Szaunakabinok teljes körű felújítása:

A jelen pontban meghatározott munkálatok részletes műszaki tartalmát, várható bekerülési költségét a nyertes pályázó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően egyeztetni Bérbeadó képviselőjével. Ennek nyertes pályázónak felróható okból történő elmaradása esetén a munkálatok nettó költségeinek bérleti díjba történő beszámítását nem érvényesítheti. A munkálatok megvalósítása során köteles műszaki ellenőrt alkalmazni, kinek személyét köteles a Bérbeadónak előzetesen bejelenteni. Az elvégzett munkálatokról köteles elszámolni a Bérbeadó felé. Az elszámolást számlákkal, teljesítési igazolással, mennyiségi kimutatással, kivitelezői nyilatkozatokkal, műszaki ellenőr által ellenjegyzetten köteles elfogadásra benyújtani a Bérbeadónak.

Az elszámolás Bérbeadó általi elfogadása esetén a beruházás bruttó költségeinek 50%-át a bruttó bérleti díjba beszámíthatja, oly módon, hogy a Bérelő részéről havonta fizetendő bruttó bérleti díj 50%-os mértékben csökkentett összegben kerül a Bérelő részére megállapításra, a beruházás bruttó költségeinek 50%-át megfelelő időtartamig.

- Bérelőnek a fentebb megjelölt felújításon felül lehetősége van a bérlettel érintett területen további fejlesztések megvalósításának vállalására (pontos munka és időpont megjelölésével) – mely a pályázat elbírálásánál előnyben részesül -, melynek megvalósításának, elszámolásának rendje a kötelezően megvalósítandó beruházások megvalósításának, elszámolásának rendjével egyezik meg (a továbbiakban: önként vállalt beruházás),

- Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy amennyiben az általa megvalósított beruházások (kötelező és önként vállaltak egyaránt) bérleti díjba elszámolható összege a bérleti idő alatt nem kerül teljes egészében jóváírásra, úgy a fennmaradó összeg a bérleti szerződés lejáratakor Bérbeadó által nem kerül megtérítésre,

- a bérlemény őrzéséről, annak folyamatos tisztán és karbantartásáról nyertes pályázó köteles gondoskodni saját költségére, mely költségeinek a megtérítését utólag sem követelheti a Bérbeadótól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,

- a szauna épületére az ingatlan tulajdonos Tata Város Önkormányzata vagyonszerezéssel rendelkezik, a bérlemény további részeire vagyonszerezés, valamint a bérleményben elhelyezendő ingóságokra vagyonszerezés, illetve felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására a bérleti jogviszony ideje alatt, nyertes pályázó köteles saját költségére gondoskodni a bérleti szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül

- a bérleti díj a fizetendő közművek díjait nem tartalmazza, azokat a nyertes pályázó a jelen felhívás mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint a bérleti díjon felül köteles megfizetni Bérbeadó részére,

- csak a bérlemény egészének bérbevételére nyújtható be érvényes ajánlat, részajánlat nem fogadható el,

- jelen pályázat alapján csak a bérlemény bérlője nyerhető el, amennyiben nyertes pályázó további területet is használni kíván arra külön megállapodás megkötése szükséges Bérbeadóval,

- A bérleti díj összegét a megkötendő bérleti szerződés alapján a Bérbeadó minden évben az éves infláció mértékével emelni fogja,

- a bérleményhez látogató vendégek a bérleménynek helyi adó Fényes-fürdő területére gépjárművel csak és kizárólag a fürdő portáján keresztül léphetnek be, és ennek keretében kötelesek a Fürdő szabályzatában is előírt díjat megfizetni Bérbeadónak. Nyertes pályázónak ezt kifejezetten tudomásul kell vennie,

- közös pályázat esetén valamennyi Pályázónak nyilatkoznia kell a fentiek betartásáról, illetve elfogadásáról.

4.3. Gazdasági társaság pályázó esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat cég képviselője által hitelesített másolata. Egyéb szervezet esetén a szervezet alapító okirata szervezet képviselője által hitelesített másolata. Egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vételéről szóló okirat egyéni vállalkozó által hitelesített másolata.

4.4. Jogi személy pályázó esetén a pályázatot jegyző személy eredeti aláírási jogosultságát igazoló aláírási címpéldány jogi személy képviselője által hitelesített másolatát is mellékelni kell a pályázathoz.

4.5. Mérleg és eredménykimutatás pályázó által hitelesített másolata legalább egy lezárt üzleti évről

4.6. Igazolások (NAV, Önkormányzat) Pályázó által hitelesített másolata arról, hogy nincs lejárt köztartozása.

4.7. Pályázó bemutatkozása, üzleti tevékenységének bemutatása kitérve benne szabadidős illetve a rekreációs szolgáltatás nyújtási, különösen vendéglátóipari és szaunaüzemeltetési tapasztalatokra (ehhez szükséges csatolni a korábbi/jelenlegi működési engedély közül legalább egynek a másolatát), továbbá a bérleményre vonatkozó pályázó általi hasznosítás bemutatását, kitérve a kiírásban előírt kötelezően megvalósítandó fejlesztésen felül tervezett felújítási, fejlesztési munkálatokra (önként vállalt beruházásra), azok időbeli ütemezésére is.

5. A pályázó bérleti szándékának bizonyítása

Pályázónak a bérleti szándéka bizonyítására az általa megajánlott havi bérleti díj bruttó összegének megfelelő összeget pályázati biztosítékként a Bérbeadó Erste Banknál vezetett 16000006-00000000-24106934. számú számlájára a pályázat benyújtásának határidejéig be kell fizetnie. Közös pályázat esetén a pályázati biztosíték teljes összegét bármelyik pályázó megfizetheti. Azon pályázók részére, akik a pályázatot nem nyerik meg, a biztosíték összege az eredményhirdetést követő 15 napon belül kerül visszafizetésre. A biztosíték összege után a pályázat kiírója költséget nem számít fel és kamatot nem fizet.

A nyertes pályázó esetén a befizetett pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül.

6. A Pályázat benyújtási határideje, helye és módja

Az ajánlatok benyújtási határideje: **2025. március 12. 16.00 óra.**

A pályázatot zárt borítékban, két eredeti példányban postai úton ajánlott küldeményként vagy személyesen a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt **Új Kajakház Ökoturisztikai Központ, 2890 Tata, Tópart sétány 2. szám** alatt kell leadni, hétköznapokon 8.00 és 16.00 óra között kell benyújtani az alábbi felirattal:

„Pályázat a Tata, Fényes-fürdön (1363/95 hrsz) lévő Grófi-tó mellett található 102 m² szauna épület, továbbá a 150 m² térmértékű fedett terasz és büfé alatti terület, valamint 150 m² napozóterület, továbbá a szauna melletti parkoló bérbeadására és üzemeltetésére, valamint a Grófi-tó részbeni használatára.”



Érvénytelen az ajánlat,

- melyet olyan pályázó nyújtott be, aki az alkalmassági feltételeknek nem felelt meg,
- melyet nem a pályázati felhívásban szereplő határidőig vagy nem az abban előírt tartalommal nyújtottak be,
- megajánlott bérleti díj nem éri el a jelen pályázati felhívásban meghatározott minimum bérleti díj összeget,
- benyújtott pályázat nem a bérlemény egészének bérbevételére vonatkozik.

Érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkezett jogi kötelezettséget.

4. A pályázat kötelező tartalma és azok sorrendje

4.1. Pályázati nyilatkozat, mely tartalmazza a pályázó nevét, címét, elérhetőségét, valamint a megajánlott bérleti díjat - jogi személy esetén cégszerűen - aláírva.

4.2. A Pályázó – jogi személy esetén cégszerűen aláírt – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata az alábbiak betartásáról, illetve elfogadásáról:

- a bérleményről, annak jogi és műszaki állapotáról tájékozódott, ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki,
- a kiírásban meghatározott alkalmassági feltételeknek teljeskörűen megfelel,
- szerződéskötési képességében nincs korlátozva,
- megismerte a bérleményre vonatkozó helyi és országos jogszabályokban előírt építési és szabályozási tervi előírásokat, és azt tudomásul veszi és akként kívánja hasznosítani a bérleményt,
- amennyiben a bérleményen, annak bármely részén közművek, illetve közmű-vezetékek feltárással kerülnek, úgy annak áthelyezési, illetve kiváltási költségei nyertes pályázót terheli, mely költségeket utólag sem követelheti a bérbeadótól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja a 11. § (11) bekezdésében foglaltak teljesítését,
- vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötését követő 5 (öt) napon belül 500.000-Ft óvadék megfizetését,
- elfogadja és vállalja a jelen felhívásban foglalt feltételeket, különösen a jelen felhívás 1.3. pontjában foglaltakat és a bérleményt ennek mentén fogja bérelni, illetve üzemeltetni,
- tudomásul veszi, hogy a bérleményhez látogatók vendégek a bérleménynek helyt adó Fényes-fürdő területére gépjárművel csak és kizárólag a fürdő portáján keresztül léphetnek be, és ennek keretében kötelesek a Fürdő szabályzatában is előírt díjat megfizetni Bérbeadónak,
- tudomásul veszi, hogy a fedett büfé felépítmény, valamint a terasz feletti előtető, nem képezi jelen pályázat részét, nyertessége esetén annak esetleges átvétele kapcsán a jelenlegi tulajdonos ETNESZ Kft.-vel állapodhat meg. Amennyiben nem tud vagy nem kíván nyertes pályázó az ETNESZ Kft.-vel megállapodni, úgy az ETNESZ Kft. a jelenleg hatályos bérleti szerződése alapján jár el ezen felépítmények kapcsán és ennek kapcsán a büfé felépítményt elbontja, míg az előtetőt a döntésétől függően elbontja vagy a területen hagyja. Utóbbi esetben az előtető az ingatlan tulajdonos Tata Város Önkormányzata tulajdonába kerül,
- tudomásul veszi, hogy a szaunát köteles „közhasználatú” szaunaként üzemeltetni, azaz a belépődíj megváltása (és ezáltal a házirend elfogadása) esetén bárki használhatja a szaunát a vonatkozó előírások betartása mellett. Tudomásul veszi, hogy a szauna épület látogatottságának korlátozására csak meghatározott indok (karbantartás, felújítás, rendezvény) mellett jogosult, kizárólag átmeneti jelleggel,
- tudomásul veszi, hogy a Grófi-tó október 1. és április 30. közötti időtartamban, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon, fürdő tóként történő használatára, hasznosítására és ennek költségeinek a viselésére és az ezzel kapcsolatos megállapodás megkötésére köteles,
- nyilatkozik, hogy a bérleti díjat havonta vagy negyedévente kívánja megfizetni,

A pályázatnak a példányait olyan kötésben kell benyújtani, amelyből lapot cserélni, kivenni vagy betenni állagsérelem nélkül nem lehet (ki kell lyukasztani, azt toldás nélküli zsinórral kell fűzni, majd a zsinór végét megkötve, a dokumentáció hátoldalán ragasztószalaggal leragasztva, cégszerű aláírással el kell látni).

Pályázó által benyújtott dokumentum csak a pályázati felhívásban előírtakat tartalmazhatja.

A pályázat összeállításával kapcsolatos összes költség pályázót terheli, azok megtérítését utólag sem követelheti a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.-től semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

7. Hiánypótlás

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Bérbeadó képviselője a pályázatok benyújtási határidejének lejártát követő 2 munkanapon belül legfeljebb 5 munkanapos határidő kifizetésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót. A hiánypótlás keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatóak.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírásából történő kizárását eredményezi.

8. Helyszíni bejárás

A Pályázat kiírója a Pályázók részére helyszíni bejárást biztosít **2025. március 6-án csütörtökön, 10:00-tól 14:00-ig.**

9. A pályázatok elbírálása

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a pályázati felhívásban meghatározott bérleti díjnál magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása
- az előírtaknál régebbi működés
- Szabadidős, illetve a rekreációs szolgáltatás nyújtása, - különösen a vendéglátás és a szaunaüzemeltetés - területén szerzett tapasztalat
- tatai székhelyű vállalkozás
- a kötelezően megvalósítandó beruházásokon felül vállal-e és ha igen milyen mértékű fejlesztést

A pályázatok elbírálása az alábbi szempontok figyelembevételével történik:

- A pályázó által megajánlott bérleti díj mértéke,
- Az épület felújításának nagysága és a vállalt határidő
- A meghatározott előnyök közül melyekkel rendelkezik.

A pályázat kiírója kijelenti, hogy a pályázatban szereplő adatokat kizárólag a pályázat értékeléséhez használja fel.

Érvénytelen a pályázat, ha csak érvénytelen pályázatot nyújtanak be. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a kiírást eredménytelennek nyilvánítsa, ha nem érkezik be olyan ajánlat, amelyet elfogadhatónak ítélt.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy az eljárást bármilyen okból, az eljárás bármely szakaszában érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa vagy visszavonja. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötését megtagadja.

10. A pályázat eredményhirdetése

A pályázat eredményéről pályázó(ka)t a pályázat(ok) elbírálását követően 5 munkanapon belül a pályázat kiírója képviselője írásban értesíti.

11. A bérleti szerződés megkötése

A bérleti szerződés megkötésére az eredményhirdetést követően, a bérleti szerződés megkötésének jóváhagyásáról szóló Képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 5 napon belül kerül sor.

12. Mellékletek

A dokumentáció melléklete tartalmazza a bérlemény elhelyezkedését mutató térképet, az épület ismertetését, valamint a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés tervezetét.

A pályázati kiírással és helyszíni bejárással kapcsolatban további információ kérhető a 06/30-682-8178 telefonszámon, vagy a muszaki@tataivaroskapu.hu email címen.

Tata, 2025 március 3.



**Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.
mint ajánlatkérő képviseletében**

**Pálházy Nándor
vezérigazgató**

Tatai Városkapu
Közhasznú Zrt. 
2890 Tata, Váralja u. 4.
Adószám: 13993928-2-11

1. Melléklet:

Szerződés

