

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-616 Fax: (36) (34) 481-845 E-mail: ado@tata.hu

Tájékoztató fizetési kedvezményekről

Jelen tájékoztató azon adózóknak szól, akik részletekben szeretnék megfizetni helyi adótartozásukat.

Az adózás rendjéről szóló 2017. CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 198-201. § paragrafusai írják elő a fizetési kedvezmények szabályait.

A fizetési kedvezményeknek négy fajtája létezik: fizetési halasztás, részletfizetés, adómérséklés és automatikus részletfizetés.

1-2. Fizetési halasztás és részletfizetés az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség

- a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, és
- b) átmeneti jellegű, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

3. Adómérséklés

Az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést – az adózó teljesítőképességéhez mérten – az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti. **Az adóhatóság kizárólag természetes személy adóját engedheti el és mérsékelheti.**

A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

Fizetési halasztás, részletfizetés valamint adómérséklés előterjesztése esetén a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal a fenti körülményeket oly módon vizsgálja, hogy **környezettanulmányt készít** az adózó anyagi, családi és egzisztenciális helyzetének megállapítása érdekében, valamint **megkéri** a nemzeti adóhatóságtól **a jövedelemadatokat**, a kormányhivaltaltól **a gépjárművekre vonatkozó tulajdonjogokat**, a földhivaltaltól **az ingatlanulajdonra vonatkozó adatokat**, majd ezek eredményeit együtt értékelve hozza meg a döntést a fizetési kedvezmény jóváhagyásáról vagy elutasításáról.

4. Automatikus részletfizetési kedvezmény:

- **Természetes személy** – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – adózó részére az adóhatóság legfeljebb **egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést** engedélyez. Ezen fizetési kedvezménynél az adóhatóság nem készít környezettanulmányt, nem ellenőrzi a jövedelmi és tulajdonjogi viszonyokat, **a körülmények vizsgálata nélkül biztosítja a részletfizetési lehetőséget.**

- **Nem természetes személy adózó** (gazdálkodó szervezet) részére **legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb hat hónapra engedélyez pótlékmentes részletfizetést.**

Felhívom figyelmét, hogy **fizetési könnyítés befizetett adóra nem adható.**

Kérem, hogy amennyiben fizetési kedvezményt kíván igénybe venni, kérelmét az adó befizetésének esedékességét követően szíveskedjen benyújtani.

Az építmény- és telekadó változásáról szóló határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell az első féléves építmény- és telekadót megfizetni. A véglegessé válás az átvételtől vagy a vélelmezett kézbesítéstől számított 15. napon történik. Tehát a méltányossági kérelmeket az átvételtől számított 30. napot követően szíveskedjen benyújtani. A második féléves építmény- és telekadóra szintén az esedékességet követően lehet a méltányossági kérelmeket benyújtani, tehát 2025. 09. 15. napját követően.

Fizetési kedvezményre vonatkozó kérelem benyújtható:

Magánszemélyeknek:

- papír alapon postai úton vagy személyesen,
- elektronikus úton Ügyfélkapu+ vagy DÁP regisztrációval rendelkező személyeknek az E-Önkormányzat Portálon (Ügyindítás -> Általános adónyomtatványok -> Automatikus részletfizetési kérelem és Ügyindítás -> Általános adónyomtatványok -> Méltányossági, fizetési könnyítés kérelem menüpontok alatt).

Gazdasági szervezeteknek: elektronikus úton az E-Önkormányzat Portálon (Ügyindítás -> Általános adónyomtatványok -> Automatikus részletfizetési kérelem és Ügyindítás -> Általános adónyomtatványok -> Méltányossági, fizetési könnyítés kérelem menüpontok alatt).

Érdemes tudni, hogy amennyiben az adózó az aktuális részlet befizetését elmulasztja, a kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik. Ebben az esetben az önkormányzati adóhatóság a fennmaradó hátralékra az eredeti esedékességtől számítva késedelmi pótlékot számít fel

Köszönöm szíves közreműködését és adóbefizetését!

Tata, 2025. 03. 10.

Tisztelettel:


Horváth József
jegyző