

Szám: I/ 97 – 4 /2025.

I/ 96 – 8 /2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. szeptember 12-én, 7:41 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli együttes ülésén.

Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság:

Jelen van:

Komondi Ágnes elnök

Könyves Gusztáv bizottsági tag

Ballabás Gábor bizottsági tag

Távol van:

Szalay Ildikó bizottsági tag

Klement Diána bizottsági tag

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság:

Jelen van:

Szekeres Aliz elnökhelyettes

Gönczy Mihály bizottsági tag

Kiss Tamás bizottsági tag

Somogyi Balázs bizottsági tag

Távol van:

Boglári Zoltán elnök

Tanácskozási joggal meghívottak:

Michl József polgármester

dr. Szerencsi Richárd alpolgármester

dr. Horváth József jegyző

dr. Lantai Éva aljegyző

Bányai Tihamér képviselő

Hörömpöli Éva képviselő

Kvittung Dániel képviselő

Robozné Schönfeld Zsuzsanna képviselő

A hivatal részéről jelen van:

Szabó Péter polgármesteri kabinetvezető

dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Lakos Zsuzsanna, a városfejlesztési és projektiroda vezetője

Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes

Herceg László jegyzőkönyvvezető

Az ülésen a meghívottak közül megjelentek a mellékelt jelenléti íven szereplők.

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese jó reggelt kíván mindenkinek. Köszönti a megjelenteket. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 tagja közül 3-an vannak jelen, 2 tag előre jelezte, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tud jönni. Boglári Zoltán elnök úr és Somogyi Balázs külsős tag. Megállapítja, hogy a bizottsági ülés határozatképes és átadja a szót Komondi Ágnesnek, a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság Elnök Asszonyának.

K o m o n d i Ágnes a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság öt tagja közül ketten, Szalay Ildikó és Klement Diána igazoltan van távol, a bizottság 3 jelen lévő taggal határozatképes.

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője legyen Kiss Tamás. Jelzi, hogy a szavazás kézfeltartással fog történni. **Szavazásra** bocsátja Kiss Tamás Bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőjének való megválasztását,

mellyel a **bizottság 3 tagjából, egyhangú 3 igen szavazattal egyetért** és következőt határozza meg:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
36 /2025.(IX. 12.) határozata
Kiss Tamás jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Tamás Bizottsági tagot bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeres Aliz elnökhelyettes

K o m o n d i Ágnes a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke jegyzőkönyvi hitelesítőnek javasolja Ballabás Gábor Bizottsági tagot. Jelzi hogy a szavazás kézfeltartással történik. **Szavazásra** bocsátja Ballabás Gábor Bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőjének való megválasztását,

mellyel a **bizottság 3 tagjából, egyhangú 3 igen szavazattal egyetért** és következőt határozza meg:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottságának
6 /2025.(IX. 12.) határozata
Ballabás Gábor jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottsága a mai ülésről készült Jegyzőkönyv hitelesítőnek Ballabás Gábor Bizottsági tagot bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeres Aliz elnökhelyettes

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese elmondja tájékoztatóként, hogy Könyves Gusztáv bizottsági tag a napirendi pontokhoz előterjesztéseket, illetve indítványokat adott be javaslatként. Az egyik „Javaslat a Tatai Mezőgazdasági Zrt. „f. a.” tulajdonában álló, a tatai várarak területének önkormányzati hasznosítására irányuló stratégiai előkészítésre” a címet viseli. Könyves Gusztáv Képviselő fenntartja az előterjesztést, ezért Szekeres Aliz Elnökhelyettes szavazásra bocsátja „Javaslat a Tatai Mezőgazdasági Zrt. „f. a.” tulajdonában álló, a tatai várarak területének önkormányzati hasznosítására irányuló stratégiai előkészítésre” című előterjesztés napirendre vételét,

mellyel a **bizottság 3 tagjából, 1 igen és 2 nem szavazat mellett nem ért egyet** és következőt határozza meg:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
37/2025.(IX. 12.) határozata
„Javaslat a Tatai Mezőgazdasági Zrt. „f. a.” tulajdonában álló, a tatai várarak területének önkormányzati hasznosítására irányuló stratégiai előkészítésre” című előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Tatai Mezőgazdasági Zrt. „f. a.” tulajdonában álló, a tatai várak területének önkormányzati hasznosítására irányuló stratégiai előkészítésre” című előterjesztést nem veszi fel a napirendjére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeres Aliz elnökhelyettes

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese elmondja, hogy a következő beadvány a „Javaslat a Tatabánya város tulajdonában álló, Tata közigazgatási területén található életveszélyes ingatlan ügyének haladéktalan kezelésére” címet viseli. Megkérdezi, hogy Könyves Gusztáv Képviselő Úr fenntartja-e a javaslatát. Megadja a szót a Polgármester Úrnak.

M i c h l József polgármester azt javasolja, hogy ezt a szeptemberi rendes ülés napirendjére vegyék fel. Szerinte nincsen sürgősségi oka ennek a témának. A kollégák is megvizsgálták a területet, nincsen életveszély, semmi olyan oka nincsen, ami miatt ezt ma tárgyalni kellene. Azt javasolja, hogy ha az előterjesztő elfogadja ezt, akkor már nem is kellene róla szavazni. Megkérdezni az előterjesztőt, hogy egyetért-e ezzel, hogy a szeptemberi rendes ülésen kerüljön ez megtárgyalásra. Ez azt jelenti, hogy a jövő héten szerdán ezt már tárgyalja a bizottság.

K ö n y v e s Gusztáv bizottsági tag válaszol a Polgármester Úr kérdésére. Az előterjesztés Gönczy Mihály Képviselő nyilvános fórumokon közzétett írásai alapján indult. Azt feltételezte, hogy a Képviselőtárs a ezt a témát alaposan körbejárta és nem volt számára kérdéses, amit azokban leírt. Olyan kijelentések hangzottak el, mint életveszélyes, veszélyt jelent közlekedőkre és járművekre egyaránt. Helyszíni szemle és a leírások alapján feltételezhető, hogy közegészségügyi és járványügyi veszélyeket is hordozhat, mivel ott olyan rágszálók is élhetnek a lakott terület közepén, amelyek ilyen veszélyeket magukba rejtenek. Azt gondolja, hogy ez sürgősségi témát kimeríti, a javaslatok pedig semmi olyan dolgot nem tartalmaznak, amit ne lehetne végrehajtani. Megjegyzi, hogy az írások tartalmaztak olyan kijelentéseket is, amelyek más önkormányzatokba vetett közbizalom rombolására alkalmasak. Azt gondolja, hogy mindenképpen tisztáznunk kell ezt a helyzetet, hogy most ezek a kijelentések valósak vagy nem. Ezen oknál fogva fenntartja a javaslatát.

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese megadja a szót dr. Horváth József Jegyző úrnak.

dr. H o r v á t h József jegyző tájékoztatást ad két tényről a bizottság a döntése előtt. Az egyik, hogy nem Tatabánya város tulajdona az ingatlan, hanem a Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközép-, és Szakmunkásképző Iskola, vagyis a Szakképzési Centrum tulajdona a tulajdoni lap mai állapota szerint. A másik, hogy a Kormányhivatal Építés hatósága vizsgálta az életveszély kérdését. Megállapítja, hogy ilyen típusú veszély nem áll fenn, tehát emiatt ők kötelezést nem indítanak azonnali hatállyal. Tájékoztatásul elmondja, hogy tehát maga az életveszély nem áll fenn, és a tulajdonos pedig nem Tatabánya. Az ügy ettől még tárgyalható természetesen, csak ennek függvényében kell eldöntenie az indítványt.

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese megadja a szót Könyves Gusztávnak.

K ö n y v e s Gusztáv bizottsági tag elmondja, hogy elgondolkodtató számára is, hogy hogyan álljon a későbbiekben a Képviselők nyilatkozatához, illetve írásaihoz. Most pontosításra került a tulajdoni jogviszony és hogy most életveszélyes vagy nem ez az építmény. Kiigazításra kerültek a kérdéskörök az előterjesztés kapcsán, illetve a cikkek kapcsán is, ezért még inkább aktuálisnak tartja, hogy ezt tárgyalják és döntsék el, hogy melyik irányba menjenek tovább. Számára a változtatás annyiban fog megtörténni, hogy nem a Tatabánya Önkormányzatát kell megkeresni, és hogy azért mégis egy Képviselőtárs nyilvánosan olyan kijelentéseket tett a szomszédos várossal szemben, amit szerinte tisztázni kellene. Szerinte menjenek tovább a témában.

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese megadja a szót Gönczy Mihálynak.

G ö n c z y Mihály bizottsági tag elmondja, hogy az ügyben egyeztetett Tatabánya alpolgármesterével, Borsos Márton Úrral és a TSZC kancellárjával, Gál Csabával, illetve a TSZC Kereskedelmi, Vendéglátó és Idegenforgalmi Technikum és Szakképző Iskolának az intézményvezetőjével. Egy kicsit ez a róka fogta csuka helyzet, mindenki most a másikra mutogat. A Facebook-bejegyzése az teljesen rendben van, nem kell korrekció. A megkeresettek támogatják az ügyet, hogy minél hamarabb megoldásra kerüljön. Jelenleg visszajelzésekre vár. Azt gondolja, hogy a szeptemberi ülésre fel lehet venni ezt napirendre. Arról tud még, hogy a TSZC kitisztítja a környékét, kivágja a fákat, amik az épületből nőttek ki, és a megelőzés elvén kitesz rágcslóírtás céljára eszközöket. Ez ideiglenes akció, a hosszú távú akció pedig úgy gondolja, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnél lesz, akiknek valamilyen döntést kell majd hoznia.

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese megkérdezi Gönczy Mihály Képviselő Urat, hogy egyeztetett-e Könyves Gusztáv Képviselő Úrral az előterjesztéssel kapcsolatosan.

G ö n c z y Mihály bizottsági tag válaszában elmondja, hogy nem volt egyeztetés.

Szekeres Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese megadja a szót Szerencsi Richárd Alpolgármester Úrnak.

dr. S z e r e n c s i Richárd alpolgármester elmondja, hogy nagyon szép Könyves Gusztáv Képviselő Úrtól, hogy ennyire aggódik a tatabányai önkormányzatba vetett közbizalom elvesztése miatt. Szerinte sincs szükség korrekcióra, a bejegyzésben nem olvasott olyat, ami erre adna okot. Jó lenne, ha elkezdene aggódni Tataért is. Amit a Tatai Pulzus közéleti csoportban Ők művelnek, ha valami, akkor az rombolja a közbizalmat, nem Tatabányán, hanem Tatára vonatkozóan és Könyves Gusztáv Képviselő itt Tatán képviselő.

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese további

hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a „Javaslat a Tatabánya város tulajdonában álló, Tata közigazgatási területén található életveszélyes ingatlan ügyének haladéktalan kezelésére” című előterjesztés napirendre vételét,

mellyel a **bizottság 3 tagjából, egyhangú 3 nem szavazat mellett nem ért egyet** és következőt határozza meg:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

38/2025.(IX. 12.) határozata

„Javaslat a Tatabánya város tulajdonában álló, Tata közigazgatási területén található életveszélyes ingatlan ügyének haladéktalan kezelésére” című előterjesztés napirendre vételéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Tatabánya város tulajdonában álló, Tata közigazgatási területén található életveszélyes ingatlan ügyének haladéktalan kezelésére” című előterjesztést nem veszi fel a napirendjére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeres Aliz elnökhelyettes

K ö n y v e s Gusztáv bizottsági tag elmondja, nem érti, hogy a Tatai Pulzus az most, hogy jött ide alpolgármester úrtól azt nem érti, de valamiért biztos fontosnak tartotta megemlíteni. Ellenben más facebook oldalakat nem említ meg, amik nyilván Önökhöz köthetők. Az igazából aljas és méltatlan, amit ott csinálnak. Mindegy, valamiért ezt tartotta fontosnak megemlíteni. Köszöni szépen a reklámfelületet. Nem tudja, hogy mit tud arról, hogy neki mi köze a Pulzushoz, összeköti vele, de nyilván több ismerete van erről, mint neki. Az, hogy helytálló-e a kijelentés vagy nem, ezt mindenki majd megítéli. Felolvas Gönczy Mihály bejegyzéséből: „Polgármester Asszony, Szűcsné Posztovics Ilona, mégis hogyan fordulhat elő, hogy Tatabánya városának vezetése teljesen figyelmen kívül hagyja a saját tulajdonában álló, életveszélyessé vált épület ügyét? Nem hiszem, hogy egy felelős városvezetésnek megengedhető lenne az ilyen közöny”. Hát, ha ez nem alkalmas arra, hogy valótlán tények alapján megkérdezzük a tatabányaiakat, és mint kiderült, még csak igazunk sincsen, mert nem is az ő tulajdonukban van az ingatlan. Hát szerintem azért ez bőven kimeríti azt, amit ő mondott. Megkérdezi, hogy hát Önök szerint nem így van-e. Nyilván ez az Önök kommunikációjából többször is látszott, hogy mi az, ami kimeríti, vagy nem meríti ki ezen fogalmakat. Szerinte ezért minimum, hogy bocsánatkérés járna feléjük, és hogy Ő Tata miatt aggódna. Pont ezért a kijelentés miatt kezdett el aggódni, mert sarkosan fogalmaznak Tatabányával szemben. Kérdezi, hogy a balatoni ingatlanunkkal kapcsolatban vajon az ottani önkormányzat ugyanezt megfogalmazhatná-e. Merthogy lent volt és nemhogy hasonló, hanem még rosszabb állapotokkal találkozott, mint ami itt a Honvéd utcai épülettel kapcsolatba felmerült. Tehát ott is felmerülnek a rácsálókkal kapcsolatosan aggályok és ott aztán tényleg vannak balesetveszélyes létesítmények és fák is, már csak azért is, mert szemmel látható, hogy

több fa is rádőlt az ott lévő építményre. De sorolhatna tatai épületeket is, ami az önkormányzat kezelésében is hasonló elhanyagoltságot mutat. Úgyhogy azt gondolja, hogy igen, önmagukkal szemben is kritikusnak kell lenni és kellő önmérsékletet kell tanúsítani, amikor más városok polgármesterét, vagy képviselőtestületet ilyen szavakkal illetik.

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese Könyves Gusztáv elmondásához szól hozzá. Személyesen volt bent a tábornak a területén és minden egyes faházat kívülről belülről alaposan végignézett, a főépítményt is és a vizes blokkot is. Valóban egy fa kidőlt, de nem az építményekre, nem az épületekre, hanem a kerítésre. Igazság szerint sokkal rosszabbat várt a balatonszepezdi épületekkel kapcsolatosan és rágcslóval nem találkozott. Ezt úgy gondolja, el kellett mondania. Elmondja, hogy Könyves Gusztáv Képviselőnek nem adta meg a szót. Folytatva akkor a bizottsági ülést, egy napirendi pont maradt, az eredeti, a meghívón szereplő. Ez pedig a Tata 1875 helyrajzi számú ingatlan, természetben Tata Várárok tóváros felé eső résszel kapcsolatos döntés meghozatala, szavazásra bocsátja a napirend elfogadását,

mellyel a bizottság 3 tagjából, egyhangú 3 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
39/2025. (IX. 12.) határozata**

a 2025. szeptember 12-i napirendjének meghatározásáról az alábbiak szerint elfogadásáról

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
Napirend:**

1. Napirendi pont:

-A Tata, 1875 hrsz.-ú ingatlan – természetben Tata, Várárok Tóváros felé eső része – kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a napirendet.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeres Aliz elnökhelyettes

K o m o n d i Ágnes a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke elmondja, neki is kötelessége végigmenni ugyanezek a napirendi pontokon, ugyanúgy meg kell szavaztatni a Bizottság tagjaival. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy 3 kiegészítés vagy előterjesztés jött az eredeti napirendi ponthoz Könyves Gusztávtól. Az első a „Javaslat a Tatai Mezőgazdasági Zrt. „f. a.” tulajdonában álló, a tatai várások területének önkormányzati hasznosítására irányuló stratégiai előkészítésre”. Megjegyzi, hogy határozatképtelenek lettek, mert Könyves Gusztáv Bizottsági tag 8:55-kor elhagyta a termet. Várakoznak Könyves Gusztáv Képviselő Úr visszaérkezésére. Könyves Gusztáv Képviselő hosszabb idő után nem érkezik vissza, nem is jelezte, hogy miért hagyja el a termet. Így megállapítja, hogy a bizottság határozatképtelen lett. A Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottsági ülést berekeszti.

Napirendi pontok megtárgyalása

I. Napirendi pont.

„A Tata, 1875 hrsz.-ú ingatlan – természetben Tata, Várások Tóváros felé eső része- kapcsolatos döntés meghozatala”

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság folytatja tovább az ülést. Megkérdezi, hogy van-e kiegészítés, kérdés vagy hozzászólás. Kiegészítés, kérdés és hozzászólás hiányában **szavazásra** bocsátja „A Tata, 1875 hrsz.-ú ingatlan – természetben Tata, Várások Tóváros felé eső része –kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztésről,

mellyel **a bizottság 3 tagjából, egyhangú 3 igen, szavazattal egyetért,** és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

40/2025.(VII. 16.) határozata

„A Tata, 1875 hrsz.-ú ingatlan – természetben Tata, Várások Tóváros felé eső része- kapcsolatos döntés meghozatala”

című előterjesztésről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „A Tata, 1875 hrsz.-ú ingatlan – természetben Tata, Várások Tóváros felé eső része- kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő testület számára.

Határidő: 2025. szeptember 12. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Szekeres Aliz elnökhelyettes.

S z e k e r e s Aliz a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnökhelyettese bejelenti, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság ülését berekeszti.

Az ülés 8:57 órakor végződött.

Kmf.

Szekeres Aliz

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Bizottság Elnöke

Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Bizottság jkv. hitelesítő, Bizottsági tag

Komondi Ágnes

Környezetvédelmi és Városüzemeltetési
Bizottság Elnöke

Ballabás Gábor

Környezetvédelmi és Városüzemeltetési
Bizottság jkv. hitelesítő, Bizottsági tag