

**Szám:** I/96-16/2025

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. november 5-én 7:30 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli ülésén

**Jelen vannak:** Boglári Zoltán elnök,  
Szekeres Alíz elnökhelyettes  
Gönczy Mihály elnökhelyettes

**Igazoltan távol vannak:** Kiss Tamás bizottsági tag  
Somogyi Balázs bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Michl József polgármester  
dr. Szerencsi Richárd alpolgármester  
dr. Horváth József jegyző  
dr. Lantai Éva aljegyző  
Komondi Ágnes képviselő

**Hivatal részéről jelen van:**

Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető  
Szabó Péter polgármesteri kabinetvezető  
Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető  
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

Az ülésen a meghívottak közül megjelent: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

**Boglári Zoltán a bizottság elnöke** tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket. Megállapítja a határozatképességet, mivel a bizottság 5 tagjából 3 fő jelen van, Kiss Tamás és Somogyi Balázs igazoltan vannak távol.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szekeres Alíz bizottsági tagot kéri fel.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
100/2025.(XI.05.) határozata  
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szekeres Alíz bizottsági tagot bízta meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**Boglári Zoltán a bizottság elnöke** az eredeti meghívóban 25 napirend szerepelt, de van két sürgősségi előterjesztés:

- Állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezése
- Tata, Zsigmond u. 15. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

Szavazásra bocsátja a „**Állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezése**” című előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét

mellyel a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
101/2025.(XI.05.) határozata  
„Állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezése”  
című előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság „Állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezése” című előterjesztést sürgősséggel napirendre veszi.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

Szavazásra bocsátja a „**Tata, Zsigmond u. 15. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala**” című előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét

mellyel a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
102/2025.(XI.05.) határozata  
„Tata, Zsigmond u. 15. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala” című  
előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság „Tata, Zsigmond u. 15. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést sürgősséggel napirendre veszi.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**G ö n c z y Mihály bizottsági tag** elmondja, Süllyedő poller telepítése a Perényi utcában című előterjesztésemet visszavonom.

**Boglári Zoltán a bizottság elnöke** javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/96-15/2025. számú írásos meghívón szereplő napirendek, valamint a sürgősségi előterjesztések megtárgyalására az alábbiak szerint:

1. A Gasztro- Kristály Zrt.-vel kötött megállapodás módosításáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívottak:** Illés József a Gasztro- Kristály Zrt. vezérigazgatója
2. Döntés a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület éves tagdíj emeléséről  
**Előterjesztő:** Berczelly Attila, az egyesület elnöke  
**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető  
**Meghívott:** Magyarics Gábor TDM menedzser
3. Tata Város Helyi Építési Szabályzatának teljes módosításával kapcsolatos döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Kamarás Dorottya főépítész
4. A tatai 346 hrsz.-ú - természetben Tata, Dadi út melletti terület - ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
5. A Tata, Ady Endre út 23. szám alatti, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú kivett üzlet, raktár megnevezésű ingatlan hasznosításáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
6. A Tata, Fáklya utca mentén lévő 4142/11 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosítása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
7. Tata Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Takács Zoltán esélyegyenlőségért felelős munkatárs  
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
8. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
9. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek, és épületrészek ellenőrzéséről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
10. Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

11. Döntés a költségvetést érintő átcsoportosítási kérelemről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Cserteg István ifjúsági referens
12. Új városi alkalmazás, a Munipolis kommunikációs rendszer bevezetése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Horváth József jegyző  
**Meghívott:** Czinger Erik, Munipolis s.r.o. magyarországi képviselője
13. A. Tájékoztató és döntés a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00017 azonosító számú, „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című nyertes pályázatról  
B. Döntés az „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című pályázat megvalósíthatósági tanulmány számlájának kifizetéséről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
14. Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
15. Döntés a „Tata város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése II. ütem” című pályázatban az Új úti és Kazincbarcikai utcai fejlesztést érintő zöldfelületről és út felújításról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Horváth József jegyző
16. A Tata, Széles csapás út mentén lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
17. Gyalogátkelőhelyek és forgalomlassító eszközök létesítésének kezdeményezése az Eötvös József Gimnázium, a Bláthy Ottó Szakképző Iskola és a Kálvária utca és Fazekas utca környékén  
**Előterjesztő:** Komondi Ágnes képviselő, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
18. Virágzónák kijelölése és létrehozása Tata városában  
**Előterjesztő:** Komondi Ágnes képviselő, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
19. Parkolóhelyek kialakítása a Bacsó Béla utca 66/4-6. között  
**Előterjesztő:** Gönczy Mihály képviselő  
**Előadó:** Gönczy Mihály képviselő
20. Tata, Agostyáni út 1-3. szám alatti ingatlanban lévő alagsori garázs jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

21. Tata, Mindszenty tér 16/10. szám alatti garázs bérbeadása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
22. Tata, Gesztenye fasor 47/b. 1/5. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
23. A Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 1/1. szám alatti piaci alapú bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
24. Tata, Almási u. 30. fsz.2. és fsz.3. szám alatti bérlakásokkal kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
25. Állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
26. Tata, Zsigmond u. 15. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**103/2025.(XI.05.) határozata**  
**a bizottság 2025. november 5-i ülésének napirendjéről**

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/96-15/2025. számú írásos meghívón szereplő napirendek és a két sürgősségi előterjesztést az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1. A Gasztro- Kristály Zrt.-vel kötött megállapodás módosításáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívottak:** Illés József a Gasztro- Kristály Zrt. vezérigazgatója
2. Döntés a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület éves tagdíj emeléséről  
**Előterjesztő:** Berczelly Attila, az egyesület elnöke  
**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető  
**Meghívott:** Magyarics Gábor TDM menedzser

3. Tata Város Helyi Építési Szabályzatának teljes módosításával kapcsolatos döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Kamarás Dorottya főépítész
4. A tatai 346 hrsz.-ú - természetben Tata, Dadi út melletti terület - ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
5. A Tata, Ady Endre út 23. szám alatti, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú kivett üzlet, raktár megnevezésű ingatlan hasznosításáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
6. A Tata, Fáklya utca mentén lévő 4142/11 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosítása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
7. Tata Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Takács Zoltán esélyegyenlőségért felelős munkatárs  
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
8. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
9. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek, és épületrészek ellenőrzéséről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
10. Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző
11. Döntés a költségvetést érintő átcsoportosítási kérelemről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Cserteg István ifjúsági referens
12. Új városi alkalmazás, a Munipolis kommunikációs rendszer bevezetése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Horváth József jegyző  
**Meghívott:** Czinger Erik, Munipolis s.r.o. magyarországi képviselője

13. A. Tájékoztató és döntés a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00017 azonosító számú, „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című nyertes pályázatról  
B. Döntés az „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című pályázat megvalósíthatósági tanulmány számlájának kifizetéséről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
14. Tájékoztató az Európai Unió pályázatairól és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
15. Döntés a „Tata város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése II. ütem” című pályázatban az Új úti és Kazincbarcikai utcai fejlesztést érintő zöldfelületről és út felújításról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Horváth József jegyző
16. A Tata, Széles csapás út mentén lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
17. Gyalogátkelőhelyek és forgalomlassító eszközök létesítésének kezdeményezése az Eötvös József Gimnázium, a Bláthy Ottó Szakképző Iskola és a Kálvária utca és Fazekas utca környékén  
**Előterjesztő:** Komondi Ágnes képviselő, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
18. Virágzónák kijelölése és létrehozása Tata városában  
**Előterjesztő:** Komondi Ágnes képviselő, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
19. Parkolóhelyek kialakítása a Bacsó Béla utca 66/4-6. között  
**Előterjesztő:** Gönczy Mihály képviselő  
**Előadó:** Gönczy Mihály képviselő
20. Tata, Agostyáni út 1-3. szám alatti ingatlanban lévő alagsori garázs jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
21. Tata, Mindszenty tér 16/10. szám alatti garázs bérbeadása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
22. Tata, Gesztenye fasor 47/b. 1/5. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

23. A Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 1/1. szám alatti piaci alapú bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
24. Tata, Almási u. 30. fsz.2. és fsz.3. szám alatti bérlakásokkal kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
25. Állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
26. Tata, Zsigmond u. 15. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

## **1. NAPIREND**

A Gasztro- Kristály Zrt.-vel kötött megállapodás módosításáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**Meghívottak:** Illés József a Gasztro- Kristály Zrt. vezérigazgatója

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Gasztro-Kristály Zrt.-vel kötött megállapodás módosításáról*** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **2 igen, 1 nem szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
104/2025.(XI.05.) határozata  
A Gasztro- Kristály Zrt.-vel kötött megállapodás módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Gasztro- Kristály Zrt.-vel kötött megállapodás módosításáról szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

## **2. NAPIREND**

Döntés a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület éves tagdíj emeléséről

**Előterjesztő:** Berczelly Attila, az egyesület elnöke

**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

**Meghívott:** Magyarics Gábor TDM menedzser

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület éves tagdíj emeléséről** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
105/2025.(XI.05.) határozata  
a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület éves tagdíj emeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület éves tagdíj emeléséről szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**3. N A P I R E N D**

Tata Város Helyi Építési Szabályzatának teljes módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Kamarás Dorottya főépítész

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja Tata Város Helyi Építési Szabályzatának teljes eljárásban történő módosításával kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
106/2025.(XI.05.) határozata  
Tata Város Helyi Építési Szabályzatának teljes eljárásban történő módosításával  
kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tata Város Helyi Építési Szabályzatának teljes eljárásban történő módosításával kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja Tata Város Helyi Építési Szabályzatának teljes eljárásban történő módosításával kapcsolatos a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak való megfelelésről** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
107/2025.(XI.05.) határozata**

**Tata Város Helyi Építési Szabályzatának teljes eljárásban történő módosításával kapcsolatos a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak való megfelelésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tata Város Helyi Építési Szabályzatának teljes eljárásban történő módosításával kapcsolatos a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak való megfelelésről szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**4. N A P I R E N D**

A tatai 346 hrsz.-ú - természetben Tata, Dadi út melletti terület - ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**M i c h l József polgármester** elmondja, annak idején a Horváth családot innen tettük át szociális bérlakásba és az melletti kicsi telkekről van szó és valaki elkezdte ott kezelni a területet, reméljük elindul ott valami.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a tatai 346 hrsz.-ú ingatlan – természetben Tata, Dadi út melletti terület – átminősítéséről szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **2 igen, 1 nem szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
108/2025.(XI.05.) határozata**

**A tatai 346 hrsz.-ú ingatlan – természetben Tata, Dadi út melletti terület – átminősítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tatai 346 hrsz.-ú ingatlan – természetben Tata, Dadi út melletti terület – átminősítéséről szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, sajnálom, hogy képviselő úr véleményét nem ismerhettük meg.

**G ö n c z y Mihály bizottsági tag** elmondja, nem kívántam kommentálni.

## **5. N A P I R E N D**

A Tata, Ady Endre út 23. szám alatti, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú kivett üzlet, raktár megnevezésű ingatlan hasznosításáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**M i c h l József polgármester** elmondja, fenntartjuk a korábbi árat, hiszen az értébecslés ahhoz közeli, tehát a nettó 130 M Ft-os áron javasoljuk továbbra is kiírni.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a Tata, Ady Endre út 23. szám alatti, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú kivett üzlet, raktár megnevezésű ingatlan hasznosításáról szóló határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlan minimum vételára nettó 130 M Ft

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
109/2025.(XI.05.) határozata**

**A Tata, Ady Endre út 23. szám alatti, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú kivett üzlet, raktár  
megnevezésű ingatlan hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tata, Ady Endre út 23. szám alatti, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú kivett üzlet, raktár megnevezésű ingatlan hasznosításáról szóló határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlan minimum vételára nettó 130 M Ft.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

## **6. N A P I R E N D**

A Tata, Fáklya utca mentén lévő 4142/11 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosítása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**M i c h l József polgármester** elmondja, javasolom gondoljuk végig ennek a bérleménynek ilyen értéken való bérbeadását. Ennek az ingatlan az összértéke 130-140 M Ft körüli volt, amikor az eladásra készítettünk értébecslést, ez kb. 3000 négyzetméteres ingatlan. Felosztva meghatároztuk, hogy kb. 20 M Ft körüli ára volt az egyes részeknek. Most az értébecslő az

állapította meg, hogy 15 éves bérletre 5 M Ft-ot lehetne kérni, amit előre fizet be az illető – ez is csökkentette a bérleti díj árát, illetve az is, hogy be kell építenie három éven belül (csökkentő tényező). Ugyanakkor ez így összességében legfeljebb 40 M Ft bevételt jelent a 140 M Ft helyett, tehát 15 évre 100 M Ft-ot bukik az önkormányzat és a telkével nem tud semmit kezdeni. Ha értékesítettük volna vagy értékesítenénk, akkor ennyivel többet kaphatna érte az önkormányzat. 15 évig nem tudna semmit se kezdeni vele, viszont adót már szedhetnénk a következő évtől, de így sajnos még adót se tudunk szedni, mert bérleményre nem kell adót fizetni. Az lenne a javaslatom, ha egyetért vele a bizottság és a testület, hogy minimum 100 M Ft-ot érjünk el a bérleti díj összegével. Annak idején a FÜGE a javaslatomra azt mondta, hogy adjuk inkább bérbe és kérjük előre bérleti díjat ugyanebben az összegben. Ezzel én ilyen formában egyet tudnék érteni, ha ennyi lenne a bérleti díj - ehhez nem nyújtott be senki módosító javaslatot, pedig azt hittem majd nyújtanak, annak érdekében, hogy az összeg nagyjából meglegyen. A javaslatom, hogy emeljük fel a bérleti díjat, 5 M Ft helyett 13 m Ft legyen, a másikonál arányosan ugyanígy.

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, annyival egészíteném ki a Polgármester úr által elmondottakat, hogy összesen 7 területrészt van, ebből 6 db 300 négyzetméteres, ennek az egyösszegű 15 éves bérleti díját állapította meg a szakértő nettó 5,2 M Ft-ba és van egy, ami 450 négyzetméteres, aminek az egyösszegű 15 éves bérleti díja 7,9 M Ft. Így jön ki a közel 40 M Ft bevétel, amit a Polgármester úr említett, ha a testület elfogadja. Mivel az előterjesztés elkészítésekor még nem volt a birtokunkban a szakértői vélemény, nem tudhattuk, hogy a szakértő asszony milyen módon állapítja meg. A határozati javaslat úgy módosulna, hogy a 15 éves egyösszegű bérleti díj meghatározására kell a bizottságnak javaslatot tennie és a Képviselő-testületi ülésre annak megfelelően módosítjuk a határozati javaslatot, hogy a bérleti díj minimum összege a 300 négyzetméteres terület kapcsán 15 éves egyösszegű befizetés esetén .... Ft + ÁFA, a 450 négyzetméteres terület kapcsán 15 éves egyösszegű befizetés esetén .... Ft + ÁFA lenne.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, a határozati javaslatban egy összeget lehet beírni.

**dr. S z e r e n c s i Richárd alpolgármester** elmondja, egyetérték Polgármester úrral, ez nagyon alacsony ez az összeg és lenne egy konkrét javaslatom, illetve nem is az én javaslatom, hanem Könyves Gusztáv képviselő úr korábbi javaslata volt, ami 87.500 Ft/hó/bérleti egység bérleti díj. Ez a hat egységet nézve 15 évre 94,5 M Ft, ami körülbelül ott van, ahol Polgármester úr mondta. Ez a javaslat elfogadható és mindenképpen jobb, mint a mostani, nagyságrendileg 28.000 Ft/egység/hó, ami most benne van – ez nagyon kevés. Itt lát egy lehetőséget, egy kompromisszumot, ez az egy javaslat volt, új nem érkezett, az pedig realisabb, mint a mostani.

**S z e k e r e s Alíz bizottsági tag** elmondja, az teljesen jó.

**M i c h l József polgármester** elmondja, el tudom fogadni, javasolom, hogy a bizottság alpolgármester úr javaslatát szavazza meg.

**G ö n c z y Mihály bizottsági tag** elmondja, az eladásban nem nagyon hiszek, vagyis vannak rá tapasztalatok, hogy annak nem jó kimenetele van és bukunk milliókat. Szerintem érjük el a minimum 100 M Ft-ot.

**dr. Szerencs Richárd alpolgármester** elmondja, nem érkezett új javaslat, azt az egyet találtam (Könyves Gusztáv képviselő javaslatát).

**Gönczy Mihály bizottsági tag** elmondja, érjük el legalább a 100 M Ft-ot ezzel.

**dr. Szerencs Richárd alpolgármester** kérdése, a 15 évről mi a vélemény?

**Gönczy Mihály bizottsági tag** elmondja, a 15 évet sem támogatom, nonszensz dolog bérbé adni valamit 15 évre, szerintem az nagyon hosszú idő. Valószínűleg a Vértesszőlősi úton kialakult gasztro udvar gyakorlatilag meg fogja szüntetni a Fáklya utcai vendéglátást. Voltam kint, igényes, szerintem jól csinálják.

**Boglári Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata, Fáklya utca mentén lévő 4142/11 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról szóló határozati javaslatot az alpolgármester úr által megfogalmazott módosítással: „a bérleti díj minimum összege 87.500 Ft/hó/bérleti egység, amely a Képviselő-testületi ülésig pontosításra kerül.

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **2 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
110/2025.(XI.05.) határozata**

**A Tata, Fáklya utca mentén lévő 4142/11 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tata, Fáklya utca mentén lévő 4142/11 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról szóló határozati javaslatot az alpolgármester úr által megfogalmazott módosítással: „a bérleti díj minimum összege 87.500 Ft/hó/bérleti egység, amely a Képviselő-testületi ülésig pontosításra kerül.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

## **7. NAPIREND**

Tata Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Takács Zoltán esélyegyenlőségért felelős munkatárs

Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

**Boglári Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Ezt én véleményeztem, még köszönő levelet is kaptam. Nem ennek a bizottságnak a tárgya, de ha napirenden van, akkor tárgyaljuk meg.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja Tata Város 2023-2028. évekre szóló esélyegyenlőségi programja felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**111/2025.(XI.05.) határozata**

**Tata Város 2023-2028. évekre szóló esélyegyenlőségi programja felülvizsgálatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tata Város 2023-2028. évekre szóló esélyegyenlőségi programja felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**8. NAPIREND**

Beszámoló Tata Város Önkormányzata által hasznbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Z o l t á n a b i z o t t s á g e l n ö k e** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a b o c s á t j a T a t a V á r o s Ö n k o r m á n y z a t a á l t a l h a s z n b é r b e é s b é r b e a d o t t i n g a t l a n o k e l l e n ő r z é s é r ő l s z ó l ó b e s z á m o l ó e l f o g a d á s á r ó l** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**112/2025.(XI.05.) határozata**

**Tata Város Önkormányzata által hasznbérbe és bérbeadott ingatlanok ellenőrzéséről**  
**szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tata Város Önkormányzata által hasznbérbe és bérbeadott ingatlanok ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**9. NAPIREND**

Beszámoló Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek, és épületrészek ellenőrzéséről

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Z o l t á n a b i z o t t s á g e l n ö k e** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek és épületrészek ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**113/2025.(XI.05.) határozata**  
**Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek és épületrészek ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek és épületrészek ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

#### **10. NAPIREND**

Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**S z e k e r e s Alíz bizottsági tag** elmondja, itt a Jászai Mari Színház megvásárolt bérleteiről van szó, amit, ha jól tudom két iskola kap meg (Eötvös József Gimnázium és a Református Gimnázium). Javaslom, hogy más középiskolák is legyenek bevonva, ahol gimnáziumi vagy akár szakképzés van, gondolok itt a Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiumra, a TSZC Bláthy Ottó Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiumra, valamint a Talentum Angol–Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnáziumra. Korábbi évek saját tapasztalata, hogy a színházbérletek ott voltak az iskolában, de mivel a gyerekek nem akartak elmenni, ezért a szülői csoportba került felajánlásra, pedig lehet, hogy egy másik iskolában tanuló diákok szívesen mentek volna el az előadásokra. Javaslom, hogy ehhez az 50 bérlethez másik iskola is hozzájuthasson.

**M i c h l József polgármester** elmondja, ülésen kívül kíváncsi vagyok, hogy melyik iskoláról beszélt képviselő asszony, mert ez valóban felháborító és nincs ellenemre, hogy másik középiskola is használja a bérleteket. Annak idején az általános gimnáziumi tanuláshoz vagy tantárgyakhoz kapcsolódóan indult el, azt is lehet, hogy az iskolák között megpályáztatjuk és igazolást kérünk a részvételről, amennyiben nem tudnak elszámolni, ki kell fizetni azokat a napokat, amikor nem használták fel a bérletet. Nem szülőknek, nem tanároknak vettük, hanem a gyerekeknek. Köszönöm az észrevételt és meghirdetjük minden középiskola számára.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a tatabányai Jászai Mari Színházzal történő együttműködésről** szóló határozati javaslatot a bizottsági ülésen elhangzott vélemények figyelembevételével

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
114/2025.(XI.05.) határozata  
a tatabányai Jászai Mari Színházzal történő együttműködésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tatabányai Jászai Mari Színházzal történő együttműködésről szóló határozati javaslatot a bizottsági ülésen elhangzott vélemények figyelembevételével.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**11. N A P I R E N D**

Döntés a költségvetést érintő átcsoportosítási kérelemről

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Cserteg István ifjúsági referens

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a 2025. évi vármegyei ifjúsági bál támogatásáról** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
115/2025.(XI.05.) határozata  
a 2025. évi vármegyei ifjúsági bál támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2025. évi vármegyei ifjúsági bál támogatásáról szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**12. N A P I R E N D**

Új városi alkalmazás, a Munipolis kommunikációs rendszer bevezetése

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Horváth József jegyző

**Meghívott:** Czinger Erik, Munipolis s.r.o. magyarországi képviselője

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**M i c h l József polgármester** elmondja, a másik bizottsági ülésen egy bizottsági tag bizonytalan volt. Két variáció van a határozati javaslatnál, az egyiknél a MUNIPOLIS-sal indítsuk el a munkát, a másikonál az szerepel, hogy írjunk ki pályázatot erre a feladatra, majd, akinek van ilyen szoftvere, rendszere az jelentkezzen.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a *MUNIPOLIS kommunikációs rendszer bevezetéséről* szóló határozati javaslatot.

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
116/2025.(XI.05.) határozata  
a MUNIPOLIS kommunikációs rendszer bevezetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a MUNIPOLIS kommunikációs rendszer bevezetéséről szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, így a B. variációról nem kerül sor a szavazásra.

### **13. NAPIREND**

A. Tájékoztató és döntés a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00017 azonosító számú, „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című nyertes pályázatról

B. Döntés az „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című pályázat megvalósíthatósági tanulmány számlájának kifizetéséről

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Bízom benne, ha így átlátjuk egészben, akkor ezzel akár tudunk megtakarítást is elérni. Ha jól érti központilag tudja valaki figyelni az összes óraállást, energiafelhasználást?

**dr. H o r v á t h József jegyző** elmondja, igen.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a *DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00017 azonosító számú, „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című pályázatról* szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**117/2025.(XI.05.) határozata**  
**a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00017 azonosító számú, „Energiamenedzsment**  
**rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00017 azonosító számú, „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című pályázatról szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja az **„Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című pályázat megvalósíthatósági tanulmány számlájának kifizetéséről** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**118/2025.(XI.05.) határozata**  
**az „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című pályázat**  
**megvalósíthatósági tanulmány számlájának kifizetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Tatán” című pályázat megvalósíthatósági tanulmány számlájának kifizetéséről szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

#### **14. NAPIREND**

Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja az **Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról szóló beszámoló elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
119/2025.(XI.05.) határozata  
az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról  
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**15. NAPIREND**

Döntés a „Tata város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése II. ütem” című pályázatban az Új úti és Kazincbarcikai utcai fejlesztést érintő zöldfelületről és út felújításról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Horváth József jegyző

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Még várjuk a szakértői véleményt vagy már van?

**M i c h l József polgármester** elmondja, két szakértői vélemény van és még rendelünk egy harmadikat, Komondi Ágnes képviselő asszony és Ballabás Gábor bizottsági tag nyújtott be egy javaslatot új szakértő tekintetében, tőle még megrendeljük a véleményt.

**dr. H o r v á t h József jegyző** elmondja, mindenkitől árajánlatot kérünk.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Kazincbarcikai utcai fejlesztést érintő útfelújításról*** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **2 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
120/2025.(XI.05.) határozata  
a Kazincbarcikai utcai fejlesztést érintő útfelújításról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kazincbarcikai utcai fejlesztést érintő útfelújításról szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** az *Új úti fejlesztést érintő zöldfelület megújításról* szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **2 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
121/2025.(XI.05.) határozata  
az Új úti fejlesztést érintő zöldfelület megújításról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Új úti fejlesztést érintő zöldfelület megújításról szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**16. N A P I R E N D**

A Tata, Széles csapás út mentén lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a *Tata, Széles csapás út mentén lévő önkormányzati ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás módosításáról* szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **2 igen, 1 nem szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
122/2025.(XI.05.) határozata  
A Tata, Széles csapás út mentén lévő önkormányzati ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tata, Széles csapás út mentén lévő önkormányzati ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás módosításáról szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

## **17. NAPIREND**

Gyalogátkelőhelyek és forgalomlassító eszközök létesítésének kezdeményezése az Eötvös József Gimnázium, a Bláthy Ottó Szakképző Iskola és a Kálvária utca és Fazekas utca környékén

**Előterjesztő:** Komondi Ágnes képviselő, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**dr. H o r v á t h József jegyző** elmondja, nem az előterjesztés tartalmát érintően, hanem a határozati javaslatot érintően teszünk egy javaslatot a tisztelt bizottságnak és majd a testületnek is. Rövidebb határozati javaslattal, de tartalmát megtartva az előterjesztésnek fogadja el:

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Fazekas utca környezetében a tervezett és engedéllyel rendelkező gyalogátkelőhelyek megvalósításának előkészítéséről a költségvetési forrás rendelkezésre állása esetén gondoskodjon.”

Magyarul, a tervezésre különítünk el pénzt, akkor az alapján ezekre meg kell csináltatni a szükséges terveket és az alapján úgyis vissza kell hozni.

**M ü r k l Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető** elmondja, az engedélyezett tervek megvannak.

**dr. H o r v á t h József jegyző** elmondja, a költségvetés becslése és minden egyéb alapján lehet majd döntéseket hozni.

**S z e k e r e s Alíz bizottsági tag** elmondja, akkor engedélyezett terv van, csak előirányzatot kell hozzárendelni.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnök kérdése, hogy** Komondi Ágnes képviselő, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke befogadja a módosítást?

**K o m o n d i Ágnes képviselő, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke** elmondja, hogy befogadja jegyző úr által javasolt módosítást.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** dr. Horváth József jegyző által elmondott módosított határozati javaslatot a *Fazekas utca környezetében gyalogátkelőhelyek megvalósításáról* az alábbiak szerint:

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Fazekas utca környezetében a tervezett és engedéllyel rendelkező gyalogátkelőhelyek megvalósításának előkészítéséről a költségvetési forrás rendelkezésre állása esetén gondoskodjon.”

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**123/2025.(XI.05.) határozata**  
**a Fazekas utca környezetében gyalogátkelőhelyek megvalósításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek dr. Horváth József jegyző által elmondott alábbi módosított határozati javaslatot a *Fazekas utca környezetében gyalogátkelőhelyek megvalósításáról*

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Fazekas utca környezetében a tervezett és engedéllyel rendelkező gyalogátkelőhelyek megvalósításának előkészítéséről a költségvetési forrás rendelkezésre állása esetén gondoskodjon.”

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**18. N A P I R E N D**

Virágzónák kijelölése és létrehozása Tata városában

**Előterjesztő:** Komondi Ágnes képviselő, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**dr. H o r v á t h József jegyző** elmondja, hasonló az előző napirendhez, ahhoz, hogy a megvalósíthatóság meg tudjon indulni egy rövidebb határozati javaslatot javasolunk, ami az előterjesztés tartalmát nem érinti.

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a városi virágzónák megvalósításához szükséges tanulmány elkészítéséről a költségvetési forrás rendelkezésre állása esetén gondoskodjon, és terjessze a képviselő-testület elé.”

Itt kimondottan arról van szó, hogy először tervek, ezeknek a megvalósítási költségbecslése, minden egyéb, és azt követően a testület elé kerülhet az egyes döntés a területekről.

**S z e k e r e s Alíz bizottsági tag** kérdése, nagyságrendileg milyen összeg?

**dr. H o r v á t h József jegyző** elmondja, a költségvetésben akár tartalékba, akár a zöldfelület-fenntartásánál is lehet tervezni, hogy utána abból direkt növénykiültetés vagy virágzóna létesítés lesz az már a testület döntése lehet. Pénzt mindig tervezünk zöldfelület karbantartásra, fejlesztésre.

**S z e k e r e s Alíz bizottsági tag** kérdése, idén ez mennyi volt?

**dr. H o r v á t h József jegyző** elmondja, irodavezető úr idén mennyi volt?

**M ü r k l Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető** elmondja, több 10 millió.

**dr. H o r v á t h József jegyző** elmondja, lényeges összeg, több 10 milliós összeg, amibe belefér, hiszen hasonló, mintha sima zöldfelület kezelés lenne, csak a részleteket kell kidolgozni.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, a költségeknél nem mindegy, a 3-as pontban képviselő asszony írta: „felkéri a Városgazda ügyvezető igazgatóját, hogy vizsgálja meg az első körben megvalósításra szánt területeket, a fenntartási modell költségvetését és a kommunikációs táblák kihelyezésének lehetőségét; valamint a kijelölt területek előkészítésének és fenntartásának optimális módját és eszközét.” Szerintem azt is meg lehetne tőlük kérdezni, hogy ők mit tudnak megtermelni, hiszen lehet olcsóbb, mintha máshonnan beszerezzük. Erre is érdemes kitérni, hiszen ott van egy üvegház.

**dr. H o r v á t h József jegyző** elmondja, ez a tanulmányban benne lesz.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnök kérdése, hogy** Komondi Ágnes képviselő, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke befogadja a módosítást?

**K o m o n d i Ágnes képviselő, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke** elmondja, hogy befogadja jegyző úr által javasolt módosítást.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** dr. Horváth József jegyző által elmondott módosított határozati javaslatot *Tata városában a virágzónák kijelöléséről* az alábbiak szerint:

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a városi virágzónák megvalósításához szükséges tanulmány elkészítéséről a költségvetési forrás rendelkezésre állása esetén gondoskodjon, és terjessze a képviselő-testület elé.”

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
124/2025.(XI.05.) határozata  
a Tata városában a virágzónák kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek dr. Horváth József jegyző által elmondott alábbi módosított határozati javaslatot Tata városában a virágzónák kijelöléséről:

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a városi virágzónák megvalósításához szükséges tanulmány elkészítéséről a költségvetési forrás rendelkezésre állása esetén gondoskodjon, és terjessze a képviselő-testület elé.”

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**19. N A P I R E N D**

Parkolóhelyek kialakítása a Bacsó Béla utca 66/4-6. között

**Előterjesztő:** Gönczy Mihály képviselő

**Előadó:** Gönczy Mihály képviselő

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**G ö n c z y Mihály képviselő** elmondja, szeretném megköszönni a környezetvédelmi és városüzemeltetési bizottságnak, hogy egyhangúan támogatták a beadványomat. Aljegyző asszony tett javaslatot egy korrigálásra a 2. pontnál, javítani kellett a szöveget, de nem adtam be javított verziót.

**dr. H o r v á t h József jegyző** elmondja, ehhez a napirendhez is készítettünk egy módosított határozati javaslatot, ezt felolvassám és ha az megfelel, akkor kérném, hogy az legyen a tárgyalás alapja.

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Tata, Bacsó Béla utca 66/4-6 melletti közterületen parkolóhelyek kialakítása érdekében a tereprendezési munkálatok előkészítéséről a költségvetési forrás rendelkezésre állása esetén gondoskodjon.”

Tartalmilag azért fontos ez a megfogalmazás, mert nem parkolóhelyet építünk, hiszen a hivatalos parkolóhely kialakításához sokkal több előkészítés kell, de, hogy annak a tereprendezési előkészítését megcsináljuk (murvázott területet kialakítsunk – autók állhassanak oda) azt így első körben meg tudjuk tenni. Így amire a probléma irányul, azaz, hogy rendezett körülmények között álljanak az autók, azt elő tudjuk készíteni, meg tudjuk valósítani.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnök kérdése**, hogy Gönczy Mihály képviselő befogadja a módosítást?

**G ö n c z y Mihály képviselő** elmondja, ebben a formában nem fogadom be. Azt szeretném, hogy novemberben megvalósuljon a parkoló kialakítása.

**dr. H o r v á t h József jegyző** elmondja, novemberben nem tud megvalósulni, hiszen azt meg kell tervezetni, jóvá kell hagyatni – ahhoz engedélyes tervek kellenek.

**G ö n c z y Mihály képviselő** elmondja, húsvét előtti héten egy hét alatt meg tudta volna csinálni a Városgazda, voltunk kint az irodavezető úrral, ezt a szöveget nem fogadom el, az eredeti beadványról kérem, hogy szavazzunk. Ez megint csak időhúzás.

**dr. H o r v á t h József jegyző kérdése**, hogy rendelkezésre állnak az engedélyes tervek?

**G ö n c z y Mihály képviselő** elmondja, elindult volna a húsvét előtti héten a parkolóhelyek kialakítása, ezt irodavezető úr tudja bizonyítani. El tudom képzelni miért történik ez a módosítás, nem fogadom be a módosított határozati javaslatot.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, Bacsó Béla utca 66/4-6 közötti parkolóhelyek létesítéséről** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **1 igen szavazattal és 2 tartózkodással** nem fogadja el és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**125/2025.(XI.05.) határozata**  
**Tata, Bacsó Béla utca 66/4-6 közötti parkolóhelyek létesítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Tata, Bacsó Béla utca 66/4-6 közötti parkolóhelyek létesítéséről szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**20. N A P I R E N D**

Tata, Agostyáni út 1-3. szám alatti ingatlanban lévő alagsori garázs jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Az előterjesztésben 40.000 Ft + ÁFA/hó szerepel javaslatként.

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, készítettünk szakértői véleményt és ennyiben határozta meg a minimum értéket.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, gondolom nézték a környékbeli garázsok értékét?

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, környékbeli garázsok bérleti díjának figyelembevételével javasolta ezt a szakértő.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a *Tata, Agostyáni út 1-3. szám alatti ingatlanban lévő alagsori garázs jövőbeni hasznosításáról* szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **2 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**126/2025.(XI.05.) határozata**  
**Tata, Agostyáni út 1-3. szám alatti ingatlanban lévő alagsori garázs jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága:

1. elfogadja, a tatai 3064/2 hrsz.-ú, Tata, Agostyáni út 1-3. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű ingatlanban lévő, alagsori 25,02 m<sup>2</sup> térmértékű garázs bérletére vonatkozó, I/14-60/2025. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati kiírást, azzal, hogy: a garázs minimum bérleti díja: nettó 40.000 Ft/hó +ÁFA,
2. felhatalmazza a polgármestert a garázsra vonatkozó pályázati kiírás közzétételére.

**Határidő:** 2. pont esetén: 2025. november 10.

**Felelős:** Michl József polgármester

## **21. NAPIREND**

Tata, Mindszenty tér 16/10. szám alatti garázs bérbeadása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Akik jelenleg bérlik, azok szeretnék továbbra is?

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, igen, csak lejárt a bérleti szerződés és ezért kérték a bérleti jogviszony meghosszabbítását. Ezzel együtt javasoljuk a bérleti díjnak az aktualizálását is. Tekintettel arra, hogy korábban a bizottság a bruttó 25.000 Ft-ot határozta meg, ezért tüntettük fel ezt az összeget.

**S z e k e r e s Alíz bizottsági tag** elmondja, ha jól tudom a lakást 2027. április 1-jéig bérlik, ezért azt javaslom, hogy a garáznál is adjuk meg ezt a lehetőséget. Ha meghosszabbításra kerül a bérlet, akkor aktuális lesz a garázs bérletének a meghosszabbítása is.

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, a rendeletünk is és a jelenlegi határozati javaslat 2. pontja is rögzíti, hogy a bérleti szerződés a Mindszenty téri bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés időtartamára kerül megkötésre – tehát a kettő együtt mozog.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** kérdése, hogy addig az árhoz, bérleti díjhoz nem nyúlhatunk?

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, inflációkövető.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a *Tata, Mindszenty tér 16/10. szám alatti garázs bérlőkijelöléséről* szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **2 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
127/2025.(XI.05.) határozata  
Tata, Mindszenty tér 16/10. szám alatti garázs bérlőkijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

1. A Tata, Mindszenty tér 16/10. szám alatti, 15 m<sup>2</sup> térmértékű garázsra Hegyi Attilát és Hegyiné Szabadszállási Andreát bérlőként kijelöli. Bérlők által fizetendő bérleti díj: bruttó 25.000,- Ft/hó.
2. A bérleti szerződést Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése alapján a bérlők Tata, Mindszenty téri bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés időtartamára kell megkötöni.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

**Határidő:** az értesítés megküldésére: 2025. november 05.  
szerződés megkötésére 2025. november 09.

**Felelős:** Michl József polgármester

## **22. NAPIREND**

Tata, Gesztenye fasor 47/b. 1/5. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Hadzsi Istvánné kérelméről*** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
128/2025.(XI.05.) határozata  
Hadzsi Istvánné kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy Hadzsi Istvánné, egy, a kérelmében megjelölt, macskát tarthasson a Tata, Gesztenye fasor 47/b. 1/5. szám alatti önkormányzati bérlakásában az alábbi a feltételekkel:

- Hadzsi Istvánné köteles az állattartás szabályait betartani. Ennek megszegéséből az önkormányzatnak vagy harmadik személynek okozott kárért, balesetért Hadzsi Istvánnét terheli a felelősség, továbbá bármilyen, a macska tartásával kapcsolatban, felmerülő probléma esetén teljes mértékben Hadzsi Istvánné köteles helytállni.
- csak egy, szaporulat nélküli, kistestű állat tartható a bérlakásban.

Jelen hozzájárulás nem mentesít más engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele alól.

**Határidő:** értesítésre 2025. november 20.

**Felelős:** Boglári Zoltán a bizottság elnöke

## **23. NAPIREND**

A Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 1/1. szám alatti piaci alapú bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Ez csak pályázat, itt nem kell összeget beírni.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 1/1. szám alatti bérlakás pályázati kiírásáról*** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**129/2025.(XI.05.) határozata**  
**A Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 1/1. szám alatti bérlakás pályázati kiírásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

1. pályázat útján bérbe kívánja adni a Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 1/1. szám alatti, 63 m<sup>2</sup> térmértékű összkomfortos, piaci alapú bérlakást,
2. elfogadja a I/14-61/2025. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati kiírást,
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

**Határidő:** pályázati kiírás közzétételére: 2025. november 13.

**Felelős:** Michl József polgármester

**24. NAPIREND**

Tata, Almási u. 30. fsz.2. és fsz.3. szám alatti bérlakásokkal kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Hány lakás van magántulajdonban és mennyi az önkormányzati?

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, kettő önkormányzati bérlakás és három vagy négy magántulajdon van.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, azt lehet látni, hogy évek óta mindig történik valamilyen felújítás.

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, az elmúlt időszakban változtak a tulajdonosok és ezeket az albetéteket elkezdték felújítani.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, pár évvel ezelőtt, talán egy jégeső alkalmával a tetőn kellett javítani.

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, ez egy társasház, így a tető közös tulajdon.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, jelenleg pedig klíma beszereléséről és nyílászáró cseréről döntünk.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Szivák Ibolya kérelméről** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**130/2025.(XI.05.) határozata**  
**Szivák Ibolya kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága:

1. Szivák Ibolyának és Járóka Jánosnak, (a továbbiakban: Bérlok) a Tata Almási u. 30. fsz/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőinek engedélyezi az utcafronti ablakok cseréjét, és a bérlakásban klímaberendezés felszerelését azzal, hogy az ezzel kapcsolatos valamennyi engedély és hozzájárulás beszerzése a Bérlok kötelezettsége, továbbá a munkálatok valamennyi költségét a Bérloknek kell viselni, és azt utólag sem követelhetik sem az Önkormányzattól, sem a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-től semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem, a bérleti jogviszony megszűnésekor sem. A munkálatok megfelelő és használatra alkalmas állapotra történő elvégzése a Bérlok feladata. A munkálatok befejezése után a Bérlok kötelesek a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft-t értesíteni, és számukra a lakás kapcsán elvégzett átalakításokat megmutatni.
2. felkéri a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a fentiek szerinti tartalommal, a felújításra vonatkozó megállapodást a Bérlokkel kösse meg.

**Határidő:** értesítésre 2025. november 20.

**Felelős:** Boglári Zoltán a bizottság elnöke

**B o g l á r i Z o l t á n a b i z o t t s á g e l n ö k e** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a b o c s á t j a a B á b a Z o l t á n J á n o s n é k é r e l m é r ő l** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**131/2025.(XI.05.) határozata**  
**Bába Zoltán Jánosné kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága:

1. Bába Zoltán Jánosnének, (a továbbiakban Bérlo) a Tata Almási u. 30. fsz/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének engedélyezi az utcafronti ablak cseréjét, és a bérlakásban klímaberendezés felszerelését azzal, hogy az ezzel kapcsolatos valamennyi engedély és hozzájárulás beszerzése a Bérlo kötelezettsége, továbbá a munkálatok valamennyi költségét a Bérlonek kell viselni, és azt utólag sem követelheti sem az Önkormányzattól, sem a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-től semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem, a bérleti jogviszony megszűnésekor sem. A munkálatok megfelelő és használatra alkalmas állapotra történő elvégzése a Bérlo feladata. A munkálatok befejezése után a Bérlo köteles a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft-t értesíteni, és számukra a lakás kapcsán elvégzett átalakításokat megmutatni.
2. felkéri a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a fentiek szerinti tartalommal, a felújításra vonatkozó megállapodást a Bérlovel kösse meg.

**Határidő:** értesítésre 2025. november 20.

**Felelős:** Boglári Zoltán a bizottság elnöke

## **25. N A P I R E N D**

Állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezése

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Többféle dolgot lehet igényelni, de mindig csak egyfélért?

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, azt tudjuk megigényelni, amit az állam, illetve MKIF Zrt. át kíván adni. A tavalyi és az idei évben már faanyagra tudtunk igényt benyújtani, mert azok, amiket át tud adni. A jövőben hogyha a szalagkorlátok és a zajvédő falak elbontásra kerülnek és úgy ítéli meg az MKIF Zrt., hogy nem tudja saját maga használni, hasznosítani, akkor ugyanúgy megkereséssel fog élni az illetékes önkormányzat részére, azaz beadhat igényt a térítésmentes átvételre vonatkozóan. Jelenleg csak a fát tudjuk megigényelni, ahogy a tavalyi évben is. Faanyagot kaptunk, ami az idén tavasszal került kiszállításra, most pedig az MKIF Zrt. arról tájékoztatott, hogy nagyságrendileg 400 köbméter faanyag átvételére van lehetőség, ebből 200 köbméter puha és 200 köbméter keményfa.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** kérdése, hogy mi volt a tapasztalat a faanyaggal kapcsolatosan?

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, teljesen korrekt, kétméteres vágással, ő általuk szállítva, rakodva, teljesen rendezett, szép anyag. Köbméterben van elszámolva és nekünk csak átvenni kellett – teljes mértékben használható anyag, szociális fának jobb, mint, amit kitermelünk – ezek viszonylag egységes nagyságúak (nem óriás fákból származó tuskók) vegyes fából álló jól kezelhető, korrekten feldolgozott faáru.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja az állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezéséről** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
132/2025.(XI.05.) határozata**

**állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló határozati javaslatot.

**Határidő:** 2025. november 5-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

## **26. NAPIREND**

Tata, Zsigmond u. 15. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Ez ugyanaz, mint az előző.

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, igen, nyílászáró és klíma.

**G ö n c z y Mihály bizottsági tag** elmondja, voltam a lakásban és valóban nagyon szépen felújított – mindenképpen támogatom a kérést – jelenleg kályhával fűtenek, érezni a füstöt a házban.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja Szabó Mónika kérelméről** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
133/2025.(XI.05.) határozata  
Szabó Mónika kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága:

1. Szabó Mónikának, (a továbbiakban Bérlő) a Tata Zsigmond u. 15. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének engedélyezi a bérlakásban klímaberendezés felszerelését és két utcafronti ablak cseréjét, és az új ablakokra szúnyogháló és redőny felszerelését azzal, hogy az ezzel kapcsolatos valamennyi engedély és hozzájárulás beszerzése a Bérlő kötelezettsége, továbbá a munkálatok valamennyi költségét a Bérlőnek kell viselni, és azt utólag sem követelheti sem az Önkormányzattól, sem a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-től semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem, a bérleti jogviszony megszűnésekor sem. A munkálatok megfelelő és használatra alkalmas állapotra történő elvégzése a Bérlő feladata. A munkálatok befejezése után a Bérlő köteles a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft-t értesíteni, és számukra a lakás kapcsán elvégzett átalakításokat megmutatni.
2. felkéri a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a fentiek szerinti tartalommal, a felújításra vonatkozó megállapodást a Bérlővel kösse meg.

**Határidő:** értesítésre 2025. november 20.

**Felelős:** Boglári Zoltán a bizottság elnöke

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán bizottsági elnök zárszavával** a bizottság 8:26-kor az ülését bezárja.

Kmf.

**B o g l á r i Zoltán**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

**S z e k e r e s Alíz**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja