

**Szám:** I/96-19/2025

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. november 12-én 8:30 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli ülésén

**Jelen vannak:** Boglári Zoltán elnök,  
Szekeres Alíz elnökhelyettes  
Somogyi Balázs bizottsági tag

**Igazoltan távol vannak:** Gönczy Mihály bizottsági tag  
Kiss Tamás bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Michl József polgármester  
dr. Szerencsi Richárd alpolgármester  
dr. Horváth József jegyző  
dr. Lantai Éva aljegyző  
Komondi Ágnes képviselő

**Hivatal részéről jelen van:**

Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető  
Szabó Péter polgármesteri kabinetvezető  
Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető  
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

Az ülésen a meghívottak közül megjelent: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

**Boglári Zoltán a bizottság elnöke** tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagot, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket. Megállapítja a határozatképességet, mivel a bizottság 5 tagjából 3 fő jelen van, Kiss Tamás és Gönczy Mihály igazoltan vannak távol.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Somogyi Balázs bizottsági javasolja.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
134/2025.(XI.12.) határozata  
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Somogyi Balázs bizottsági tagot bízta meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**Boglári Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, az eredeti meghívóban 1 napirend szerepel, de van egy sürgősségi előterjesztés:

- Tata, Mindszenty tér 16. ¼. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

Szavazásra bocsátja a „**Tata, Mindszenty tér 16. ¼. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala**” című előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét

mellyel a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**135/2025.(XI.12.) határozata**  
**„Tata, Mindszenty tér 16. ¼. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala”**  
**című előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság „Tata, Mindszenty tér 16. ¼. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést sürgősséggel napirendre veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**Boglári Zoltán a bizottság elnöke** javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/96-17/2025. számú írásos meghívón szereplő napirend, valamint a sürgősségi előterjesztés megtárgyalására az alábbiak szerint:

1. A Tata, 1875 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Tata, Várások Tóváros felé eső része – kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

2. Tata, Mindszenty tér 16. ¼. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**136/2025.(XI.05.) határozata**  
**a bizottság 2025. november 5-i ülésének napirendjéről**

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/96-17/2025. számú írásos meghívón szereplő napirendet és a sürgősségi előterjesztés az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1. A Tata, 1875 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Tata, Várások Tóváros felé eső része – kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

2. Tata, Mindszenty tér 16. ¼. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

### **1. NAPIREND**

A Tata, 1875 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Tata, Várárok Tóváros felé eső része – kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**M i c h l József polgármester** elmondja, szeretném megköszönni a rendkívüli bizottsági ülés összehívását és azon való részvételt. Korábbi testületi ülésen is tárgyaltuk már és több alkalommal adtam tájékoztatást arról, hogy a Várárok tóváros felé eső részére vonatkozóan a felszámoló az ingatlan értékesítését határozta el. Az értékesítésre egy pályázat érkezett, a pályázatot és a kérdést a felszámoló megküldte a Magyar Állam számára is, ahol a Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság az illetékes döntést hozni az elővásárlásról. Az elővásárlásra vonatkozóan nemleges választ kapott a felszámoló. Ezt követően küldte meg részünkre, a pénteki napon érkezett meg a hivatalba ez a levél. Ezek után a hivatallal sürgősséggel előkészítettük az előterjesztést, sajnos a normál meghívóval már nem tudtuk kiküldeni, ezért a hétfői napon postáztuk, kérem hozzanak döntést róla. Két variációt fogalmaztunk meg (A. és B. variációk) és mindegyik két külön határozati javaslatból áll. Az első, az A variációban arra tesztek javaslatot, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával és az ehhez szükséges költségvetési forrást pedig az építményadó többlet terhére biztosítsa. Amennyiben ez a döntés kap többséget, akkor egy rendkívüli ülésen szükséges a költségvetésben a forrás külön soron való biztosítása, ahhoz, hogy határidőn belül erről intézkedni is tudjunk.

Egy kérdést tennék fel jegyző úr részére, de lehet irodavezető úr is tud rá válaszolni – Mikor szükséges nekünk megfizetni ezt az összeget? (amennyiben élünk az elővásárlási joggal)

Elhangzott már, hogy 50 napon belül kell fizetnünk, akkor is szükséges külön ülés az összeg biztosításáról?

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, azért szükséges mindenképp soron kívül döntenie a költségvetési rendelet módosításáról, mert az adásvételi szerződés aláírására csak úgy kerülhet sor, ha a fedezet biztosítva van. Valóban a szerződés alapján az aláírástól számított 50 napon belül kell kifizetnünk, de a szerződés aláírására is csak a fedezet rendelkezésre állása után kerülhet sor.

**M i c h l József polgármester** elmondja, a B. variáció arról szól, hogy az önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával. Kérem a bizottságot, hogy mindkét lehetőséget vizsgálja meg és tegyen javaslatot a Képviselő-testület számára.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, 1875 hrsz.-ú – természetben Tata, Várárok Tóváros felé eső része – ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról** szóló határozati javaslat A. variációját

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
137/2025.(XI.12.) határozata**

**A Tata, 1875 hrsz.-ú – természetben Tata, Várások Tóváros felé eső része – ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tata, 1875 hrsz.-ú – természetben Tata, Várások Tóváros felé eső része – ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról szóló határozati javaslat A. variációját.

**Határidő:** 2025. november 12-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a Tata, 1875 hrsz.-ú – természetben Tata, Várások Tóváros felé eső része – ingatlan kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásához fedezet biztosításáról szóló A. variációs határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
138/2025.(XI.12.) határozata**

**A Tata, 1875 hrsz.-ú – természetben Tata, Várások Tóváros felé eső része – ingatlan kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásához fedezet biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tata, 1875 hrsz.-ú – természetben Tata, Várások Tóváros felé eső része – ingatlan kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásához fedezet biztosításáról szóló A. variációs határozati javaslatot

**Határidő:** 2025. november 12-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

## **2. NAPIREND**

Tata, Mindszenty tér 16. ¼. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, Tata, Mindszenty tér 16. ¼. szám alatti ingatlan egy olyan bérlakásunk, ahova a közelmúltban a rendőrséggel megkötött bérlőkijelölési megállapodás alapján a rendőrség jogosult bérlőt kijelölni. Erre a közelmúltban sor került Kondor Marcell személyében ő a tatai rendőrkapitányság alkalmazottja, egy járőre. Kérelemmel fordult hozzánk, hogy a bérlakásba szeretne egy kisállatot (kiscicát) befogadni. Tekintettel a tavaly októberben elfogadott SZMSZ és az annak alapján elfogadott lakásrendelet módosítás következtében ez a jogkör a polgármestertől átkerült a bizottság elé. Ebből kifolyólag jelenleg a bizottság jogosult dönteni arról, hogy a bérlő befogadhatja-e ezt az állatot.

**K o m o n d i Ágnes képviselő** kérdése, hogy milyen jogkör alapján kell dönteni? Melyik soron van?

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, 2024. októbere előtt a lakásrendelet megosztotta a jogköröket, a bérlőkijelöléssel kapcsolatos jogköröket a két bizottság (a pénzügyi bizottság, a humán bizottság) és a Képviselő-testület között és egyúttal rögzítette, hogy az egyéb, a bérbeadóhoz, a tulajdonosi jogkör gyakorlójához kapcsolódó hatásköröket a Polgármester gyakorolja. A tavalyi évi módosítás következtében, jelenleg az egyéb tulajdonosi jogkör gyakorlása a Polgármestertől átkerült a pénzügyi bizottsághoz. Ez azt jelenti, ha bármilyen fajta felújítást szeretne a bérlő a saját költségére (pl.: nyílászárócsere, szűnyogháló felszerelése) vagy szeretne egy kiscicát befogadni, arról a pénzügyi bizottság jogosult dönteni.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** Kondor Marcell kérelméről szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 3 tagjából, **egyhangú 3 igen szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**139/2025.(XI.12.) határozata**  
**Kondor Marcell kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy Kondor Marcell, egy, a kérelmében megjelölt macskát tarthasson a Tata, Mindszenty tér 16. ¼. szám alatti önkormányzati bérlakásában az alábbi a feltételekkel:

- Kondor Marcell köteles az állattartás szabályait betartani. Ennek megszegéséből az önkormányzatnak vagy harmadik személynek okozott kárért, balesetért Kondor Marcellt terheli a felelősség, továbbá bármilyen, a macska tartásával kapcsolatban, felmerülő probléma esetén teljes mértékben Kondor Marcell köteles helytállni,
- csak egy, szaporulat nélküli, kistestű állat tartható a bérlakásban.

Jelen hozzájárulás nem mentesít más engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele alól.

**Határidő:** értesítésre - 2025. november 30.

**Felelős:** Boglári Zoltán a bizottság elnöke

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán bizottsági elnök zárszavával** a bizottság 9:00-kor az ülését bezárja.

Kmf.

**B o g l á r i Zoltán**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

**S o m o g y i Balázs**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja