

Szám: I/96-22/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. december 10-én 15:00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott ülésén

Jelen vannak: Boglári Zoltán elnök,
Szekeres Alíz elnökhelyettes
Gönczy Mihály bizottsági tag
Kiss Tamás bizottsági tag
Somogyi Balázs bizottsági tag (11. napirendtől volt jelen)

Tanácskozási joggal megjelent:

Michl József polgármester
dr. Szerencsi Richárd alpolgármester
dr. Horváth József jegyző
dr. Lantai Éva aljegyző
Komondi Ágnes képviselő
Könyves Gusztáv képviselő

Hivatal részéről jelen van:

Szabó Péter polgármesteri kabinetvezető
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző
Takács Zoltán személyügyi referens

Az ülésen a meghívottak közül megjelent: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

Boglári Zoltán a bizottság elnöke tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket. Megállapítja a határozatképességet, mivel a bizottság 5 tagjából 4 fő jelen van, Somogyi Balázs bizottsági tag jelezte, hogy késik, igazoltan van távol. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szekeres Alíz bizottsági tagot javasolja.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
156/2025.(XII.10.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szekeres Alíz bizottsági tagot bízta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Boglári Zoltán elnök

Boglári Zoltán a bizottság elnöke az eredeti meghívóban 29 napirend szerepelt, de van három sürgősségi előterjesztés:

- Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről
- A Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Kiskastély - és a 3306/6 hrsz.-ú – természetben Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
- A Tata, Güntner Aréna Városi Sportcsarnok melletti parkolóterület kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala (zárt ülés)

Szavazásra bocsátja a **„Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről”** című előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **3 igen és 1 nem szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
157/2025.(XII.10.) határozata
„Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről” című
előterjesztés napirendre vételéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság „Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről” című előterjesztést sürgősséggel napirendre veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Boglári Zoltán elnök

Szavazásra bocsátja a **„Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Kiskastély - és a 3306/6 hrsz.-ú – természetben Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala”** című előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
158/2025.(XII.10.) határozata
„A Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Kiskastély - és a 3306/6 hrsz.-ú – természetben
Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala” című
előterjesztés napirendre vételéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság „A Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Kiskastély - és a 3306/6 hrsz.-ú – természetben Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala” című előterjesztést sürgősséggel napirendre veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Boglári Zoltán elnök

Szavazásra bocsátja a „**Tata, Güntner Aréna Városi Sportcsarnok melletti parkolóterület kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala (zárt ülés)**” című előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
159/2025.(XII.10.) határozata**

„A Tata, Güntner Aréna Városi Sportcsarnok melletti parkolóterület kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala (zárt ülés)” című előterjesztés napirendre vételéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság „A Tata, Güntner Aréna Városi Sportcsarnok melletti parkolóterület kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala (zárt ülés)” című előterjesztést sürgősséggel napirendre veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Boglári Zoltán elnök

S z e k e r e s Alíz bizottsági tag elmondja, Bányai Tihamér képviselőnek van egy előterjesztése, amit szeretném, ha megtárgyalnánk (Az Akácfa utca – Tavasz utca – Újhegyi út (Agostyáni út) által határolt terület közlekedésbiztonsági helyzetének felülvizsgálatáról).

M i c h l József polgármester elmondja, tisztelettel köszöntök mindenkit. Nem javaslom ennek a napirendnek a megtárgyalását a bizottságnak, mert nem tartozik a témái közé. Ez egy közlekedésbiztonsági javaslat, nincs köze a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak ehhez a témához. A másik bizottságnál kellett volna kérni a képviselő úrnak a napirendre vételét, de képviselő úr nincs most jelen.

Boglári Zoltán a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az „**Akácfa utca – Tavasz utca – Újhegyi út (Agostyáni út) által határolt terület közlekedésbiztonsági helyzetének felülvizsgálatáról**” című előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **1 igen, 1 nem és 2 tartózkodással** nem ért egyet és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
160/2025.(XII.10.) határozata**

„Az Akácfa utca – Tavasz utca – Újhegyi út (Agostyáni út) által határolt terület közlekedésbiztonsági helyzetének felülvizsgálatáról” című előterjesztés napirendre vételéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság „Az Akácfa utca – Tavasz utca – Újhegyi út (Agostyáni út) által határolt terület közlekedésbiztonsági helyzetének felülvizsgálatáról” című előterjesztést nem veszi sürgősséggel napirendre.

Határidő: azonnal

Felelős: Boglári Zoltán elnök

Boglári Zoltán a bizottság elnöke javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/96-21/2025. számú írásos meghívón szereplő napirendek, valamint a sürgősségi előterjesztések megtárgyalására az alábbiak szerint, mivel vannak olyan napirendek, ahol meghívottak vannak:

1. A Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Kiskastély - és a 3306/6 hrsz.-ú – természetben Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
2. Beszámoló a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjról
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
3. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel közhasznúsági megállapodás aktualizálása 2026. évre
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
4. Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére támogatás nyújtása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
5. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Szitai Tamás, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ügyvezetője
Seeberger Netta, a Közép-Dunántúli Regionális Új Esély Központok országos szakmai vezetője
6. A tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú - természetben Tata, Kálvária utca folytatása- ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodásokról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívottak: Illés József, a Gasztro- Kristály Zrt. vezérigazgatója
dr. Sigér Dóra és Sigér Attila
7. A tatai 15235/16 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14. szám - ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Török László pályázó
8. A Tata, Fáklya utca 4142/11 hrsz.-ú ingatlanon lévő egyes felépítményekkel kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

9. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
10. A Tata, 321 hrsz.- ú ingatlannal – Tata, Környei úti temető – kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
11. A Tatai Televízió Közalapítvány kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Meghívott: Petzke Ferenc kuratóriumi elnök
12. Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző
13. Döntés a költségvetést érintő költségvetési részletező soron belüli átcsoportosításról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
14. Tata Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési terve
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető
15. Döntés a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” tárgyú pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
16. A. Döntés a HUSK 2501 - 1.1.2/B Helyi élelmiszerekre épülő közétkeztetés pályázatról
B. Döntés a HUSK 2501 - 2.3.1 - Család- és közösség alapú egészségügyi szolgáltatások pályázatról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
17. Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
18. A Képviselő-testület által létrehozott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. október 9. és 2025. október 31. közötti időszakos tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Boglári Zoltán, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(Az 1 - 18. napirendi pontok a képviselő-testület 2025. december 17-i ülésének tervezett előterjesztései.)

19. A Hősök terén lévő volt Rózsa fagyfaltozó jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Nemes Lilla Petra pályázó
20. A Tata, Mindszenty tér 14. 1/4. szám alatti költségelvű bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
21. A tatai 15410/4 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
22. A Tata, Bartók B. u. 3/2. 1/1. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
23. Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző
Meghívott: Straubinger Zoltán, a Magyar, Izlandi Lovas Egyesület elnöke

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések:

24. Döntés a „Tata város csapadékvíz elvezetése III/3. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
25. Döntés a „Kegyeleti közszolgáltatás Tatán_ME” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
26. Közbeszerzési eljárás indítása a „Humán fejlesztések Tatán” tárgyban
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
27. Önkormányzati megbízási szerződés megkötése (útellenőri szolgálat)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente irodavezető
Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

28. Önkormányzati megbízási szerződés megkötése (közszolgáltatási tanácsadás)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente irodavezető
Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző
Meghívott: Stockbauer Borbála
29. Önkormányzatnál megbízási szerződéssel foglalkoztatottak egyéb juttatásai
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens
Meghívottak: Vámosiné Illés Márta
Domokos Attila
Tomba Andor
30. Önkormányzati megbízási szerződések megkötése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens
Meghívottak: Vámosiné Illés Márta
Domokos Attila
Tomba Andor
Knizner Zsuzsanna
31. A Tata, Mindszenty tér 16. fsz/1. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
32. A Tata, Güntner Aréna Városi Sportcsarnok melletti parkolóterület kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala (zárt ülés)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
161/2025.(XII.10.) határozata
a bizottság 2025. december 10–i ülésének napirendjéről**

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/96-21/2025. számú írásos meghívón szereplő napirendeket és a sürgősségi előterjesztéseket az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1. A Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Kiskastély - és a 3306/6 hrsz.-ú – természetben Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
2. Beszámoló a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjról
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

3. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel közhasznúsági megállapodás aktualizálása 2026. évre
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
4. Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére támogatás nyújtása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
5. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Szitai Tamás, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ügyvezetője
Seeberger Netta, a Közép-Dunántúli Regionális Új Esély Központok országos szakmai vezetője
6. A tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú - természetben Tata, Kálvária utca folytatása- ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodásokról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívottak: Illés József, a Gasztró- Kristály Zrt. vezérigazgatója
dr. Sigér Dóra és Sigér Attila
7. A tatai 15235/16 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14. szám - ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Török László pályázó
8. A Tata, Fáklya utca 4142/11 hrsz.-ú ingatlanon lévő egyes felépítményekkel kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
9. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
10. A Tata, 321 hrsz.- ú ingatlannal – Tata, Környei úti temető – kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

11. A Tatai Televízió Közalapítvány kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Meghívott: Petzke Ferenc kuratóriumi elnök
12. Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző
13. Döntés a költségvetést érintő költségvetési részletező soron belüli átcsoportosításról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
14. Tata Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési terve
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető
15. Döntés a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” tárgyú pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
16. A. Döntés a HUSK 2501 - 1.1.2/B Helyi élelmiszerekre épülő közétkeztetés pályázatról
B. Döntés a HUSK 2501 - 2.3.1 - Család- és közösségalapú egészségügyi szolgáltatások pályázatról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
17. Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
18. A Képviselő-testület által létrehozott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. október 9. és 2025. október 31. közötti időszaki tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Boglári Zoltán, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(Az 1 - 18. napirendi pontok a képviselő-testület 2025. december 17-i ülésének tervezett előterjesztései.)

19. A Hősök terén lévő volt Rózsa fagylaltozó jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Nemes Lilla Petra pályázó
20. A Tata, Mindszenty tér 14. 1/4. szám alatti költségelví bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

21. A tatai 15410/4 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
22. A Tata, Bartók B. u. 3/2. 1/1. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
23. Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző
Meghívott: Straubinger Zoltán, a Magyar, Izlandi Lovas Egyesület elnöke

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések:

24. Döntés a „Tata város csapadékvíz elvezetése III/3. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
25. Döntés a „Kegyeleti közszolgáltatás Tatán_ME” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
26. Közbeszerzési eljárás indítása a „Humán fejlesztések Tatán” tárgyban
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
27. Önkormányzati megbízási szerződés megkötése (útellenőri szolgálat)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente irodavezető
Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző
28. Önkormányzati megbízási szerződés megkötése (közszolgáltatási tanácsadás)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente irodavezető
Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző
Meghívott: Stockbauer Borbála
29. Önkormányzatnál megbízási szerződéssel foglalkoztatottak egyéb juttatásai
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens
Meghívottak: Vámosiné Illés Márta
Domokos Attila
Tompai Andor

30. Önkormányzati megbízási szerződések megkötése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens
Meghívottak: Vámosiné Illés Márta
Domokos Attila
Tompa Andor
Knizner Zsuzsanna
31. A Tata, Mindszenty tér 16. fsz/1. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
32. A Tata, Güntner Aréna Városi Sportcsarnok melletti parkolóterület kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala (zárt ülés)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

1. NAPIREND

A Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Kiskastély - és a 3306/6 hrsz.-ú – természetben Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester elmondja, lehetne úgy is fogalmazni, hogy portfólió tisztítás címen vagy további finomítás címen és a múzeumunk erősítése miatt (ez a legerősebb érvem), fontos a nyári laknak a fenntartói vagy üzemeltetői feladatainak az átadása. Beszéltünk a két vezetővel, egyetértenek, támogatják ezt a lehetőséget. A múzeum már korábban vizsgálta ezt, készült erre, olyan szempontból, hogy a szakmai előkészítése a nyári lak további hasznosításának náluk megvan. Javasolom támogassa a bizottság, majd a testület is ezt.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, lenne egy technikai jellegű kérdésem, az illemhelyek épülete is átmenne vagy maradna továbbra is a Városkapu kezelésében?

Papp Tibor a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója elmondja, a nyilvános mosdóknak az üzemeltetése továbbra is a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. üzemeltetésében maradna, ugyanúgy, ahogy az Angolkert arra eső szakaszának a gondozása, a Malomkerttel és a Szabadtéri színpad együtt.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, a Humán Bizottságon felmerült, hogy más címmel fusson az előterjesztés, annak érdekében, hogy a Kiskastély ne legyen egy félreérthető megfogalmazás, hiszen volt idő, amikor kis kastélynak a nagy kastély melletti déli szárnyat tekintették. Az a javaslata a múzeum igazgató úrnak, hogy vezessük át az előterjesztésben – természetben nyári lak (volt Kiskastély), és így menjen tovább, akkor egyértelmű lesz, hogy ez az Angolkerti két ingatlanról szól. A testületi ülésre már nyári lak (kiskastély) címen fog kimenni az előterjesztés.

S z e k e r e s Alíz bizottsági tag elmondja, maximálisan támogatom, úgy gondolom az üzemeltetés a helyére kerül.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „*Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Kiskastély - és a 3306/6 hrsz.-ú – természetben Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról*” szóló határozati javaslat A variációját

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
162/2025.(XII.10.) határozata**

**A Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Kiskastély - és a 3306/6 hrsz.-ú – természetben
Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Kiskastély - és a 3306/6 hrsz.-ú – természetben Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról szóló határozati javaslat A variációját.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

2. N A P I R E N D

Beszámoló a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjról

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „*helyi adókról, valamint a talajterhelési díjról szóló beszámoló elfogadásáról*” szóló határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
163/2025.(XII.10.) határozata**

a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjról szóló beszámoló elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

3. NAPIREND

A Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel közhasznúsági megállapodás aktualizálása 2026. évre

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Hlavács Attilát, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

A közhasznúsági melléklet részletezi a feladatokat, rákerestem az erdőterületekre, de azok még nem szerepelnek, vagy nem ebben a formában vagy még nincs külön nevesítve.

H l a v á c s Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, még nem szerepelnek a közhasznúsági feladatkörben, a cég tevékenységében, az alapító okiratban szerepel. Korábban erdészeti tevékenységet, erdőhasználati feladatokat látott el a Városgazda.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel közhasznúsági megállapodás megkötéséről”** szóló határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

164/2025.(XII.10.) határozata

A Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel közhasznúsági megállapodás megkötéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel közhasznúsági megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

4. NAPIREND

Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére támogatás nyújtása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

S z e k e r e s Alíz bizottsági tag elmondja, azt szeretném kérdezni, hogy a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-nél ez az egy személyautó van, ami lízingelt vagy ezen kívül van másik is?

H l a v á c s Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, ez az egy lízingelt autó van.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére támogatás nyújtásáról”** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **3 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
165/2025.(XII.10.) határozata
Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére támogatás nyújtásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére támogatás nyújtásáról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

5. NAPIREND

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Szitai Tamás, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ügyvezetője
Seeberger Netta, a Közép-Dunántúli Regionális Új Esély Központok országos szakmai vezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti a meghívottakat, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester elmondja, ez egy technikai dolog, az előterjesztés alapján a név átvezetésére kerül sor a szerződésben.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, voltam bent nem olyan régen az épületben, rend és fegyelem volt.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelmével kapcsolatos döntésről”** szóló határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
166/2025.(XII.10.) határozata
A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelmével kapcsolatos döntésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelmével kapcsolatos döntésről szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

6. NAPIREND

A tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú - természetben Tata, Kálvária utca folytatása- ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodásokról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívottak: Illés József, a Gasztro-Kristály Zrt. vezérigazgatója

dr. Sigér Dóra és Sigér Attila

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszöntöm a meghívottakat, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester elmondja, az előterjesztés lényegében arról szól, hogy határidő módosítást szeretnénk javasolni, amennyiben kérdés merülne fel, arra szívesen válaszolunk.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, két apró technikai dologgal szeretnénk kiegészíteni – az egyik, hogy a Gasztro-Kristállyal kötendő városfejlesztési megállapodás 6. D. pontja, arról rendelkezik, hogy: „az elkészült közcélú beruházás forgalomba helyezéséről a Fejlesztő által elkészített és átadott megvalósulási dokumentáció birtokában saját költségére gondoskodik.” Itt a Zrt. részéről egy kérés merült fel, ami az önkormányzat szempontjából vállalható - annyival egészüljön ki, hogy legyen benne egy időtartam arra vonatkozóan, hogy a dokumentáció átvételét követően hány napon belül kezdeményezi az önkormányzat a forgalomba helyezést. Így a 6. D. pont azzal egészülne ki, hogy a dokumentáció átvételét követő 60 napon belül gondoskodunk a forgalomba helyezési engedélyezési eljárás megindításáról. Tehát azt kérték, hogy legyen egy egzakt időtartam, tekintettel arra, hogy a kötelezettségek teljesülése a forgalomba helyezéshez van kötve, az ne húzódjon el. A Zrt. által kért időtartamnak a beemelése vállalható, hiszen a dokumentáció a rendelkezésünkre áll és utána már csak be kell adni a hatóság felé – erre vállalunk mi kötelezettséget a 60 nappal. Mindegyik városfejlesztési megállapodásban kipontozva szerepel a Gasztro-Kristály esetében a határidő, míg a Sigér Attila, Sigér Dóra városfejlesztési megállapodás módosításban az új határidő. Figyelemmel arra, hogy ez az új műszaki tartalom (az előterjesztés mellékletét képezi) engedélyköteles, tehát, ha a testület támogatja és a városfejlesztési megállapodások megkötésre kerülnek, újra engedélyeztetni kell a Közlekedési Hatósággal. Ennek az időtartamnak a figyelembe vételével mindkét megállapodásban, egységesen 2027. december 31. javasoljuk megállapítani a határidőt. Ebben benne van egy olyan tartalékidő, hogyha az engedélyezési eljárás bármilyen oknál fogva elhúzódna, akkor is elegendő idő álljon rendelkezésre a kivitelezésre vonatkozóan.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, ha jól értem mindkét szerződésnél 2027. december 31., illetve volt még egy időtartam-változás egy alpontnál, ami a kiküldöttben még nem szerepel?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, át fogjuk módosítani.

I l l é s József, a Gasztro-Kristály Zrt. vezérigazgatója elmondja, gyakorlatilag még egy pontosítást javaslunk még a szerződésbe beletenni. Alapvetően amikor kezdtük a konstrukciót, akkor az volt, hogy a teljes telekhosszban járda elkészítésére lenne szükséges, azonban a tervezés ennél kicsit komplexebb lett, több verzió készült el – felmerült, hogy a járda így a főútra csatlakozna ki a tervezésben.

Továbbmentünk ezzel, azaz miként lehetne megoldani, hogy az út ne csak útba illeszkedjen, hanem folytatása is legyen. Emiatt az egyik irányba 40-50 méter további útszakasz jött még be, illetve a Sigér Attiláék felé is kb. 40-50 méterrel a járda szakasz rövidebb volt, korábban az egy nem szabályozott rész volt. Kicsi többlet terhet kaptunk a mindkét irányba történő járda építéssel.

Szeretnénk jelezni, vállaljuk, hogy egy egységes szép koncepció jöjjön létre, de a későbbi tervezésnél felmerülő pl.: virágládák, lassítók, egyebek már ne a mi költségünk legyen – ilyen jellegű pontosítást kértünk a szerződésben.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, ezt még vállalták, de ha ezen felül lenne még valami módosítás, azt már nem vállalják.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, annyi kiegészítés lenne, hogy ezt az átvezetést mindkét megállapodáson megtegyék. Mindkét fejlesztő a jelenlegi műszaki tartalmat tudja megvalósítani, ezért kérik, ha ezen kívül jelenik meg plusz költség az már ne őket terhelje.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú -természetben Tata, Kálvária utca folytatása- ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodás megkötéséről” (Gasztró-Kristály Zrt.-vel kötendő) szóló határozati javaslatot a bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal

melyet a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **3 igen és 1 nem szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
167/2025.(XII.10.) határozata
**A tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú -természetben Tata, Kálvária utca folytatása-
ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú -természetben Tata, Kálvária utca folytatása- ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodásról szóló határozati javaslatot a bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú -természetben Tata, Kálvária utca folytatása- ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodás módosításáról” (dr. Sigér Dórával és Sigér Attilával kötendő) szóló határozati javaslatot a bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal

melyet a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **3 igen és 1 nem szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
168/2025.(XII.10.) határozata**

**A tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú -természetben Tata, Kálvária utca folytatása-
ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodás módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú -természetben Tata, Kálvária utca folytatása- ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodás módosításáról szóló határozati javaslatot a bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

7. NAPIREND

A tatai 15235/16 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14. szám - ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Török László pályázó

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester elmondja, hogy a határozati javaslat A. variációját javasolja elfogadásra a bizottságnak.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „tatai 15235/16 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14. szám – ingatlan értékesítéséről” szóló határozati javaslat A variációját

melyet a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **3 igen és 1 nem szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
169/2025.(XII.10.) határozata**

**A tatai 15235/16 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14. szám – ingatlan
értékesítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tatai 15235/16 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14. szám – ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslat A variációját.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

8. NAPIREND

A Tata, Fáklya utca 4142/11 hrsz.-ú ingatlanon lévő egyes felépítményekkel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester elmondja, a Fáklya utcai ingatlant nem tudtuk értékesíteni a mai napig. Egy új bérleti konstrukciót fogadott el a Képviselő testület többsége a Fáklya utcai ingatlanra vonatkozóan. Ennek során abba a helyzetbe kerültek a bérlők, hogy december 31. lejár a bérleti szerződésük. Kérték, hogy valameddig hosszabbítsuk meg, jelen tudásuk szerint nem kívánnak december 31-ig pályázatot benyújtani az új FÜGE által javasolt konstrukcióra. Javaslom, hogy október 31-ig hosszabbítsuk meg a jelenlegi bérleti szerződésüket, változatlan tartalommal, inflációval növelt összeggel. Négy épület áll ezen a 3000 nm²-es területen, a négy épületet ketten használják, három tulajdonos van a négy épületre. Tehát a négy épületre vonatkozó bérleti jogosultság meghosszabbítását javaslom azzal a kikötéssel, hogy nincs további hosszabbítás – nekik is el kell döntenükhöz, hogy az új bérleti konstrukcióba beszállnak vagy nem.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja „Süveg Renáta egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés módosításáról”** szóló határozati javaslat A variációját.

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
170/2025.(XII.10.) határozata
Süveg Renáta egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés módosításáról:**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek **Süveg Renáta egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés módosításáról** szóló határozati javaslat A variációját.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „JuBi 2010. Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosításáról”** szóló határozati javaslat A variációját.

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
171/2025.(XII.10.) határozata
JuBi 2010. Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a **JuBi 2010. Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosításáról** szóló határozati javaslat A variációját.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „Döner Eufrátesz Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosításáról”** szóló határozati javaslat A variációját.

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
172/2025.(XII.10.) határozata
Döner Eufrátesz Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Döner Eufrátesz Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosításáról szóló határozati javaslat A variációját.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „Döner Eufrátesz Kft.-vel bérleti szerződés megkötéséről”** szóló határozati javaslat A variációját.

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
173/2025.(XII.10.) határozata
Döner Eufrátesz Kft.-vel bérleti szerződés megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Döner Eufrátesz Kft.-vel bérleti szerződés megkötéséről szóló határozati javaslat A variációját.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán elnök

9. N A P I R E N D

Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester elmondja, két ingatlant javaslunk értékesíteni, ebből négy piaci alapú bérlakást tudunk felújítani, illetve van öt szociális bérlakásunk, amit fel kellene újítani a maradék pénzből. Erre keresünk kivitelezőt, ami akár a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. is lehet.

Meg kell hirdetnünk és versenyeztetés útján választjuk ki a kivitelezőt, amennyiben a testület is támogatja ezt. Az árra vonatkozóan dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezetőt kérem meg, hogy tegyen javaslatot.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, mindkét ingatlan esetében elkészítettük az igazságügyi szakértővel az értékbecslést. A Somogyi Béla utcai ingatlan esetében az értékbecslő 13 M Ft-ot, míg a Pálóczi H. Á. utcai lakás esetében 30,6 M Ft-ot állapított meg – tehát ez a minimumár, ennek a figyelembevételével tehet a bizottság javaslatot a Képviselő-testület felé a licit szerinti minimum árra vonatkozóan.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, hogy a Somogyi Béla utcán lévő ingatlan romosabb?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, ez a Vaszary János Általános Iskola tornatermével szemben lévő társasháznak az egyszintes részén lévő egyszobás volt bérlakás.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy akkor ez az ingatlan nem az emeletes részén van, hanem a folytatásában, az első vagy a második?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, a harmadik.

G ö n c z y Mihály bizottság tag kérdése, hogy a felújítást a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. szakemberei végeznék el? A felújítási költséggel kapcsolatban a Somogyi Béla utcai lakás tavaly is előjött és ott alsó hangon 5 M Ft lett volna a felújítás. Most ez a 3 M Ft lefed minden felújítást?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, ahogy korábban is, most is a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. munkatársait kértük fel egy indikatív ajánlat elkészítésére, arra vonatkozóan, ha ez felújításra kerül és utána piaci alapú bérlakásként kívánjuk hasznosítani, annak mennyi lenne a költsége. Ők ezt az összeget határozták meg. Mindegyiknél, pont azért, hogy döntés születhessen indikatív ajánlatok vannak. Amennyiben ez a döntés megszületik és a vételárak befolyznak, abban az esetben versenyeztetési eljárás keretében fogjuk kiválasztani a kivitelezőt, hiszen 1 M Ft fölött három árajánlat beszerzése kötelező.

S z e k e r e s Alíz bizottság tag elmondja, hogy ügyrendi javaslatom lenne, ami alapján kérem, hogy a két ingatlanról külön-külön szavazzunk.

M i c h l József polgármester kérdése, hogy nem tudná elmondani, hogy melyik az az ingatlan, amelyikkel nem ért egyet, hiszen itt több ingatlan fel van sorolva?

S z e k e r e s Alíz bizottság tag elmondja, hogy csak az értékesítésre vonatkozóan kérem, mert a Somogyi Béla úti ingatlan értékesítését támogatom, de a Pálóczi H. Á. utcai ingatlan értékesítését viszont nem.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „*Tata, Somogyi u. 4. fsz/7. és Tata, Pálóczi H. Á. u. 8. 4/1. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról*” szóló határozati javaslat 2. pontját.

melyet a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **3 igen és 1 nem szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
174/2025.(XII.10.) határozata**

Tata, Somogyi u. 4. fsz/7. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az I/13-378/2025. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az árverés részletes szabályait tartalmazó árverési kiírást, azzal, hogy a kikiáltási ár a Tata, Somogyi B. u. 4. fsz/7. szám alatti ingatlan esetében 13 M Ft.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „*Tata, Pálóczi H. Á. u. 8. 4/1. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról*” szóló határozati javaslat 2. pontját.

melyet a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **2 igen és 2 nem szavazattal** nem fogadja el és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
175/2025.(XII.10.) határozata**

Tata, Pálóczi H. Á. u. 8. 4/1. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az I/13-378/2025. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az árverés részletes szabályait tartalmazó árverési kiírást, azzal, hogy a kikiáltási ár a Tata, Pálóczi H. Á. u. 8. 4/1. szám alatti ingatlan esetében 30,6 M Ft.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „*Tata, Somogyi u. 4. fsz/7. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról*” szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **3 igen és 1 nem szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
176/2025.(XII.10.) határozata**

Tata, Somogyi u. 4. fsz/7. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tata, Somogyi u. 4. fsz/7. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** az „*egyes bérlakások jövőbeni hasznosításáról*” szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **3 igen és 1 nem szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
177/2025.(XII.10.) határozata
Egyes bérlakások jövőbeni hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az egyes bérlakások jövőbeni hasznosításáról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

10. N A P I R E N D

A Tata, 321 hrsz.- ú ingatlannal – Tata, Környei úti temető – kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

dr. H o r v á t h József jegyző úr elmondja, a helyzet a következő, a tulajdonos (Parképítő vállalat tulajdonosa) kimérette a telek határát, miután ott egy területrendezés van a kamionparkoló építése kapcsán. A telekhatár kitűzése azt mutatja (amit a rajz nem teljesen ad vissza), hogy az ő telekhatára az nem az a kerítés, ami a temetőben volt (elbontotta), hanem attól beljebb van (Magyary sír hátsó falának vonalában). Tehát durván 2-3 méterrel túlhasználja az önkormányzat azt a területet, a Parképítő tulajdonosa új kerítést létesít, ezért bontotta el a régit (ebben van egy fasor), annak érdekében, hogy a fasor megmaradhasson, felajánlotta, hogy az önkormányzat átveheti azt a területet pénz, csere vagy egyéb konstrukció mentén. A testületnek arról kellene döntenie, hogy akar-e ezzel foglalkozni, akar-e megoldást találni arra, hogy a fasor átkerüljön az önkormányzat tulajdonába. A tulajdonos nem kívánja a fasort megtartani, az új, elemes betonkerítését a fasornak a vállalat felőli oldalán fogja felhúzni, az így kialakuló „földnyelv” kevesebb, mint 500 m², ennek az esetleges átvételéről kell elvi döntést hoznia a testületnek. Igazából a fasor a tét, hiszen ez a terület használaton kívül van, de a fasor csak akkor fog megmaradni, ha az önkormányzat átveszi a területet. Felmérése megvan a fáknak, a zöme kezelhető, tehát egy szép fasor alakítható ki a meglévő fákból. Aki bejön a temetőbe, hamarosan egy vadonatúj kerítést fog a temető végében látni, illetve, ha a területvétel vagy területcsere megvalósul (attól függ mire vezetnek a tárgyalások), akkor ott egy új fasor is létesül.

S z e k e r e s Alíz bizottsági tag elmondja, hogy a képekről látszik milyen fákról van szó, az lenne a kérdésem, hogy ezek mindegyike egészséges fa? Volt vizsgálat?

dr. Horváth József jegyző úr elmondja, igen volt vizsgálata. A tulajdonos felméri az összes fát, azaz minden fára van favizsgálati jegyzőkönyv. Abból az derül ki, hogy a fának a túlnyomó része egészséges, azt is mondhatjuk, hogy „életük derekán” vannak. Egy-kettő van, amit ki kellene vágni, de egy normális fasor alakítható ki. Természetesen ezt a vizsgálati jegyzőkönyvet is átadja.

Szekecs Alíz bizottsági tag kérdése, amennyiben az a döntés születik, hogy ez a földszint maradjon a temető mellett, az nagyságrendileg milyen összeget jelentene az önkormányzatnak?

dr. Horváth József jegyző úr elmondja, természetesen értébecslést kell lefolytatnunk, ami alapján tudunk a tulajdonossal tárgyalni. A tulajdonos azt mondta, hogy bármilyen megoldás érdeklő, lehet természetben (terület csere), bérleti szerződés meghosszabbítás vagy akár vásárlás. Ismerjük a tulajdonost, tárgyalóképes bármilyen megoldásban, ezért azt gondolom, hogy csak jó megoldást kaphatunk – de mindenképpen visszajön a testület elé, sőt az is lehet, hogy több verziót tudunk a testület elé terjeszteni.

Boglári Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja a „Tata, 321 hrsz.- ú ingatlan – Tata, Környei úti temető – kapcsolatos döntés meghozataláról”** szóló határozati javaslat A variációját

mellyel a bizottság jelenlévő 4 tagjából, **egyhangú 4 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
178/2025.(XII.10.) határozata
A Tata, 321 hrsz.- ú ingatlan – Tata, Környei úti temető – kapcsolatos döntés
meghozataláról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tata, 321 hrsz.- ú ingatlan – Tata, Környei úti temető – kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslat A variációját.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

Somogyi Balázs bizottsági tag megérkezett!

11. NAPIREND

A Tatai Televízió Közalapítvány kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Meghívott: Petzke Ferenc kuratóriumi elnök

Boglári Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. A Felügyelő bizottság állásfoglalt és volt egy elektronikus kérés ehhez kapcsolódóan, amit egyhangúan támogattak (az e-mail-ekből arra következtettek).

S z e k e r e s Alíz bizottsági tag elmondja, elgondolkodtató, hogy a hozzászólási korlátot célszerű lenne megint behozni a bizottság és a testület elé, mint a Felügyelő Bizottság tagja a számokból jó láttuk, hogy ez a többletköltség abból fakad, hogy nagyon hosszú testületi ülések vannak és azoknak az anyagát fel kell dolgozni. Sajnos nincsenek jelen azok a képviselők, akik hozzájárultak ahhoz, hogy ilyen hosszú testületi ülések legyenek, de elgondolkodtató, hogy ennyibe kerül a szereplés.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, úgy tudom, még szigorítanak ennek a feltételrendszerét is, még életszerűtlenebb lenne a közhasznúságinak a módosítása kapcsán (láttam a kezdeményezést), ezt csak hozzászólásként, értelmezést segítő szerettem volna elmondani. Ha többletköltségek merülnek fel és még ezt szeretnék szigorítani, akkor ez a kettő együtt már nem működne.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „Tatai Televízió Közalapítvány támogatásáról”** szóló határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **4 igen és 1 nem szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
179/2025.(XII.10.) határozata
A Tatai Televízió Közalapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tatai Televízió Közalapítvány támogatásáról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

12. NAPIREND

Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgálati irodavezető

Izsáki Zsuzsanna humánszolgálati ügyintéző

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „Magyar Edzők Társasága részére nyújtott támogatásról”** szóló határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **egyhangú 5 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
180/2025.(XII.10.) határozata
a Magyar Edzők Társasága részére nyújtott támogatásról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Magyar Edzők Társasága részére nyújtott támogatásról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

13. N A P I R E N D

Döntés a költségvetést érintő költségvetési részletező soron belüli átcsoportosításról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „*Ramsari Városok Szövetsége találkozója tárgyú költségvetési részletező soron belüli átcsoportosításról*” szóló határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **egyhangú 5 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
181/2025.(XII.10.) határozata
a Ramsari Városok Szövetsége találkozója tárgyú költségvetési részletező soron belüli átcsoportosításról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Ramsari Városok Szövetsége találkozója tárgyú költségvetési részletező soron belüli átcsoportosításról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

14. N A P I R E N D

Tata Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési terve

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „*Tata Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervéről*” szóló határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **egyhangú 5 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
182/2025.(XII.10.) határozata
Tata Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tata Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervéről szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

15. NAPIREND

Döntés a KEHOP Plusz-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” tárgyú pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester elmondja, pár szóban, majd megkérem Lakos Zsuzsanna irodavezető asszonyt, hogy a szakmai kérdésekre válaszoljon. Egy új KEHOP-os pályázat beadására nyílik lehetőségünk, ami azt jelenti, hogy zöld-kék infrastruktúra fejlesztést lehet végrehajtani. Ez nem egyszerű ároktisztítást, árok kibetonozást, patakmeder rendbetételt vagy csőben való csapadékvíz elvezetést takar, hanem olyan környezetalakításról, ahol a zöldfelület és a vízfelület összefüggően szerepel. Ez egy hosszú távú fenntarthatóság érdekében történő beavatkozás. Helyszíneket kerestek a kollégák a városban, erre vonatkozóan javasoljuk, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatot, amellyel egy 100 %-os támogatottságú uniós pályázatot lehet elnyerni.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, hogy a Kismosó patak Május 1. úton túli szakaszáról van szó?

M i c h l József polgármester elmondja, arról is, de több minden tartozik ide.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, hogy az iskola mellett melyik részével kapcsolatos? A fotók alapján a Május 1. úton túli részek vannak benne, de az már egy rehabilitált rész. Azokra a részekre (megújult) is tudunk most is újra pályázni?

L a k o s Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető elmondja, a Képviselő-testület szeptember végi döntésének és az azóta megjelent pályázati felhívás feltételeinek megfelelően írta ki az önkormányzat az ajánlatkérést a szakértő kiválasztására, aki a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat fogja megvizsgálni, valamint a pályázathoz szükséges műszaki dokumentációt is elkészíti. Erre kért az önkormányzat az elmúlt időszakban ajánlatot. Megvannak az ajánlatok és ha a Képviselő-testület jóváhagyja a forrás rendelkezésre bocsátását, akkor tudjuk majd megbízni a szakértőket, akik meg tudják vizsgálni a teljes területet, a Kismosó pataknak azt a részét is, ami már elkészült, de egészen a Réti-tóig.

Természetesen van lehetőségünk a pályázati felhívás tartalmának megfelelően a Réti-tó és környékének, a Fényes és környékének, a Lo-presti forrás és környékének a megvizsgálására is. Azt is tudjuk már, hogy zárt csapadék elvezetés ebben a pályázatban nem támogatott, kifejezetten a természetes, zöld megoldások a támogatottak és nagyon minimális arányban lehet a pályázathoz zárt rendszerű elvezetést, azaz szürke infrastruktúra fejlesztést megvalósítani.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, hogy az esőterek beleférhetnek?

L a k o s Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető elmondja, mindenképpen.

S o m o g y i Balázs bizottsági tag elmondja, ez a két vízfolyás van ikonálisan odatéve a pályázat élére, ez „starter” és menet közben változhat érdemben vagy ha ezt elfogadja a testület, akkor innentől csak és kizárólag ezekkel a vízfolyás-rekonstrukciókkal, projektekkel foglalkozunk? Ez lesz a szentírás?

L a k o s Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető elmondja, nem ez nem szentírás. Pontosan azért határoztunk meg ilyen tág területet és a Képviselő-testület még tágitott ezen a körön, elsősorban a Kismosó-patak és környékét egészen a befogadóig, a befogadót, a Réti-tavat vizsgálja majd a szakértői csapat, de ez változtatható. A pályázat benyújtása előtt a beadási határidő január 12., majd április 12. Addig még szeretnénk a Képviselő-testület elé visszahozni azt a koncepciót, amit a szakértői csapat és a tervezők megvalósításra alkalmasnak ítélnék úgy, hogy nyerjünk ezen a pályázaton.

M ü r k l Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető elmondja, megvizsgáltuk a pályázati kiírás feltételeit és ezt a két vízgyűjtőt, patakot találtuk a legalkalmasabbnak arra, ahol vízvisszatartást lehet véghez vinni (egész pályázat erre épül) – innen indultunk ki. A vízvisszatartás alatt akár esőterek, akár szivárgók vagy bármilyen nagy vizet visszatartó tározók kialakítása szóba jöhet (ebben a pályázatban előnyt élveznek).

S o m o g y i Balázs bizottsági tag kérdése, nem tudom a két vízfolyásnak milyen vízhozama van, de nyilván a karszttal erősen összefügg. Szóban volt olyan terv, hogy 2.000.000 m³ víz, amit az Öreg-tóból leengedünk minden ősszel, abból vízvisszatartás jelleggel 1.000.000 m³-t a régi Réti-tavak medrébe táraznánk és egyfajta ökoszisztémát, a vízimadaraknak fészkelő helyet alakítanánk ki (ez jóval jelentősebb), bár nem tudom, hogy a Kismosó patak milyen hozammal működik. Gondolom az idei aszály is ugyanúgy befolyásolja, mint az összes többi karszt forrást.

M ü r k l Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető elmondja, a lezúduló villámárvizeknél van probléma, hiszen nem erre lettek méretezve az áterezsek. Jelenleg nagyrészt állandó vízhozamot biztosítanak a karsztforrások, illetve a karsztforrások által magasra felnyomott talajvíz, ezeket vezeti el a patak (biztonsággal el tudja vezetni). Sajnos amikor van egy nagyobb csapadéklehullás, akkor problémák adódnak ezeken (két) a szakaszokon, ezért gondoltunk ennek a megoldásában.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „*KEHOP_Plusz-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” tárgyú pályázat benyújtásáról*” szülő határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **egyhangú 5 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
183/2025.(XII.10.) határozata
a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken”
tárgyú pályázat benyújtásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” tárgyú pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

16. NAPIREND

A. Döntés a HUSK 2501 - 1.1.2/B Helyi élelmiszerekre épülő közétkeztetés pályázatról

B. Döntés a HUSK 2501 - 2.3.1 - Család- és közösség alapú egészségügyi szolgáltatások pályázatról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

L a k o s Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető elmondja, amint az előterjesztésben is olvasható, hogy mindkét pályázat esetében 80 M Ft-os eszközbeszerzés lenne. Ennek az előkészítésén már dolgoztunk és létezik egy lista arra, hogy milyen eszközöket szeretnénk beszerezni. Az előző bizottsági ülésen felmerült az a kérdés, hogy csatoljuk az előterjesztéshez. Természetesen a testületi ülésre mellékletként ezt a két dokumentációt csatolni fogjuk. Az árak, a mennyiség még változhatnak, ezért ezt egy nagyságrendi felmérésnek szükséges tekinteni, de a pályázat beadásához január végéig ezeket pontosítani is fogjuk.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, a keretösszeget látjuk, de az egy részletező lista lesz.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja egy alátámasztó lista lesz.

L a k o s Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető elmondja, kb. 80 millió forintos eszközbeszerzéssel számolhatunk pályázatonként.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „*HUSK 2501 - 1.1.2/B - Helyi élelmiszerekre épülő közétkeztetés pályázatról*” szóló határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **egyhangú 5 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
184/2025.(XII.10.) határozata
a HUSK 2501 - 1.1.2/B - Helyi élelmiszerekre épülő közétkeztetés pályázatról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a HUSK 2501 - 1.1.2/B - Helyi élelmiszerekre épülő közétkeztetés pályázatról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „HUSK 2501 - 2.3.1- Család- és közösségalapú egészségügyi szolgáltatások pályázatról”** szóló határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **egyhangú 5 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
185/2025.(XII.10.) határozata
a HUSK 2501 - 2.3.1- Család- és közösségalapú egészségügyi szolgáltatások pályázatról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a HUSK 2501 - 2.3.1- Család- és közösségalapú egészségügyi szolgáltatások pályázatról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

17. N A P I R E N D

Tájékoztató az Európai Unió pályázatairól és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja az „Európai Unió pályázatairól és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról szóló beszámoló elfogadásáról”** szóló határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **egyhangú 5 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
186/2025.(XII.10.) határozata
az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
szóló beszámoló elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

18. NAPIREND

A Képviselő-testület által létrehozott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. október 9. és 2025. október 31. közötti időszaki tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Boglári Zoltán, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elég részletesen leírtam az eddigi történéseket a bizottságnak, az elmúlt egy évben volt névátalakulás, a tagok tekintetében is volt változás, de talán a leginkább, amit mindenki érez (nemcsak a bizottsági tagok, hanem a hivatal munkatársai) azok a csúszások, a késő estébe nyúló bizottsági ülések. Reméljük a jövőben ezek kontrolálódnak.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. október 9. és 2025. október 31. közötti időszaki tevékenységéről szóló beszámolóról”** szóló határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **egyhangú 5 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
187/2025.(XII.10.) határozata
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024.
október 9. és 2025. október 31. közötti időszaki tevékenységéről szóló beszámolóról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. október 9. és 2025. október 31. közötti időszaki tevékenységéről szóló beszámolóról szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

19. NAPIREND

A Hősök terén lévő volt Rózsa fagylaltozó jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Nemes Lilla Petra pályázó

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „Hősök terén lévő volt Rózsa fagylaltozó jövőbeni hasznosításáról”** szóló határozati javaslat A variációját

mellyel a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **egyhangú 5 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
188/2025.(XII.10.) határozata
A Hősök terén lévő volt Rózsa fagylaltozó jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága:

1. Érvényesnek tekinti a Tata, Hősök terén, az 1670/1 és az 1670/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő 13,44 m² térmértékű épület bérbeadás útján történő hasznosítására Nemes Lilla Petra egyéni vállalkozó által benyújtott pályázatot.
2. Bérbé adja a Tata, Hősök terén, az 1670/1 és az 1670/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő 13,44 m² térmértékű épületet Nemes Lilla Petra egyéni vállalkozó részére 2026. év január hó 01. napjától 2030. év december hó 31. napjáig 60.000,- Ft+ÁFA (27%)/hó bérleti díj ellenében.
3. Elfogadja a I/14-75//2025. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értesítésre: 2025. december 23.

szerződés megkötésére: 2025. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

20. NAPIREND

A Tata, Mindszenty tér 14. 1/4. szám alatti költségelví bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „Tata, Mindszenty tér 14. 1/4. szám alatti költségelví bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásáról”** szóló határozati javaslatot

mellyel a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **egyhangú 5 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
189/2025.(XII.10.) határozata**

**A Tata, Mindszenty tér 14. 1/4. szám alatti költségelvé bérletére vonatkozó
pályázati kiírásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

1. pályázat útján bérbe kívánja adni a Tata, Mindszenty tér 14. 1/4. szám alatti, 62 m² termértékű összkomfortos, költségelvé bérletet,
2. elfogadja a I/14-79/2025. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati kiírást,
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: a pályázati kiírás közzétételére: 2026. január 5.

Felelős: Michl József polgármester

21. N A P I R E N D

A tatabi 15410/4 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, ezt nem kiírtuk pályázatra, mert korábban bérleti szerződés keretében hasznosítottuk, ami lejárt. A korábbi hasznóbérlő szeretné a továbbiakban ezt a területet használni, művelni, mármint azt a részét, amit ténylegesen lehet – ez kb. 6.889 m². A kérelmében leírta, hogy szeretné, ha nem egy éves, hanem hosszabb időre szeretné a bérleti szerződést megkötni. A bérleti díjra vonatkozóan 70.000 Ft+ÁFA/hektár/év díjban nyújtotta be a kérelmet. Ez tükrözi a piaci árat, értékbecslővel egyeztetve ennek a területnek a hasznóbérlési díja ezt az értéket tükrözi. Időtartamra vonatkozóan a hasznóbérlő 4-5 évet szeretne, mivel ennek a területnek nincs jövőbeni más önkormányzati hasznosítási módja, lehetősége, irányba ezért javasoljuk, hogy a ciklus végéig legyen lehetőség megkötni a hasznóbérlési szerződést (azaz 2029. december 31-ig) 70.000 Ft+ÁFA/hektár/év bérleti díj ellenében. A bérlő részéről, illetve a kérelmező részéről egy plusz kérelem merült fel, szeretné, ha ez a díj ne legyen inflációkövető, hanem végig (4 évig) ez a bérleti díj legyen.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, hogy van ott valami tényleges tevékenység?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, korábban és most is szántóföldi növénytermesztésre lehet használni az Agostyáni út felőli részét ennek az ingatlannak. Ha megnézzük az Ortofoton ennek a területnek a középső része, ami beerdősült és a Zsellér utca felőli része, valamint az Agostyáni út felőli részén van egy kis szakasz, ami szántóföldi növénytermesztésre alkalmas – így jön ki a 6.889 m², amit bérelni szeretne.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, hogy az Újhegyi telkekhez nem csatlakozik ez a rész? Ott hoztunk döntéseket is, ha jól emlékszem.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, nem csatlakozik azokhoz.

G ö n c z y Mihály bizottsági tag elmondja, hogy a 70.000 Ft/hektár/év + ÁFA (amit irodavezető úr említett) összeg alatta vagy felette van, vagy mennyi a pontos összeg, amit mondott az értébecslő?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, a kérelmező a szakértői vélemény figyelembevételével tette be ezt a bérleti díjat.

S o m o g y i Balázs bizottsági tag elmondja, szeretném megkérdezni, mivel nem értek hozzá, hogy az agrárkamara részéről erre a területre jár területalapú, földalapú támogatás? Ha igen, akkor kinek utalja az agrárkamara?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, úgy tudom, hogy aki bejelentkezik és haszonbérletre vagy bérletre. Ebben az esetben (ha megkötjük a bérleti szerződést), akkor a bérletre tud bejelentkezni az Agrárgazdasági Kamarához és ő tudja ezt a termőföldalapú támogatást igénybe venni.

G ö n c z y Mihály bizottsági tag elmondja, utána jártam és itt az országos, átlagos ár kb. 90.000 Ft/hektár/év – ez azt jelenti, hogy kb. 25-30 %-kal olcsóbban adnánk ki a bérletre, úgy, hogy nem is emelkedik az inflációval. Azt javaslom, hogy 85.000 Ft/hektár/év + ÁFA.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, azzal egészíteném ki, hogy az értébecslő figyelembe vette a piaci viszonyokat. A Fényes fasori területen is 68.000 Ft a haszonbérleti díj (amiért mi kiadjuk). Hasonló értéket állapított meg ennél az Újhegyi területnél is. A kérelmező korrekten jelezte, hogy ő mennyit tud érte fizetni. A bizottságnak azt is figyelembe kell vennie, amellyel, hogy az értébecslő meghatározta a piaci árat erre a területre vonatkozóan, hogy amennyiben a kérelmező nem veszi bérbe, akkor ezzel az önkormányzatnak van feladata, az önkormányzatnak kell ezt a területet karbantartania (kaszálni). Tehát elesünk némi bérleti díjtól és még költség is keletkezik. Ezt kell a bizottságnak ebben az esetben mérlegelnie.

dr. S z e r e n c s i Richárd alpolgármester elmondja, annyival egészíteném ki irodavezető úr által elmondottakat, hogy ilyen terület esetén a termőföld értékét és minőségét is nézik. Tehát, amikor az értébecslő megállapítja az értékét, akkor a termelői értéket is nézi. Azt, hogy miként működik, azt nem tudom, nem értek a mezőgazdasághoz, de ettől változhat az értéke, nem biztos, hogy amit képviselő úr talált, az ugyanolyan minőségű termőföld. Talán itt jöhet ki a különbség, amit képviselő úr talált vagy látott, az egy jobb minőségű termőföld, azt több pénzért is ki lehet adni.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja „Gönczy Mihály képviselő módosító javaslatát” a tatai 15410/4 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításával kapcsolatban**

melyet a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **1 igen és 4 nem szavazattal** nem fogadja el és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
190/2025.(XII.10.) határozata
A tatai 15410/4 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága nem adja bérbe a tatai 15410/4 hrsz.-ú ingatlanból 6.889 m² térmértékű területrészt Körmendi Miklós részére 2026. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig 85.000 Ft/ha/év +Áfa bérleti díj ellenében,

Határidő: azonnal
Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja a „*tatai 15410/4 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításáról*” szülő határozati javaslatot

melyet a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **4 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogad és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
191/2025.(XII.10.) határozata
A tatai 15410/4 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága:

1. bérbe adja a tatai 15410/4 hrsz.-ú ingatlanból 6.889 m² térmértékű területrészt Körmendi Miklós részére 2026. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig 70.000 Ft/ha/év +Áfa bérleti díj ellenében,
2. elfogadja a I/14-80/2025. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti szerződést,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 3. pont esetén: 2025. december 31.
Felelős: Michl József polgármester

22. N A P I R E N D

A Tata, Bartók B. u. 3/2. 1/1. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Ez segítő, terápiás kutya?

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, hogy ez nem terápiás kutya, ez házi kedvenc.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, pedig a leírás alapján úgy lehet értelmezni.

S z e k e r e s Alíz bizottsági tag elmondja, mentálisan beteg gyermeke fejlődését segítené a kutya nevelése.

G ö n c z y Mihály bizottsági tag elmondja, ez egy szociális bérlakás, régóta ott lakik ez a bérlő?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, a bérlő 3 kiskorú gyermekével lakik 3 éve a bérlakásban (benne van az előterjesztésben).

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, az is szerepel az előterjesztésben, hogy négy szomszéd közül három hozzájárult a kutyatartáshoz – az egy az nem járult hozzá vagy nem kaptunk választ?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, nem járult hozzá.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, ha valaki nem járul hozzá, akkor mi a teendő?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, nem kell hozzájárulnia.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a** bocsátja „*Szórádi Nikolett kérelméről*” szóló határozati javaslat A variációját

mellyel a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **egyhangú 5 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
192/2025.(XII.10.) határozata
Szórádi Nikolett kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy Szórádi Nikolett, egy, a kérelmében megjelölt, kistestű kutyát tarthasson a Tata, Bartók B. u. 3/2. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakásában az alábbi feltételekkel:

1. Szórádi Nikolett köteles az állattartás szabályait betartani. Ennek megszegéséből az önkormányzatnak vagy harmadik személynek okozott kárért, balesetért Szórádi Nikolettet terheli a felelősség, továbbá bármilyen, a kutya tartásával kapcsolatban, felmerülő probléma esetén teljes mértékben Szórádi Nikolett köteles helytállni.
2. csak egy, szaporulat nélküli, kistestű állat tartható a bérlakásban.

Jelen hozzájárulás nem mentesít más engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele alól.

Határidő: értesítésre 2026. január 20.

Felelős: Boglári Zoltán a bizottság elnöke

23. N A P I R E N D

Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

Meghívott: Straubinger Zoltán, a Magyar, Izlandi Lovas Egyesület elnöke

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Straubinger Zoltán, a Magyar, Izlandi Lovas Egyesület elnökét, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

S t r a u b i n g e r Zoltán, a Magyar, Izlandi Lovas Egyesület elnöke köszönti a bizottsági tagokat, elmondja kb. 15 éve alakult önkormányzati kezdeményezésre az egyesület és hat éve alakult át. 2019-ben kezdeményezték, hogy felvegyék a világszövetségbe és 2020-ban Izlandon fel is vettek bennünket, így ma teljes jogú tagjai vagyunk ennek a világszövetségnek. Az elmúlt 5 évben, úgy, hogy pandémiás időszak is volt, két Közép-Európai bajnokságon és két világbajnokságon vettünk részt, ahol második, harmadik és negyedik helyezettek voltunk. Úgy gondolom beírtuk magunkat egy olyan sporttörténelembe, aminek előtte nem volt múltja, kb. 60 éves múltat kellett behoznunk. 2022-ben kezdeményeztem, hogy Budapest legyen ennek a világszövetségi konferenciának a színhelye, hogy bemutathassuk Magyarországot, illetve a céllal, hogy közel húsz éve építem Agostyánban azt a lovaspályát, ahol Közép-Európa, illetve világbajnokságot lehetne megrendezni. Külön-külön az országok voltak már itt, de együtt még soha, de ez a 2026-os világszövetségi találkozó alkalmat adhat arra, hogy mindenki egyszerre rábólintson, alkalmas ez a hely egy világbajnokság megrendezésére – amit egyébként Agostyán lakossága egyhangúlag annak idején elfogadott. Annak idején egy lakossági fórumot hívtam össze, hogy az elképzelésemet elmondhassam és a támogatásukat kikérhessem. Akkor a lakosság támogatását adta és ezért is álltam neki a pálya kiépítésének. A világkonferenciánál külön kell választani, hogy szálláshely – Tatára nem tudtam lehozni, mert alapfeltétel, hogy maximum 60 percre legyen a repülőtértől. A világ 23 országának a vezetői (szövetségi tagok) állják a saját szállodai költségüket. Mint házigazda kapunk 8 órát, hogy bemutathassuk gyönyörű országunkat. Komplet programmal készülünk, benne lesz Pintér Tibor Lovas Színház előadása, hortobágyi csikósok, polgárőrök, készenléti rendőrök, akik megmutatják mire használják lovaikat. Mi a városligeti műjégpályán szerettünk volna egy jégpályás, lovak a jégen bemutatót tartani (kb. 100 lóval), de úgy módosították, hogy inkább mutassuk meg a magyarságunkat. Három busszal fogjuk megnézni Budapest nevezetességeit, majd miután megnéztük a lovas színház bemutatóját elmegyünk az Európa hajóra és vízen szemléljük tovább Magyarország kincseit. Ebben kérnénk a bizottság segítségét. A költségvetés nagyon-nagyon magas, a mi egységünknek egy kicsit magas, még 4 M Ft hiányzik, de folyamatosan tárgyalásban vagyok. Kérem az önkormányzatot, hogy amennyire van lehetőség segítsék az elgondolásunkat, főként abban, hogy utána vélhetőleg Magyarország megkapj a jogot a világbajnokság, illetve a Közép-Európa bajnokság rendezésére.

G ö n c z y Mihály bizottsági tag elmondja, említette, hogy korábban a lakosság támogatta egy lakossági fórum keretében. Mit jelent ez számokban, hányan voltak a fórumon Agostyánból? Hivatalos fórum volt?

S t r a u b i n g e r Zoltán, a Magyar, Izlandi Lovas Egyesület elnöke elmondja, teljesen hivatalos fórum volt. Mielőtt azt a domboldalt feláldoztam és erre a célra fordítottam rendezési tervet kellett készíteni, a rendezési terv készítője Vass Ildikó volt. Az Agostyáni kultúrházban tartottuk meg a fórumot, ami tele volt (nem számoltam hányan voltak). Úgy gondolom, hogy felelősen akkor szabad csinálni valamit, ha azt támogatja a lakosság, ha a lakosság nem tudja támogatni valamilyen oknál fogva, akkor nem szabad hozzányúlni. Megnéztük, milyen előnye és milyen hátránya van annak, ha támogatnak vagy ha nem támogatnak. Tudomásul kell venni, hogy egy ilyen rendezvény 8-12 ezer embert vonz. Én az egész domboldalt erre a célra, erre a különleges területi besorolásba kértem, ennek épül tovább. Sőt tovább fokoztuk egy kicsit, Izlandon van egyedül lovasegyetem Európába és ők felajánlották, hogy Magyarországon legyen egy lovasegyetem előkészítő. Ha ezt el tudom érni, hogy közigazgatásilag a baji oldalon legyen egy előkészítő, akkor elértük azt a célt, amiért ezt megcsináltuk, amiért 20 éve küzdünk.

S z e k e r e s Alíz bizottsági tag elmondja, minden elismerésem az Öné, illetve az Egyesületé. Jártam már ezen a részen kb. 15-20 évvel ezelőtt és elvileg tudom támogatni az ilyen jellegű igényeket, támogatáskéréseket. Pont azért, mert tudom, hogy egyesület révén nem mindenki áll jól anyagilag, viszont megválasztásunkat követően egy hasonló támogatási igény felmerülésekor volt egy javaslatom az önkormányzat felé. Mivel az önkormányzat sok ilyen egyesülettel kapcsolatban áll, ezért készüljön egy olyan felmérés (sport, lovaglás, tánc, stb.) bármilyen tevékenységgel kapcsolatban, hogy Tatán mennyi működő egyesület van, és mérjük fel, hogy rövid vagy hosszú távon kinek, milyen elképzelései vannak és ha támogatásra tartanak igényt, akkor a támogatás igényét nagyságrendileg meg tudjuk határozni (akár minden évre vonatkozóan), annak érdekében, hogy a költségvetésbe tervezni lehessen. Tudomásom szerint a felmérés nem készült el, de azt látom, hogy két-három havonta megjelennek egyesületek, hogy támogatásra van szükségük. Maximálisan tudnám támogatni akár a 4 M Ft összeg megadását is, mert ez egy jó dolog, egy jó cél érdekében történik, nem beszélve arról, hogy az Ön, illetve az egyesület munkásságát folyamatában látva nagyon komoly eredmény mutatkozik meg az elmúlt 20 évben. Most ott tartunk, hogy van 4 M Ft igény, de nem tudom van-e előirányzat, be lett-e tervezve, volt-e korábban igény erre vonatkozóan vagy jelezték-e, hogy lesz ilyen igény. Nem tudom, hogy van-e másik egyesület, aki hasonló igénnyel fog érkezni a jövőben, tehát ezeket nem látom összefüggésben.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, pár információt szeretnék elmondani. Az önkormányzat olyan direkt felméréssel nem rendelkezik, hogy a városban az egyesületek miként gondolkodnak. Aki egyesületként, civilként vagy bármilyen módon bejelentkezik, részt vesz azokon az alappályázatokon, amiket kiír az önkormányzat évről-évre, azoknak nagyjából tudjuk a számát. A támogatásnak két fajtája van, az egyik alapvetően működési támogatás és az alapokra, akik pályáznak azok legtöbbször működési támogatásra pályáznak, bár ott is előfordul eseti rendezvényhez támogatás. Ez azért más ebből a szempontból, mert nem az egyesület működéséhez kér támogatást, hanem egy kiemelkedő, egyszeri rendezvénynek az eseti támogatását kéri. Amikor kiírtuk az alapra a pályázatot, akkor már lehetett látni vagy nem. Az előző bizottsági ülésen kiderült, hiszen Straubinger úr elmondta, hogy a teljes rendezésből ez hiányzik még, a megrendezés biztonságához – gyakorlatilag így lehet fogalmazni. Ha ehhez tud támogatást adni Tata városa, akkor a megrendezés biztonsága erősödik. A képviselői alapra, amire javaslatot tettünk, ott még van forrás, tehát elvi akadály nincs vagy gyakorlati akadály nincs annak, hogy támogatást lehessen adni. A Humán Bizottság is tárgyalta és úgy foglalt állást, hogy az összegről nem akar dönteni, de magáról az eseményről, az igény támogatásáról döntést hozott – 2 igen és 3 tartózkodás mellett nem született döntés, bár ezzel egyidejűleg felkérjük a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön a támogatás összegéről. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak kell arról döntést hoznia, hogy támogatja-e, ha igen akkor összeget is javasolnia kell, ami 0 Ft-tól a 4 M Ft-ig lehetséges.

G ö n c z y Mihály bizottsági tag elmondja, nekem azzal van problémám, hogy Tata így „nem veszi hasznát”, hiszen Budapesten lesz a rendezvény, Budapesten fogják elkölteni azt az összeget, amit erre szántak, Budapesten szállnak meg, de ezeken túl a 2026-os költségvetést is figyelembe kell venni. Az Old Lake Triatlon verseny is kb. ennyibe kerül vagy ilyen támogatást ad Tata városa, ahova eljön 1000-1500 sportoló, plusz csoporttagok, plusz családtagok, azaz kb. 10.000 fővel lehet számolni. Tatán költik el a pénzüket és viszik hírét a városnak, ezért úgy gondolom, hogy a 4 M Ft elég sok, ezért én a negyedét 1 M Ft-ot javasolnék.

S t r a u b i n g e r Zoltán, a Magyar, Izlandi Lovas Egyesület elnöke elmondja, igaza van, de azért Budapest a helyszín, mert Tata messzebb van, mint 60 kilométer, valamint, mert nincs olyan szálloda, ahol ezek az emberek kapnak helyet, viszont a tét az, hogy a világbajnokságot vagy a Közép-európai bajnokságot Tata rendezhesse meg, ezért van Tatának szoros összefüggése ezzel az egésszel, mert ez ezen múlik. Ez a világszövetség Ausztráliától az Amerikai Egyesült Államokig, Franciaországon keresztül Németországig bezárólag mindenhol ott van. Egy évben egyszer van lehetőség, egy nagyobb verseny keretében, hogy közösen összejöjjenek az országok. Azok, akik még nem voltak itt (pl.: ausztrálok, amerikaiak), most saját költségen hozom el őket Tatára, azért, hogy megmutassam magát a helyszínt. Izland, Németország rábólintott, aminek nagyon örültünk, de ott is mindenki dönt, nem lehet, hogy valaki tartózkodik. Ezért fontos, hogy mi olyan körülményeket biztosítsunk, olyan házigazdái legyünk ennek a rendezvénynek, amin mindenki szeretne részt venni.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, az elvekkkel teljes mértékben tudok azonosulni, az összegszerűség valóban kérdéses, mivel a 4 M Ft-nak én sem látom relevanciáját. Mivel Polgármester úr, mint előterjesztő nincs jelen, Alpolgármester úrnak van esetleg más javaslata?

dr. S z e r e n c s i Richárd alpolgármester elmondja, köszönöm a lehetősége, de miután elhangzott egy javaslat Gönczy Mihály képviselő úr részéről, nem tennék ellenjavaslatot, szavazzon arról a bizottság. Polgármester úr részéről nem volt ilyen kérés, így nem fogalmaznék meg külön javaslatot. A bizottság nyugodtan döntsön Gönczy Mihály képviselő úr javaslatáról.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja „Gönczy Mihály képviselő javaslatát a Magyar, Izlandi Lovas Egyesület részére nyújtott támogatásról”**

melyet a bizottság jelenlévő 5 tagjából, **4 igen és 1 nem szavazattal** elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
193/2025.(XII.10.) határozata
Magyar, Izlandi Lovas Egyesület részére nyújtott támogatásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Izlandi Lovas Egyesület részére 1 M Ft összegű támogatást nyújtson a Nemzetközi Izlandi Lovas Szövetség világkonferenciájának megrendezése céljából a képviselő-testületi általános tartalék terhére. Kérje fel a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására a költségvetés soron következő módosításakor.

Határidő: 2025. december 17-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán elnök

A 24-31. napirendi pontokat a bizottság zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán bizottsági elnök zárszavával** a bizottság 16:33-kor a zárt ülést megelőzően az ülését bezárja.

Kmf.

B o g l á r i Zoltán
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

S z e k e r e s Alíz
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja