

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Tata Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni az alábbi, 63 m² térmértékű, 3 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC elrendezésű, összkomfortos, piaci alapú bérlakást:

Pálóczi H. Á. u. 16. 1/1.

A lakás az alábbi közművekkel rendelkezik: víz, villany. A fűtés elektromos konvektorral biztosított. Padlóburkolat: a 3 szobában laminált parketta, a konyhában, előszobában a fürdőszobában és a WC-ben járólap.

A pályázatot csak természetes személyek nyújthatják be.

A pályázat kiírásakor a bérleti díj minimális összege 2.200,- Ft/m²/hó + rezsi költség + 3.335.- Ft/hó külön szolgáltatási díj (szemétszállítás, takarítás, áram, víz).

A pályázatot formanyomtatványon kell benyújtani, melyet **2025. november 13. napjától** 5.000,- Ft + ÁFA, összesen **6.350.- Ft összeg befizetése mellett** lehet kiváltani – mely összeg nem kerül visszafizetésre – a részletes pályázati kiírással együtt a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városépítészeti és vagyongazdálkodási Irodáján. A pályázati díj összegét a hivatal részéről rendelkezésre bocsátott postai csekken vagy átutalás útján az önkormányzat MBH Banknál vezetett 50440016-10016147 számú számlájára kell megfizetni (átutalás esetén az átutalási bizonylatot pályázó köteles a pályázati dokumentáció kiváltásakor bemutatni).

Pályázatot csak az nyújthat be, aki kiváltotta a pályázati formanyomtatványt.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. december 17. szerda 15:00.

A pályázat benyújtásának helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal (Tata, Kossuth tér 1.) II. emelet 206. szoba

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy önkormányzati ingatlanban csak egy kistestű állat tartható szaporulat nélkül.

A pályázat benyújtására csak személyesen van lehetőség!

A lakás megtekintése 2025. november 25. kedd 14.⁰⁰. és 15.⁰⁰ óra között lehetséges.

A pályázat elbírálására Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága jogosult.

A benyújtott pályázatok a benyújtás határidejét követő Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén kerülnek elbírálásra.

A pályázat nyertese az lehet, aki:

1. a pályázatban meghatározott lakbér összegét meghaladó, legmagasabb havi lakbér megfizetését, továbbá
2. azonos mértékű lakbérfizetés vállalása esetén több havi lakbér előre történő megfizetését vállalja,

3. jövedelme, vagy vele együtt költözők esetén az összeszámított jövedelmük havi nettó összegének 40 %-át nem haladja meg a fizetendő lakbér összege

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázó által megajánlott két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell fizetni.

Nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozatot ír alá arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlakást legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján lakhatásra alkalmas állapotban átadja a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére. A közjegyzői díjat nyertes pályázónak kell viselnie.

A bérleti szerződés határozott időre, öt évre kerül megkötésre. Bérlő a szerződés megszűnését megelőzően legalább 120 nappal kérheti annak újabb öt évre történő meghosszabbítását, amennyiben vállalja:

a) az adott lakásra kiírt és lezárt érvényes és eredményes pályázatban megajánlott, a bérbeadó számára legkedvezőbb bérleti díj, valamint

b) az újbóli bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg az a) pont szerinti bérleti díj szerinti két havi bérleti díj és két havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást bármilyen okból vagy indokolás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa vagy visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötését megtagadja.

További információ az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Városépítészeti és vagyongazdálkodási Iroda
2890 Tata, Kossuth tér 1. II. emelet 206. szoba
Martinkovicsné Nagyfalusi Tímea Tel: 34/588-691