

**Tájékoztatás a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról
szóló 18/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet elfogadásáról**

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt, mely lehetőséget teremtett az önkormányzatok részére, hogy meghatározzák a település mely részén teszik lehetővé a zártkertek művelés alól történő kivonását.

A törvény végrehajtási rendelete - a családok támogatásával kapcsolatos kormányrendeletek módosításáról szóló 332/2025. (X.30.) Korm. rendelet - 2025. október 30-án jelent meg és a következő napon lépett hatályba.

A jogszabály szerint a zártkerti ingatlantulajdonosa által kezdeményezett eljárásra vonatkozó előírás, hogy az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelés alól kivett területként történő bejegyzését lehetővé tevő önkormányzati rendeletet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemben meg kell jelölni.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 5-i ülésén fogadta el **a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 18/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendeletet**, mely alapján ***zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése Tata Város közigazgatási területén elhelyezkedő valamennyi zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető.***

Az önkormányzati rendelet 2025. november 7-én hatályba lépett.

Az érintett zártkert tulajdonosoknak az illetékes ingatlan-nyilvántartási szerv a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztály 3. (2890 Tata, Ady Endre utca 34.) tud tájékoztatást adni a további eljárásról.

Felhívom a figyelmet, hogy a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása nem jelenti azt, hogy az ingatlan beépíthető lesz. Az ingatlanok beépíthetőségére továbbra is a helyi építési szabályzat alkalmazandó (Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet, link: <https://or.njt.hu/eli/729611/r/2022/19>)




dr. Horváth József
jegyző