

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Elnökétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. Telefon: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 587-090 e-mail: ph@tata.hu
Szám: I/13 – 6/2026.

M E G H Í V Ó

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságát

2026. március 18-án (szerda) 14.00 órakor

tartandó ülésére összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza díszterme
Tata, Kossuth tér 1.

N A P I R E N D:

1. A) Rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
B) A Tata, volt Piarista Rendházban lévő kápolnával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
 2. A Tatai Studium Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Berczelly Attila a Tatai Studium Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
 3. Augustin Hof fejlesztési koncepcióterv vitaanyaga (első olvasat)
Előterjesztő: Berczelly Attila a Tatai Studium Nonprofit Kft. ügyvezetője
 4. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Pap Tibor Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
 5. Beszámoló a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi ingatlankezelési tevékenységéről
Előterjesztő: Hlavács Attila a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
 6. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Hlavács Attila a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
 7. Az Ipari Park fejlesztéséhez támogatás nyújtása a Barina Kft. részére
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
- Meghívott:** Fekete Gyula, a Barina Kft. ügyvezetője

8. A tatai 4142/11 hrsz.-ú, Tata, Fáklya utcai ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Szvatekné Kugli Éva, a KuBa 2018 Kft. ügyvezetője

9. A Toast Invest Kft. által a tatai 3426/37 hrsz.-ú ingatlanon - természetben a volt kertvárosi kenyérgyár területe – megvalósítandó beruházással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Kiss Csaba, a Toast Invest Kft. ügyvezetője

10. Városképi jelentőségű épületek homlokzatfelújítását támogató pályázat kiírása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

11. Beszámoló a Ramsari Városok 4. Kerekasztal megbeszéléséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző

12. Döntés a KEHOP_Plus-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” tárgyú pályázat előirányzatáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

13. Tata Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények működése racionalizálásának lehetőségei
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Dr. Horváth József jegyző
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

14. Beszámoló a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

15. Éves ellenőrzési jelentés a 2025. évi ellenőrzésekről
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Zsebökné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető

16. Tájékoztató az Európai Unió pályázatairól és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

(Az 1 – 16., 21 - 23. napirendi pontok a képviselő-testület 2026. március 25-i ülésének tervezett előterjesztései.)

17. A Hősök terén lévő volt Rózsa fagyaltatózó felújításával, korszerűsítésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Nemes Lilla Petra egyéni vállalkozó, mint Bérelő

18. A tatai 3426/98 hrsz.-ú ingatlanból – természetben Tata, Eszperantó tér melletti terület - 103 m² térmértékű terület rész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Kiss Csaba, a Toast Invest Kft. ügyvezetője

19. Tata, Pálóczi H. Á. u. 10.fsz/1. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

20. Tata, Székkút u. 5-7. E. fsz/1. és Tata, Tavasz u. 136. szám alatti bérlakásokkal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Zárt ülés keretében tárgyalandó:

21. Döntés az „Ingatlanközvetítői szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

22. Döntés módosítása a „Városi parkolási rendszerrel kapcsolatos MT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

23. Tata Város Önkormányzat munkavállalóinak szerződés módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

Meghívottak: Cserteg István, Schultz Ildikó munkavállalók

Tata, 2026. március 13.

**Boglári Zoltán sk.
a bizottság elnöke**