

KIFÜGGESZTÉS NAPJA: 2026 MÁRC 12
LEVEZTEL NAPJA: 2026 ÁPR. 15

ÜGYIRATSZÁM: X/934-1/202

1

Hirdetmény

Alulírott **Gulyás János** (2890 Tata, Kakas u. 64.) mint a Komárom-Esztergom Vármegyei 11-252050-509 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségnek közös képviselője, (**Által-ér menti Földtulajdonosok Közössége**) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.), valamint a hatályos Működési Szabályzat vonatkozó rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség

éves rendes földtulajdonosi gyűlését

ezúton összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **2890 Tata, Barina u. 9. (Barina Kft. emeleti tárgyalója)**
A földtulajdonosi gyűlés időpontja: **2026. április 14. kedd 08:30 óra**

Napirendje:

- 1.) **Ügyrendi kérdések (Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása)**
- 2.) **A tulajdonosi közösség 2025. évi pénzügyi beszámolójának megtárgyalása és elfogadása**
- 3.) **Döntés az elévült haszonbérleti díjak (2020. január 01-jétől 2020. december 31-ig járó) felhasználásáról**
- 4.) **Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlés előtt a regisztráció a gyűlés napján 08.00 órától 08:20 óráig történik. A közgyűlés kezdetét követően érkező személyek részére regisztrációra már nem nyílik lehetőség.

A tulajdonosi közösség gyűlésén az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) és a 79/2004. (V.4) FVM rendeletben (Vtv. végrehajtási rendelete) foglaltak szerint a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.

A tulajdonosi közösség gyűlésén résztvevő, a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, meghatalmazott képviselőik a tulajdonukban lévő, illetve szabályos meghatalmazással képviselt vadászterületnek minősülő földterület- ide értve a medret is- és a kialakított vadászterület egészéhez viszonyított aránya szerint számított szótöbbséggel határoznak a napirendi pontokról.

A közgyűlés érvényes, ha a vadászterületen, vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai közül legalább egy fő személyesen vagy képviselője útján megjelenik és a közgyűlés kezdetéig regisztrálja magát.

A közös képviselő ezúton tájékoztatja továbbá a közösség tagjait, hogy a **2025. évi haszonbérleti díjak kifizetése a közgyűlést követően 2026. április 15., 16., 17., 20., 21., napján 07.30-08.30 óra között történik a Tata, Kakas u. 0153/16 szám alatt. (volt Komáromi úti Tsz telep) A kifizetést valamennyi tulajdonosnak saját magának kell kezdeményezni.**

FIGYELMEZTETÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAIRA

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatti van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

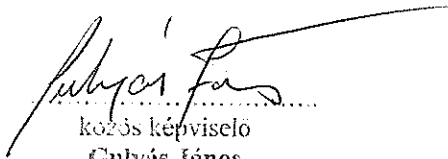
- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1-2. napirendi pontban

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtagadhatják.

A hirdetés az alábbi települések önkormányzatainak és szervek hirdetőtábláján jogszabályban foglalt időtartamra és módon kifüggesztésre kerül: *Tata, Tatabánya, Környe, Vértesszőlős, Naszály, Szomód, Kocs, Baj, KEVM Kormányhivatal*

Tata, 2026. március 05.

Tisztelettel.


közös képviselő
Gulyás János
2890 Tata, Kakas u. 64.