

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására
2026

A Tata Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet **városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására.**

Az építészeti értékvédelmi feladatokra bruttó **5 000 000 Ft** áll rendelkezésre.

Amennyiben a benyújtott pályázatok által igényelt támogatás összege meghaladja a rendelkezésre álló összeget, úgy az elbíráláskor a Képviselő-testület jogosult a keret megemeléséről dönteni.

I. A támogatás célja

- (1) A pályázat célja Tata településképeinek javítása a városképi jelentőségű tatai épületek utcai homlokzatának és tetőhéjazatának felújításán keresztül.
- (2) Cél továbbá, hogy a biztosított összegből a lehető legtöbb épület felújítása megtörténjen, ezért a visszatérítendő támogatási igények előnyt élveznek.

II. A pályázók köre

- (1) A pályázat személyi hatálya: Pályázhatnak azon természetes személyek, társasházak, lakásszövetkezetek, intézmények, többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetek, közalapítványok, alapítványok, egyházak, civil szervezetek, gazdasági társaságok, amelyek a városképi jelentőségű épületek tulajdonosai, kezelői, illetve használói. Amennyiben nem a tulajdonos pályázik, a pályázathoz csatolni kell a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatát.
- (2) A pályázat területi hatálya: Tata közigazgatási területe.
- (3) Városképi jelentőségű épületnek számít a helyi és az országos védettségű épület és a helyi és az országos védettségű területen álló épület. Tata védett épületeinek listája megtekinthető a http://magyaryterv.etata.hu/telepulesrendezes/2017_tak/ weboldalon.

III. A pályázati feltételek

- (1) A pályázónak minden – a pályázati felhívás VI. fejezetében megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban meg kell adnia.
- (2) Támogatás igényelhető építőipari kivitelezési költségekre, műszaki ellenőr díjazására.
- (3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtti években megkezdett felújításhoz. A beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat évében megkezdhető.
- (4) Nem vehetnek részt a pályázaton azok, akiknek az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzat valamely cégével szemben (Tatai Városkapu Közhasznú Zrt., Tatai Városgazda Nonprofit Kft., Tatai Stúdium Nonprofit Kft., Tatai Öreg-tó Kft.) lejárt tartozása van.
- (5) Támogatás csak akkor adható, ha a megpályázott munka az érintett ingatlan teljes utcai homlokzatára vonatkozik, függetlenül a tulajdoni viszonyoktól.
- (6) A kivitelezést az Önkormányzat bejelentett megbízottján keresztül jogosult ellenőrizni, ezért a kivitelezés ütemezéséről, az abban történő esetleges változásokról az Önkormányzatot előzetesen tájékoztatni kell.
- (7) A támogatott beruházást a támogatási szerződés aláírását követő második év november 30-áig meg kell valósítani.

- (8) Egy évben telkenként egy pályázat nyújtható be. Egy épületen korábbi évben pályázatot nyert munkanemre támogatás a későbbiekben már nem pályázható, azonban más munkanemekre a megítélhető maximális pályázati összeg és a már megítélt támogatási összeg különbségéig pályázható.
- (9) A támogatási igénynél a 2. számú melléklet 1. táblázata szerint figyelembe vett funkciókategóriát a támogatás folyósításától számított legalább 5 éven keresztül fenn kell tartani.
- (10) Ha a (9) pont szerint figyelembe vett funkció a támogatás folyósításától számított
- a) első évben belül megszűnik, akkor a támogatási összeg 75%-át,
 - b) második évben belül megszűnik, akkor a támogatási összeg 60%-át,
 - c) harmadik évben belül megszűnik, akkor a támogatási összeg 45%-át,
 - d) negyedik évben belül megszűnik, akkor a támogatási összeg 30%-át,
 - e) ötödik évben belül megszűnik, akkor a támogatási összeg 15%-át,
- a Támogatottnak vissza kell téríteni a Támogató javára.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

- (1) A pályázaton a városképi jelentőségű épületek utcai homlokzat és tetőhéjzat felújításának bekerülési költségéhez
- a) vissza nem térítendő támogatás,
 - b) visszatérítendő támogatás,
 - c) és az a)-b) pontok szerinti támogatások kombinációja igényelhető.
- (2) Utcával párhuzamos gerincű tető esetén a teljes tető, utcára merőleges tető esetén az utcafronti homlokzati síktól számított 6 m mélységig terjedő tetőszakasz felújítására igényelhető támogatás.
- (3) A visszatérítendő támogatást 5 éven belül kell visszafizetni.
- (4) Az igényelt önkormányzati támogatás mértéke a felújítás bruttó költségének maximum 50%-a, de legfeljebb bruttó 1,5 millió Ft lehet.
- (5) Bekerülési költségbe beszámítható a tervezési díj, kivitelezés költsége, a műszaki ellenőri díjazás.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

- (1) Pályázni a pályázati felhívás közzétételétől folyamatosan, 2026. augusztus 31-ig lehet. A benyújtott pályázatokat várhatóan 2026. októberében bírálja el Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete.
- (2) Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a rendelkezésre álló keret felhasználása esetén a pályázatot felfüggeszse, vagy csak a keret egy részét használja fel támogatásra.
- (3) A pályázatot magyar nyelven, jelen pályázati kiírás 1. számú mellékletét képző adatlapon, egy példányban, a VI. pontban meghatározott tartalommal kell benyújtani és eljuttatni a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városépítészeti és vagyongazdálkodási Irodájára részére (2890 Tata, Kossuth tér 1. - II. emelet 202. szoba)
- (4) A pályázat benyújtása díjmentes.
- (5) A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT - városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására”

VI. A pályázat felépítése

- (1) A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:
- a) a kitöltött, aláírt pályázati adatlap (1. melléklet),
 - b) a tervezett munka rövid leírása, az érintett épület szöveges bemutatása
 - c) az épület jelen állapotát, a felújítással érintett részeket ábrázoló fotódokumentáció

- d) összesített költségtervezet (a legolcsóbb árajánlat alapján, az elvégzendő munkanemek tételes felsorolásával, a pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségmegosztást be kell mutatnia),
- e) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat,
- f) ha a pályázó nem azonos a tulajdonossal, a tulajdonos(ok) felújításhoz való írásos hozzájáruló nyilatkozata,
- g) engedélyköteles tevékenység esetén a teljes tervdokumentáció, az építési engedély másolata, vagy az örökségvédelmi hatósági engedély másolata, vagy az illetékes hatóság nyilatkozata arról, hogy az engedélyezési dokumentáció benyújtásra került (a támogatási szerződés megkötéséhez rendelkezni kell a végleges építési engedéllyel),
- h) bejelentésköteles tevékenység esetén a teljes tervdokumentáció, a településképi vagy örökségvédelmi bejelentés tudomásulvételének igazolása, vagy az illetékes hatóság nyilatkozata arról, hogy a bejelentési dokumentáció benyújtásra került (a támogatási szerződés megkötéséhez rendelkezni kell a bejelentés tudomásul vételét igazoló dokumentummal),
- i) településképi konzultációköteles beruházás esetén a településképi konzultációról készült emlékeztető,
- j) 3 vállalkozótól, 3 hónapnál nem régebbi árajánlat a felújításra,
- k) Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, illetve Tata Város Önkormányzata tulajdonában álló kizárólagos gazdasági társaságok által kiállított igazolás Pályázó által hitelesített másolata, hogy a Pályázó lejárt adó- vagy egyéb jogcímen lévő tartozással nem rendelkezik.

VII. Eljárásrend

- (1) Regisztráció: a beérkezést követően a Hivatal munkatársa a pályázatokat tartalmi és formai szempontból megvizsgálja, a pályázati felhívásnak megfelelő tartalmú pályázatot benyújtókat a regisztrációról és az elbírálás várható időpontjáról **15 napon** belül írásban értesíti.
- (2) Hiánypótlás: amennyiben a pályázat a II. pontban felsorolt pályázati feltételeknek megfelel, de a VI. pontban felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a pályázó a beérkezéstől számított **15 napon** belül **egyszeri alkalommal, 21 napos határidő** kitűzésével, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával hiánypótlásra kap felszólítást.
- (3) Kizárás: ha a pályázó a II. pontban felsorolt pályázati feltételeknek nem felel meg, vagy a hiánypótlásnak a fent említett határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az a pályázat elbírálásából történő kizárását eredményezi, melyről a pályázó a kizárás indokának megjelölésével a pályázat, illetve hiánypótlás esetén a hiánypótlás beérkezéstől számított **15 napon** belül értesítést kap.

VIII. Döntési mechanizmus

- (1) A beérkezett pályázatokat a polgármester terjeszti elbírálásra a Képviselő-testület elé.
- (2) Bírálati szempontok:

1.	illeszkedés a rehabilitációs programhoz	20 pont
2.	építészeti-műszaki színvonal	20 pont
3.	vállalt önrész nagysága	5 pont
4.	igényelt támogatási forma	5 pont
	Összesen maximum	50 pont
	plusz pontként az egyedi védettség	10 pont

- (3) A részletes pontozást a pályázati felhívás 2. számú melléklete tartalmazza.
- (4) Előnyben részesülnek azok a pályázatok, amelyek
 - a) egyedileg védett (helyi, vagy országos védettségű) épületek homlokzat felújításához igényelnek támogatást
 - b) visszatérítendő támogatást kérnek.
- (5) A pályázatok az adott évben rendelkezésre álló forrás, illetve az elbíráláskor esetlegesen megemelt forrás erejéig támogathatók.
- (6) Forráshiány esetén a pontszámok alapján felállított rangsorból a forrás mértékéig támogatható számú pályázat kap támogatást.
- (7) Támogatási szerződésben rögzítésre kerül a támogatásról szóló határozat szerint a támogatás maximális összege és aránya.
- (8) A forráshiány miatt elutasított pályázatok az építkezés megkezdését követő évben újra benyújthatók.
- (9) A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal a pályázót a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban, a támogatási szerződés tervezetének egyidejű megküldésével értesíti.
- (10) A támogatási szerződés megkötésének határideje a döntés napjától számított 90. nap, ezen határidő jogvesztő.

IX. A támogatás folyósítása

- (1) A támogatás folyósítására az Önkormányzat bejelentett megbízottjának megvalósulást igazoló nyilatkozata, a fotódokumentumok benyújtását és a **támogatott nevére a támogatott felújítás teljes összegéről szóló számla** bemutatását követően 15 napon belül kerül sor.
- (2) A támogatás nem lépheti túl a támogatási szerződés szerinti támogatási összeget, sem a támogatási arányt, azaz a tervezettnél kisebb költségből megvalósult beruházás támogatása arányosan csökken.
- (3) Nem folyósítható a támogatás, ha a támogatottnak az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzat valamely cégével szemben (Tatai Városkapu Közhasznú Zrt., Tatai Városgazda Nonprofit Kft., Tatai Stúdium Nonprofit Kft., Tatai Öreg-tó Kft.) lejárt tartozása van.

X. Egyéb rendelkezések

- (1) Az Önkormányzat bejelentett megbízottja a pályázatban közölt adatokat a pályázat benyújtását követően, valamint a megvalósított beruházást utólagosan a helyszínen ellenőrizheti.
- (2) Az önkormányzat a megvalósításhoz szakmai tanácsadást nyújthat a pályázó kérésére.
- (3) Pályázó által benyújtott dokumentum csak a pályázati felhívásban előírtakat tartalmazhatja.
- (4) A pályázat összeállításával kapcsolatos összes költség a pályázót terheli, azok megtérítését utólag sem követelheti Önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.
- (5) Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást bármilyen okból, az eljárás bármely szakaszában érvénytelennek nyilvánítsa vagy visszavonja. A visszavonást, illetve az érvénytelenné nyilvánítást a www.tata.hu honlapon teszi közzé. Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74.§ (2) bekezdése alapján a szerződés megkötését megtagadja.

Tata, 2026. március 26.

PÁLYÁZATI ADATLAP - 2026

1. Támogatást kérő pályázó(k) adatai:

Név	Levelezési cím	Jogállás (tulajdonos, kezelő, használó)

2. A pályázat tárgya, címe, helyrajzi száma – amire a támogatási kérelem irányul:

.....

3. A pályázókat képviselő neve:.....

levelezési címe:.....

e-mail címe:.....

telefonszáma:.....

4. Tervezett felújítás tervezett költsége:

1. árajánlat alapján: Ft – az árajánlatot adta:

2. árajánlat alapján: Ft – az árajánlatot adta:

3. árajánlat alapján: Ft – az árajánlatot adta:

5. Az igényelt támogatási összeg (a legkedvezőbb árajánlat alapján)

5.1. vissza nem térítendő támogatás: Ft

5.2. ebből visszatérítendő támogatás: Ft

6. Sikeres pályázat esetén az elnyert támogatási összeg az alábbi bankszámlaszámra folyósítandó: (több pályázó esetén a támogatási arány is megjelölendő)

Kedvezményezett neve:

Számlavezető bank:

Számlaszám:

Az elnyert támogatási összeg részaránya:

7. A vállalt önrész nagysága (a legkedvezőbb árajánlat alapján):Ft aránya:.....%

Alulírott pályázó az adatlap aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat megismertem és azt magamra nézve kötelezőnek elfogadtam.

Olvasható név

Aláírása

.....

.....

.....

.....

Városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítása
Pályázat – 2026.
Pontozás

1. Illeszkedés a rehabilitációs programhoz: (max.: 20 pont)

		közösségi	idegenforgalmi- kereskedelmi-szolgáltató	lakó-
		funkció		
1.	Kossuth tér akcióterület	20	19	18
2.	TKR szerinti történeti mag területe	19	17	15
3.	TKR szerinti történeti település	18	15	13
5.	Helyi védett terület	15	12	10
6.	Egyéb terület	10	5	0

2. Építészeti-műszaki színvonal: (max.: 20 pont)

		homlokzat	nyílászárók	tető
1.	Eredeti állapot visszaállítása	3-7	3-6	3-7
2.	A funkcióhoz városképhez igazodó átalakítás	2-5	2-5	2-5
3.	Részleges felújítás	0-4	0-3	0-4
<i>Megjegyzés: az egyes munkarészek pontjai összeadódnak</i>				

3. Vállalt önrész nagysága (max.: 5 pont)

Önrész (legalább) összege [ezer Ft]	pont
200	1
600	2
1000	3
1400	4
1500	5

4. Igényelt támogatási forma (max.: 5 pont)

vissza térítendő támogatási igény aránya	pont
>80%	5
<80%	4
<60%	3
<30%	2
<15%	1

5. Egyedi védettség plusz pontként (max.: 10 pont)

	védettség	jel	pont
1.	Műemlék	M	10
2.	Helyi védett 1. kategória	HE-1	8
3.	Helyi védett 2. kategória	HE-2	4