Tata Város Önkormányzata

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 587-090 E-mail: polgarmester@tata.hu

A Tata, Fáklya utca mentén található 4142/11 hrsz.-ú ingatlanból területrészek bérbeadás útján történő hasznosítása

Pályázati kiírás

Tata, 2026. november 5.

1. A pályázat tárgya

1.1. Az Ajánlatkérő neve, címe:

Tata Város Önkormányzata
2890 Tata, Kossuth tér 1.
Telefon: 34/588-611
Fax: 34/587-090

1.2. A pályázat tárgya:

A Tata, Fáklya utca mentén található 4142/11 hrsz.-ú, 2934 m2 térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból területrészek bérbeadás útján történő hasznosítása (a továbbiakban: ingatlan).
Az egyes ingatlanrészek térmértéke a jelen kiírás mellékletét képező térkép alapján az alábbiak szerint alakul
III. jelű területrész: 410 m2 térmértékű
IV. jelű területrész: 512 m2 térmértékű
V. jelű területrész: 427 m2 térmértékű
VI. jelű területrész: 300 m2 térmértékű
VII. területrész: 300 m2 térmértékű

Az I. és VIII. jelölésű területrészek Tata Város Önkormányzata használatában maradnak.
A II. jelölésű területet Tata Város Önkormányzata bérleti jogviszony keretében fogja hasznosítani.
A bérleti szerződés határozott időre, 15 évre kerül megkötésre.

A 15 évre vonatkozó bérleti díjat egy összegben előre köteles nyertes pályázó megfizetni, a bérleti szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül, akként, hogy a
- III. jelű 410 m2 területrész esetében a bérleti díj minimális mértéke 15 évre minimum 7.195.500.-Ft + ÁFA.

- IV. jelű 512 m2 területrész esetében a bérleti díj minimális mértéke 15 évre minimum 8.985.600.-Ft + ÁFA, a rajta lévő 50 m2 felépítmény (amennyiben az is bérbevételre kerül) bérleti díjának minimális mértéke 15 évre minimum 6.388.200.-Ft + ÁFA.

- V. jelű 427 m2 területrész esetében a bérleti díj minimális mértéke 15 évre minimum 7.493.850.-Ft + ÁFA.

- VI. jelű 300 m2 területrész esetében a bérleti díj minimális mértéke 15 évre minimum 5.265.000.-Ft + ÁFA.

- VII. jelű 300 m2 területrész esetében a bérleti díj minimális mértéke 15 évre minimum 5.265.000.-Ft + ÁFA.

Az ingatlan és így az egyes területrészek Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási tervlap alapján Gksz-TÓ-2 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület övezetébe tartoznak.

A GKSZ-TÓ-2 jelű övezet paraméterei az alábbiak:

- legnagyobb épületmagasság 4,0 m
- legnagyobb beépítettség 60%
- legkisebb zöldfelület 20%
- legkisebb kialakítható telek 3000 m^2
- beépítési mód: szabadon álló.

A Kereskedelmi, szolgáltató övezettel kapcsolatban a HÉSZ 36. § (2) – (3) bekezdése az alábbiakat rögzíti:
„(2) Gazdasági terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
(3) Az előírt számú személygépjármű parkoló kialakításán túl a teheráru rakodását is telken belül kell biztosítani."
A Gksz-TÓ-2 jelű övezettel kapcsolatban a HÉSZ 37. § (4) bekezdése az alábbiakat rögzíti:
„(4) Gksz-TÓ-2 jelű építési övezetben:
a) kizárólag vendéglátással kapcsolatos kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmények helyezhető el,
b) szállás és lakás rendeltetés nem helyezhető el,
c) az oldalkert- és a hátsókert 4,0 méter,
d) az előkert 5,0 méter, melyen belül terasz kialakítható."

A HÉSZ 26. § (4) bekezdése rögzíti továbbá, hogy *„Az építési övezetben előírt legkisebb kialakítható telekterületet el nem érő, meglévő telek abban az esetben építhető be, ha a telken belüli előírás szerinti gépjárműtárolás biztosítható."*
A parkolás kapcsán a HÉSZ 12. § (6) bekezdése rögzíti, hogy *„Ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik, akkor a telkek, épületek rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) elhelyezését telken belül kell biztosítani.*

1.3. Felhívom a Tisztelt Pályázó figyelmét, hogy

- Az egyes területrészek konkrét beépíthetőségével, az építésügyi előírásokkal kapcsolatban a Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 3. tud pontos tájékoztatást adni (Tel.: 34/515-157, e-mail: epitesugy.tata@komarom.gov.hu, cím:2890 Tata, Új út 17. szám).
- A bérleti szerződés határozott időre, 15 évre kerül megkötésre összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésével, azzal, hogy ezen időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette a 15 év alatt. A szerződés meghosszabbításáról a 15 éves határozott idő lejárta előtt legkésőbb annak lejártát 3 (három) hónappal megelőzően Feleknek meg kell állapodniuk, melynek keretében a

meghosszabbítás időszakára vonatkozó bérleti díjról, földhasználati díjról is meg kell állapodniuk.

- A kiírás mellékletét képező térképen megjelölt területrészeknél kisebb területrészre pályázat nem nyújtható be. Egy pályázónak lehetősége van több területrészre is pályázatot benyújtania.
- Ajánlatkérő semmilyen további, a területrészekkel kapcsolatos munkálatot, vagy bárminemű dokumentációt nem készít vagy készíttet el.
- A területrészek közművesítése (így többek között víz, szennyvíz, elektromos áram, gyenge áram, csapadékvízelvezetés) nyertes ajánlattevő(k) feladata és költsége, mely költségek megtérítését utólag sem követelheti(k) az önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.
- Az önkormányzat a HÉSZ-ben előírt paraméterekkel adja bérbe a területrészeket, a jövőben nem kíván annak paraméterein a beépíthetőség növelése érdekében módosítani.
- Az ingatlan jövőbeni beépíthetőségére az önkormányzat koncepciótervet készíttetett. Nyertes ajánlattevők a koncepcióterv figyelembevételével kötelesek az egyes területrészekre az engedélyes építészeti terveket elkészíttetni, melynek keretében kötelesek a városi főépítésszel egyeztetni és az elkészült terveket az engedélyeztetés előtt kötelesek a Képviselő-testületnek jóváhagyás céljából bemutatni.
- Az önkormányzat európai uniós támogatást nyert el az Öreg-tó partja körül turisztikai fejlesztések megvalósítására, mely érinti jelen kiírás tárgyát képező ingatlant is, akként, hogy az önkormányzat az ingatlan Vértesszőlősi út felé eső részén (VIII. jelölésű területrész) egy nyilvános illemhelyet alakít ki. Ezen területrész az önkormányzat használatában marad. Az illemhely kialakítása és üzemeltetése az önkormányzat feladata és költsége, de bármelyik nyertes ajánlattevő nyilatkozhat arra vonatkozóan, hogy az illemhely üzemeltetését átvenné-e.
- Az önkormányzat az egyes területrészeket beépítettségi kötelezettséggel együttesen adja bérbe, ennek keretében nyertes ajánlattevőknek vállalniuk kell, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított 3 (három) éven belül az adott területrészt beépítik, legalább az adott területrész térmértékének 20 %-ban az önkormányzat által az ingatlanra készíttetett koncepcióterv figyelembevételével. A beépítési kötelezettséget véglegessé vált használatbavételi engedéllyel kell igazolnia. Amennyiben ennek nyertes ajánlattevő nem, vagy csak részben tesz eleget, köteles a határidő lejártát követően kötbér címén évente egy évnyi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű kötbért megfizetni a kötelezettség teljesítéséig, minden megkezdett év, mint időtartam e tekintetben egésznek számít.
- Az egyes területrészek használatához, megközelítéséhez, hasznosításához kapcsolódó munkálatok elvégzése, engedélyek beszerzése nyertes ajánlattevő(k) feladata és költsége, mely költségek megtérítését utólag sem követelhetik az önkormányzattól semmilyen jogcímen még jogalap nélküli gazdagodás címen sem.
- A vendéglátó egységek gazdasági bejáratának autós megközelítése a Fáklya utca felől nem lehetséges (amennyiben autós megközelítést kívánnak a nyertes pályázók kialakítani, az csak az épületek mögötti szervízút megépítésével lehetséges).
- Az egyes területrészek jelen állapotukban kerülnek bérbeadásra, az önkormányzat semmilyen további munkálatot nem végeztet az egyes területrészeken.
- a IV. és VI. jelölésű területrészeken 2026. október 31. napjáig bérleti jogviszony állt fenn, melyek a bérleti szerződés lejártával megszűntek. A területrészeken található

magántulajdonú felépítmények elbontásáról a felépítmény tulajdonosok 2026. december 21. napjáig kötelesek intézkedni.

- A IV. jelölésű területrész a rajta található, az önkormányzat tulajdonában álló 50 m2 térmértékű felépítménnyel együtt kerül bérbeadásra. A felépítményt nyertes ajánlattevő jogosult saját költségén elbontani, mely költségek megtérítését utólag sem követelheti az önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem, vagy pedig jogosult az önkormányzat által a területre készített koncepcióterv figyelembevételével felújítani a bérleti szerződés aláírásától számított 3 (három) éven belül, mely utóbbi esetben köteles a felépítmény után legalább a jelen pályázati kiírásban meghatározott, 15 évre vonatkozó bérleti díjat megfizetni. A felújítási kötelezettséget – amennyiben ilyen kiadására lehetőség van - véglegessé vált használatbavételi engedéllyel, hatósági bizonyítvánnyal kell igazolnia. Amennyiben ennek nyertes ajánlattevő nem, vagy csak részben tesz eleget, köteles a határidő lejártát követően kötbér címén évente a felépítményre vonatkozó egy évnyi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű kötbért megfizetni a kötelezettség teljesítéséig, minden megkezdett év, mint időtartam e tekintetben egésznek számít. A felújítás megkezdése előtt a nyertes ajánlattevő köteles a felújításra terveket elkészíttetni, melynek keretében köteles a városi főépítésszel egyeztetni és az elkészült terveket a felújítás megkezdése előtt köteles a Képviselő-testületnek jóváhagyás céljából bemutatni. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával elvégzett beruházások szerződés megszűnéskori aktuális értékének megtérítéséről - melynek értéket a Bérbeadó által megbízott szakértő által készített szakvélemény alapján állapítják meg – a Felek kötelesek a szakértői vélemény kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül írásban megállapodni.
- A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a nyertes ajánlattevő(k) által építtetett épület tulajdonjogának önkormányzat részére történő átadásáról Felek jogosultak megállapodni, azzal, hogy annak bérleti szerződés megszűnéskori értékét a Bérbeadó által felkért független igazságügyi szakértőnek megállapítania. Amennyiben az átadás kapcsán a Felek nem tudnak megállapodni a tulajdonba vételről a szakértői vélemény rendelkezésre állását követő 2 hónapon belül, úgy bérlő köteles az épületet saját költségén elbontani és a területet helyreállítani.

2. Alkalmassági feltételek

Jogi személy pályázó nem lehet olyan cég, amely a cégbírósági nyilvántartásban nem szerepel, ill. csőd- vagy felszámolási, végelszámolási eljárás van folyamatban ellene.

Nem lehet pályázó az, akinek lejárt köztartozása, illetve Tata Város Önkormányzatával, illetve az önkormányzat tulajdonában álló kizárólagos gazdasági társaságokkal szemben lejárt adó- vagy egyéb jogcímen tartozása van.

Nem lehet pályázó, aki Tata Város Önkormányzatától vásárolt telken beépítési kötelezettségének vagy az önkormányzattal megkötött szerződés szerinti ingatlanfejlesztési kötelezettségének nem tett eleget.

A jogi személy pályázónak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján átlátható szervezetnek kell lennie. Továbbá az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a pályázónak egyúttal vállalnia kell az alábbiakat:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. Érvényességi feltételek

Érvénytelen az ajánlat,

- amelyet olyan jogi vagy természetes személy nyújtott be, aki az alkalmassági feltételeknek nem felelt meg,
- amelyet nem a pályázati felhívásban szereplő határidőig vagy nem az abban előírt tartalommal nyújtottak be,
- ha a pályázati kiírásban előírt bánatpénz nem került befizetésre,
- ha a pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el jelen kiírásban meghatározott minimum bérleti díjat,
- a pályázati anyag ajánlattevő által történő kiváltása nem történt meg,
- ha nem legalább a kiírás mellékletét képező térképen megjelölt területrészek (III.-VII. közötti területrészek) egyikének bérletére nyújtanak be pályázatot.

Érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkeztet jogi kötelezettséget.

4. A pályázat kötelező tartalma és azok sorrendje

4.1. Pályázati nyilatkozat, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségét, valamint a megajánlott bérleti díjat, - jogi személy esetén cégszerűen - aláírva.

4.2. Az ajánlattevő – jogi személy esetén cégszerűen aláírt – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata az alábbiak betartásáról, illetve elfogadásáról:

- az ajánlati kötöttsége időtartama a pályázat benyújtásától számított 90 munkanap,
- nyilatkozik, hogy a megpályázni tervezett területrészt, illetve területrészeket, továbbá az ingatlan egészét megtekintette, azok jogi és műszaki állapotáról teljeskörűen tájékozódott, ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki,
- hogy szerződéskötési képességében nincs korlátozva,
- nyilatkozik, hogy a pályázati kiírásban meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel, vele szemben kizáró ok nem áll fenn,
- megismerte a bérelni kívánt területrész(ek)re, illetve az ingatlan egészére vonatkozó helyi és országos jogszabályokban előírt építési és szabályozási tervi előírásokat, és azt tudomásul veszi és akként kívánja hasznosítani az ingatlant,
- tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés 15 évre (bérleti időtartam) kerül megkötésre,

- vállalja, hogy a bérleti időtartamra jutó (azaz a 15 évre jutó) bérleti díj teljes összegét (bánatpénz beszámításával) egyösszegben megfizeti az ajánlatkérő MBH Banknál vezetett 50440016-10016147. számú számlájára történő átutalással a bérleti szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül.
- tudomásul veszi, hogy a bérelni kívánt területrész(ek) közművekkel történő ellátása az ő kötelezettsége és költsége, mely költségek megtérítését utólag sem követelheti az önkormányzattól, semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
- tudomásul veszi és vállalja, hogy a bérelni kívánt területrész(ek) birtokba kerülését követően annak beépítésére az önkormányzat által készíttetett koncepcióterv alapján az építészeti engedélyes terveket elkészítteti, mely során a város főépítészével folyamatosan egyeztet és azokat jóváhagyásra az engedélyeztetést megelőzően a Képviselő-testületnek bemutatja,
- amennyiben a területrészen(ken) közművek, illetve közmű-vezetékek feltárásra kerülnek, úgy annak áthelyezési, illetve kiváltási költségei nyertes ajánlattevőt terheli, mely költségeket utólag sem követelheti az önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
- jogi személy esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, vállalja a 11. § (11) bekezdésében foglaltak teljesítését,
- tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtásával egyidejűleg megfizetett bánatpénz foglalónak minősül és nyilatkozik, hogy a foglaló jogi természetét ismeri,
- tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázata benyújtását követően a nyilatkozatával ellentétben nem felel meg az alkalmassági feltételeknek, az általa megfizetett bánatpénz összegét elveszti és a benyújtott pályázata elutasításra kerül,
- nyilatkozik a IV. és VI. jelölésű területrészek esetében, hogy tudomásul veszi, hogy IV. és VI. jelölésű területrészeken 2026. október 31. napjáig bérleti jogviszony állt fenn, melyek a bérleti szerződés lejártával megszűntek és, hogy a területrészeken található magántulajdonú felépítmények elbontásáról a felépítmény tulajdonosok 2026. december 21. napjáig gondoskodnak.
- nyilatkozik a IV. jelölésű területrész esetében, hogy az önkormányzat tulajdonában felépítményt el kívánja-e bontani, vagy pedig az önkormányzat által a területre készített koncepcióterv figyelembevételével fel kívánja újítani a bérleti szerződés aláírásától számított 3 (három) éven belül, mely utóbbi esetben vállalja, hogy a felépítmény után az általa megajánlott 15 évre vonatkozó bérleti díjat megfizeti egyösszegben az ajánlatkérő MBH Banknál vezetett 50440016-10016147. számú számlájára történő átutalással a bérleti szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül. Felújítás esetén vállalja, hogy a felújításra terveket elkészítteti, melynek keretében köteles a városi főépítésszel egyeztetni és az elkészült terveket a felújítás megkezdése előtt a Képviselő-testületnek jóváhagyás céljából bemutatni.
- tudomásul veszi és elfogadja a jelen felhívásban foglalt feltételeket, különösen a jelen felhívás 1.3. pontjában foglaltakat, és annak mentén jár el,
- nyilatkozik, hogy az önkormányzat által kiépített nyilvános illemhely üzemeltetését, akár a fenntartási időszakban vagy azontúl át kívánja-e venni,
- közös pályázat esetén valamennyi ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a fentiek betartásáról, illetve elfogadásáról.

4.3. Gazdasági társaság ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat cég képviselője által hitelesített másolatát. Egyéb szervezet esetén a szervezet alapító

okirata szervezet képviselője által hitelesített másolatát. Egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vételéről szóló okirat egyéni vállalkozó által hitelesített másolatát.

4.4. Jogi személy ajánlattevő esetén a pályázatot jegyző személy eredeti aláírási jogosultságát igazoló aláírási címpéldány jogi személy képviselője által hitelesített másolatát is mellékelni kell a pályázathoz.

4.5. A bánatpénz megfizetéséről szóló banki igazolás ajánlattevő által hitelesített példánya.

4.6. A pályázati anyag kiváltását igazoló okirat ajánlattevő által hitelesített másolatát.

4.7. Az ingatlanrész(ek) tervezett hasznosítására, beépítésére vonatkozó leírás, kitérve a tervezet beépítés időbeli ütemezésére, valamint a környező közterület esetleges megújítására és annak időbeli ütemezésére is.

4.8. Nemzeti Adó-és Vámhivatal, a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, illetve Tata Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok által kiállított igazolás ajánlattevő által hitelesített másolata, hogy az ajánlattevő lejárt adó- vagy egyéb jogcímen lévő tartozással nem rendelkezik.

5. Az ajánlattevő bérleti szándékának bizonyítása

Ajánlattevőnek a bérleti szándéka bizonyítására az általa megajánlani kívánt egy évnyi bruttó bérleti díjat bánatpénzként az ajánlatkérő MBH Banknál vezetett 50440016-10016147. számú számlájára a pályázat benyújtásának határidejéig be kell fizetnie. Közös pályázat esetén a bánatpénz teljes összegét bármelyik ajánlattevő megfizetheti. Azon ajánlattevők részére, akik a pályázatot nem nyerik meg, a bánatpénz az eredményhirdetést követő 15 napon belül kerül visszafizetésre. A bánatpénz után ajánlatkérő költséget nem számít fel és kamatot nem fizet.

Azon pályázó(k) esetén, aki a nyilatkozatával ellentétben nem felel meg az alkalmassági feltételeknek, az általa megfizetett bánatpénz összegét elveszti és a benyújtott pályázata elutasításra kerül.

A nyertes pályázó esetén a befizetett bánatpénzből 6 (hat) havi bérleti díjnak megfelelő összeg a bérleti díjba beszámításra kerül, 6 (hat) havi bérleti díjnak megfelelő összeg kaukcióként kerül elkülönítésre.
Amennyiben nyertes pályázó ajánlati kötöttsége ellenére meghiúsította a szerződéskötést vagy elzárkózik annak teljesítésétől, az általa megfizetett bánatpénz összegét elveszti.

6. A Pályázat benyújtási határideje, helye és módja

Ajánlatkészítés költsége: Az ajánlati dokumentáció 2026. november 5. napjától vehető át ügyfélfogadási időben vagy azon kívül előzetes bejelentkezés alapján a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városépítészeti és vagyongazdálkodási Irodáján 5.000.- Ft + 27% ÁFA érték csekken, vagy átutalás útján történő befizetése mellett (átutalás esetén az átutalási bizonylatot pályázó köteles a pályázati dokumentáció kiváltásakor bemutatni).

Az ajánlatok benyújtási határideje: folyamatos, azzal, hogy amennyiben tárgyhó 10. napjáig pályázat(ok) kerül(nek) benyújtásra, abban az esetben a pályázatok a benyújtás hónapjának Képviselő-testületi ülésén kerülnek elbírálásra. A pályázati kiírás annak a tárgyhónap 11. napjával felfüggesztésre kerül, amely hónapban pályázat érkezett be, és az elbírálást követően, amennyiben lehetőség van rá, újra kiírásra kerül.

A pályázatot zárt borítékban, két eredeti példányban személyesen kell benyújtani az alábbi felirattal:

„Pályázat a Tata, Fáklya utca mentén található 4142/11 hrsz.-ú ingatlanból .... jelölésű területrész bérbeadás útján történő hasznosítására."

A pályázatnak a példányait olyan kötésben kell benyújtani, amelyből lapot cserélni, kivenni vagy betenni állagsérelem nélkül nem lehet (ki kell lyukasztani, azt toldás nélküli zsinórral kell fűzni, majd a zsinór végét megkötve, a dokumentáció hátoldalán ragasztószalaggal leragasztva, cégszerű aláírással el kell látni).

Pályázó által benyújtott dokumentum csak a pályázati felhívásban előírtakat tartalmazhatja.

A pályázat összeállításával kapcsolatos összes költség pályázót terheli, azok megtérítését utólag sem követelheti Önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

7. Hiánypótlás

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Tata Város Polgármestere a pályázatok benyújtási határidejétől számított 2 munkanapon belül 3 munkanapos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót. A hiánypótlás keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatóak.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírásából történő kizárását eredményezi.

8. Helyszíni bejárás

Az Önkormányzat az ajánlattevő részére helyszíni bejárást előzetesen egyeztetett időpontban (Tatai Közös Önkormányzati Hivatal, vagyongazdálkodási iroda 203. iroda, Tel.: 34/588-659, e-mail: vagyongazd@tata.hu) biztosít.

9. A pályázatok elbírálása

A pályázat nyertese az érvényes ajánlattevők közül az, aki az alábbi elbírálási szempontok alapján az ajánlatkérő számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot adta.

A pályázatok elbírálása az alábbi szempontok alapján történik:

Sorszám	Értékelési szempont		Elérhető pontszám
1.	Megajánlott bérleti díj	A kiírásban meghatározott minimum nettó bérleti díjat ajánlja meg	1 pont
		A kiírásban meghatározott minimum nettó árhoz képest legalább 10 %-kal magasabb bérleti díjat ajánlj meg	2 pont
		A kiírásban meghatározott minimum nettó árhoz képest legalább 20 %-kal magasabb bérleti díjat ajánlj meg	5 pont
2.	Ingatlan körüli közterület megújításának vállalása	Nem kíván közterületet megújítani	0 pont
		Vállal közterület megújítást, de hosszabb időre mint a beépítési kötelezettség időtartama	2 pont
		Vállal közterület megújítást, melyet a beépítési kötelezettség időtartama alatt valósít meg	4 pont
3.	Illemhely üzemeltetésének vállalása	Nem kívánja átvenni az illemhely üzemeltetését	0 pont
		Át kívánja venni az üzemeltetést, de csak a fenntartási időszak után	2 pont
		Át kívánja venni az üzemeltetést, már a fenntartási időszak alatt is	4 pont
4.	Bérbe venni kívánt ingatlanrészek száma	Egy ingatlanrészt kíván bérbe venni	1 pont

		Legalább 2 ingatlanrészt kíván bérbevenni	2 pont
		Mind az 5 (öt) ingatlanrészt bérbe kívánja venni	5 pont
Mindösszesen:			2-18 pont

A Képviselő-testület a fenti értékelési szempontrendszer alapján, annak figyelembevételével hozza meg döntését.

Amennyiben egy területrészre több pályázat is érkezik be és azok formai vagy tartalmi szempontból történő átvizsgálásakor megállapítható, hogy a beérkezett pályázatok elbírálása a fenti szempontrendszer alapján nem teljeskörűen lehetséges, úgy az elbírálást megelőzően az önkormányzat képviselője további tájékoztatást kérhet a pályázóktól a benyújtott pályázatuk fenti szempontrendszer szerinti eredményes elbírálása érdekében.

Ajánlatkérő kijelenti, hogy a pályázatban szereplő adatokat kizárólag a pályázat értékeléséhez használja fel, egyébként azt üzleti titokként kezeli.

Eredménytelen a pályázat akkor, ha nem érkezik be határidőben pályázat, ill. csak érvénytelen pályázatot nyújtanak be.

10. Jogfenntartás

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást bármilyen okból vagy indokolás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa vagy visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötését megtagadja. Amennyiben ezen okokból nem kerül sor a pályázat elbírálására, vagy a szerződés megkötésére, ajánlatkérő a pályázó(k) által megfizetett bánatpénz összegét a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról vagy a szerződéskötés megtagadásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 (tizenöt) napon belül visszafizeti. Ajánlatkérő a bánatpénz után kamatot nem fizet.

Nem követelheti vissza a bérleti jogosultsággal rendelkező nyertes pályázó a bánatpénz összegét, ha ajánlati kötöttsége ellenére meghiúsította a szerződéskötést vagy elzárkózik annak teljesítésétől.

11. A pályázat eredményhirdetése

A pályázat eredményéről pályázó(ka)t a pályázat(ok) elbírálását követően 10 munkanapon belül önkormányzat képviselője írásban értesíti.

12. A bérleti szerződés megkötése

A bérleti szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül kerül sor.

A 15 évre vonatkozó bérleti díjat (bánatpénz beszámításával) egy összegben előre köteles nyertes pályázó megfizetni, a bérleti szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül.

Az összeg megérkezését követő 3 munkanapon belül a bérleti díjról ajánlatkérő kiállítja számláját a nyertes pályázó felé

13. Mellékletek

A dokumentáció melléklete tartalmazza az ingatlanra vonatkozó szabályozási tervlapot, a tulajdoni lapot, térképmásolatot, valamint az önkormányzat által az ingatlanra készíttetett koncepciótervet.

Tata, 2026. november 5.

Tata Város Önkormányzata
mint ajánlatkérő képviseletében
Michl József

Bakos Zsolt