

1. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Tata Város Szabályozási Terve - Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRELEMEI

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (meglévő-megmaradó)
- Belterületi határ (meglévő-megszűnő)
- Belterületi határ (tervezett)
- Városrész határ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

A SZABÁLYOZÁSI TERV VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa, jele
- Építési vonal
- Stég elhelyezésével érintett partszakasz
- Kikötő elhelyezésével érintett partszakasz
- Kötelező közterületi, magánúti fásítás

A SZABÁLYOZÁSI TERV FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Közúti közlekedési terület – országos közút, helyi gyűjtőút
- Közúti közlekedési terület - nem szerkezeti jelentőségű út
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kötőpályás közlekedési terület
- Zöldterület - közkert
- Védelmi rendeltetésű erdő
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Közjóléti rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Sajátos előírások területi határa
- Látványvédelemmel érintett terület
- A telek be nem építhető része
- Be nem építhető útsáv

A SZABÁLYOZÁSI TERV PONTSZERŰ SZABÁLYOZÁSI

- Kötelező megszüntető jel
- Kilátó elhelyezésére igénybe vehető hely

A SZABÁLYOZÁSI TERV SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI

- Telekcsoport újraosztással érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület megtartandó növényállománnyal

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMEL

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék telke
- Épület műemlék telkén
- Helyi egyedi védett épület (HE-1) telke
- Helyi egyedi védett épület (HE-2, HE-3) telke
- Műemléki jelentőségű terület
- Műemléki környezet
- Történeti kert
- Védett temető
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 jelölő élőhely
- Ramsari terület
- Tájvédelmi körzet
- Országos jelentőségű természeti terület (ex lege védett láp)
- Országos ökológiai hálózat – magterület
- Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat – puffertérület
- Tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis külső védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Felszíni víz parti sávja
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület

- Védőterület, védőtávolság, védősáv
- Honvédelmi és katonai célú terület
- Egyéb természeti csapással veszélyeztetett terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt gyalogút
- Javasolt kerékpárút
- Javasolt híd
- Javasolt jelentős közhasználatú parkoló garázs

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

ALAPTÉRKEPI ELEMEL

- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal

KÖZLEKEDÉSI ELEMEL, LÉTESÍTMÉNYEK

- Országos közút tengelye
- Közforgalmú vasút tengelye
- Szintbeni vasúti csomópont
- Híd
- Autóbusz pályaudvar
- Vasútállomás
- Kishajókikötő
- Jelentős felszíni parkoló
- Gyalogút
- Kerékpárút

MEGLÉVŐ KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

- Vízmű
- Víztorzó
- Szennyvíztisztító telep
- Szennyvízáttemelő
- Transzformátor állomás
- Települési gázátadó állomás
- Gáznyomásszabályozó
- Fűtőmű

MEGLÉVŐ KÖZMŰVEZETÉK NYOMVONALAI

- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvíz gerinccsatorna
- Villamosenergia főelosztó hálózat
- Villamosenergia elosztó hálózat
- Nagyközépnomású gázvezeték
- Középnomású gázvezeték
- Távfűtővezeték (föld alatti)
- Termékvezeték