

4. melléklet .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Tata város övezetei

1. Építési övezetek

1.1. Építési övezeti kód első betűjele: területfelhasználás

| | A | B |
|----|--------------------------|---|
| 1 | TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE | TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE |
| 2 | Ln | nagyvárosias lakóterület |
| 3 | Lk | kisvárosias lakóterület |
| 4 | Lke | kertvárosias lakóterület |
| 5 | Lf | falusias lakóterület |
| 6 | Vt | településközpont terület |
| 7 | Vi | intézmény terület |
| 8 | Gksz | kereskedelmi, szolgáltató terület |
| 9 | Gip | egyéb ipari terület |
| 10 | Üü | üdülőházas terület |
| 11 | Üh | hétvégi házas terület |
| 12 | K/En | különleges – megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület |
| 13 | K/Hon | különleges – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület |
| 14 | K/Ker | különleges – nagy bevásárlóközpont és nagy kiterjedésű kereskedelmi terület |
| 15 | K/Km | különleges – közműterület (fűtőmű, szennyvíztisztító) |
| 16 | K/Közl | különleges – közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (autóbusz állomás, benzinkút, garázsosor) |
| 17 | K/Lo | különleges – lovassport terület |
| 18 | K/Log | különleges – logisztikai terület |
| 19 | K/Mü | különleges – mezőgazdasági üzemi terület |
| 20 | K/Ok | különleges – Tatai Olimpiai Központ |
| 21 | K/P | különleges – parkoló terület |
| 22 | K/Re | különleges – rekreációs és idegenforgalmi terület |
| 23 | K/Sg | különleges – sorgarázs terület |
| 24 | K/T | különleges – temetőterület |

1.2. Építési övezeti kód betűjelének második eleme: Tata érintett városrészének jele*

| | A | B |
|---|----------------|----------------|
| 1 | VÁROSRÉSZ JELE | VÁROSRÉSZ NEVE |
| 2 | AG | Agostyán |
| 3 | FT | Felső-Tata |
| 4 | HF | Halastó-Fényes |
| 5 | IP | Ipari Park |
| 6 | KV | Kertváros |
| 7 | NK | Nagykert |
| 8 | TÓ | Öreg-tó |

| | | |
|----|----|---------|
| 9 | TV | Tóváros |
| 10 | ÚH | Újhegy |

* Amennyiben az építési övezeti kód második eleme nem betűjel, úgy az adott építési övezet Tata város külterületén található.

Amennyiben az építési övezeti kód második eleme K, az az övezet a város bármely városrészén a kialakult beépítésű övezeteket mutatja.

1.3. Építési övezeti paraméterek

| | A | B | C | D | E | F |
|----|------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Az építési övezet jele | Az épületre meghatározott | Az építési telekre meghatározott | | | |
| 2 | | legnagyobb épület-magasság | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb zöldfelület | legkisebb kialakítható telekterület |
| 3 | | m | | % | % | m ² |
| 4 | Ln-K | K | K | K | K | K |
| 5 | Ln-Tv-1 | 13,5 | SZ | 30 | 35 | 1000 |
| 6 | Lk-K | K | K | K | K | K |
| 7 | Lk-AG-1 | 4,0 | O | 50 | 20 | 500 |
| 8 | Lk-FT-1 | K | K | K | K | K |
| 9 | Lk-FT-2 | 6,0 | SZ | 30 | 40 | 1000 |
| 10 | Lk-FT-3 | 6,0 | Z | 60 | 20 | 500 |
| 11 | Lk-FT-4 | 6,0 | Z | 40 | 40 | 1000 |
| 12 | Lk-FT-5 | 6,0 | SZ | 60 | 30 | 1000 |
| 13 | Lk-FT-6 | 5,0 | Z | 40 | 35 | 600 |
| 14 | Lk-FT-7 | 5,0 | Z | 60 | 20 | 500 |
| 15 | Lk-FT-8 | 5,0 | O | 40 | 40 | 600 |
| 16 | Lk-FT-9 | 5,0 | O | 40 | 40 | 1000 |
| 17 | Lk-HF-1 | K | K | K | 40 | 1100 |
| 18 | Lk-HF-2 | 10,5 | SZ | 40 | 20 | 1000 |
| 19 | Lk-HF-3 | 10,0 | SZ | 30 | 50 | 2000 |
| 20 | Lk-HF-4 | 7,5 | SZ | 30 | 50 | 1000 |
| 21 | Lk-HF-5 | 6,0 | Z | 40 | 30 | 1000 |
| 22 | Lk-HF-6 | 6,0 | SZ | 30 | 50 | 1000 |
| 23 | Lk-HF-7 | 6,0 | O | 25 | 60 | 800 |
| 24 | Lk-KV-1 | 6,0 | O | 40 | 30 | 350 |
| 25 | Lk-NK-1 | 6,0 | SZ | 25 | 50 | 3000 |
| 26 | Lk-NK-2 | 6,0 | O | 30 | 50 | 600 |
| 27 | Lk-TV-1 | 6,0 | Z | 60 | 25 | 400 |
| 28 | Lk-TV-2 | 6,0 | Z | 50 | 30 | K |
| 29 | Lk-TV-3 | 6,0 | O | 20 | 60 | K |
| 30 | Lk-TV-4 | 5,0 | Z | 40 | 40 | 600 |
| 31 | Lk-TV-5 | 5,0 | Z | 60 | 30 | 500 |
| 32 | Lk-TV-6 | 6,0 | O | 50 | 30 | 500 |
| 33 | Lk-TV-7 | 6,0 | Z | 50 | 30 | 500 |
| 34 | Lk-TV-8 | 6,0 | Z | 40 | 40 | 1500 |
| 35 | Lk-ÚH-1 | 7,5 | SZ | 30 | 50 | 10.000 |
| 36 | Lk-ÚH-2 | 6,0 | O | 30 | 50 | 3000 |
| 37 | Lk-ÚH-3 | 7,5 | SZ | 30 | 50 | 3000 |
| 38 | Lke-K | K | K | K | K | 400 |

| | | | | | | |
|----|----------|------|-----|----|----|------|
| 39 | Lke-AG-1 | 6,0 | O | 30 | 50 | 500 |
| 40 | Lke-AG-2 | 5,0 | O | 30 | 50 | 700 |
| 41 | Lke-AG-3 | 5,0 | O | 20 | 60 | 1000 |
| 42 | Lke-FT-1 | 7,5 | SZ | 30 | 50 | 500 |
| 43 | Lke-FT-2 | 5,0 | O | 35 | 45 | 600 |
| 44 | Lke-FT-3 | 6,0 | SZ | 30 | 50 | 1000 |
| 45 | Lke-FT-4 | 6,0 | SZ | 35 | 45 | 700 |
| 46 | Lke-FT-5 | 5,0 | O | 30 | 50 | 1000 |
| 47 | Lke-HF-1 | 6,0 | Sz | 35 | 50 | 700 |
| 48 | Lke-HF-2 | 6,0 | O | 30 | 50 | 1000 |
| 49 | Lke-HF-3 | 6,0 | O | 30 | 50 | 750 |
| 50 | Lke-KV-1 | 6,0 | O | 30 | 50 | 1000 |
| 51 | Lke-KV-2 | 5,0 | lkr | 30 | 50 | 500 |
| 52 | Lke-KV-3 | 6,5 | SZ | 30 | 50 | 1000 |
| 53 | Lke-KV-4 | 5,0 | O | 30 | 50 | 1000 |
| 54 | Lke-NK-1 | 5,0 | O | 25 | 50 | 1000 |
| 55 | Lke-NK-2 | 5,0 | O | 25 | 50 | 800 |
| 56 | Lke-NK-3 | 5,0 | O | 30 | 50 | 500 |
| 57 | Lke-TÓ-1 | 6,0 | SZ | 20 | 60 | 800 |
| 58 | Lke-TV-1 | 6,5 | SZ | 30 | 50 | K |
| 59 | Lke-TV-2 | 6,0 | O | 30 | 50 | 400 |
| 60 | Lke-TV-3 | 5,0 | Z | 30 | 50 | K |
| 61 | Lke-TV-4 | 6,0 | O | 30 | 50 | K |
| 62 | Lke-TV-5 | 6,0 | O | 30 | 50 | 800 |
| 63 | Lke-TV-6 | 6,0 | SZ | 30 | 50 | 1000 |
| 64 | Lke-TV-7 | 6,0 | SZ | 30 | 50 | 600 |
| 65 | Lke-TV-8 | 5,0 | O | 30 | 50 | 800 |
| 66 | Lke-TV-9 | 5,0 | SZ | 30 | 50 | 1500 |
| 67 | Lke-ÚH-1 | 6,0 | Z | 30 | 50 | 300 |
| 68 | Lke-ÚH-2 | 6,0 | O | 30 | 50 | 600 |
| 69 | Lke-ÚH-3 | 5,0 | O | 20 | 50 | 800 |
| 70 | Lke-ÚH-4 | 5,0 | O | 30 | 50 | 850 |
| 71 | Lf-ÚH-1 | 5,0 | O | 15 | 50 | 1000 |
| 72 | Lf-NK-1 | 5,0 | O | 30 | 50 | 1000 |
| 73 | Vt-K | K | K | K | K | K |
| 74 | Vt-AG-1 | 6,0 | O | 50 | 25 | 500 |
| 75 | Vt-FT-1 | 7,5 | SZ | 40 | 30 | 1000 |
| 76 | Vt-FT-2 | 10,5 | Z | 65 | 25 | 700 |
| 77 | Vt-FT-3 | 9,0 | Z | 60 | 20 | 600 |
| 78 | Vt-FT-4 | 10,0 | K* | 60 | 10 | 2000 |
| 79 | Vt-FT-5 | 7,5 | Z | 60 | 20 | 1000 |
| 80 | Vt-FT-6 | 6,0 | Z | 65 | 20 | 600 |
| 81 | Vt-FT-7 | 6,0 | SZ | 40 | 40 | 1000 |
| 82 | Vt-FT-8 | 5,0 | Z | 60 | 20 | 250 |
| 83 | Vt-FT-9 | 6,0 | SZ | 35 | 30 | 3000 |
| 84 | Vt-HF-1 | 10,5 | Z | 60 | 20 | 1000 |
| 85 | Vt-HF-2 | 7,5 | Z | 50 | 20 | 600 |
| 86 | Vt-HF-3 | 10,5 | SZ | 40 | 20 | 1000 |
| 87 | Vt-HF-4 | 9,0 | O | 30 | 50 | 5000 |
| 88 | Vt-HF-5 | 9,0 | SZ | 50 | 20 | 1000 |

| | | | | | | |
|-----|----------|------|----|----|----|--------|
| 89 | Vt-HF-6 | 9,0 | SZ | 20 | 60 | 2000 |
| 90 | Vt-HF-7 | 6,0 | SZ | 40 | 30 | 2000 |
| 91 | Vt-HF-8 | 6,0 | SZ | 30 | 50 | 800 |
| 92 | Vt-HF-9 | 6,0 | O | 50 | 25 | 250 |
| 93 | Vt-HF-10 | 4,0 | Z | 50 | 10 | 100 |
| 94 | Vt-HF-11 | 4,0 | O | 40 | 35 | 2000 |
| 95 | Vt-IP-1 | 7,5 | O | 50 | 30 | 1000 |
| 96 | Vt-KV-1 | 9,0 | SZ | 35 | 35 | 2000 |
| 97 | Vt-KV-2 | 7,5 | SZ | 40 | 30 | 800 |
| 98 | Vt-NK-1 | 6,0 | Z | 60 | 20 | 2000 |
| 99 | Vt-NK-2 | 6,0 | O | 40 | 30 | 1000 |
| 100 | Vt-NK-3 | 6,0 | K | 80 | 10 | 500 |
| 101 | Vt-TÓ-1 | 4,0 | SZ | 30 | 40 | 3000 |
| 102 | Vt-TV-1 | 10,5 | Z | 80 | 10 | 1000 |
| 103 | Vt-TV-2 | 10,5 | SZ | 40 | 25 | 2000 |
| 104 | Vt-TV-3 | 7,5 | Z | 60 | 20 | 800 |
| 105 | Vt-TV-4 | 7,5 | O | 65 | 20 | 2000 |
| 106 | Vt-TV-5 | 7,5 | O | 50 | 25 | 700 |
| 107 | Vt-TV-6 | 6,0 | Z | 80 | 10 | 1000 |
| 108 | Vt-TV-7 | 6,0 | O | 40 | 30 | 1000 |
| 109 | Vt-TV-8 | 6,0 | O | 40 | 30 | 500 |
| 110 | Vt-TV-9 | 6,0 | SZ | 40 | 30 | 2000 |
| 111 | Vt-TV-10 | 4,0 | Z | 75 | 15 | 200 |
| 112 | Vt-TV-11 | 6,0 | O | 60 | 20 | 800 |
| 113 | Vt-TV-12 | 7,5 | Z | 50 | 25 | 500 |
| 114 | Vt-ÚH-1 | 7,5 | SZ | 30 | 30 | 3000 |
| 115 | Vt-ÚH-2 | 5,0 | SZ | 40 | 30 | 3000 |
| 116 | Vi-K | K | K | K | K | K |
| 117 | Vi-AG-1 | 4,0 | O | 40 | 30 | 1000 |
| 118 | Vi-FT-1 | 12,0 | Z | 80 | 10 | 1000 |
| 119 | Vi-FT-2 | 12,0 | Z | 60 | 20 | 1000 |
| 120 | Vi-FT-3 | 12,0 | SZ | 40 | 30 | 1000 |
| 121 | Vi-FT-4 | 12,0 | SZ | 80 | 10 | 1000 |
| 122 | Vi-FT-5 | 10,5 | K | 80 | 10 | 700 |
| 123 | Vi-FT-6 | 10,0 | SZ | 40 | 30 | 10.000 |
| 124 | Vi-FT-7 | 11 | SZ | 80 | 10 | 1000 |
| 125 | Vi-FT-8 | 8,0 | Z | 60 | 20 | 1000 |
| 126 | Vi-FT-9 | 6,0 | Z | 60 | 20 | 1000 |
| 127 | Vi-FT-10 | 6,0 | SZ | 40 | 30 | 1000 |
| 128 | Vi-FT-11 | 5,0 | Z | 80 | 10 | 1000 |
| 129 | Vi-FT-12 | 5,0 | Z | 60 | 20 | 1000 |
| 130 | Vi-HF-1 | 10,5 | SZ | 25 | 50 | K |
| 131 | Vi-HF-2 | 9,0 | SZ | 30 | 50 | 5000 |
| 132 | Vi-HF-3 | 12,0 | SZ | 35 | 30 | 5000 |
| 133 | Vi-KV-1 | 10,5 | SZ | 40 | 40 | 10.000 |
| 134 | Vi-KV-2 | 6,0 | SZ | 50 | 20 | 800 |
| 135 | Vi-KV-3 | 6,0 | SZ | 30 | 40 | 4000 |
| 136 | Vi-TÓ-1 | 4,0 | O | 70 | 10 | 500 |
| 137 | Vi-TV-1 | 10,5 | SZ | 40 | 30 | 2500 |
| 138 | Vi-TV-2 | 10,0 | O | 30 | 50 | 3000 |

| | | | | | | |
|------|------------|------|----|----|-----------|--------|
| 139 | Vi-TV-3 | 9,0 | Z | 80 | 10 | 1000 |
| 140 | Vi-TV-4 | 7,5 | Z | 60 | 10 | K |
| 141 | Vi-TV-5 | 7,5 | SZ | 35 | 40 | 3000 |
| 142 | Vi-TV-6 | 7,5 | SZ | 20 | 60 | 3000 |
| 143 | Vi-TV-7 | 6,0 | Z | 30 | 30 | 3000 |
| 144 | Vi-TV-8 | 6,0 | O | 60 | 25 | 1000 |
| 145 | Vi-TV-9 | 6,0 | O | 40 | 40 | 1500 |
| 146 | Vi-TV-10 | 6,0 | O | 20 | 60 | 5000 |
| 147 | Vi-TV-11 | 6,0 | K | 40 | 25 | 3000 |
| 147a | Vi-TV-12 | 5,0 | O | 80 | 10 | 180 |
| 148 | Vi-ÚH-1 | 5,0 | SZ | 40 | 30 | 5000 |
| 149 | Gksz-AG-1 | 6,0 | SZ | 20 | 40 | 5000 |
| 150 | GKSZ-FT-1 | 10,5 | SZ | 50 | 25 | 5000 |
| 151 | Gksz-HF-1 | 10,0 | SZ | 30 | 35 | 5000 |
| 152 | Gksz-IP-1 | 10,5 | SZ | 50 | 25 | 5000 |
| 153 | Gksz-IP-2 | 7,5 | SZ | 50 | 30 | 3000 |
| 154 | Gksz-IP-3 | 7,5 | SZ | 50 | 25 | 10.000 |
| 155 | Gksz-IP-4 | 7,5 | O | 30 | 35 | 5000 |
| 155a | Gksz-IP-5 | 10,5 | SZ | 50 | 25 | 3000 |
| 156 | Gksz-KV-1 | 7,5 | SZ | 30 | 30 | 5000 |
| 157 | Gksz-NK-1 | 7,5 | SZ | 50 | 30 | 1500 |
| 158 | Gksz-TÓ-1 | 4,0 | Z | 60 | 20 | 300 |
| 159 | Gksz-TÓ-2 | 4,0 | SZ | 60 | 20 | 3000 |
| 160 | Gksz-TV-1 | 7,5 | SZ | 50 | 20 | 10.000 |
| 161 | Gksz-TV-2 | 6,0 | O | 45 | 25 | 2000 |
| 162 | Gksz-ÚH-1 | 14,0 | SZ | 50 | 20 | 10.000 |
| 163 | Gksz-ÚH-2 | 7,5 | O | 30 | 35 | 1500 |
| 164 | Gksz-ÚH-3 | 7,5 | SZ | 40 | 30 | 2000 |
| 165 | Gksz-ÚH-4 | 7,5 | SZ | 40 | 20 | 4000 |
| 166 | Gksz-ÚH-5 | 7,5 | SZ | 40 | 20 | 1500 |
| 167 | Gksz-1 | 7,5 | SZ | 25 | 35 | 5000 |
| 168 | Gip-IP-1 | 15,0 | SZ | 50 | 25 | 7000 |
| 169 | Gip-IP-2 | 15,0 | SZ | 50 | 25 | 5000 |
| 170 | Gip-IP-3 | 15,0 | SZ | 50 | 25 | 8000 |
| 171 | Gip-IP-4 | 10,5 | SZ | 50 | 25 | 3000 |
| 172 | Gip-KV-1 | 9,0 | SZ | 30 | 30 | 9000 |
| 173 | Gip-ÚH-1 | 8,0 | SZ | 30 | 35 | 7000 |
| 174 | Gip-ÚH-2 | 12,5 | SZ | 50 | 15 (OF-1) | 10.000 |
| 175 | Gip-ÚH-3 | 7,5 | SZ | 40 | 25 | 3000 |
| 176 | Üü-TÓ-1 | 10,5 | SZ | 20 | 50 | 5000 |
| 177 | Üü-TÓ-2 | 7,5 | SZ | 25 | 60 | 3000 |
| 178 | Üü-TÓ-3 | 7,5 | SZ | 25 | 40 | 700 |
| 179 | Üü-TÓ-4 | 6,0 | O | 25 | 50 | 1500 |
| 180 | Üü-TÓ-5 | 6,0 | SZ | 20 | 50 | 4000 |
| 181 | Üh-TÓ-1 | 5,0 | O | 20 | 60 | 350 |
| 182 | Üh-TÓ-2 | 6,0 | SZ | 20 | 60 | 1000 |
| 183 | K/En-IP-1 | 4,0 | SZ | 10 | 40 | 5000 |
| 184 | K/Hon | - | - | - | - | - |
| 185 | K/Ker-HF-1 | 12,0 | SZ | 40 | 20 (OF-2) | 5000 |
| 186 | K/Ker-IP-1 | 9,0 | SZ | 40 | 40 | 40.000 |

| | | | | | | |
|-----|-------------|------|----|----|-----------|--------|
| 187 | K/Km-HF-1 | 6,0 | SZ | 40 | 0 (OF-4) | 1000 |
| 188 | K/Km-TV-1 | 6,0 | O | 40 | 30 (OF-3) | K |
| 189 | K/Közl-K | K | K | K | K | K |
| 190 | K/Közl-FT-1 | 6,0 | SZ | 40 | 10 (OF-5) | 1000 |
| 191 | K/Közl-HF-1 | 4,0 | SZ | 20 | 40 | 1000 |
| 192 | K/Közl-KV-1 | 4,0 | SZ | 20 | 40 | 1000 |
| 193 | K/Közl-TV-1 | 4,0 | SZ | 40 | 40 | 1500 |
| 194 | K/Lo-AG-1 | 6,0 | SZ | 15 | 60 | 4000 |
| 195 | K/Log-AG-1 | 6,0 | SZ | 20 | 40 | 1000 |
| 196 | K/Mü-1 | 9,0* | SZ | 40 | 40 | 3000 |
| 197 | K/Ok-TV-1 | 9,0 | SZ | 15 | 50 | K |
| 198 | K/Re-FT-1 | 7,5 | SZ | 40 | 40 | 5000 |
| 199 | K/Re-HF-1 | 9,0 | SZ | 30 | 40 | 1000 |
| 200 | K/Re-HF-2 | 6,0 | SZ | 40 | 40 | 3000 |
| 201 | K/Re-HF-3 | 6,0 | SZ | 10 | 65 | 10.000 |
| 202 | K/Re-HF-4 | 4,0 | SZ | 10 | 40 | 5000 |
| 203 | K/Re-TÓ-1 | 9,0 | O | 30 | 40 | 5000 |
| 204 | K/Re-TÓ-2 | 7,5 | SZ | 10 | 60 | 10.000 |
| 205 | K/Re-TÓ-3 | 7,5 | SZ | 40 | 40 | 5000 |
| 206 | K/Re-TÓ-4 | 6,0 | SZ | 25 | 50 | 2000 |
| 207 | K/Re-TÓ-5 | 5,0 | SZ | 30 | 50 | 500 |
| 208 | K/Sg-K | K | K | K | K | K |
| 209 | K/T-K | K | K | K | K | K |
| 210 | K/T-1 | 6,0 | SZ | 20 | 40 | K |

K A telek táblázat szerinti paramétereit nem változtathatók.

K* Az építési hely szerint bővíthető.

* Technológiai indokoltaság esetén, annak igazolható mértékéig túlléphető.

- (OF-1) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **15%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-2) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **20%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-3) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **30%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-4) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **0%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-5) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **10%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.

1.4. Létesíthető rendeltetési egységek száma

| | A | B |
|----|---------------------|---|
| 1 | TERÜLETFELHASZNÁLÁS | LÉTESÍTHETŐ RENDELTESETI EGYSÉGEK SZÁMA INGATLANONKÉNT |
| 2 | Ln | K (kialakult) |
| 3 | Lk /lakótelepen/ | K (kialakult) |
| 4 | Lk | 1 rendeltetési egység minden 150 m ² telekterület után. |
| 5 | Lke | Legfeljebb 4 rendeltetési egység létesíthető. Minden beépíthető telken 2 rendeltetési egység elhelyezhető. 2 rendeltetési egység felett, rendeltetési egységenként legalább 600 m ² telekterületet kell biztosítani. |
| 6 | Lf | Legfeljebb 2 rendeltetési egység létesíthető. |
| 7 | Vt | 1 rendeltetési egység minden 130 m ² telekterület után. |
| 8 | Gksz | Lakó rendeltetés legfeljebb 2 darab, további rendeltetés darabszáma nincs korlátozva. |
| 9 | Gip | Lakó rendeltetés nem helyezhető el, további rendeltetés darabszáma nincs korlátozva. |
| 10 | Üü | 1 rendeltetési egység minden 500 m ² telekterület után. |
| 11 | Üh | 1 rendeltetési egység minden 500 m ² telekterület után. |

A táblázatban nem szereplő területfelhasználások esetében rendeltetési egység-korlátozás vagy az építési övezeti előírásban van meghatározva, vagy nincs az építési övezet számára megfogalmazva.

2. Övezetek

2.1. Övezeti kód betűjele: területfelhasználás

| | A | B |
|----|---------|---|
| 1 | BETŰJEL | JELENTÉSE |
| 2 | KÖu | közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út, főút, mellékút, helyi gyűjtőút, helyi lakóút |
| 3 | KÖk | kötőtpályás közlekedési terület |
| 4 | Zkk | zöldterület – közkert |
| 5 | Ev | védelmi rendeltetésű erdőterület |
| 6 | Ev/H | védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület |
| 7 | Eg | gazdasági rendeltetésű erdőterület |
| 8 | Ek | közjóléti rendeltetésű erdőterület |
| 9 | Mk | kertés mezőgazdasági terület |
| 10 | Má | általános mezőgazdasági terület |
| 11 | Mko | korlátozott használatú mezőgazdasági terület |
| 12 | V | vízgazdálkodási terület |
| 13 | Tk | természetközeli terület |
| 14 | Kb/Arb | különleges beépítésre nem szánt arborétum terület |
| 15 | Kb/En | különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület |
| 16 | Kb/Go | különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület |
| 17 | Kb/Hon | különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület |
| 18 | Kb/Hull | különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület |
| 19 | Kb/Km | különleges beépítésre nem szánt közműterület |
| 20 | Kb/Kp | különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park |

| | | |
|----|---------|--|
| 21 | Kb/Kpa | különleges beépítésre nem szánt Kastélypark |
| 22 | Kb/Kt/B | különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér |
| 23 | Kb/Kt/F | különleges beépítésre nem szánt fásított köztér |
| 24 | Kb/Lo | különleges beépítésre nem szánt lovassport terület |
| 25 | Kb/Mk | különleges beépítésre nem szánt magánkert |
| 26 | Kb/Mp | különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület |
| 27 | Kb/Mú | különleges beépítésre nem szánt, közforgalom számára megnyitott magánút terület |
| 28 | Kb/Mü | különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület |
| 29 | Kb/Mz | különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület |
| 30 | Kb/Re | különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület |

2.2. Övezeti paraméterek

| | A | B | C | D | E | F |
|----|----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Az övezet jele | Az épületre meghatározott | A telekre meghatározott | | | |
| 2 | | legnagyobb épületmagasság | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb zöldfelület | legkisebb kialakítható telekterület |
| 3 | | m | | % | % | m ² |
| 4 | KÖu/1 | 4,0 | NR | 5 | - | - |
| 5 | KÖu/2 | 4,0 | NR | 5 | - | - |
| 6 | KÖu/3 | 4,0 | NR | 5 | - | - |
| 7 | KÖu/4 | 4,0 | NR | 5 | - | - |
| 8 | KÖu/5 | 4,0 | NR | 5 | - | - |
| 9 | KÖu/6 | 4,0 | NR | 5 | - | - |
| 10 | KÖk | 4,0 | SZ | 5 | - | 1000 |
| 11 | Zkk/1 | NR | NR | 0 | 70 | NR |
| 12 | Zkk/2 | NR | NR | 0 | 60 | NR |
| 13 | Zkk/3 | 4,0 | SZ | 3 | 60 | 5000 |
| 14 | Zkk/4 | 4,0 | SZ | 3 | 80 | K |
| 15 | Ev | NR | NR | 0 | 95 | NR |
| 16 | Ev/H | - | - | - | - | - |
| 17 | Eg | 4,0 | SZ | 0,5 | 80 | 5000 |
| 18 | Ek | 6,0 | - | 5 | 80 | 5000 |
| 19 | Mk/1 | 5,0 | O | 10 | 65 | 1500 |
| 20 | Mk/2 | 4,5 | O | 5 | 70 | 1400 |
| 21 | Mk/3 | 4,0 | O | 5 | 65 | 1000 |
| 22 | Mk/4 | 5,0 | Sz | 3 | 65 | 5000 |
| 23 | Má/1 | 6,0* | SZ | 3 | 60 | - |
| 24 | Má/2 | 6,0* | SZ | 1 | 60 | - |
| 25 | Mko | 6,0* | SZ | 1,5 | 95 | - |
| 26 | V/1 | 4,0 | SZ | 1 | 95 | 5000 |
| 27 | V/2 | NR | NR | 0 | 95 | NR |
| 28 | Tk | NR | NR | 0 | 95 | NR |
| 29 | Kb/Arb | 4,0* | SZ | 0,5 | 80 | 10.000 |
| 30 | Kb/En | 4,0 | SZ | 10 | 65 | 5000 |
| 31 | Kb/Go | 4,0 | SZ | 0,5 | 85 | 10.000 |
| 32 | Kb/Hon | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|----|-----------|------|----|----|----|------|
| 33 | Kb/Hull | NR | SZ | 0 | 20 | 1000 |
| 34 | Kb/Km/1 | NR | NR | 0 | - | - |
| 35 | Kb/Km/2 | 4,0* | SZ | 10 | 40 | 1000 |
| 36 | Kb/Kp | NR | NR | 0 | 80 | - |
| 37 | Kb/Kpa | NR | NR | 0 | 80 | - |
| 38 | Kb/Kt/B | 4,0* | NR | 5 | - | 1000 |
| 39 | Kb/Kt/F/1 | 4,0* | NR | 5 | 85 | 1000 |
| 40 | Kb/Kt/F/2 | 4,0* | NR | 5 | 30 | - |
| 41 | Kb/Lo | 6,0 | SZ | 5 | 65 | 6000 |
| 42 | Kb/Mk | NR | NR | 0 | 80 | NR |
| 43 | Kb/Mp | NR | NR | 0 | - | NR |
| 44 | Kb/Mú | NR | NR | 0 | - | NR |
| 45 | Kb/Mü | 6,0 | SZ | 10 | 40 | 1000 |
| 46 | Kb/Mz | NR | NR | 0 | 65 | NR |
| 47 | Kb/Re/1 | 6,0 | SZ | 10 | 50 | 5000 |
| 48 | Kb/Re/2 | 6,0 | SZ | 3 | 70 | K |
| 49 | Kb/Re/3 | 5,0 | SZ | 3 | 70 | 3000 |
| 50 | Kb/Re/4 | 4,0 | SZ | 10 | 40 | 5000 |
| 51 | Kb/Re/5 | 4,0 | SZ | 5 | 80 | K |
| 52 | Kb/Re/6 | NR | NR | 0 | 85 | NR |
| 53 | Kb/Re/7 | 7,5 | SZ | 2 | 30 | 1000 |
| 54 | Kb/Re/8 | 5,0 | SZ | 10 | 70 | 3000 |

NR Az adott övezetek számára nem értelmezhető paraméter.

- Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.