



Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2026. (X. 1.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

[2] Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

- (1) Az önkormányzati gazdasági társaság vezetője önállóan dönt a 2. § c) pontjában meghatározott
- a) ingó vagyon és a vagyoni értékű jog bérbe-, használatba adásáról, vagy más módon – tulajdonjog változását nem eredményező – hasznosításáról legfeljebb három évi időtartamra értéktől függetlenül,
 - b) ingatlan, ingatlanrész bérbe-, használatba adásáról, vagy más módon – tulajdonjog változását nem eredményező – hasznosításáról legfeljebb 5 év időtartamra, amennyiben az éves bérleti díj összege a nettó 5 millió forintot nem haladja meg.
- (2) Minden más, az önkormányzati gazdasági társaság használatában lévő önkormányzati vagyont érintő (1) bekezdésben nem említett ügyben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (3) Az önkormányzati gazdasági társaság vezetője önállóan dönt
- a) ingó vagyon és a vagyoni értékű jog megszerzéséről, a gazdasági társaság tulajdonában lévő elidegenítéséről, megterheléséről nettó 10 millió forint értékhatárig,
 - b) a gazdasági társaság tulajdonában lévő ingó vagyon és a vagyoni értékű jog bérbe-, használatba adásáról, vagy más módon – tulajdonjog változását nem eredményező – hasznosításáról legfeljebb három évi időtartamra értéktől függetlenül,
 - c) ingatlan, ingatlanrész vagy tulajdoni illetőség megszerzéséről, a gazdasági társaság tulajdonában lévő elidegenítéséről, megterheléséről nettó 10 millió forint értékhatárig,
 - d) a gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan, ingatlanrész bérbe-, használatba adásáról, vagy más módon – tulajdonjog változását nem eredményező – hasznosításáról legfeljebb 5 évi időtartamra, amennyiben az éves bérleti díj összege a nettó 5 millió forintot nem haladja meg.
- (4) Minden más, az önkormányzati gazdasági társaság tulajdonában lévő vagyont érintő (3) bekezdésben nem említett ügyben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Michl József s.k.
polgármester

dr. Horváth József s.k.
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2026. október 1-jén megtörtént.

dr. Horváth József s.k.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A vagyonrendelet fenti rendelkezése alapján amennyiben a gazdasági társaság 5 millió forintnál nagyobb értékű ingóságot kíván beszerezni, úgy a jelenlegi szabályozás alapján ahhoz a Képviselő-testület döntése szükséges. Ezen döntés meghozatala ugyanakkor a testület működéséből adódóan jelentős időt vesz igénybe. Ebből következően amennyiben bármelyik gazdasági társaságunk 5 millió forintnál nagyobb értékű ingóságot – például gépjárművet – szeretne beszerezni, úgy az erre vonatkozó jogügyletet csak a testület döntését követően tudja megkötni, ugyanakkor a jelenlegi piaci viszonyok között egy-egy jó ár-érték arányú ingóság megvásárlásánál nincs lehetőség ezen döntéshozatali folyamatot – annak hosszára tekintettel – végig vinni. A fenti értékhatár a rendelet 2012-es megalkotásakor került meghatározásra. Amennyiben figyelembe vesszük a 2012 óta bekövetkezett inflációt, úgy ezen 5 millió forint jelenkori értéke 10 millió forint körül alakul.

A fentiekre tekintettel javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a vagyonrendelet fenti szakaszának a módosítását a tekintetben, hogy az értékhatárt javasolom megemelni nettó 10 millió forintra. Egyúttal a vagyonrendelet ezen szakasza tekintetében szükséges a szabályozás módosítása a hatáskörök még egyértelműbb meghatározása érdekében. Ennek kapcsán szükséges figyelembe venni az egyes társaságoknak az alapító okirataiban az alapító hatáskörébe utalt a vagyon feletti rendelkezéssel kapcsolatos hatásköreit is. Annak érdekében, hogy a gazdasági társaságok használatában, illetve tulajdonában álló vagyon (ingó és ingatlan egyaránt) egy helyen kerüljön szabályozásra, így az ezzel kapcsolatos szabályozást a vagyonrendeletben szabályoznák, míg a cégek alapító okiratában az alapítónál lévő részben pedig csak rögzítésre kerülne, hogy az alapító gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket a jogszabály, így esetünkben a vagyonrendelet a hatáskörébe utal.

A vagyonrendelet 10. §-nak módosítása keretében az (1) – (2) bekezdésben szabályoznánk újra azon vagyonelemek körét, melyek az önkormányzat tulajdonában és a gazdasági társaság használatában vannak. Ennek keretében az ingó vagyontárgyak tulajdonjog változással nem járó hasznosításáról a társaság vezető tisztségviselője önállóan dönthet legfeljebb három éves időtartamra. Az ingatlan, illetve ingatlanrész esetében tulajdonjog változását nem eredményező – hasznosításáról legfeljebb 5 év időtartamra dönthetne önállóan, amennyiben az éves bérleti díj összege a nettó 5 millió forintot nem haladja meg. Minden más esetben az önkormányzat tulajdonában, de a gazdasági társaság használatában álló vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

A vagyonrendelet 10. §-nak módosítása keretében a (3) – (4) bekezdés keretében szabályoznánk újra azon vagyonelemek körét, melyek vagy a gazdasági társaság tulajdonában vannak, vagy a gazdasági társaság tulajdonába kerülnének. Ennek keretén belül a gazdasági társaság vezető tisztségviselője önállóan jogosult dönteni, mind az ingóság, mind az ingatlan esetében ezek megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről nettó 10 millió forint összeghatárig. Továbbá szintén önállóan jogosult dönteni a saját tulajdonú ingó vagyontárgyak tulajdonjog változással nem járó hasznosításáról legfeljebb három éves időtartamra, míg a saját tulajdonú ingatlan, ingatlanrész esetében tulajdonjog változását nem eredményező hasznosításáról legfeljebb 5 év időtartamra, amennyiben az éves bérleti díj összege a nettó 5 millió forintot nem haladja meg.