

Szám: I/16 - 10/2026.

K I V O N A T

Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 30. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (X.1.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (X. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (X.1.) önkormányzati rendelete
Tata Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2026. (X.1.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel
összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
292/2026. (IX.30.) határozata
sürgősségi indítvány napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az ideiglenes bizottság tagjának visszahívása és új tag választása” című előterjesztés napirendre vételével egyetért.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
293/2026. (IX.30.) határozata
sürgősségi indítvány napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Közbeszerzési eljárás indítása az „Egészségmegőrzéssel kapcsolatos előadások” tárgyban” című előterjesztés napirendre vételével egyetért és tárgyalására zárt ülést rendel el.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
294/2026. (IX.30.) határozata
képviselői előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete PART Képviselőcsoport - Könyves Gusztáv képviselő által benyújtott „Az Öreg-tó Rehabilitációs és Vízmegtartási Célleitőlirányzat létrehozása, valamint az Öreg-tó Ökológiai és Vízvédelmi Hozzájárulás bevezetése” című képviselői előterjesztés napirendre vételével nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
295/2026. (IX.30.) határozata
képviselői előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete PART Képviselőcsoport - Könyves Gusztáv képviselő által benyújtott „A Tatai Otthonvédelmi és Felelős Városfejlesztési Program elfogadása, a magánszemélyek lakhatási célú építményadó-terhének megszüntetése, valamint az új fejlesztések által kiváltott infrastruktúra-terhek arányos viselésének szabályozása” című képviselői előterjesztés napirendre vételével nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
296/2026. (IX.30.) határozata
a 2026. szeptember 30-i ülése
napirendi pontjának meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésen, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/12-19/2026. sz. meghívón szereplő témát tárgyalja az elhangzott módosításokkal az alábbiak szerinti:

NAPIREND:

1. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Michl József polgármester

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

2. A) Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 16/2024.(X.9.) önkormányzati rendelet módosításáról
B) Tájékoztatás vagyonynyilatkozatok nyilvánosságáról
C) Az ideiglenes bizottság tagjának visszahívása és új tag választása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
3. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Csanádyné Kerényi Zsuzsanna főkönyvelő

Meghívott: Recsák Mária, az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

4. Folyószámlahitel biztosítása a 2027. évre

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Csanádyné Kerényi Zsuzsanna főkönyvelő

5. Tájékoztató Tata Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet I. féléves teljesüléséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Csanádyné Kerényi Zsuzsanna főkönyvelő

Meghívott: Recsák Mária, az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

6. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Gazdasági társaságokhoz kapcsolódó előterjesztések:

7. Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító Okirat módosítása

Előterjesztő: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Előadó: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

8. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. gépjármű vásárlási kérelme

Előterjesztő: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Előadó: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

9. A Fényes Fürdő területén található üdülőház felépítmény adásvételéhez kapcsolódó adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pap Tibor, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

10. A Víz, Zene, Virág Fesztivál megrendezése kapcsán kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Jakab Jácint, a Blue Hill Events Kft. ügyvezetője

11. Tata Város Településterv kidolgozásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

12. Megállapodás megkötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a Tata, Agostyáni utat érintő területrészek rendezése kapcsán
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
13. Tata, Fényes-fasor menti 1363/125 és 1363/126 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
14. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
15. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek, és épületrészek ellenőrzéséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

16. A Csillagsziget Bölcsőde átszervezése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens
Meghívott: Fekete Éva, a Csillagsziget Bölcsőde vezetője
17. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző
18. Egyes névtelen közterületek, magánutak elnevezésével kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
19. Az önkormányzat fenntartásában működő intézmények és az Intézmények Gazdasági Hivatala közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó-, és pénzügyi irodavezető
Recsák Mária, az Intézmények Gazdasági Hivatalának igazgatója
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

A költségvetéshez kapcsolódó előterjesztések:

20. A Tatai Televízió Közalapítvány kérelme
Előterjesztő: Michl József Polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Meghívott: Petzke Ferenc a Tatai TV Közalapítvány kuratóriumának elnöke

21. A Juniorka Alapítvány támogatása

Előterjesztő: Michl József - polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó-, és pénzügyi irodavezető
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Németh Mariann intézményi referens

Meghívott: Valakovics Józsefné - a Juniorka Alapítvány elnöke

22. Döntés a költségvetést érintő pénzbeli támogatási igényről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

23. Az újhegyi ivóvíz-hálózat kiépítéséhez szükséges beruházási hitelfelvétel előkészítéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Csanádyné Kerényi Zsuzsanna főkönyvelő

24. Tata Város Önkormányzat fenntartásában lévő intézményvezetők 2026. évi II. béremeléséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

25. A társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítéséről szóló határozat hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán, személyügyi referens

Tájékoztatók, beszámolók, egyebek:

26. Új városi mobilalkalmazás bevezetésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Dr. Szerencsi Richárd alpolgármester

27. Tájékoztató a Cseke - tó vízpótlásával és az Öreg - tó üzemeltetésével kapcsolatos aktuális helyzetről és a szükséges intézkedésekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Nagy Szabolcs városüzemeltetési ügyintéző

28. A. Tájékoztató az Európai Unió pályázatairól és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról

B. Döntés „A leg-ek tavának ökoturisztikai fejlesztése Tatán” című pályázathoz önerő biztosításáról

C. Döntés az „Esterházy örökség – a történelem megőrzése a jövő nemzedékei számára” pályázathoz önerő biztosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

29. Interpelláció

30. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések:

31. Bérleti jogviszonyra vonatkozó kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
32. A Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 4/2. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
33. Közbeszerzési eljárás indítása az „Egészségmegőrzéssel kapcsolatos előadások
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2026. (IX.30.) határozata

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/10 - 184/2026. számú előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármesterek két ülés között történt fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 298/2026. (IX.30.) határozata a 11/2026. (I.29.) határozat végrehajtási idejének meghosszabbításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 11/2026. (I.29.) határozat végrehajtási határidejét meghosszabbítja, és a helyszín kiválasztásáról a Szövetség Tataért Alapítvány által a korábbi döntésében meghatározott dokumentáció teljeskörű benyújtását követően dönt.

Határidő: a Szövetség Tataért Alapítvány által megküldött dokumentáció benyújtását követően

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 299/2026. (IX.30.) határozata a 70/2026. (II.26.) határozat végrehajtási idejének meghosszabbításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 70/2026. (II.26.) határozat - a Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona Kocsi Utcai Telephelye kiváltásának lehetőségéről - végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
300/2026. (IX.30.) határozata
a 220/2026. (V.29.) határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 220/2026. (V.29.) határozat - a Környezetvédelmi Alapra beérkezett pályázatok elbírálásáról - végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
301/2026. (IX.30.) határozata
a 272/2026. (VI.25.) határozat a) pontja végrehajtási idejének
meghosszabbításáról és helyszínek kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az új sebességmérő berendezés beszerzéséről szóló 272/2026. (VI.25.) határozat a) pontjának végrehajtási határidejét 2027. július 1. napjára módosítja, azzal, hogy a sebességmérő berendezés a 2026. évben a Kakas utcán, a 2027. évben Agostyánban kerüljön felszerelésre.

Határidő: 2027. július 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
302/2026. (IX.30.) határozata
a 284/2026. (VI.25.) határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 284/2026. (VI.25.) határozat - Tata város területén Miyawaki-típusú minierdők létrehozásáról - végrehajtási határidejét 2026. november 30. napjára módosítja.

Határidő: 2026. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
303/2026. (IX.30.) határozata
a 229/2026. (VI.25.) határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 229/2026. (VI.25.) határozat - ideiglenes bizottság létrehozásáról és az ideiglenes bizottság elnökének és tagjainak megválasztásáról - végrehajtási határidejét a 3. pont esetében 2026. október 14.-re, a beszámoló készítésére és a testület elé terjesztésére a Képviselő-testületi 2026. októberi ülésére módosítja.

Határidő: 3. pont esetében: vizsgálat lefolytatására: 2026. október 14.
beszámoló készítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére: 2026. októberi
képviselő-testületi ülés
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
304/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának kiegészítő mellékletében
szereplő 19.706.850 Ft összegű visszatérítésből be nem folyt összeg körülményeinek
feltárásának vizsgálata céljából létrehozott ideiglenes bizottság nem képviselő tagjának
visszahívásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ideiglenes bizottság nem képviselő tagjának, Horváth Tünde Csillának megbízatását visszavonja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bizottsági tag megbízatásának visszavonásával kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
305/2026. (IX.30.) határozata
napirendi pont tárgyalási sorrendjének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a I/12-19/2026. számú meghívó szerinti „18. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez előterjesztésének tárgyalási sorrendjét módosítja és 3. napirendi pontként történő tárgyalásával egyetért.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
306/2026. (IX.30.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való
csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a. Csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási és az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.
- b. Felhatalmazza a polgármestert a mellékletben (1., 2. melléklet) szereplő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására.
- c. Tata Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra a 2027. évi költségvetésben 2 500 000 Ft-ot, azaz Kettőmillió-ötszázezer forintot biztosít.

Határidő: a. pont: 2026. szeptember 30.
b. pont: 2026. október 5.
c. pont: 2027. évi költségvetés készítése

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
307/2026. (IX.30.) határozata
képviselői módosító javaslatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Könyves Gusztáv képviselő azon javaslatával, hogy 1.200.000.000 HUF, azaz Egymilliárd-kétszázmillió forint folyószámlahitel felvételéről szóló szerződést írjon alá, nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
308/2026. (IX.30.) határozata
egymilliárd-ötszázmillió forint összegű folyószámlahitel-szerződés megkötéséről**

Tata Város Önkormányzata 2027. január 1-jétől december 31-éig 1.500.000.000 HUF, azaz Egymilliárd-ötszázmillió forint folyószámlahitel felvételéről szóló szerződést ír alá a MBH Bank Nyrt.-vel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelszerződést aláírja.

Határidő: 2026. december 18.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
309/2026. (IX.30.) határozata
Tata Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló
2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet I. féléves teljesüléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet I. féléves teljesüléséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
310/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységi körének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. – a továbbiakban: Társaság – kizárólagos alapítója:

1. az alapító okirat tevékenységi körei közé felveszi az alábbi tevékenységeket:

3100 '25	Bútorgyártás
4323 '25	Szigetelés
4399 '25	M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4622 '25	Virág, növény nagykereskedelme
5210 '25	Raktározás, tárolás
5224 '25	Rakománykezelés
5611 '25	Éttermi vendéglátás

2. a társaság tevékenységei körei közül az alábbiakat határozza meg közhasznúsági feladatként:

0119 '25	Egyéb, nem élő növény termesztése
0161 '25	Növénytermesztési szolgáltatás
0210 '25	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220 '25	Fakitermelés
0230 '25	Vadon termő erdei termés gyűjtése
0240 '25	Erdészeti szolgáltatás
1611 '25	Fűrészárugyártás
1624 '25	Tároló fatermék gyártása
3100 '25	Bútorgyártás
3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 '25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812 '25	Veszélyes hulladék gyűjtése
3821 '25	Hulladékanyag-hasznosítás
3900 '25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4211 '25	Út, autópálya építése
4321 '25	Villanyszerelés
4622 '25	Virág, növény nagykereskedelme
4941 '25	Közúti áruszállítás
5210 '25	Raktározás, tárolás
5224 '25	Rakománykezelés
8130 '25	Zöldterület-kezelés (Főtevékenység)
8299 '25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
9122 '25	Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
9142 '25	Természetvédelmi területtel kapcsolatos tevékenység

9329 '25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499 '25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9529 '25	M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
9699 '25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Határidő: értesítésre: 2026. október 11.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
311/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. cégvezetőjéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos alapítója egyetért a kft. ügyvezetőjének javaslatával, hogy a kft.-nél a jövőben kettő cégvezető kinevezésére legyen lehetőség.

Határidő: értesítésre: 2026. október 11.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
312/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-014613)
Alapító Okiratát Módosító Okirat**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2026. (IX.30.) határozata a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. – a továbbiakban: Társaság – Alapítója a Társaság tevékenységi körének bővítése érdekében és a cégvezetők számának módosítása érdekében a Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okiratnak „A Társaság tevékenysége” című 5. pontjában lévő:

„5./ **A Társaság tevékenysége**

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere – TEÁOR'25 -szövegével)

A cég tevékenysége

- | | | |
|---|----------|---|
| 1 | 0113 '25 | Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése |
| 2 | 0119 '25 | Egyéb, nem évelő növény termesztése |
| 3 | 0161 '25 | Növénytermesztési szolgáltatás |

4	0210 '25	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
5	0220 '25	Fakitermelés
6	0230 '25	Vadon termő erdei termény gyűjtése
7	0240 '25	Erdészeti szolgáltatás
8	1611 '25	Fűrészárugyártás
9	1623 '25	Épületasztalos-ipari termék gyártása
10	1624 '25	Tároló fatermék gyártása
11	1628 '25	Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása
12	1812 '25	Nyomás (kivéve: napilap)
13	1813 '25	Nyomdai előkészítő tevékenység
14	1814 '25	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
15	3240 '25	Játékgyártás
16 *	3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
17 *	3811 '25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
18 *	3812 '25	Veszélyes hulladék gyűjtése
19 *	3821 '25	Hulladékanyag-hasznosítás
20 *	3900 '25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
21	4100 '25	Lakó- és nem lakóépület építése
22	4211 '25	Út, autópálya építése
23	4311 '25	Bontás
24	4312 '25	Építési terület előkészítése
25	4313 '25	Talajmintavétel, próbafúrás
26	4321 '25	Villanyszerelés
27	4322 '25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
28	4324 '25	Egyéb épületgépészeti szerelés
29	4331 '25	Vakolás
30	4332 '25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
31	4333 '25	Padló- és falburkolás
32	4334 '25	Festés és üvegezés
33	4335 '25	Egyéb befejező építés
34	4341 '25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
35	4631 '25	Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
36	4721 '25	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
37	4941 '25	Közúti áruszállítás
38	5520 '25	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
39	5530 '25	Kempingszolgáltatás
40	5590 '25	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
41	5612 '25	Mozgó vendéglátás
42	5630 '25	Italszolgáltatás
43	5813 '25	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
44	5819 '25	Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
45	6812 '25	Ingatlanfejlesztés
46	6820 '25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

47	6832 '25	Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
48	7120 '25	Műszaki vizsgálat, elemzés
49	7311 '25	Reklámügynöki tevékenység
50	7312 '25	Médiareklám
51	7722 '25	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
52	7731 '25	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
53	7739 '25	M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
54	8110 '25	Építményüzemeltetés
55	8121 '25	Általános épülettakarítás
56	8122 '25	Egyéb épület-, ipari takarítás
57	8123 '25	Egyéb takarítás
58	8130 '25	Zöldterület-kezelés (Főtevékenység)
59	8299 '25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
60 *	9121 '25	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
61 *	9122 '25	Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
62 *	9142 '25	Természetvédelmi területtel kapcsolatos tevékenység
63 *	9311 '25	Sportlétesítmény működtetése
64 *	9319 '25	M.n.s. sporttevékenység
65 *	9329 '25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
66 *	9499 '25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
67	9529 '25	M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
68	9623 '25	Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
69	9699 '25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

* Közhasznú tevékenység

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélykészerzés után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény teszi önkormányzati feladattá. (műemlékvédelem: 9102, Múzeumi tevékenység ,9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése, 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása,

3900 Szennykezelésmentesítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése , 9319 Egyéb sporttevékenység).

A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103, 9104, 9311, 9319,9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúnak.

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a *-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 8130 Zöldterület kezelés.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„5. A Társaság tevékenysége

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere – TEÁOR’25 - szövegével)

A cég tevékenysége		
1	0113 '25	Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése
2 *	0119 '25	Egyéb, nem élő növény termesztése
3 *	0161 '25	Növénytermesztési szolgáltatás
4 *	0210 '25	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
5 *	0220 '25	Fakitermelés
6 *	0230 '25	Vadon termő erdei termés gyűjtése
7 *	0240 '25	Erdészeti szolgáltatás
8 *	1611 '25	Fűrészárugyártás
9	1623 '25	Épületasztalos-ipari termék gyártása
10 *	1624 '25	Tároló fatermék gyártása
11	1628 '25	Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása
12	1812 '25	Nyomás (kivéve: napilap)
13	1813 '25	Nyomdai előkészítő tevékenység
14	1814 '25	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
15 *	3100 '25	Bútorgyártás
16	3240 '25	Játékgyártás
17 *	3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
18 *	3811 '25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
19 *	3812 '25	Veszélyes hulladék gyűjtése
20 *	3821 '25	Hulladékanyag-hasznosítás
21 *	3900 '25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
22	4100 '25	Lakó- és nem lakóépület építése
23 *	4211 '25	Út, autópálya építése
24	4311 '25	Bontás
25	4312 '25	Építési terület előkészítése
26	4313 '25	Talajmintavétel, próbafúrás
27 *	4321 '25	Villanyszerelés
28	4322 '25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
29	43.23 '25	Szigetelés
30	4324 '25	Egyéb épületgépészeti szerelés
31	4331 '25	Vakolás
32	4332 '25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
33	4333 '25	Padló- és falburkolás

34	4334 '25	Festés és üvegezés
35	4335 '25	Egyéb befejező építés
36	4341 '25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
37	4399 '25	M.n.s. egyéb speciális szaképítés
38	4631 '25	Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
39 *	4622 '25	Virág, növény nagykereskedelme
40	4721 '25	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
41 *	4941 '25	Közúti áruszállítás
42 *	5210 '25	Raktározás, tárolás
43 *	5224 '25	Rakománykezelés
44	5520 '25	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
45	5530 '25	Kempingszolgáltatás
46	5590 '25	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
47	5611 '25	Éttermi vendéglátás
48	5612 '25	Mozgó vendéglátás
49	5630 '25	Italszolgáltatás
50	5813 '25	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
51	5819 '25	Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
52	6812 '25	Ingatlanfejlesztés
53	6820 '25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
54	6832 '25	Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
55	7120 '25	Műszaki vizsgálat, elemzés
56	7311 '25	Reklámügynöki tevékenység
57	7312 '25	Médiareklám
58	7722 '25	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
59	7731 '25	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
60	7739 '25	M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
61	8110 '25	Építményüzemeltetés
62	8121 '25	Általános épülettakarítás
63	8122 '25	Egyéb épület-, ipari takarítás
64	8123 '25	Egyéb takarítás
65 *	8130 '25	Zöldterület-kezelés (Főtevékenység)
66 *	8299 '25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
67	9121 '25	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
68 *	9122 '25	Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
69 *	9142 '25	Természetvédelmi területtel kapcsolatos tevékenység
70	9311 '25	Sportlétesítmény működtetése
71	9319 '25	M.n.s. sporttevékenység
72 *	9329 '25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
73 *	9499 '25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
74 *	9529 '25	M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
75	9623 '25	Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
76 *	9699 '25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

* Közhasznú tevékenység

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélykészerzés után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a *-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 8130 Zöldterület kezelés.”

2. Az Alapító Okiratnak „A cégvezető” című 9/A. pontjában lévő:

„ 9/A. A cégvezető

9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

9/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

9/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatás esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„9/A. A cégvezető

9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 2 (kettő) cégvezető működik. A cégvezetők a társaság olyan munkavállalói, akik az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látják el a feladataikat.

9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőit a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezetők megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

9/A.3. A cégvezetők vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

9/A.4. A társaság cégvezetői együttesen rendelkeznek általános képviseleti és cégjegyzési joggal. A cégvezetők az ügyvezető távollétében és akadályoztatás esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolják a munkáltatói jogokat.”

Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen a Társaság tevékenységi körét és a cégvezetőt érintő változás és az ezzel összefüggő Alapító Okirat módosítás cégbíróság felé történő benyújtásáról.

Határidő: értesítésre: 2026. október 11.

Felelős: Michl József polgármester
Hlavács Attila ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
313/2026. (IX.30.) határozata**

a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-014613)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 312/2026. (IX.30.) határozata
szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Tata Város Önkormányzata egyszemélyi tulajdonos döntése értelmében a Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal beolvadás útján egyesül, a beolvadó társaság egyúttal megszűnik és az átvevő Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódként működik tovább.

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:44. §-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2. §-a alapján, beolvadás útján történik.

Az átalakulásról az egyesülő társaságok egyszemélyi tulajdonosa a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően meghozott 240/2019.(VIII. 28.) Tata Kt. számú határozatával, majd 331/2019.(X.I.27.) Tata Kt. számú határozatával döntött.

Tata Város Önkormányzata a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ A nonprofit Társaság célja

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség, Tata Város fejlesztési céljainak megvalósítását- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

2./ A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama

2.1. A Társaság neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

2.2.

A Társaság székhelye:

2890 Tata, Széles Csapás út 18.

2.3.

Telephelye:

2890 Tata, Bajcsy-Zsilinszky utca 22.

- 2.4 A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

3. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér képviselőjében eljár:
Tata Város Polgármestere

4. Az alapítás különös feltételei

1. Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.
Az alapító 2012. december 31-i fordulónappal a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a Társaságba beolvasztotta és a Társaság - mint befogadó társaság - a megszüntetésre került beolvadó társaság általános jogutódja.
2. Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.
3. A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:
 - egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
 - kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését,

- népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);
- kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
 - műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
 - természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
 - környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi őr foglalkoztatása);
 - gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);
 - hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kizorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
 - etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
 - sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);
 - közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása, munkalehetőség biztosításával is);
 - foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kizorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.; végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);
 - ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
 - a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
 - euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokból adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
 - más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások nyújtása (valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében),
 - településfejlesztés.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) a 2011. évi CLXXV. törvény 2.§ 20. pont értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve

végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

5. A Társaság tevékenysége

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere – TEÁOR'25 -szövegével)

<i>A cég tevékenysége</i>		
1	0113 '25	Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése
2 *	0119 '25	Egyéb, nem élő növény termesztése
3 *	0161 '25	Növénytermesztési szolgáltatás
4 *	0210 '25	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
5 *	0220 '25	Fakitermelés
6 *	0230 '25	Vadon termő erdei termék gyűjtése
7 *	0240 '25	Erdészeti szolgáltatás
8 *	1611 '25	Fűrészárugyártás
9	1623 '25	Épületasztalos-ipari termék gyártása
10 *	1624 '25	Tároló fatermék gyártása
11	1628 '25	Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása
12	1812 '25	Nyomás (kivéve: napilap)
13	1813 '25	Nyomdai előkészítő tevékenység
14	1814 '25	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
15 *	3100 '25	Bútorgyártás
16	3240 '25	Játékgyártás
17 *	3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
18 *	3811 '25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
19 *	3812 '25	Veszélyes hulladék gyűjtése
20 *	3821 '25	Hulladékanyag-hasznosítás
21 *	3900 '25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
22	4100 '25	Lakó- és nem lakóépület építése
23 *	4211 '25	Út, autópálya építése
24	4311 '25	Bontás
25	4312 '25	Építési terület előkészítése
26	4313 '25	Talajmintavétel, próbafúrás
27 *	4321 '25	Villanyszerelés
28	4322 '25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
29	43.23 '25	Szigetelés
30	4324 '25	Egyéb épületgépészeti szerelés
31	4331 '25	Vakolás
32	4332 '25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
33	4333 '25	Padló- és falburkolás
34	4334 '25	Festés és üvegezés
35	4335 '25	Egyéb befejező építés
36	4341 '25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

37	4399 '25	<i>M.n.s. egyéb speciális szaképítés</i>
38	4631 '25	<i>Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem</i>
39 *	4622 '25	<i>Virág, növény nagykereskedelme</i>
40	4721 '25	<i>Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme</i>
41 *	4941 '25	<i>Közúti áruszállítás</i>
42 *	5210 '25	<i>Raktározás, tárolás</i>
43 *	5224 '25	<i>Rakománykezelés</i>
44	5520 '25	<i>Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás</i>
45	5530 '25	<i>Kempingszolgáltatás</i>
46	5590 '25	<i>Egyéb szálláshely-szolgáltatás</i>
47	5611 '25	<i>Éttermi vendéglátás</i>
48	5612 '25	<i>Mozgó vendéglátás</i>
49	5630 '25	<i>Italszolgáltatás</i>
50	5813 '25	<i>Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása</i>
51	5819 '25	<i>Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)</i>
52	6812 '25	<i>Ingatlanfejlesztés</i>
53	6820 '25	<i>Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>
54	6832 '25	<i>Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás</i>
55	7120 '25	<i>Műszaki vizsgálat, elemzés</i>
56	7311 '25	<i>Reklámügynöki tevékenység</i>
57	7312 '25	<i>Médiareklám</i>
58	7722 '25	<i>Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése</i>
59	7731 '25	<i>Mezőgazdasági gép kölcsönzése</i>
60	7739 '25	<i>M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése</i>
61	8110 '25	<i>Építményüzemeltetés</i>
62	8121 '25	<i>Általános épülettakarítás</i>
63	8122 '25	<i>Egyéb épület-, ipari takarítás</i>
64	8123 '25	<i>Egyéb takarítás</i>
65 *	8130 '25	<i>Zöldterület-kezelés (Főtevékenység)</i>
66 *	8299 '25	<i>M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás</i>
67	9121 '25	<i>Múzeumi, gyűjteményi tevékenység</i>
68 *	9122 '25	<i>Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység</i>
69 *	9142 '25	<i>Természetvédelmi területtel kapcsolatos tevékenység</i>
70	9311 '25	<i>Sportlétesítmény működtetése</i>
71	9319 '25	<i>M.n.s. sporttevékenység</i>
72 *	9329 '25	<i>M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység</i>
73 *	9499 '25	<i>M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység</i>
74 *	9529 '25	<i>M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása</i>
75	9623 '25	<i>Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás</i>
76 *	9699 '25	<i>M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás</i>

** Közhasznú tevékenység*

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

*A Társaság fenti tevékenységi körei közül a *-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 8130 Zöldterület kezelés.*

6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetétje

6.1. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelés követően 134.824.000.-Ft, azaz Egyszázharmincnégymillió-nyolcszázhuszonnégyezer forint.

6.2. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta. Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

7./ Az Alapító jogai és kötelezettségei

7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

1. az alapító okirat módosítása,
2. a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
3. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
4. a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFt értékhatárt eléri vagy meghaladja,
5. az éves üzleti terv jóváhagyása,
6. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
7. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
8. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
9. az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
10. a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
11. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 25.000.000.-Ft-ot

- meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
12. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
 13. a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
 14. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
 15. a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
 16. a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
 17. mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles.

Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15 nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújságjában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá (módosított rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

- 7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

- 7.3 Az Alapító, illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetős szerv) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve

testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatát eredetiben, melynek alapján a 2011. évi CLXXV. törvény 37.§ (2) bekezdés a. pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetős szerv Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közlési kötelezettségének a vezetős szerv nem tesz eleget.

- 7.4 A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a törzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.
- 7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ez a 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. szám alatti ingatlan jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.

8. Az üzletrész:

- 8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.
- 8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság gazdálkodása során elért eredménye nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.

9. A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja

A társaság ügyvezetője Hlavács Attila András (anyja neve: Szalai Ilona Anna, lakcíme: 2890 Tata, Tompa Mihály u. 1.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2025. június 1-től határozatlan időtartamra határozta meg.

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégelírási nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névalírása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviselétére jogosultak.

Társaság képvisellete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei

között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóra átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozatlan időre szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
- bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
- intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

9/A. A cégvezető

9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 2 (kettő) cégvezető működik. A cégvezetők a társaság olyan munkavállalói, akik az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látják el a feladataikat.

9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőit a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezetők megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

9/A.3. A cégvezetők vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

9/A.4. A társaság cégvezetői együttesen rendelkeznek általános képviseleti és cégjegyzés joggal. A cégvezetők az ügyvezető távollétében és akadályoztatás esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolják a munkáltatói jogokat.

10. A Társaság Felügyelő Bizottsága

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képvisellete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói tagokkal a Felügyelő Bizottság legkevesebb 4 főre bővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról, amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni. A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

10.1. A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

- | | |
|----------------------|--|
| a) Lóczy Zsuzsanna | a.n.: Mihalicza Margit
lakik: 2890 Tata, József Attila utca 47/A. |
| b) Bondor Lajos | a.n.: Kántor Teréz
lakik: 2890 Tata, Székely Bertalan utca 23. |
| c) Schweighardt Ottó | a.n.: Hartmann Anna
lakik: 2890 Tata, Nyár utca 2. |

A Felügyelő Bizottságból Bondor Lajos és Schweighardt Ottó megbízatása 2025. július 25. napjától kezdődően 2030. június 30. napjáig, Lóczy Zsuzsanna megbízatása 2026. július 1. napjától kezdődően 2030. június 30. napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízza, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze. Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kísérni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszégését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülést összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

11. A Társaság könyvvizsgálója

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízza meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

11.1. A Társaság könyvvizsgálója

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2026. június 01. napjától 2027. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stamler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti.

Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a FEB elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyонvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a FEB tagok vétkesen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles.

Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

12. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválík vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyonból az Alapító a törzsbetétjével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálata

13. Vegyes rendelkezések

Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetős szerv azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett lakosság nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a

tevékenységre vonatkozó vezető szervi döntéseket a Tatai Városi Televízió képűsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül.

Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz, azzal az ügyvezető a döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.

A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.

A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóit megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képűségában rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevételeének módjáról.

Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének sarokszámai, megállapításai a Tatai Városi Televízió képűségában közzétételre kerüljenek.

A 2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdésében meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió képűségában köteles megvalósítani.

5. A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyve .valamint a

2011. évi CLXXV. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetetlenségre vonatkozó kógens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a legfőbb szerv tagja, a társaság ügyvezetője vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat ,
- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,
- c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,
- d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője akivel kapcsolatban a Ptk. 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében foglalt körülmények fennállnak.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytársasági részvényszerzés kivételével – nem szerezhets társasági részesedést a Társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót , valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat

el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a Ptk. 3. könyv 211.§ (3) bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

6. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

14. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CLXXV. törvény, a 2011. évi CLXXXIX törvény, a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

2. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett

a Társaság köteles a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága felé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006. évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege Tata Város Önkormányzata Képviselő-testület 313/2026. (IX.30.) határozata figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2026.

.....

**Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2026. napján ellenjegyzem, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata Képviselő-testület 312/2026. (IX.30.) határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat *vastag* és *dőlt* betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja: **5., 9/4.**

Tata, 2026.

Dr. Farkas Roland
ügyvéd
(KASZ36059806)

Határidő: értesítésre: 2026. október 11.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
314/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. gépjárművásárlási kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. – a továbbiakban: Társaság – alapítója és kizárólagos tulajdonosa:

1. jóváhagyja, hogy a kft. a közhasznúsági megállapodásban meghatározott feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében saját forrásból, az eredménytartalékból nettó 15.000.000.- Ft összeg határig vásárolhasson 1 db 3 személyes, billenőplatós gépjárművet,
2. felkéri az ügyvezetőt az ezzel kapcsolatos lépések megtételére.

Határidő: értesítésre: 2026. október 11.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
315/2026. (IX.30.) határozata
a Fényes Fürdő területén található üdülőház felépítmény adásvételéhez kapcsolódó
adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapítója és kizárólagos tulajdonosa a zrt. és Buknicz Zoltán között 2026. szeptember 2-án létrejött a Tata belterület 1363/95 helyrajzi számú ingatlanon, a Fényes Fürdő területén található, 29,0 m² nettó alapterületű, K/Re-HF-3/ üdülő besorolású, földszintes, nyeregtetős üdülőház felépítmény megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést jóváhagyja.

Határidő: értesítésre: 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
316/2026. (IX.30.) határozata
a Víz, Zene, Virág Fesztivál megrendezése kapcsán megkötött együttműködési
megállapodás 2026. évi teljesüléséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel arra, hogy a Blue Hill Events Kft.(korábbi nevén: Blue Hill Media Kft.), mint a Víz, Zene, Virág Fesztivál szervezője a közte és az önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás III.1., III.4 és III.12., III.13. pontjaiban foglaltakat maradéktalanul teljesítette a 2026. Víz, Zene, Virág Fesztivál során, így Tata Város Önkormányzata összhangban az együttműködési megállapodásban foglaltakkal a Blue Hill Events Kft.-nek (korábbi nevén: Blue Hill Media Kft.) az Önkormányzat irányába fennálló 8.638.333.-Ft tartozásából 4.319.167.-Ft-ot elenged és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értesítésre: 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
317/2026. (IX.30.) határozata
Tata Város Településterv kidolgozásával kapcsolatos döntések meghozataláról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a I/10 - 200/2026. számú előterjesztés **1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Tata Város Településtervének kidolgozását elindítja,**
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő rendelkezések okán, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.-67. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le,**
3. **tudomásul veszi,** amennyiben Tata Város Településtervének kidolgozása keretében **új beépítésre szánt terület(ek) kijelölésére kerül sor, úgy a Méptv.-ben foglalt a I/10 - 200/2026. számú előterjesztés 2. mellékletében szereplő követelményeknek való megfelelés vizsgálata és teljesítése szükséges,**
4. a településterv készítésére vonatkozó, a I/10 - 200/2026. számú előterjesztés 3. melléklete szerinti főépítési feljegyzést elfogadja,
5. Tata Város Településtervének kidolgozása keretében készülő **Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 3. mellékletét képező Főépítési feljegyzés szerint várja el.**

Határidő: a kidolgozás megindítására 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
318/2026. (IX.30.) határozata**

**a Tata, Agostyáni utat érintő területrészek rendezése kapcsán megállapodás megkötése
a Magyar Állam és Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja a tatai 2158/150 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő tatai 2158/158 hrsz.-ú 8.951 m² térmértékű ingatlan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) és (4) bekezdései alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) 3. pontjában meghatározott közfeladat, az országos közutak fenntartása, üzemeltetése céljából, azzal, hogy Tata Város Önkormányzata tulajdonában marad a tatai 2158/150 hrsz.-ú ingatlanból kialakított:
 - a tatai 2158/157 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű, 3071 m² térmértékű ingatlan,
 - a tatai 2158/159 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű, 73 m² térmértékű ingatlan,
 - a tatai 2158/160 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű, 37 m² térmértékű ingatlan,
 - a tatai 2158/161 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű, 172 m² térmértékű ingatlan,
 - a tatai 2158/162 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű, 719 m² térmértékű ingatlan.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás előkészítésére és megkötésére, továbbá a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értesítésre: 2026. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
319/2026. (IX.30.) határozata
a Tata, Fényes-fasor menti 1363/125 és 1363/126 hrsz.-ú ingatlanok jövőbeni
hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. továbbra is értékesíteni kívánja a Fényes-fasor mentén lévő, a helyi építési szabályzat alapján Vi-HF-3 jelű, intézményi övezetbe sorolt, tatai 1363/125 és 1363/126 hrsz.-ú ingatlanokat a 146/2025. (III.27.) határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján, azzal, hogy az ingatlanok minimum vételi ára:

- a tatai 1363/125 hrsz.-ú ingatlan esetében: 389.460.000.-Ft + ÁFA,

- a tatai 1363/126 hrsz.-ú ingatlan esetében: 306.504.000.- Ft + ÁFA,

2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírások fenti minimum árakkal történő ismételt közzétételére

Határidő: 2. pont esetén: 2026. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testület
320/2026. (IX.30.) határozata
Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbeadott ingatlanok ellenőrzéséről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a haszonbérbe és bérbeadott ingatlanok, területek ellenőrzéséről szóló beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testület
321/2026. (IX.30.) határozata
Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek, és
épületrészek, ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek, és épületrészek ellenőrzésére vonatkozó beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
322/2026. (IX.30.) határozata
a Tata, Inkubátorház bérletére vonatkozó pályázati kiírásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert, hogy az inkubátorház bérletére fennálló pályázati kiírást akként módosítsa, hogy a bérbevehető műhely rész kerüljön kiegészítésre a korábban Bognár Tamás ev. által bérelt területrésszel,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított pályázati kiírás közzétételéről intézkedjen.

Határidő: 2. pont esetén: 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
323/2026. (IX.30.) határozata
a 185/2026. (V.29.) határozat módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2026. (V.29.) határozat 1. pontját a következőképpen módosítja:

- „1. támogatja, hogy a Csillagsziget Bölcsődében – a szükséges gyermeklétszámok megvalósulása esetén - mini bölcsődei csoport induljon a 2026-2027-es nevelési évben.
2. felkéri a polgármestert, hogy a mini bölcsődei csoport indításához szükséges eljárások elindításáról és a szükséges engedélyek megszerzéséről gondoskodjon.
 3. felhatalmazza a polgármestert a mini bölcsődei csoport indításához szükséges dokumentumok aláírására.”

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
324/2026. (IX.30.) határozata
a Csillagsziget Bölcsőde módosító okiratának elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csillagsziget Bölcsőde módosító okiratát a I/10-209/2026. sz. előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: kincstári benyújtásra: 2026. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
325/2026. (IX.30.) határozata
a Csillagsziget Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csillagsziget Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát a I/ 10-209 /2026. sz. előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: kincstári benyújtásra: 2026. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
326/2026. (IX.30.) határozata
képviselői módosító javaslatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Boglári Zoltán képviselő javaslatával -, hogy a Tata 4544 helyrajzi számú névtelen közút *Fodermayer József utcaként és a Tata 4545 helyrajzi számú közút Hesp Róbert utcaként történő* elnevezésére tett javaslatával - nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
327/2026. (IX.30.) határozata
a Tata 4544 és 4545 helyrajzi számú névtelen közutak elnevezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tata 4544 helyrajzi számú közutat Erdőszéli utcaként nevezi el,
2. a Tata 4545 helyrajzi számú közutat Jegenye utcaként nevezi el,
3. felkéri a Polgármestert, hogy az elnevezés ingatlan-nyilvántartásban történő rögzítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. október 20.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
328/2026. (IX.30.) határozata
a Tata 1581 helyrajzi számú névtelen közút elnevezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tata 1581 helyrajzi számú közutat Vilma Sára közként nevezi el,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az elnevezés ingatlan-nyilvántartásban történő rögzítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. október 20.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
329/2026. (IX.30.) határozata
a Tata 1079/6 és 1076/18 helyrajzi számú névtelen magánutak elnevezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tata 1079/6 helyrajzi számú közforgalom elől elzárt magánutat Horváth Károly utcaként nevezi el,
2. a Tata 1079/18 helyrajzi számú közforgalom elől elzárt magánutat Andal utcaként nevezi el,
3. felkéri a Polgármestert, hogy az elnevezés ingatlan-nyilvántartásban történő rögzítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. október 20.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
330/2026. (IX.30.) határozata
képviselői módosító javaslatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Boglári Zoltán képviselő javaslatával -, hogy a Tata 1979/49 helyrajzi számú névtelen magánutat, *II. Lajos király újaként* nevezi el - nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
331/2026. (IX.30.) határozata
képviselői módosító javaslatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Könyves Gusztáv képviselő javaslatával -, hogy a Tata 1979/49 helyrajzi számú névtelen magánutat, *Szigetliget utcaként* nevezi el - nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2026. (IX.30.) határozata
képviselői módosító javaslatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gönczy Mihály képviselő javaslatával -, hogy a Tata 1979/49 helyrajzi számú névtelen magánutat, *Malom-sziget utcaként* nevezi el - nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2026. (IX.30.) határozata
a Tata 1979/49 helyrajzi számú névtelen magánút elnevezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tata 1979/49 helyrajzi számú közforgalom számára megnyitott magánutat Sziget ligetként nevezi el,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az elnevezés ingatlan-nyilvántartásban történő rögzítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. október 20.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
334/2026. (IX.30.) határozata
az önkormányzat fenntartásában működő intézmények és az Intézmények Gazdasági
Hivatala közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a I/10 - 212/2026. sz. előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja az Intézmények Gazdasági Hivatala, valamint a hozzá tartozó gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztási megállapodást.
2. hatályon kívül helyezi az Intézmények Gazdasági Hivatala és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. közötti, az önkormányzati fenntartású gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek működtetésére vonatkozó – 55/2016. (II.25.) sz. Tata Kt. határozat alapján megkötött - megállapodást.

Határidő: 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Televízió Közalapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tatai Televízió Közalapítvány részére 8.968.000,- Ft összegű támogatást biztosít a közalapítvány 2026. évi költségeinek támogatására a működési tartalék terhére,
2. felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására a költségvetés soron következő módosításakor,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre 2026. október 5.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
336/2026. (IX.30.) határozata
a Juniorka Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Juniorka Alapítvány részére, működési feladatok ellátására a Képviselő-testület 589/2025. (XI.13.) határozatában foglalt ÁFA visszatérítési kötelezettség beszámításával 3.000.000 Ft összegű támogatást nyújt a működési tartalék terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2026. (IX.30.) határozata
a Képességfejlesztés 1990-98 Alapítványnak nyújtott támogatásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 600 000,- forint, azaz Hatszázezer forint összegű támogatást nyújt a Képességfejlesztés 1990-98 Alapítvány részére a Talentum iskola csoportjának gerlingeni utazása támogatására a költségvetés általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására a költségvetés során következő módosításakor.

Határidő: támogatási szerződés megkötésére 2026. október 9.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
338/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Kenderke Néptánc Egyesület részére nyújtott támogatásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 512 000 Ft, azaz Ötszáztizenkettőezer forint összegű támogatást nyújt a Tatai Kenderke Néptánc Egyesület részére a Fürkész program tatai általános iskolákban történő bevezetése érdekében a költségvetés általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására a költségvetés során következő módosításakor.

Határidő: támogatási szerződés megkötésére 2026. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
339/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Evangélikus Egyházközség részére nyújtott támogatásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1 000 000 Ft, azaz Egymillió forint összegű támogatást nyújt a Tatai Evangélikus Egyházközség részére a gyülekezet fennállásának 100. évfordulója alkalmából a költségvetés általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására a költségvetés során következő módosításakor.

Határidő: támogatási szerződés megkötésére 2026. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
340/2026. (IX.30.) határozata
az újhegyi ivóvíz-hálózat kiépítéséhez szükséges beruházási hitelfelvétel előkészítéséről**

A képviselő-testület tudomásul veszi az újhegyi ivóvíz-hálózat kiépítéséhez szükséges beruházási hitelfelvétel előkészítését.

Jóváhagyja a I/10-192/2026. sz. előterjesztés 1. mellékletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
341/2026. (IX.30.) határozata
Tata Város Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák és bölcsőde vezetőjének
2026. évi II. béremeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában működő óvodák igazgatóinak és bölcsőde vezetőjének a 2026. évi tanár béremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 96/2026. (VI.25.) Korm. rendelet szerinti illetménynövekedését a mellékletben foglaltak alapján megállapítja.

Határidő: intézkedésre 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
342/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Bartók Béla Óvoda igazgatójának 2026. évi II. béremeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Bartók Béla Óvoda igazgatójának Szijjné Mokánszki Natália járandóságát 2026. január 1. napjától a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezései, valamint a 2026. évi tanár béremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 96/2026. (VI.25.) Korm. rendelet szerinti illetménynövekedését megállapítja.

	(Ft./hó)
Illetmény:	857 200
Teljesítményértékelés alapján:	60 000
Igazgatói megbízási díj:	212 280
Járandóság összesen:	1 129 480

Határidő: intézkedésre 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
343/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Kincseskert Óvoda igazgatójának 2026. évi II. béremeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Kincseskert Óvoda igazgatójának Magyar Balázs járandóságát 2026. január 1. napjától a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezései, valamint a 2026. évi tanár béremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 96/2026. (VI.25.) Korm. rendelet szerinti illetménynövekedését megállapítja.

	(Ft./hó)
Illetmény:	893 200
Teljesítményértékelés alapján:	20 000
Igazgatói megbízási díj:	212 280
Járandóság összesen:	1 125 480

Határidő: intézkedésre 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
344/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Geszti Óvoda igazgatójának 2026. évi II. béremeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Geszti Óvoda vezetőjének Szi-Benedek Sándorné járandóságát 2026. január 1. napjától a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezései, valamint a 2026. évi tanár béremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 96/2026. (VI.25.) Korm. rendelet szerinti illetménynövekedését megállapítja.

	(Ft./hó)
Illetmény:	829 400
Teljesítményértékelés alapján:	60 000
Igazgatói megbízási díj:	212 280
Járandóság összesen:	1 101 680

Határidő: intézkedésre 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
345/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Kertvárosi Óvoda igazgatójának 2026. évi II. béremeléséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Kertvárosi Óvoda vezetőjének Petőné Sáradi Zsuzsanna járandóságát 2026. január 1. napjától a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezései, valamint a 2026. évi tanár béremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 96/2026. (VI.25.) Korm. rendelet szerinti illetménynövekedését megállapítja

	(Ft./hó)
Illetmény:	873 200
Teljesítményértékelés alapján:	60 000
Igazgatói megbízási díj:	212 280
Járandóság összesen:	1 145 480

Határidő: intézkedésre 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
346/2026. (IX.30.) határozata
a Tatai Csillagsziget Bölcsőde intézményvezetőjének 2026. évi II. béremeléséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Csillagsziget Bölcsőde vezetőjének Fekete Éva járandóságát 2026. január 1. napjától a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezései, a 2026. évi tanár béremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 96/2026. (VI.25.) Korm. rendelet szerinti illetménynövekedését megállapítja.

	(Ft./hó)
Tárgyhavi alapilletmény	993 821
Gar. III. növelő százalék	
(Kjt.66.§(2))	8%
Magasabb vez. pótlék (Kjt. 70.§)	400%
Bölcsődei-pótlék- ped. (257/2000 Kr. 15/B§)	
37%	162 800
Kieg. bérpótlék vez. (15%)	
257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 15.§ (6h)	12 000
Járandóság összesen:	1 328 127

Határidő: intézkedésre 2026. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
347/2026. (IX.30.) határozata
a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítéséről szóló határozat hatályon kívül helyezéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (Mötv.) a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4.§-ára dr. Szerencsi Richárd társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítéséről szóló 469/2025. (VII.23.) határozatát 2026. július 1. napi hatállyal visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
348/2026. (IX.30.) határozata
új városi mobilalkalmazás bevezetésére beérkezett pályázatok elbírálásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a benyújtott pályázatokat érvényesnek nyilvánítja.
2. az előterjesztésben ismertetettek és mellékelt pályázati dokumentációk áttekintése alapján megnevezi a nyertes pályázót:
Nyertes ajánlattevő: Appentum Kft. (címe: 9024 Győr, Vasvári Pál utca 13.)
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban megnevezett nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
349/2026. (IX.30.) határozata
a Cseke-tó vízpótlásával és az Öreg-tó üzemeltetésével kapcsolatos aktuális helyzetről és a szükséges intézkedésekről**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja I/10-206/2026 számú Tájékoztató a Cseke-tó vízpótlásával és az Öreg-tó üzemeltetésével kapcsolatos aktuális helyzetről és a szükséges intézkedésekről szóló előterjesztésben foglaltakat.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a 2027. évi költségvetésben a természetvédelmi alapelveket figyelembe véve a vízpótlással kapcsolatos vízjogi engedélyek módosításához és a műszaki beavatkozásokra szükséges összeg tervezése történjen meg.

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: A 2027. évi költségvetés elfogadásakor

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
350/2026. (IX.30.) határozata
az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I/10 - 198/2026. sz. előterjesztésében foglaltakat.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
351/2026. (IX.30.) határozata
„A leg-ek tavának ökoturisztikai fejlesztése Tatán” című pályázathoz önerő
biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat önerójét 9.652.000 Ft-ot biztosít Tata Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének működési tartaléka terhére.

Határidő: soron következő költségvetési rendelet módosításakor

Felelős: Michl József

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
352/2026. (IX.30.) határozata
az „Esterházy örökség – a történelem megőrzése a jövő nemzedékei számára”
pályázathoz önerő biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat önerójét 18.290.921 Ft-ot biztosít Tata Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének felhalmozási tartaléka terhére.

Határidő: soron következő költségvetési rendelet módosításakor

Felelős: Michl József

Zárt ülésen tárgyalta:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
353/2026. (IX.30.) határozata
Járóka Éva kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Járóka Éva kérelmét elutasítja,
2. felkéri a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft-t, hogy a bérlakás visszavétele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre 2026. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
354/2026. (IX.30.) határozata
Marosi Norbert és Szabó Nikoletta kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Marosi Norbert és Szabó Nikoletta kérelmét elutasítja,
2. felkéri a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft-t, hogy a bérlakás visszavétele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre 2026. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
355/2026. (IX.30.) határozata
Pápai Antal kérelméről**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban lakásrendelet) 19. § (2) bekezdés b) pontja alapján Pápai Antalt a Tata, Kazincbarcikai u. 21/5. 4/3 szám alatti, 53 m² térmértékű komfortos lakásra 2 év időtartamra bérlőként kijelöli.

Együttköltöző családtag: Barna Ilona élettárs

2. A lakbér mértéke: piaci alapú (2.300/m²/hó)

Határidő: értesítésre 2026. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
356/2026. (IX.30.) határozata
Aszódi Anikó kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja Aszódi Anikó kérelmét, és hozzájárul, hogy a bérlő a Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 4/2. szám alatti bérlakásra 2026. december hótól fizesse a költségelvű bérlakások bérleti díját,
2. felkéri a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-t, hogy a módosított bérleti szerződés megkötése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre 2026. október 05.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
357/2026. (IX.30.) határozata
az „Egészségmegőrzéssel kapcsolatos előadások” tárgyú közbeszerzési eljárás
indításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az I/24 - 19/2026 sz. előterjesztés mellékleteként csatolt közbeszerzési dokumentumokat és felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás indításáról gondoskodjon a Nemzeti Kommunikációs Hivatal Tata Város Önkormányzata által saját hatáskörben történő bonyolításának jóváhagyását követően.

2. kijelöli a Bíráló Bizottsági tagjait, elnökét és elnökhelyettesét az alábbi személyekkel:

közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Lakos Zsuzsanna

közbeszerzési szakértelem: Cellár József

pénzügyi szakértelem: Fesselné Harsányi Marietta

jogi szakértelem: dr. Lantai Éva

A tagok közül a Bíráló Bizottság elnöke, elnökhelyettese:

elnök: Cellár József

elnökhelyettes: dr. Lantai Éva.

Határidő: 1. pont: 2026. október 15.

2. pont: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

T a t a. 2026. szeptember 30.

**dr. H o r v á t h József s. k.
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője**