Tata Város Önkormányzata

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 587-090 E-mail: polgarmester@tata.hu

A Tata, Fényes fasor mellett található, 1363/100, 1363/101, 1363/123, 1363/124, 1363/125 és 1363/126 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása

Pályázati kiírás

Tata, 2026. október 28.

1. A pályázat tárgya

1.1. Az Ajánlatkérő neve, címe:

Tata Város Önkormányzata
2890 Tata, Kossuth tér 1.
Telefon: 34/588-626

1.2. A pályázat tárgya:

1.2.1. A Tata Fényes fasor mentén található alábbi ingatlanok:

a) a tatai 1363/125 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6491 m2 térmértékű ingatlan,
b) a tatai 1363/126 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5109 m2 térmértékű ingatlan,
c) a tatai 1363/123 hrsz.-ú kivett magánút megnevezésű, 2400 m2 térmértékű ingatlan,
d) a tatai 1363/124 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű, 2883 m2 térmértékű ingatlan,
e) a tatai 1363/101 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlanból 4700 m2 területrész
f) a tatai 1363/100 hrsz.-ú út megnevezésű ingatlanból 800 m2 területrész

bérbeadás útján történő hasznosítása.

1.2.2. Az ingatlanok Tata, Fényes fasor mentén helyezkednek el. A bérleti díj minimális mértéke: **67.000,-Ft/ha/év + ÁFA (27%).**

1.2.3. A bérleti szerződés határozott időre szól, 2027. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig kerül megkötésre. A jogviszony ideje alatt lehetőség van Feleknek a jogviszony lejárta előtt a bérleti jogviszony megszűntetésére, azzal, hogy ez esetben a Feleknek el kell számolni a jogviszony megszűnéskor.

2. Alkalmassági feltételek

Jogi személy pályázó nem lehet olyan cég, amely a cégbírósági nyilvántartásban nem szerepel, ill. csőd- vagy felszámolási, végelszámolási eljárás van folyamatban ellene.

Nem lehet pályázó az, akinek lejárt köztartozása, illetve Tata Város Önkormányzatával, illetve az önkormányzat tulajdonában álló kizárólagos gazdasági társaságokkal szemben lejárt adó- vagy egyéb jogcímen tartozása van.

Nem lehet pályázó, aki Tata Város Önkormányzatától vásárolt telken beépítési kötelezettségének vagy az önkormányzattal megkötött szerződés szerinti ingatlanfejlesztési kötelezettségének nem tett eleget.

A jogi személy pályázónak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján átlátható szervezetnek kell lennie. Továbbá az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján pályázónak egyúttal vállalnia kell az alábbiakat:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. Érvényességi feltételek

Érvénytelen az ajánlat:

- amelyet olyan jogi vagy természetes személy nyújtott be, aki az alkalmassági feltételeknek nem felelt meg,
- amelyet nem a pályázati felhívásban szereplő határidőig vagy nem az abban előírt tartalommal nyújtottak be,
- ha, a pályázati felhívásban előírt ajánlati biztosíték (bánatpénz) nem került befizetésre,
- a pályázati anyag pályázó által történő kiváltása nem történt meg,
- érvénytelen a pályázat, amennyiben a pályázó által tett bérleti díj ajánlat nem éri el, a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegét,
- ha nem valamennyi, a jelen kiírásban meghatározott ingatlan bérletére nyújtanak be pályázatot,
- ha jelen pályázati kiírás szerinti pályázat benyújtásával egyidejűleg a tatai 1363/121, 1363/122 és 1363/102 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbeadásra vonatkozó pályázati kiírásra nem nyújt be pályázatot.

Érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkeztet jogi kötelezettséget.

4. A pályázat kötelező tartalma és azok sorrendje

4.1. Pályázati nyilatkozat, mely tartalmazza az ajánlattevő azonosító adatait (természetes személy esetén: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve:, lakcím, adóazonosító jel, földművesként történő nyilvántartásba vételéről szóló határozat száma, jogi személy esetén: név, székhely, cégjegyzék szám, képviseletre jogosult) valamint a megajánlott bérleti díjat.

4.2. Az ajánlattevő - jogi személy esetén cégszerűen aláírt - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata az alábbiak betartásáról, illetve elfogadásáról:

- nyilatkozik, hogy a megpályázni kívánt ingatlanokat megtekintette, azok jogi és műszaki állapotáról teljeskörűen tájékozódott, ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki,
- az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásától számított 90 (kilencven) munkanap,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy nem tartozik a pályázatban meghatározott alkalmassági feltételek kizáró feltételek közzé,
- szerződéskötési képességében nincs korlátozva,
- nyilatkozik, hogy megismerte a bérelni kívánt ingatlanok egészére vonatkozó helyi és országos jogszabályok előírásait, és azt tudomásul veszi és akként kívánja hasznosítani az ingatlanokat,
- tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés 3 évre (bérleti időtartam) jön létre,
- jogi személy esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül,
- tudomásul veszi, hogy a tatai 1363/125 és 1363/126 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó érvényes értékesítési pályázat van és amennyiben az önkormányzat értékesíti az ingatlanokat, úgy a bérleti szerződés megszüntetéséről az önkormányzat az adásvételi szerződés megkötéséig intézkedik,
- közös pályázat esetén valamennyi ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a fentiek betartásáról, illetve elfogadásáról.

4.3. Gazdasági társaság ajánlattevő esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat cég képviselője által hitelesített másolatát. Egyéb szervezet esetén a szervezet alapító okirata szervezet képviselője által hitelesített másolatát. Egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vételéről szóló okirat egyéni vállalkozó által hitelesített másolatát.

4.4. Jogi személy ajánlattevő esetén a pályázatot jegyző személy eredeti aláírási jogosultságát igazoló címpéldány jogi személy képviselője által hitelesített másolatát is mellékelni kell a pályázathoz.

4.5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) megfizetéséről szóló banki igazolás ajánlattevő által hitelesített másolati példánya.

4.6. A pályázati anyag kiváltását igazoló okirat ajánlattevő által hitelesített másolati példánya.

4.7. Nemzeti Adó-és Vámhivatal, a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, illetve az önkormányzat tulajdonában álló kizárólagos gazdasági társaságok (Tatai Városgazda Nonprofit Kft., Tatai Városkapu Zrt., Tatai Öreg-tó Halászati Kft., és a Tatai Studium Nonprofit Kft.) által kiállított igazolás ajánlattevő által hitelesített másolata, hogy az ajánlattevő lejárt adó- vagy egyéb jogcímen lévő tartozással nem rendelkezik.

Közös ajánlattétel esetén nyilatkozni kell az együttes és egyetemleges felelősségvállalásról, valamint meg kell jelölni az együttes ajánlattevők képviselőjét. Közös ajánlattétel esetén a jelentkezőknek együttesen kell megfelelnie az alkalmassági feltételnek.

5. Az ajánlattevő bérbe vételi szándékának bizonyítása

A pályázónak a bérleti szándékának bizonyítására 1 (egy) évi bérleti díjnak megfelelő összeget ajánlati biztosítékként a pályázat kiírójának a MBH Banknál vezetett 50440016-10016147 számú számlájára a pályázat benyújtásának határidejéig be kell fizetnie. Közös pályázat esetén az ajánlati biztosíték teljes összegét bármelyik pályázó megfizetheti. Azon ajánlattevők részére, akik a pályázatot nem nyerik meg, az ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követő 15 (tizenöt) napon belül kerül visszafizetésre. A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték összege a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlatkérő kijelenti, hogy az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

A nyertes pályázó esetén az ajánlati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül.

A biztosítékot az ajánlatkérő visszafizeti az ajánlattevők részére az ajánlati felhívás visszavonását, az ajánlattevő kizárását, az eljárás eredménytelenségének megállapítását, illetve az eredmény kihirdetését követő 15 (tizenöt) napon belül (ide nem értve a nyertes ajánlattevőket).

6. A Pályázat benyújtási határideje, helye és módja

Ajánlatkészítés költsége: Az ajánlati dokumentáció 2026. november 2. napjától vehető át ügyfélfogadási időben vagy azon kívül előzetes bejelentkezés alapján a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városépítészeti és vagyongazdálkodási irodáján 5.000,- Ft + ÁFA (27%) érték csekken, vagy átutalás útján történő befizetése mellett (átutalás esetén az átutalási bizonylatot pályázó köteles a pályázati dokumentáció kiváltásakor bemutatni).

Az ajánlatok benyújtási határideje: folyamatos, azzal, hogy amennyiben pályázat kerül benyújtásra, abban az esetben a pályázatok a benyújtás hónapját követő hónap Képviselő-testületi ülésén kerülnek elbírálásra. A pályázati kiírás annak a hónapnak az utolsó napjával felfüggesztésre kerül, amely hónapban pályázat érkezett be, és az elbírálást követően, amennyiben lehetőség van rá, újra kiírásra kerül.

A pályázatok az elbírálás hónapjának első munkanapján 10.00 órakor kerülnek felbontásra, ahol a pályázók jelen lehetnek.

A pályázatot zárt borítékban, két eredeti példányban személyesen kell benyújtani az alábbi felirattal:

„A Tata, Fényes fasor mellett található, a tatai 1363/100, 1363/101, 1363/123, 1363/124, 1363/125 és 1363/126 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása"

A pályázatnak a példányait olyan kötésben kell benyújtani, amelyből lapot cserélni, kivenni vagy betenni állagsérelem nélkül nem lehet (ki kell lyukasztani, azt toldás nélküli zsinórral kell fűzni, majd a zsinór végét megkötve, a dokumentáció hátoldalán ragasztószalaggal leragasztva, cégszerű aláírással el kell látni).

A pályázó által benyújtott dokumentum csak a pályázati felhívásban előírtakat tartalmazhatja.

A pályázat összeállításával kapcsolatos összes költség a pályázót terheli.

Az ajánlattétel során nem lehet többváltozatú ajánlatot tenni.

7. Hiánypótlás

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Tata Város Polgármestere a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 (öt) munkanapon belül, 5 (öt) munkanapos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót. A hiánypótlás keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatóak.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírásából történő kizárását eredményezi.

8. Helyszíni bejárás

Az ajánlatkérő az ajánlattevő részére helyszíni bejárást előzetesen egyeztetett időpontban (Tel.: 34/588-626, E-mail: vagyongazd@tata.hu) biztosít.

9. A pályázatok elbírálása

A pályázat nyertese az érvényes ajánlattevők közül az, aki az alábbi elbírálási szempontok alapján az ajánlatkérő számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot adta.

A pályázatok elbírálása az alábbi elbírálási szempont alapján történik:

- a megajánlott bérleti díj: 100 %

Ajánlattevő kijelenti, hogy a pályázatban szereplő adatokat kizárólag a pályázat értékeléséhez használja fel, egyébként azt üzleti titokként kezeli.

Eredménytelen a pályázat akkor, ha csak érvénytelen pályázatot nyújtanak be.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást bármilyen okból, az eljárás bármely szakaszában érvénytelennek nyilvánítsa vagy visszavonja. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot,

hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötését megtagadja.

Nem követelheti vissza a bérleti jogosultsággal rendelkező nyertes pályázó az ajánlati biztosíték összegét, ha ajánlati kötöttsége ellenére meghiúsította a szerződéskötést vagy elzárkózik annak teljesítésétől.

A szerződéskötéssel és a földhasználat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével felmerülő költségek a nyertes ajánlattevőt terhelik.

10. A pályázat eredményhirdetése

A pályázat eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket a pályázatok elbírálását követően 10 (tíz) munkanapon belül értesíti.

11. A bérleti szerződés megkötése

A bérleti szerződés megkötésére a pályázatok elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül kerül sor.

12. Jogfenntartás

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást bármilyen okból vagy indokolás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa vagy visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötését megtagadja. Amennyiben ezen okokból nem kerül sor a pályázat elbírálására, vagy a szerződés megkötésére, ajánlatkérő a pályázó(k) által megfizetett ajánlati biztosíték összegét a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról vagy a szerződéskötés megtagadásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 (tizenöt) napon belül visszafizeti. Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték összege után kamatot nem fizet.

Nem követelheti vissza a bérleti jogosultsággal rendelkező nyertes pályázó az ajánlati biztosíték összegét, ha ajánlati kötöttsége ellenére meghiúsította a szerződéskötést vagy elzárkózik annak teljesítésétől.

13. Mellékletek

A dokumentáció melléklete tartalmazza a területre vonatkozó tulajdoni lapokat és térképmásolatot.

Tata, 2026. október 28.

Tata Város Önkormányzata
mint ajánlatkérő képviseletében
Michl József

Bakos Zsolt